

## L'actu en bref

### DU NOUVEAU POUR L'ACCUEIL JEUNES

La prise en compte renforcée de la jeunesse est l'un des enjeux du Contrat de Ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, sur les quartiers prioritaires du territoire Nord. Afin de regrouper l'Accueil Jeunes de la Petite Maison - située place Micoulaud - et celui des Chamois, un nouvel équipement va voir le jour au 95 rue Renan. Acquis par la Ville au titre de la sauvegarde du patrimoine, cette toulousaine traditionnelle accueille déjà, dans son jardin, le Centre Petite Enfance Lampàgia. Les nouveaux locaux, d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, permettront de proposer un accueil différencié aux 11-17 et 16-25 ans. Ils bénéficieront d'un espace loisirs et de bureaux plus confidentiels pour échanger avec les éducateurs spécialisés. **Début des travaux : 2017.**

### RÉSIDENCES CHAMOIS - MICOULEAU

Suite aux travaux de réhabilitation permettant d'améliorer le confort des locataires et d'optimiser leurs consommations d'énergie, les abords des résidences Chamois et Micoulaud bénéficient d'un réaménagement réalisé par Habitat Toulouse. Ainsi, depuis le mois de mai, l'entrée de la résidence Micoulaud - équipée d'un portillon d'accès - est agrémentée d'espaces verts. La résidence des Chamois

sera dotée de contrôles d'accès en pieds d'escaliers. Présentés aux habitants les 28 et 29 juin, les projets de résidentialisation prévoient une meilleure délimitation des espaces privés et publics, des espaces paysagers, la réfection des peintures et de l'éclairage du parking couvert de la résidence Chamois. Par ailleurs, la réalisation d'une cour intérieure de stationnement - pour la résidence Micoulaud - est proposée à un accord collectif des locataires.

### CITÉ BLANCHE

La Cité Blanche fait peau neuve, avec l'opération d'aménagement portée par le NLM\*. Après la livraison de 35 logements mi 2014 (la Villa Mariposa), la 2<sup>e</sup> phase des travaux pourrait débuter d'ici un an. La prochaine opération - l'îlot Claude-Bernard - comprendra environ 70 logements, du collectif à la maison jumelée, en location ou en accession à la propriété. Elle accueillera également en rez-de-chaussée un nouvel Espace Seniors (restaurant, point d'information et salles d'activités pour le club du 3<sup>e</sup> âge), voire d'autres équipements ou services. Le projet s'intégrera dans un environnement abondamment planté, avec la création d'un espace vert à disposition de tous.

\* Nouveau Logis Méridional

## Infos pratiques

Les étudiants bénévoles de l'AFEV accompagnent les enfants : aide aux devoirs, méthodes et organisation, orientation, ouverture culturelle. L'accompagnement se déroule dans les collèges, au centre social des Izards, à l'Accueil Jeunes «petite maison» ou dans une bibliothèque.

### Plus d'informations :

Amélie GÉRAUD à l'AFEV au 05 81 97 19 99 - amelie.geraud@afev.org

## L'ÉDITO DU MAIRE

Particulièrement riche, le tissu associatif des quartiers prioritaires est un relais de taille pour l'action publique. Celui-ci assure un rôle fondamental de proximité, d'écoute et d'accompagnement des habitants afin qu'ils effectuent leurs démarches, fassent valoir leurs droits ou réalisent des projets dans les domaines éducatifs, sportifs ou encore culturels. Ainsi, les principaux partenaires du Contrat de Ville apportent leur soutien financier aux actions portées par les associations dans les quartiers. Parmi eux, la mairie de Toulouse soutient chaque année plus de 300 actions ou projets, pour un budget de l'ordre de 2,7 millions d'euros.

### Jean-Luc Moudenc

Maire de Toulouse

Président de Toulouse Métropole



POUR RENCONTRER  
**FRANÇOISE RONCATO,**  
MAIRE DE QUARTIER  
TROIS COCUS/  
BORDEROUGE

Permanences sur rendez-vous  
au 05 61 22 20 40

Du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45

Mairie de quartier Trois Cocus

97 rue Ernest Renan

## RENDEZ-VOUS

Comité de gestion Agir Dans Mon Quartier

**Jeudi 24 novembre à 14h**

**Jeudi 15 décembre à 14h**

**Jeudi 26 janvier à 14h**

**Jeudi 23 février à 14h**

**Au Centre Social des Izards (Place Micoulaud)**

### Mon quartier demain

Mairie de Toulouse - 17, rue de Rémusat 31 000 Toulouse

Directeur de publication : Jean-Luc Moudenc - Responsable

de la rédaction : Hervé Meynard - Photos : Mairie de Toulouse

Impression : Imprimerie Toulouse Métropole. Dépôt légal en cours.

Contact : toulouse.fr/contact

N°1 | NOVEMBRE 2016 | LA LETTRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN

# Mon quartier demain

Izards – Trois Cocus



### REPÈRES

- La concertation reprendra début 2017, notamment pour affiner le projet d'aménagement de la 2<sup>e</sup> tranche de la place Micoulaud et définir le programme du futur Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus.

## Le futur Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus

Le renouvellement urbain du quartier Izards - Trois Cocus est l'un des 33 projets de l'opération "Cœurs de Quartier" initiée par la Mairie. Au centre du dispositif : la place Micoulaud, dont l'attractivité commerciale et l'aménagement des espaces publics font l'objet d'améliorations ambitieuses.

Une concertation importante a été menée avec les habitants, commerçants et acteurs locaux pour définir le programme d'aménagement de la place Micoulaud et créer un Cœur de Quartier dynamique et convivial. Ainsi, la 1<sup>re</sup> phase des travaux - pour la mise en œuvre du projet conçu par le cabinet OBRAS (Grand Prix d'Urbanisme 2014) pour le compte de Toulouse Métropole - a pris en compte les attentes exprimées en revalorisant la sortie du métro et renouvelant le mobilier urbain avec, par exemple, la création future d'un long banc, incitant à s'asseoir et échanger à l'ombre des arbres.

### UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

Prévue mi-2017, la 2<sup>e</sup> phase de travaux concernera l'extension de la place à l'est du chemin des Izards. Ce nouvel espace public accueillera les 93 logements de l'opération "Les Jardins de la Renaissance", un

Centre Médico-Psycho-Pédagogique et, en rez-de-chaussée, un pôle commercial de 1300 m<sup>2</sup> porté par la SAS Micoulaud Commerces. Destiné à rassembler des commerces installés ailleurs dans le quartier, ce nouveau pôle de proximité proposera une offre de commerces diversifiée.

Une étude est en cours pour définir si l'aménagement du Cœur de Quartier pourra être élargi à terme jusqu'à la place des Trois Cocus, afin d'améliorer la circulation et la sécurité de tous, créer des liaisons piétons-cycles vers Borderouge, reconstruire des bâtiments aux rez-de-chaussée animés, mais aussi valoriser les équipements municipaux tels que l'école Renan, le Point Info Mairie et le futur Accueil Jeunes.

### Le pôle commercial sera composé de :

- moyenne surface alimentaire
- pharmacie
- centre médical (3 médecins généralistes et podologues)
- boucherie
- auto-école
- pizzeria

MAIRIE DE  TOULOUSE

WWW.TOULOUSE.FR

# Toulouse en grand !



### Place Micoulaud

La 1<sup>re</sup> tranche d'aménagement de la place a été livrée fin 2014. La 2<sup>e</sup> tranche, entre le chemin des Izards et Les Jardins de la Renaissance, sera aménagée mi-2017.



### Résidence

« Les Jardins de la Renaissance »

1<sup>re</sup> phase : 42 logements sociaux + Centre Médico-Psycho-Pédagogique.

**Livrée** : mi-2015

2<sup>e</sup> phase : 51 logements dont 12 logements sociaux.

**Livraison** : fin 2016

Ouverture des commerces en rez-de-chaussée progressive en 2017.



### Cité des Izards, place des Faons

**Bâtiment D** (69 logements, 7-14 place des Faons) : démolition achevée (Habitat Toulouse)

**Bâtiment E** (40 logements, 15-18 place des Faons) : relogements en cours pour une démolition prévue fin 2017.



## Actu Chantiers aux Izards-Trois cocus



### Cité des Violettes

Démolition des 20 pavillons vacants d'ici la fin de l'année. Des solutions de relogement adaptées seront proposées à chaque ménage occupant les 27 pavillons devant être démolis à terme.



**Accueil Jeunes Renan**, 95 rue Ernest Renan  
La maison et le hangar vont être réhabilités.

**Début des travaux** : 2017

Ouverture prévue en 2018-2019



### LE MOT DU MAIRE DE QUARTIER

“ Cette lettre trimestrielle est destinée à vous tenir informé.e.s de l'avancée du Contrat de Ville et du renouvellement urbain aux Izards. En effet, le quartier fait désormais l'objet de toute l'attention de l'équipe municipale : ensemble nous nourrissons des projets ambitieux – et concertés – pour son devenir, en particulier pour le bien-être des aînés et l'accueil des jeunes. ”

**Françoise Roncato**

Quartier Izards-Trois cocus

**Salle Renan** : rénovation de la toiture, mise en accessibilité personnes à mobilité réduite, changement des panneaux acoustiques.

**Fin des travaux** : Mars 2017

## EN IMAGES Ensemble, pour la planète...



Durant 8 mois, Habitat Toulouse et Unis-Cité se sont associés autour du programme “Les MédiaTerre”.



Objectif : accompagner les familles volontaires pour changer leurs habitudes grâce à l'adoption d'éco gestes.



Ainsi, 2 équipes de volontaires âgés de 16 à 25 ans ont présentés les bons gestes aux habitants...



... tels que couper la veille des appareils électriques, recycler les appareils usagés, réduire ses déchets, etc...



Tous ces conseils ont été prodigués en accompagnement individuel ou lors d'actions collectives.



Comme sur un stand de troc sur le marché ou à l'occasion d'une disco soupe partagée (soupe préparée uniquement avec des surplus).



Energie, eau, tri des déchets, consommation responsable, qualité de l'air intérieur : tous les thèmes ont été abordés. Nombreux sont les habitants qui ont joué le jeu.



Comme la famille qui a reçu le prix « Défi MédiaTerre » pour son engagement !



En faisant un geste pour la planète, les habitants ont réalisé de réelles économies.

## VU PAR Malika Hadjami, coordinatrice de la médiation sociale, Face Grand-Toulouse

### En quoi consiste l'action que vous menez avec Unis-cité?

Notre structure de médiation FACEcité a travaillé en synergie avec les volontaires d'Unis-Cité pendant 8 mois. Si l'action de ces derniers a pour but de sensibiliser les habitants du quartier au développement durable et aux éco gestes, FACEcité intervient plutôt pour les aider à maîtriser leur budget énergie. Ainsi, tout au long de l'année, nous les accompagnons pour solutionner leurs difficultés, notamment de paiement des factures. Nos missions sont complémentaires et Unis-Cité peut orienter vers FACEcité les personnes en difficultés, détectées lors de ses opérations de sensibilisation.

### Comment se concrétisent vos interventions ?

Tandis qu'Unis-Cité distribue différents outils de sensibilisation, nous organisons des animations ponctuelles pour informer les habitants sur les différents fournisseurs d'énergie, types de contrats et modes de paiements. L'objectif est d'aider les usagers à identifier leurs interlocuteurs et à mieux comprendre leur facture pour gagner en autonomie.

FACEcité ayant signé une convention de partenariat avec EDF et Engie, nos équipes sont formées par ces derniers. Ce qui nous permet de les représenter auprès des usagers, rendant l'information plus accessible que via un site internet.

### Quels sont les résultats ?

FACEcité traite plus de 1000 dossiers par an en remontant jusqu'aux causes du non paiement – chômage, séparation/divorce, surendettement ou simple manque de maîtrise du budget. Avant tout, nous travaillons à éviter les coupures et les complications, et à rassurer les usagers. Les habitants ont parfois besoin d'un accompagnement/formation budgétaire mais il faut aussi leur faire connaître leurs droits, comme l'existence de tarifs sociaux. Si les éco gestes ne sont pas une priorité pour tous, chacun est sensible aux arguments concrets. Comme lorsque l'on explique que la petite goutte qui tombe du robinet représente 4 litres d'eau perdus par heure, soit... 96 litres par jour ! Il suffit, alors souvent de quelques factures pour qu'apparaissent des résultats significatifs. ”