

L'actu en bref

CŒUR GARONNE :

LA COMMERCIALISATION

Financement sécurisé, garantie de rachat et de relogement, TVA et frais de notaire réduits, etc. : les avantages de la location-accession (PSLA) sont nombreux. Si vous êtes intéressés, vous pouvez effectuer la réservation de votre futur logement auprès de Toulouse Métropole Habitat.

Le programme de logements de Gotham, en accession classique avec une TVA réduite pour l'achat d'une résidence principale et des prêts à taux zéro, est totalement commercialisé à ce jour. Le programme de Toulouse Métropole Habitat, en PSLA, est déjà commercialisé à plus de 60 %.

En savoir + :

Toulouse Métropole Habitat :

05 67 69 67 79 -

www.habitatoulouse.fr -

Permanence au 165, rue du Férétra le lundi de 9h à 16h30.

Gotham : 0810 016 016 ou

06 01 09 07 13

www.groupe-carrere-coeur-garonne.com

Accueil au 18 boulevard Carnot.

DE L'ART SUR LES MURS

Depuis le festival Rose Béton, le pignon du 19 rue de Cannes s'est orné d'une fresque monumentale en partenariat avec Toulouse Métropole Habitat. Il s'agit de l'œuvre du graphiste de renommée mondiale Hendrik Beikirch qui s'inspire de ses voyages et des personnes qu'il rencontre à travers le monde, souvent des travailleurs exerçant un métier difficile, comme des pêcheurs, mineurs, etc. A Empalot, c'est le portrait d'un pêcheur marocain que l'artiste a choisi de

réaliser selon sa technique : directement à la bombe et sans aucun pré-support !

RELOGEMENT DU 19 RUE DE CANNES

Annoncé en décembre 2015, le relogement des locataires du 19 rue de Cannes a commencé. Sur les 137 ménages concernés, 31 % ont émis le souhait de rester sur Empalot, 17 % souhaitent s'installer en périphérie et 52 % en dehors du quartier. À ce jour, 87 relogements ont été réalisés. Il reste 50 ménages à reloger auxquels s'ajoutent 6 déshabitants soit au total 56 ménages à reloger sur 8 mois.

RESIDENTIALISATION

Toulouse Métropole Habitat a procédé à de nombreux travaux de résidentialisation co-financés par l'ANRU et la ville de Toulouse. Ainsi, le parking de la résidence Garonne a été éloigné de la façade du bâtiment et ses 69 places ont été matérialisées par un traçage au sol. Une étude est lancée pour l'aménagement de locaux à conteneurs. A la résidence des Mouettes, les espaces extérieurs comme les trottoirs et la place au pied de la résidence ont été améliorés. Pour la résidence des Hérons, la réfection des cages d'escaliers est achevée et la réfection des coursives est envisagée pour le 2^e ou 3^e trimestre 2017. Les nouveaux aménagements au 30-32 rue Jean Moulin ont été mis en service fin octobre 2016. D'autres résidences font l'objet de travaux de résidentialisation à livrer dans le courant de l'année.

L'ÉDITO DU MAIRE

Afin de renforcer l'attractivité des quartiers de Reynerie-Mirail Université, Bellefontaine, Bagatelle-Faourette-Papus-Tabar- Bordelongue, Izards-Trois Cocus/La Vache, Empalot à Toulouse et Val d'Aran-Fenassiers-Poitou-Bel Air à Colomiers, Toulouse Métropole a décidé de mettre en place une mission de marketing territorial. Confiée à un cabinet spécialisé, pour une durée de 2 ans, cette mission s'appuie sur les atouts des territoires pour revaloriser leur image. La mission, débutée en septembre 2016, par un diagnostic général des quartiers a fait ressortir par le biais d'un questionnaire grand public que le quartier de Empalot était parmi l'un des plus attractifs de la métropole.

Jean-Luc Moudenc

Maire de Toulouse

Président de Toulouse Métropole



POUR RENCONTRER
**SOPHIA BELKACEM-
GONZALEZ DE
CANALES**, VOTRE MAIRE
DE QUARTIER :

Permanences sur rendez-vous
au 05 62 27 46 55

Du lundi au vendredi : de 8h30 à 11h45

Mairie de quartier 5.3

9, rue de Draguignan

RENDEZ-VOUS

Comité de gestion Agir Dans Mon Quartier

Le 12 septembre à 9h,

le 10 octobre à 18h,

le 14 novembre à 9h,

le 12 décembre à 18h.

Salle de la Roseaie - Centre social d'Empalot -
38 rue Jean Moulin

Mon quartier demain

Mairie de Toulouse - 17, rue de Rémusat 31 000 Toulouse

Directeur de publication : Jean-Luc Moudenc - Responsable

de la rédaction : Hervé Meynard - Photos : Mairie de Toulouse

Impression : Imprimerie Toulouse Métropole. Dépôt légal en cours.

Contact : toulouse.fr/contact - + d'infos : gpvtoulouse.fr

N°8 | JUILLET 2017 | LA LETTRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Mon quartier demain

Empalot - Niel



REPÈRES

Cœur Garonne :

1900 m² dédiés aux commerces et 730 m² dédiés aux bureaux, 8 300 m² de logements, du T1 au T5, dont 62 en location sociale et 20 en location-accession (Toulouse Métropole Habitat), 45 en privé (Gotham) soit 128 logements au total..

Cœur de Garonne : Le cœur de quartier se métamorphose

Étape après étape, la rénovation du quartier se concrétise. Depuis janvier 2016, c'est au tour du projet «Cœur Garonne» de prendre forme. Un équipement ambitieux qui donnera vie au nouveau cœur de quartier.

Lancée début 2016, la première tranche des travaux de construction du nouveau cœur de quartier avance et un ensemble est sorti de terre avenue Jean Moulin. Mixant commerces, habitations et services, l'opération «Cœur Garonne», confiée au maître d'ouvrage Gotham par l'aménageur Oppidea, sera constituée de 128 logements et d'un rez-de-chaussée commercial. Elle devrait être livrée dans le courant du dernier trimestre 2017. Dans le même temps, le permis de construire de la deuxième tranche, un îlot confié à Saint-Agne Promotion, a été déposé en mars 2016. Composé lui aussi de logements privés et d'un rez-de-chaussée commercial dans la continuité de la première tranche, il doit voir le jour à la fin de l'année 2018. Une troisième opération de construction suivra dans la continuité des deux précédentes.

Un nouveau cœur de quartier

Disponibles en location libre, en location sociale ou en accession à la propriété, les nouveaux logements s'articuleront autour d'un espace public en cours de transformation : la nouvelle place centrale d'Empalot, le long de la rue Jean-Moulin. Bordée de commerces, celle-ci proposera également une aire de stationnement et un espace dédié au marché de plein vent. Afin de limiter la gêne et faciliter les accès, une attention toute particulière est portée à la synchronisation des travaux et le réaménagement des espaces publics est réalisé en cohérence avec l'avancement de chaque tranche des travaux.

Des commerces transférés

A terme, la pharmacie, le tabac et l'agence Toulouse Métropole Habitat seront transférés dans le nouveau pôle commercial du « cœur de quartier »

MAIRIE DE  TOULOUSE

WWW.TOULOUSE.FR

Toulouse en grand !

Déplacement des aires de jeux : afin de permettre le déroulement du projet urbain dans les années à venir, 3 aires de jeux ont été déplacées et revalorisées.

LIVRÉ



1

Installation d'une aire de work-out : Une aire de work-out (agrès permettant de faire du sport uniquement avec le poids de son corps) a été installée sur la friche centrale jusqu'à la prochaine reconstruction.

LIVRÉ



2

Aménagement de l'espace public : Réaménagement de la rue de Draguignan. Création de la rue de Menton entre le 26 Jean Moulin et la résidence «Cœur Garonne». Lancement de la pose du revêtement au sol du futur pôle commercial.



3

Actu Chantiers à Empalot



4



Résidentialisation Poudrerie :

Pose des 23 conteneurs enterrés le long de la rue des Mouettes et aménagement de la voirie. Mise en service du nouveau système de collecte des déchets.

5



Opération « Cœur Garonne » :

Construction de 128 logements avec un rez-de-chaussée commercial qui accueillera un supermarché, l'agence de Toulouse Métropole Habitat et les commerces de l'actuelle place commerciale.

LE MOT DU MAIRE DE QUARTIER

“ 2017 marque une étape clé dans la restructuration d'Empalot, avec la livraison de l'ambitieuse opération Cœur de Garonne. Face aux contraintes engendrées par les mutations en cours dans le quartier, au fil desquelles nous vous avons proposé de nombreuses solutions, les associations n'ont jamais cessé d'assurer leur mission, contribuant au vivre ensemble et à la convivialité du quartier. Je tiens à les en remercier. ”

Sophia Belkacem-Gonzalez de Canales
Quartier Empalot-Niel

EN IMAGES Un quartier pour tous et toutes



Faire Face, une association de prévention des violences faites aux femmes et aux adolescentes,



organise des ateliers d'autodéfense et des marches exploratoires afin de lutter contre les violences et les peurs,...



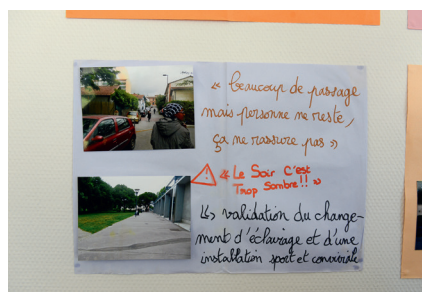
... et de favoriser un partage plus égalitaire de l'espace public en réalisant des diagnostics croisant les différents vécus.



Plusieurs marches sont nécessaires afin d'approfondir les problématiques.



Les réunions qui s'ensuivent permettent de faire un point sur les situations...



... et de dégager des pistes concrètes d'action pour améliorer le sentiment de sécurité, le cadre de vie et le vivre-ensemble.



Transmises aux professionnels puis aux élus concernés, elles peuvent être une aide à la décision.



La démarche de *Faire Face* contribue ainsi à la co-construction d'un quartier partagé, convivial et accessible à tous.



Une quinzaine de partenaires soutiennent l'initiative : Préfecture, Ville, bailleur social, centre social et associations du quartier etc.

VU PAR Arnaud Sassoure, responsable de la Brique rouge

“ Voilà un peu plus d'un an que la «Brique rouge» a ouvert ses portes au public. Quels services propose cet équipement ?

La «Brique rouge» a été conçu en concertation avec les habitants du quartier pour mieux définir les services qu'il pourrait leur apporter. Ainsi, l'un des objectifs principaux de l'équipement est de permettre à chacun de pratiquer une activité socio-culturelle grâce à des tarifs adaptés à ses ressources. En lien avec la MJC, nous pouvons ainsi proposer un large choix d'activités, comme le baby judo pour les 4-5 ans, les ateliers théâtre, musique ou danse des adultes ou encore différents clubs seniors. Et, les mercredis après-midi, des animations en accès libre sont également proposées par l'accueil jeune.

Qui porte ces ateliers ?

Principalement la MJC et les associations locales. La Brique rouge se veut un équipement ouvert sur le quartier et nous travaillons ainsi en lien étroit avec ces dernières. Notre objectif est de fédérer les initiatives, nombreuses sur Empalot, et de proposer

des espaces mutualisés de qualité. Nous mettons aussi des moyens et des locaux à disposition des porteurs de projets socioculturels qui bénéficient à l'ensemble du quartier. Selon la nature des demandes, nous pouvons aussi réorienter les habitants vers les services compétents de la Ville.

Quels sont les autres atouts de la Brique rouge ?

Le regroupement des acteurs municipaux et associatifs ainsi que la concentration de services, culturels, socio culturels et administratifs en un seul lieu facilitent les démarches des habitants. Les locaux flambants neufs offrent aussi une qualité d'accueil remarquable, notamment la salle de spectacle Jean Moulin, entièrement aux normes et donc accessible aux personnes à mobilité réduite mais aussi insonorisée, climatisée, modulable et équipée de matériel audiovisuel haut de gamme. Et, qui plus est, proposée en location aux particuliers ! ”