

ICI, NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain

EMPALOT - NIEL Les chantiers 2018* - 2^e semestre



* planning prévisionnel / juillet 2018

P Parking gratuit - accessible depuis le rond-point Daste (80 places)

Constructions

- ⑭ Opération « Cœur Garonne » - 128 Logements + rez-de-chaussée commercial
1^{re} phase du nouveau pôle commercial - Carrere et Toulouse Métropole Habitat
• Septembre 2018 - Ouverture derniers commerces
• 2^e trimestre 2018 > 4^e trimestre 2018 - Travaux et ouverture nouvelle agence Toulouse Métropole Habitat
- ⑮ Opération « Metro-Garonne » - 70 logements + rez-de-chaussée commercial
2^e phase du nouveau pôle commercial - Saint Agne Immobilier
Mars 2017 > 4^e trimestre 2018
- ⑯ Opération « Novadiem » - 110 logements - Bouygues Immobilier
4^e trimestre 2018 > 4^e trimestre 2020
- ⑰ Opération « Cour Magenta » - 106 logements - Vinci Immobilier
Décembre 2017 > 2^e trimestre 2019
- ⑱ Opération « Les Fenêtras » - 106 logements - Toulouse Métropole Habitat
2^e trimestre 2018 > 2^e trimestre 2020
- ⑲ Opération « La Riviera » - 32 logements - Promologis
4^e trimestre 2018 > 1^{er} trimestre 2020
- ⑳ Opération « Champ du Loup » - 60 logements
3^e phase du nouveau pôle commercial - Toulouse Métropole Habitat
4^e trimestre 2018 > 1^{er} trimestre 2020

Aménagement espaces privés / résidences privées

- ① Résidence Daste : travaux de résidentialisation (rénovation des parkings, mise en place de barrières, clôtures, aménagements paysagers) - Toulouse Métropole Habitat
2^e semestre 2018

Aménagement espaces publics

- ② Travaux carrefour avenue De Lattre de Tassigny / allée Henri Sellier - Oppidea
4^e semestre 2018
- ③ Travaux boulevard De Lattre de Tassigny - Oppidea
Été 2018
- ④ Travaux de la rue Maria Mombiola - Oppidea
Jusqu'au 2^e semestre 2018
- ⑤ Finalisation des travaux de voirie rue Hubertine Auclert - Oppidea
3^e trimestre 2018 > 4^e trimestre 2018
- ⑥ Travaux de voirie et trottoirs place Aline Viadiou - Oppidea
3^e trimestre 2018 > 4^e trimestre 2018
- ⑦ Création du nouveau terrain de sport - Oppidea
2^e semestre 2017 > Fin 2018
- ⑧ Base vie chantier et voie engins (stockage du matériel, des machines, installation d'algeco) - Oppidea
- ⑨ Aménagement du terminus bus Lineo 9 / Tisseo - Toulouse Métropole
Fin 1^{er} semestre 2018 > Automne 2018
- ⑩ Secteur des Mouettes (aménagement espaces publics paysagers entre les îlots résidentiels) - Toulouse Métropole
Fin 1^{er} semestre 2018 > 4^e trimestre 2018

Démolitions

Objectif : libération des emprises mai 2019

- ⑪ Démolition 19 rue de Cannes + locaux annexes - Toulouse Métropole Habitat
À partir du 3^e trimestre 2018 :
Désamiantage, déconstruction sélective puis démolition pelle mécanique
- ⑫ Démolition 27 rue Menton - cage Nord - Toulouse Métropole Habitat
À partir du 3^e trimestre 2018 :
Désamiantage, déconstruction sélective puis démolition pelle mécanique
- ⑬ Démolition local ancien Casino - Oppidea
Fin 2018 > 1^{er} trimestre 2019



Lieu ressource et d'échanges sur le projet du quartier

La maison du projet est située au rez-de chaussée de la brique rouge
Pour plus d'informations : maisonprojet.empalot@toulouse-metropole.fr

toulouse
métropole
en grand !