



Pour constituer votre dossier
et connaître les secteurs
concernés :

**Direction des Solidarités et de la Cohésion
Sociale - Domaine Logement**

Service aides au logement
1, rue Delpech 3^{ème} étage
31000 Toulouse

Tél. : 05 61 22 31 91

accession.premierlogement@mairie-toulouse.fr

Horaires :

de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30,
sauf lundi matin

En savoir plus

toulouse.fr rubrique urbanisme et habitat
aides au logement



Toulouse en grand !



Toulouse en grand !



Pat nous facilite
la propriété

La mairie de Toulouse a mis en place un nouveau dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui remplace l'aide au premier logement :

le Pass Accession Toulousain



Pat

C'est quoi ?

Un **prêt immobilier** à taux zéro, remboursable sur **10, 12 ou 15 ans**.



Pat

Pour qui ?

Pour les ménages primo-accédants résidant sur la commune de Toulouse au moment de l'acquisition.

Les personnes handicapées ainsi que les personnes séparées ou divorcées peuvent bénéficier du Pat même si elles ont déjà été propriétaires.



Pat

Quel montant ?

» Logement ancien

6 000 €

Ce prêt concerne les acquisitions dans le parc ancien de plus de 5 ans sur l'ensemble du territoire communal.

» Logement neuf

10 000 €

Sont concernés uniquement les quartiers prioritaires inscrits au Contrat de Ville*, selon des critères légalement définis.

* liste disponible sur toulouse.fr rubrique solidarite-politique-de-la-ville/contrat-de-ville



Pat

À quelles conditions ?

- **Respecter un taux d'endettement** inférieur ou égal à 33% incluant l'aide de la mairie de Toulouse et l'assurance.
- **Avoir des ressources** ne dépassant pas les plafonds du revenu fiscal de référence.
- **Avoir obtenu un prêt bancaire.**

Composition du ménage Revenu fiscal de référence**

1 personne	30 000 €
2 personnes	42 000 €
3 personnes	51 000 €
4 personnes	60 000 €
5 personnes	69 000 €
6 personnes	78 000 €
7 personnes	87 000 €

** en 2017