



# Charte d'orientation

pour renforcer, par la dynamique commerciale,  
l'attractivité du centre-ville de Toulouse et de ses quartiers

*Les cahiers du commerce* n°2

# Une charte d'orientation pour l'attractivité du centre-ville et des quartiers

1

Créer les conditions d'un dialogue régulier entre les signataires sur les évolutions générales de la Ville et de son centre-ville en particulier, en organisant des rencontres, à la demande des parties, avec une fréquence annuelle minimum. Pour faciliter ce dialogue, chaque banque désignera un interlocuteur responsable qui contribuera à la diffusion d'informations détaillées sur chaque projet individuel de développement.

2

Convenir que les rues et places repérées sur les plans en annexe constituent des espaces privilégiés pour des activités commerciales contribuant à l'animation et à l'attraction du centre-ville et des quartiers. De ce fait, le Comité des Banques engage ses adhérents, de façon individuelle, à prendre tout contact nécessaire avec la Ville de Toulouse à l'occasion de projet sur les périmètres de sauvegarde pour la mise en œuvre du droit de préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux, délimités par la Ville de Toulouse et adoptés en Conseil Municipal le 22 octobre 2010.

Le Comité des Banques convient également que tout nouveau projet d'agence bancaire ou de distributeur de billets devra être de préférence localisé à l'extérieur des périmètres de protection du commerce et de l'artisanat, tels qu'indiqués dans ce document.

Les projets seront examinés attentivement, au cas par cas, par les signataires.

3

Inviter les agences du centre-ville à participer aux campagnes de communication et d'animation initiées par la Ville et ses partenaires.

4

Demander aux responsables des agences d'adhérer aux associations de commerçants lorsqu'elles existent, pour développer des partenariats privilégiés avec les autres commerçants et participer à leurs initiatives en faveur de l'attractivité des quartiers.

5

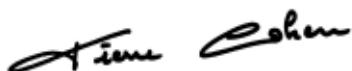
Contribuer à rendre les vitrines des agences bancaires et des distributeurs automatiques de billets les plus attractives possible.

## Les signataires s'engagent sur ces cinq mesures concrètes

Pour la Ville de Toulouse

Pierre COHEN

Député- Maire de Toulouse



Pour le Comité des Banques

Yvon MALARD

Président du Comité des Banques





## 25 périmètres de sauvegarde

*pour l'exercice du droit de préemption communal sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux*

Les banques, représentées par le Comité des Banques, conviennent que pour tout projet situé à l'intérieur d'un périmètre de sauvegarde, elles contacteront individuellement la Ville de Toulouse.

Les 25 périmètres de sauvegarde pour la préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux sur la Ville de Toulouse sont les suivants ([www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr)) :

### **L'hyper centre**

#### **6 secteurs du centre-ville élargi**

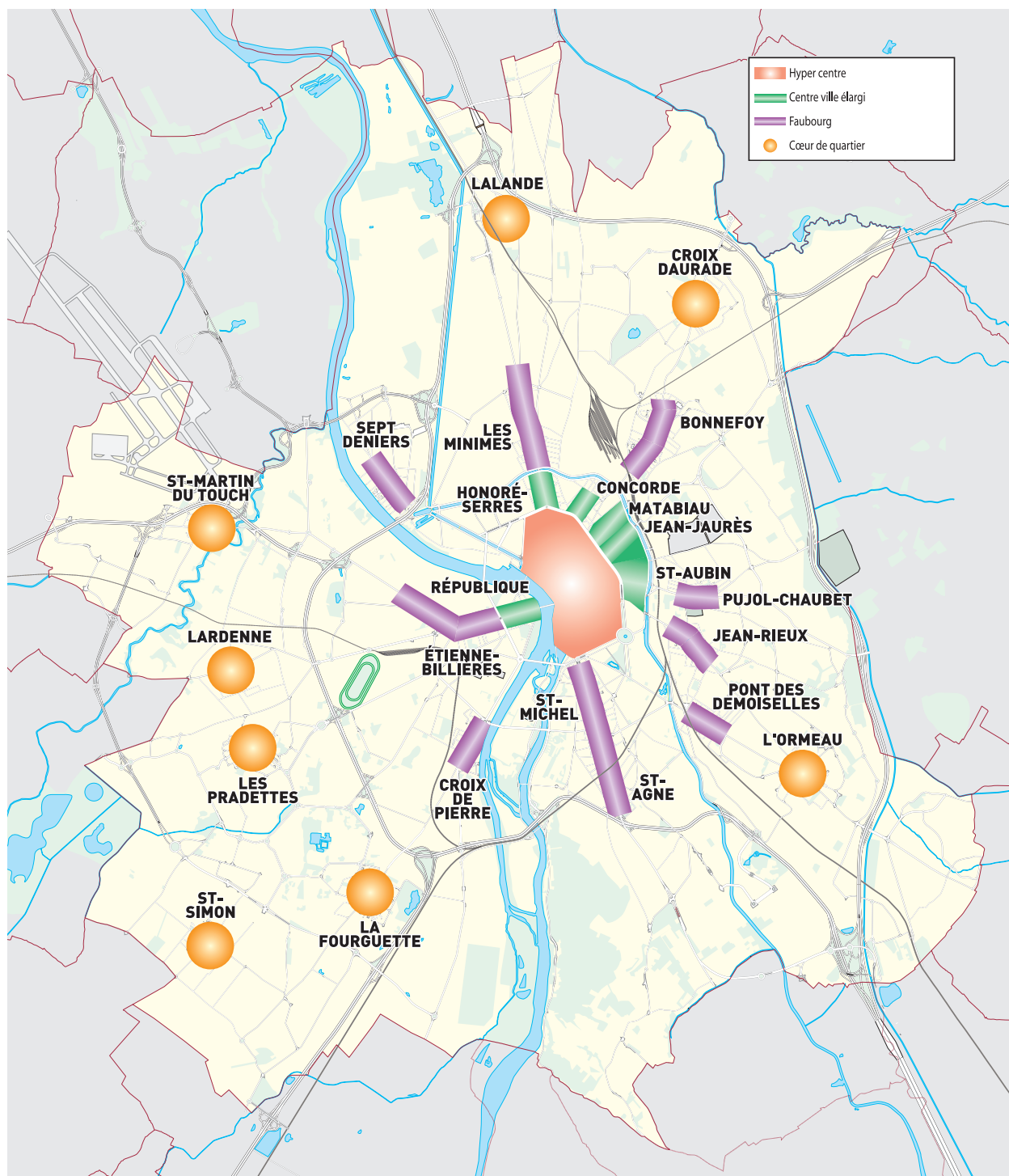
- Honoré Serres
- Concorde
- Jeanne d'Arc-Matabiau
- Jean Jaurès
- Saint-Aubin
- République

#### **10 faubourgs**

- Minimes
- Bonnefoy
- Pujol-Chaubet
- Jean Rieux
- Demoiselles
- Saint-Michel
- Saint-Agne
- Croix de Pierre
- Etienne Billières
- Sept-Deniers

#### **8 cœurs de quartier**

- Lalande
- Croix Daurade
- L'Ormeau
- La Fourquette
- Saint-Simon
- Les Pradettes
- Lardenne
- Saint-Martin du Touch







## 14 périmètres de protection

### *du commerce et de l'artisanat*

Les banques, représentées par le Comité des Banques, conviennent que tout nouveau projet d'agence bancaire ou de distributeur de billets devra être localisé de préférence à l'extérieur des périmètres de protection du commerce et de l'artisanat.

Les 14 périmètres de protection du commerce et de l'artisanat sont les suivants ([www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr)) :

#### **L'hyper centre**

Rues N°1, soit les places du Capitole, Wilson et St Georges et les rues Alsace-Lorraine, Lafayette, Poids de l'huile, Pomme, Rempart Villeneuve, Montardy, Lapeyrouse, Pélissier, St Jérôme, St Antoine du T, Boulbonne, Croix-Baragnon, Arts, Cantegril, A. Mercié et St Rome

#### **1 secteur du centre-ville élargi**

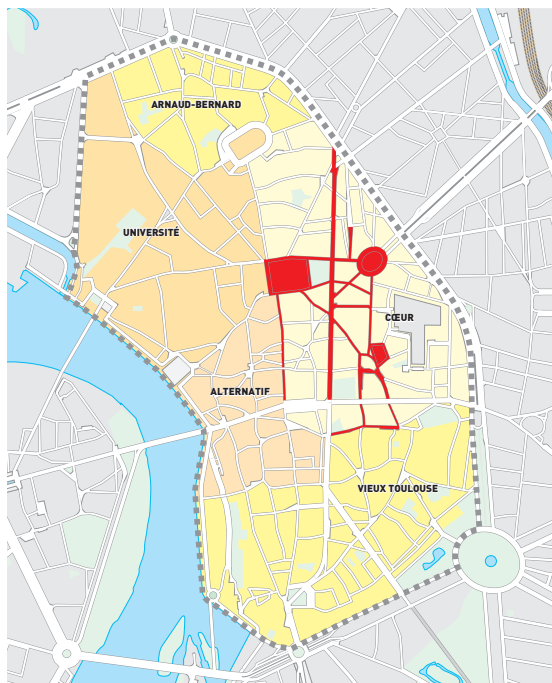
République : de la place Olivier à la place intérieure St Cyprien et la place de l'Estrapade

#### **8 faubourgs**

- Minimes : de la rue de Domremy à la rue Cl. Cazelles
- Bonnefoy : de l'entrée sud du faubourg à la rue Béteille, du n°1 au n°53, côté impair
- Jean Rieux : du N°67 au N°109 de l'av. Jean Rieux
- Demoiselles : place Mendès France et av. St Exupéry du canal à la voie SNCF
- Saint-Michel : Grand rue Saint-Michel, des n° 166 à 152 côté pair et des n° 173 à 163 côté impair
- Saint-Agne : avenue Jules Julien des n° 99 à 123 côté impair et des n° 72 à 102 côté pair
- Croix de Pierre : avenue de Muret des n° 104 à 134 côté pair et des n° 101 à 133 côté impair
- Etienne Billières : place Roguet, place Diebold et le côté impair de l'Avenue Etienne Billières jusqu'au n°37

#### **4 cœurs de quartier**

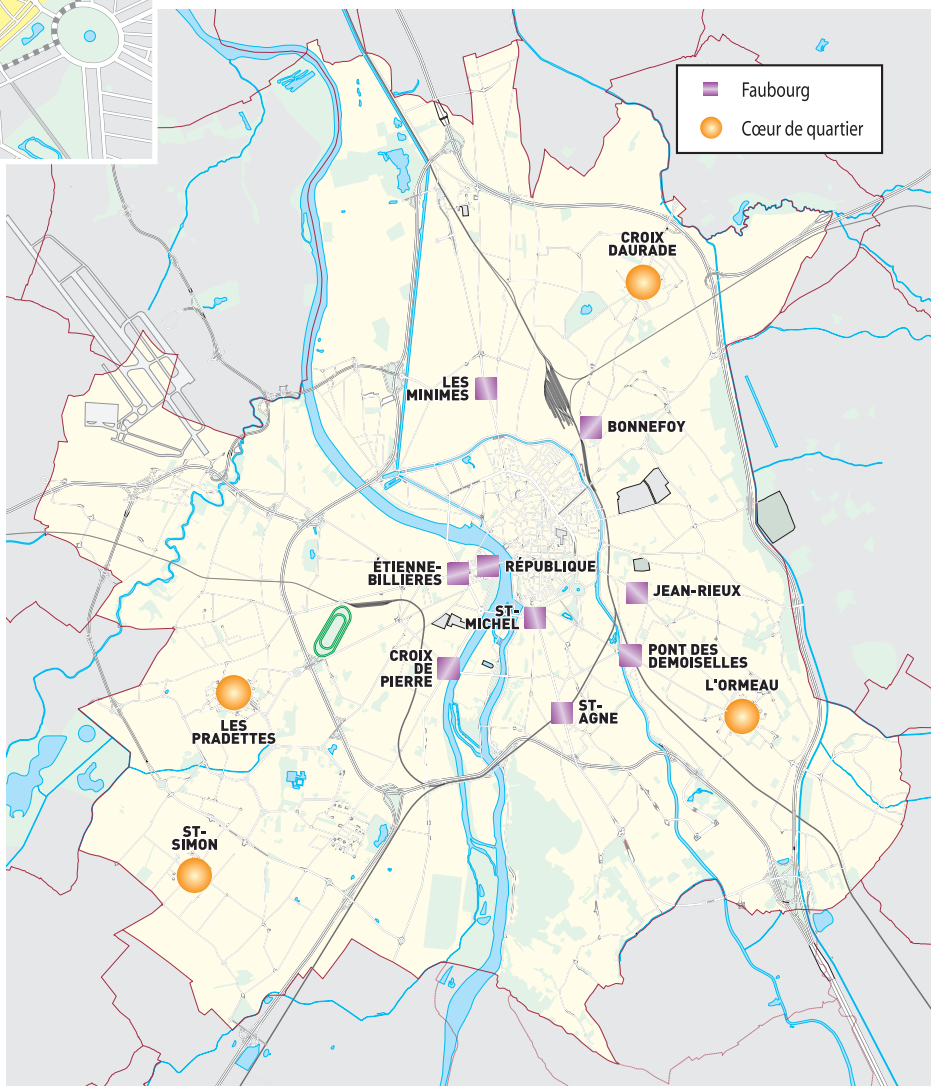
- Croix Daurade : côté pair de la route d'Albi, du n°100 au 116
- L'Ormeau : place de l'Ormeau
- Saint-Simon : chemin de Basso-Cambo, du n°55 au 65 et place de l'église
- Les Pradettes : place des Pradettes



## Les rues et places n°1 de l'hyper centre

### Légende

- Rues N° 1
- Périmètre de sauvegarde



**13 périmètres de protection du commerce et de l'artisanat dans les quartiers**

Service du Commerce et de l'Artisanat – Direction de l'Aménagement  
Direction Générale du Développement Urbain et Durable  
6 rue René Leduc – BP 35 821 – 31 505 Toulouse  
Tél. : 05 61 22 20 20 – Fax : 05 62 27 68 58  
[commerceartisanat@mairie-toulouse.fr](mailto:commerceartisanat@mairie-toulouse.fr) – [www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr)