



DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

PLAN TOPOGRAPHIQUE

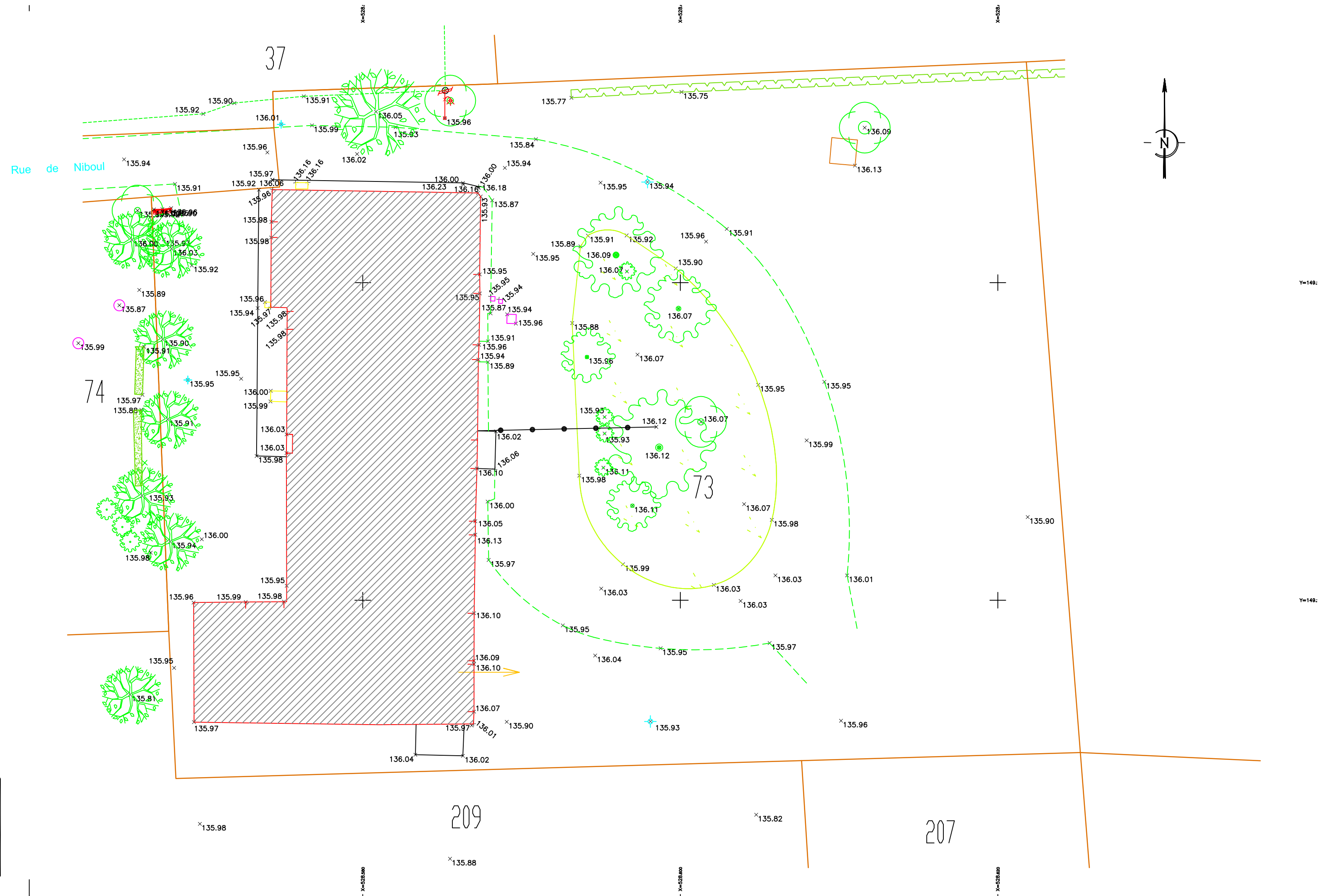
ECHELLE 1 / 200

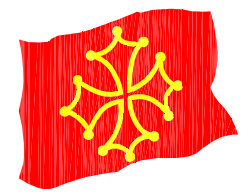
ALBI le 08-08-2005

Dossier: 2500-09

87, Av Crampel , 31400 TOULOUSE ,Tel : 05.61.14.06.59 Fax : 05.61.55.12.07
29, rue Guynemer , 81000 ALBI ,Tel : 05.63.54.09.54 Fax : 05.63.49.73.91

E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr





MAIRIE
DE
TOULOUSE

DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

" Ferme Guererro "

PLAN INTERIEUR
REZ- DE -CHAUSSE

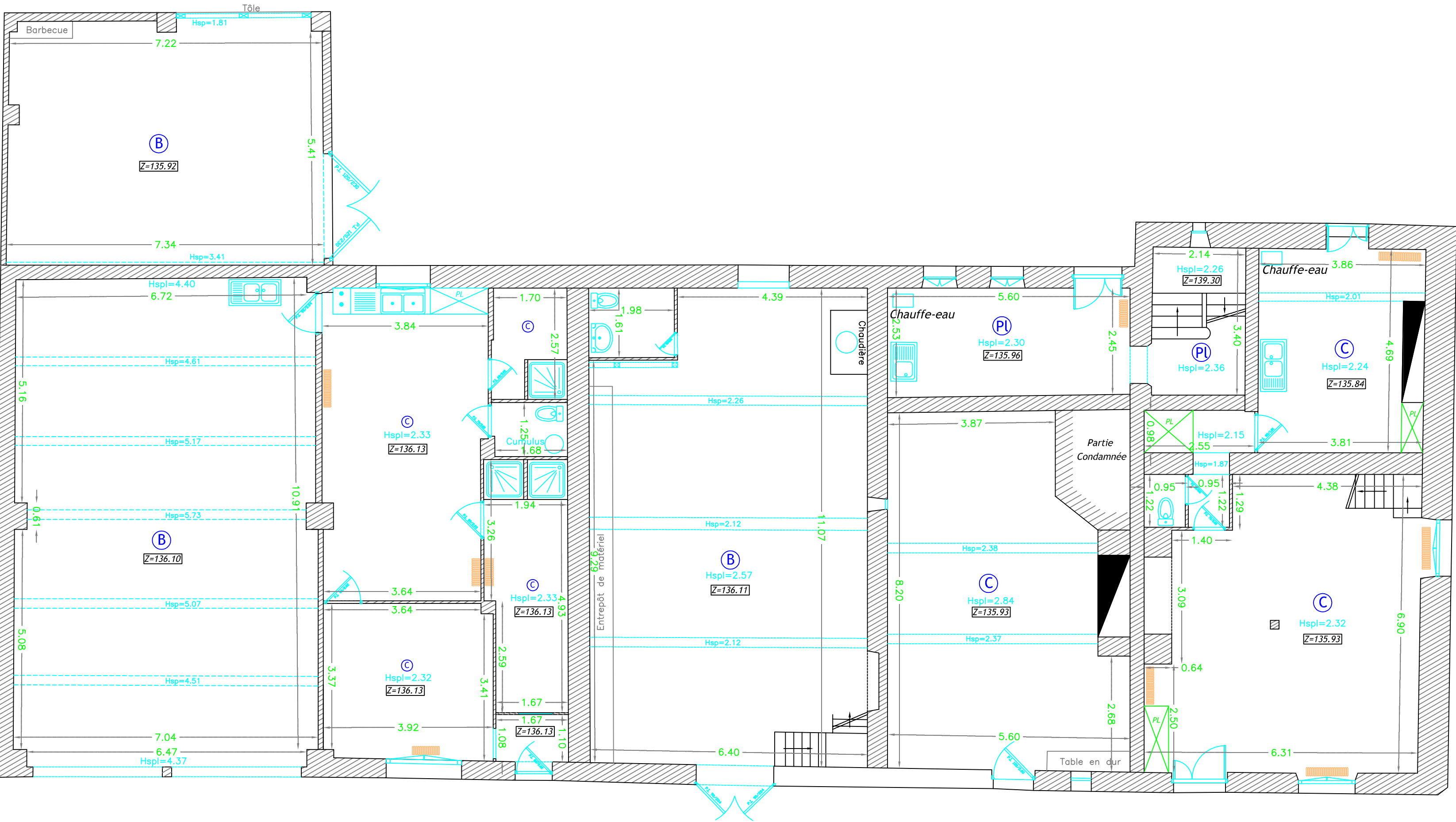
42, Chemin de Niboul

ECHELLE 1/100

LEGENDE

- Ⓒ Revêtement de sol Carrelage
- Ⓑ Revêtement de sol Béton
- Ⓟ Revêtement de sol Plastique
- Ⓟ Revêtement de sol Parquet

Hsp=3.84 Hauteur sous poutre
Hspl=3.49 Hauteur sous plafond
Z=145.89 Altitude



Albi le 12-08-2005

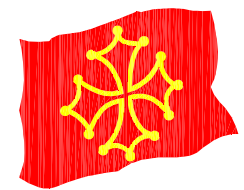
Dossier: 2500-09

29 rue Guynemer , 81000 ALBI , Tel:05.63.54.09.54 Fax:05.63.49.73.91

87 Avenue Crampel , 31400 TOULOUSE , Tel : 05.61.14.06.59

E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr





MAIRIE
DE
TOULOUSE

DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

" Ferme Guererro "

PLAN INTERIEUR

1er ETAGE

42, Chemin de Niboul

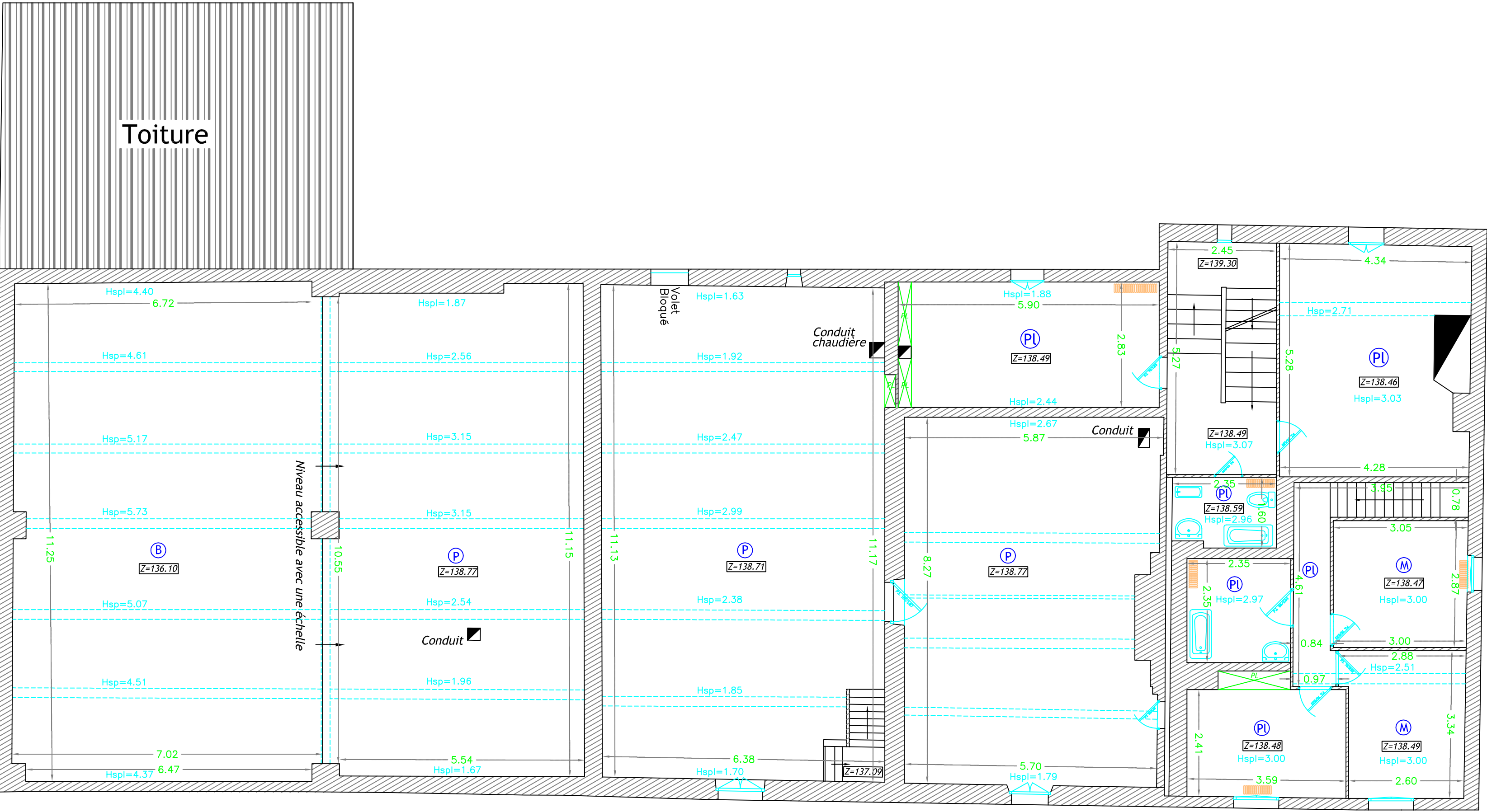
ECHELLE 1 / 100

LEGENDE

- Ⓒ Revêtement de sol Carrelage
- Ⓑ Revêtement de sol Béton
- Ⓟ Revêtement de sol Plastique
- Ⓟ Revêtement de sol Parquet

Hsp=3.84 Hauteur sous poutre
Hspl=3.49 Hauteur sous plafond

Z=145.89 Altitude



Albi le 12-08-2005

Dossier: 2500-09

29 rue Guynemer , 81000 ALBI , Tel:05.63.54.09.54 Fax:05.63.49.73.91

87 Avenue Crampel , 31400 TOULOUSE , Tel : 05.61.14.06.59

E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr





MAIRIE
DE
TOULOUSE

DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

" Ferme Guererro "

PLAN INTERIEUR COMBLES

42, Chemin de Niboul

ECHELLE 1/100

LEGENDE

- Ⓒ Revêtement de sol Carrelage
- Ⓑ Revêtement de sol Béton
- Ⓟ Revêtement de sol Plastique
- Ⓟ Revêtement de sol Parquet

Hsp=3.84 Hauteur sous poutre
Hspl=3.49 Hauteur sous plafond

Z=145.89 Altitude

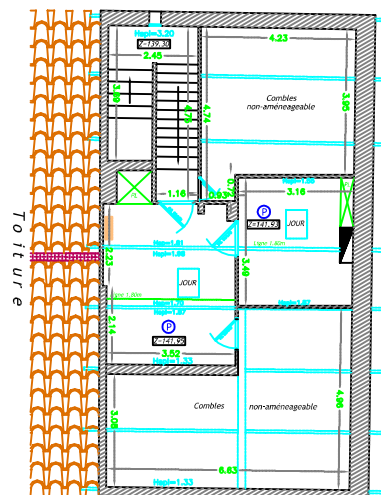
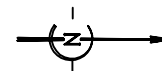
Albli le 12-08-2005

Dossier: 2500-09

29 rue Guynemer, 81000 ALBI, Tel:05.63.54.09.54 Fax:05.63.49.73.91

87 Avenue Crampel, 31400 TOULOUSE, Tel : 05.61.14.06.59

E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr





MAIRIE
DE
TOULOUSE

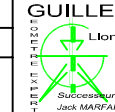
DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

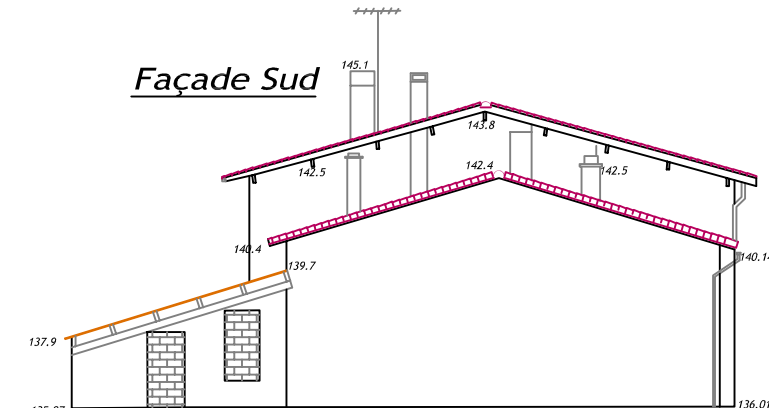
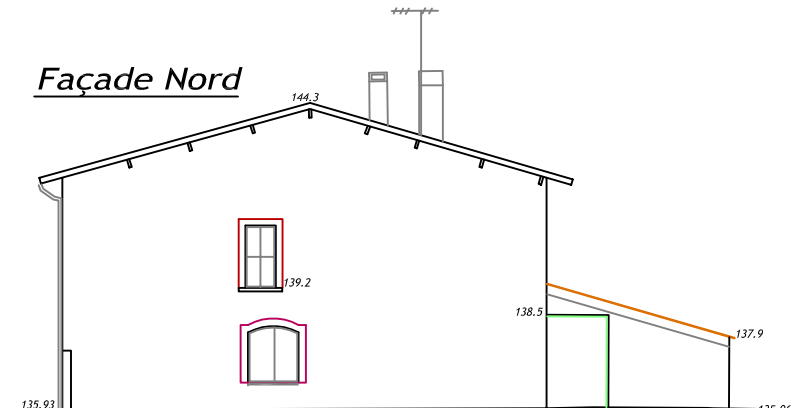
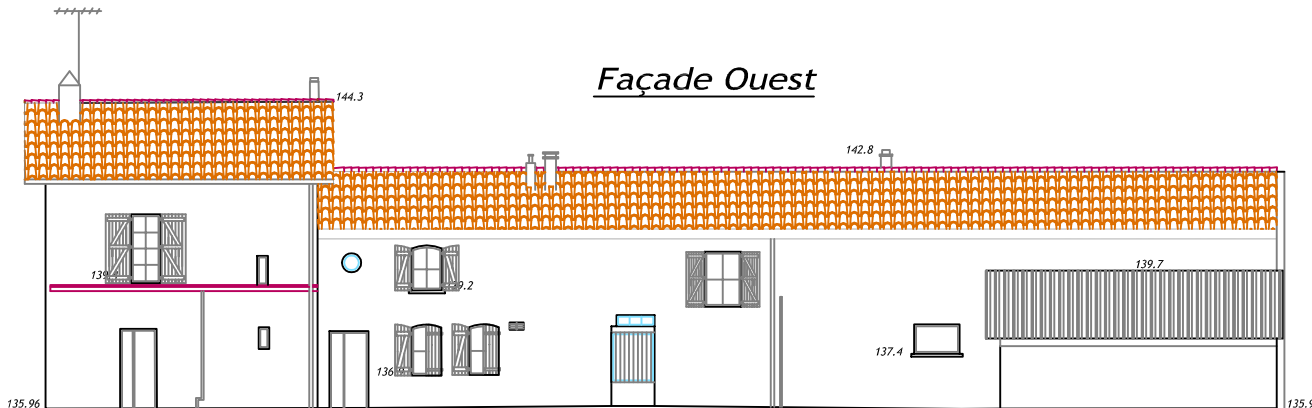
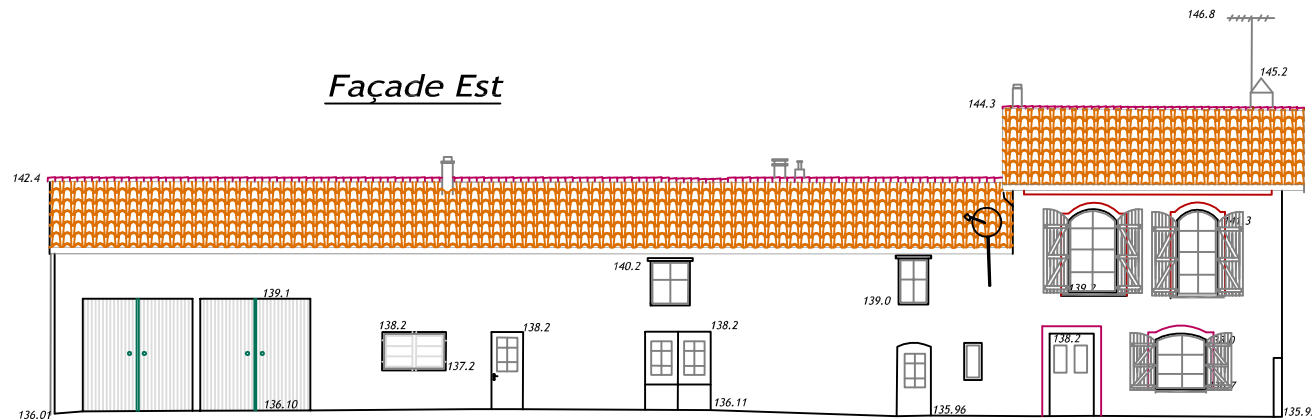
" Ferme Guererro "

PLAN FACADE

42, Chemin de Niboul

ECHELLE 1/100

Albi le 12-08-2005	Dossier: 2500-09	 Guillet Llionel Architecte Successeur de Jack MARFAING
29 rue Guynemer , 81000 ALBI , Tel:05.63.54.09.54 Fax:05.63.49.73.91	E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr	
87 Avenue Crampel , 31400 TOULOUSE , Tel : 05.61.14.06.59		



P.C=135m



MAIRIE
DE
TOULOUSE

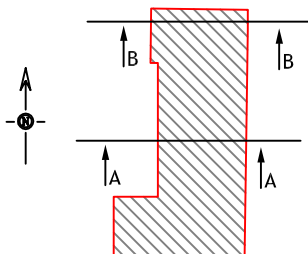
DIRECTION GENERALE
DE L'ARCHITECTURE

"Ferme Guererro"

PLAN COUPE

42, Chemin de Niboul

ECHELLE 1/100



Albi le 12-08-2005

Dossier: 2500-09

29 rue Guymer, 81000 ALBI, Tel:05.63.54.09.54 Fax:05.63.49.73.91

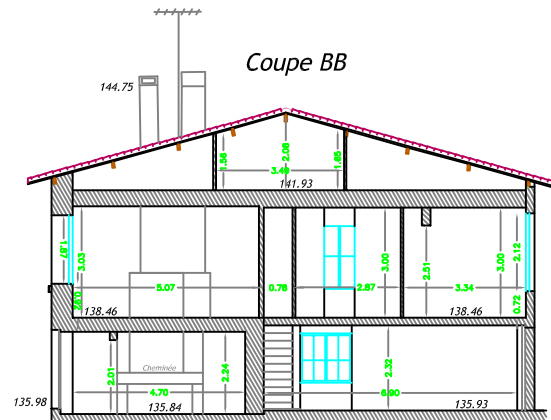
87 Avenue Crampel, 31400 TOULOUSE, Tel : 05.61.14.06.59

E-mail : GUILLET.L@wanadoo.fr

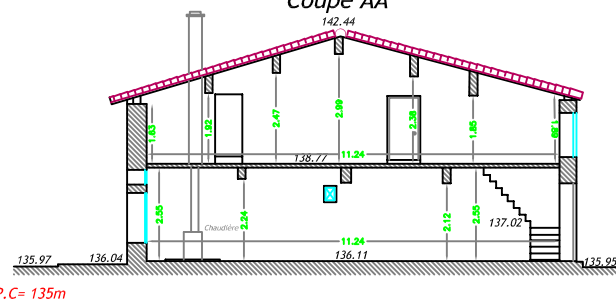


Succession de
Jack HARTFAUG

Coupe BB



Coupe AA



Commune :
TOULOUSE (555)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1892 H
Document vérifié et numéroté le 16/09/2016
ACDIF TOULOUSE
Par FOULQUIER Philippe
Inspecteur des Finances publiques
Signé

Centre des Impôts foncier de :
TOULOUSE

33 RUE JEANNE MARVIG

31404 TOULOUSE CEDEX 9

Téléphone : 05 34 31 11 20

Fax : 05 34 31 12 42

cdif.toulouse@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou d'alignement, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarant avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

A , le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Section : 831 AY
Feuille(s) : 831 AY 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 16/09/2016
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par Alban CIANFERANI (2)

Réf. : 2014213 831 AY

Le 07/01/2016

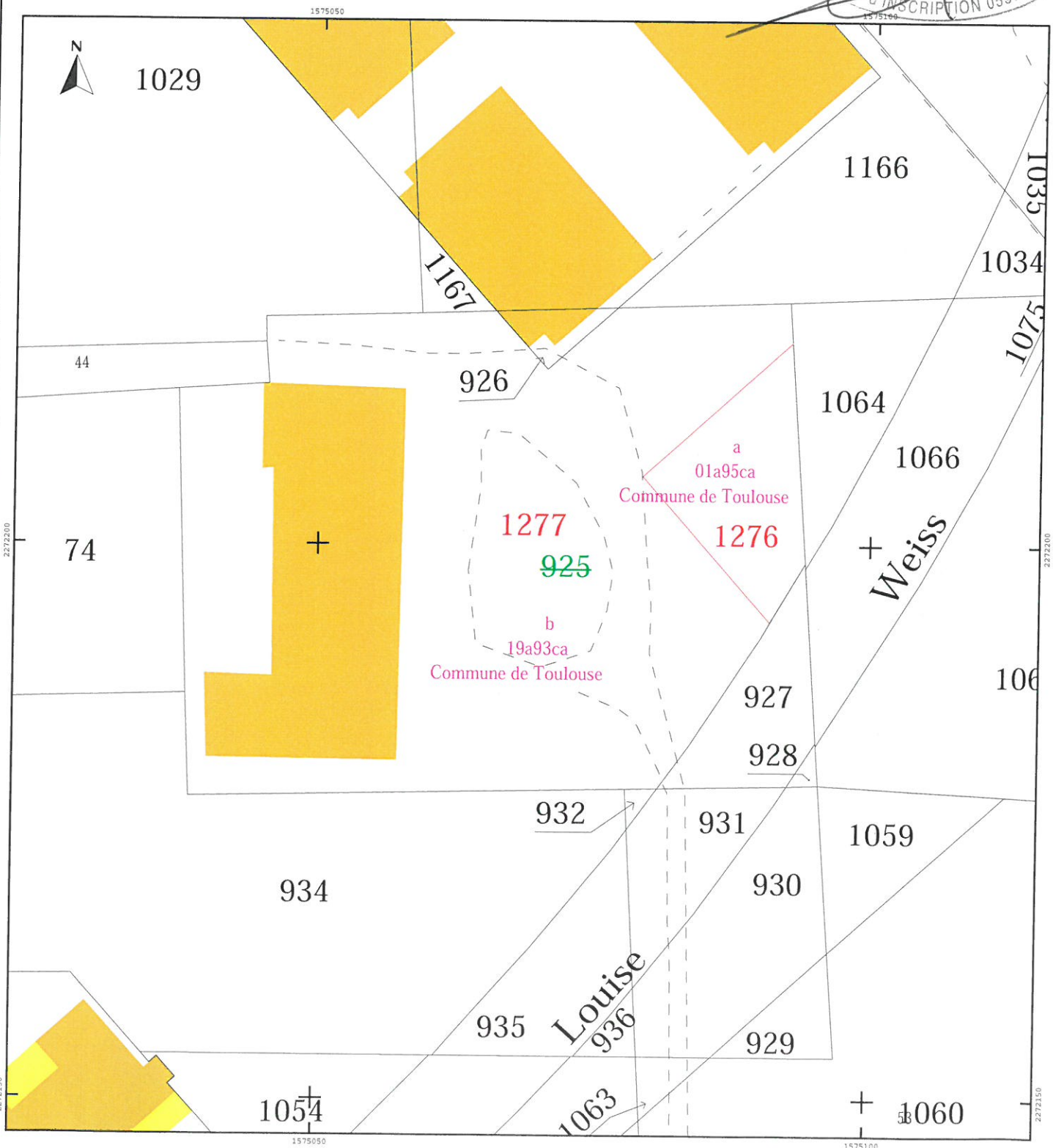
ORDRE des GEOMETRES EXPERTS
Alban CIANFERANI

GEOMETRE EXPERT

40, Avenue de Casan

31500 TOULOUSE

INSCRIPTION 05316



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 810 007 830

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° de dossier

2014213

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 16/09/2016
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SOMPAYRAC-CIANFERANI-PRIEU SELARL de Géomètres-experts

SF1603495628

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 031				Commune : 555 TOULOUSE						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
831 AY	0925			CHE DE NIBOUL	0ha21a88ca		831 0001892	831 AY	1276	0ha01a95ca
							831 0001892	831 AY	1277	0ha19a93ca

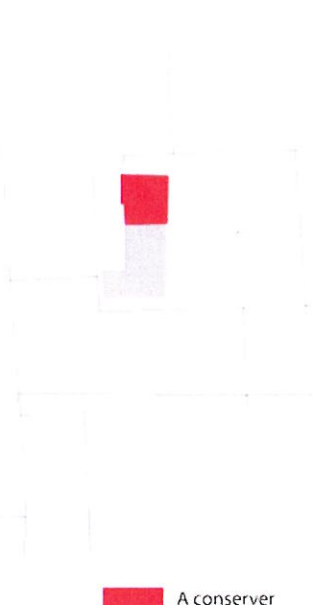
OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS



FERME (IA31104052)
Niboul (chemin de) 42
Propriété de la commune



A conserver



Intérêt : architectural et historique

Cette ancienne métairie, dont la présence est attestée au moins depuis la fin du 17^e siècle (cadastre de 1680), devient en 1739 la propriété d'un médecin nommé Nigoul qui donne son nom à la ferme puis au chemin qui la dessert. La ferme de Nigoul, nom transformé en Niboul dans le langage commun, fait partie de l'histoire du quartier et conserve une partie des constructions datant du 18^e siècle : le corps de bâtiment haut à deux travées, et une partie du corps de bâtiment tout en longueur transformé et agrandi au cours des 19^e et 20^e siècle.

Préconisations spécifiques :

Les caractéristiques principales des parties anciennes de l'édifice doivent être préservées (composition des façades : ouvertures, cordons et corniches et grilles en fer forgé des jours rectangulaires de l'élévation est).

Autres illustrations :

Elévation est, détail





Ferme Niboul _ Chemin de Niboul

Extrait du règlement graphique – PLU ville de Toulouse (exécutoire nov. 2013)

17 juillet 2015



Le mûrier platane du
chemin de Niboul :
Arbre d'exception surveillé
et défendu par les habitants
du quartier.

Les espaces verts protégés (EVP) au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

Il s'agit d'ensemble végétal à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier, pour son rôle dans le maintien des équilibres écologiques, sa qualité végétale ou paysagère. La protection et la mise en valeur de ces éléments de paysage identifiés induisent de ne pas altérer leur caractère paysager, écologique ou végétal. Les modifications apportées ne peuvent impacter ainsi l'unité générale de l'élément paysager classé en Espace Vert Protégé. Les végétaux peuvent être déplacés, remplacés, recomposés et certains éléments minéraux, aménagements ou constructions d'impact modéré sont autorisés (allées piétonnes, voies d'accès, aménagements liés à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, éléments décoratifs, emmanchements, kiosques, abris de jardin, bassins, pistes cyclables, une piscine et son local technique, etc.). **Il sera recherché de façon privilégiée le traitement perméable du sol.**

FICHE TRANSMISSION D'ACTE

08-oct-04

DATE SAISIE: 08/10/2004

N°: 3063

ACQUISITION

DATE_ACTE: 30/09/2004

NOM: GUERRERO

ADRESSE: 42 Chemin de Niboul

n° Patrimoine 0989

OBJET: Borderouge-Aménagement secteur station terminus ligne B métro

MODE: aa

NATURE DROIT: Pleine propriété

NATURE BATI

SURFACE: 5155 m²

CADASTRE: 31 AY 73, 74, 207, 209

MONTANTS

MANDATE:

ESTIME:

EURO: 490000

ESTIME EURO:

Occupation partielle ou totale de l'immeuble: NON

OBSERVATIONS: Présence de plomb et d'amiante - Le Métro passe dans le tréfonds des parcelles 73, 207 et 209.

2004 D N° 21802

Volume : 2004 P N° 13050

Publié et enregistré le 08/10/2004 à la conservation des hypothèques
de

TOULOUSE IER BUREAU

Droits : Néant

Salaires : 490,00 EUR

TOTAL : 490,00 EUR

Le Conservateur des Hypothèques,

François GAUVILLE

Différé

Dû : Quatre cent quatre-vingt-dix
Euros

PARTIE NORMALISEE

L'AN DEUX MILLE QUATRE
LE Trente septembre

Monsieur le Maire de la Commune de TOULOUSE, y demeurant, au
Capitole, soussigné,

A reçu, en la forme authentique, le présent acte contenant :

VENTE D'IMMEUBLE

PARTIES A L'ACTE

VENDEUR :

Madame Marguerite Jeannine BREFEIL, retraitée, épouse de
Monsieur Lucien GUERRERO, demeurant ensemble à TOULOUSE, 3 rue
Maurice Melat.

Née à TOULOUSE le 16 septembre 1940.

Mariée avec Monsieur GUERRERO sous le régime de la
communauté légale de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage
préalable à leur union célébrée à la mairie de TOULOUSE le 7 avril 1962.

Statut et régime matrimoniaux non modifiés depuis.

De nationalité française et ayant la qualité de résident au sens de la
réglementation des changes.

Madame GUERRERO ci-après dénommée « LE VENDEUR ».

ACQUEREUR

La Commune de Toulouse (N° SIREN 213.105.554), représentée par
Monsieur René BOUSCATEL, Adjoint au Maire de la Commune de TOULOUSE,
es-qualités, demeurant à TOULOUSE, en l'Hôtel de Ville, place du Capitole,

Agissant au nom de ladite Ville, en vertu des articles L 2122-17 à 2122-21 du Code des Collectivités Territoriales, d'un arrêté municipal en date du 6 mai 2004, publié en Mairie et reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 12 mai 2004 et d'une délibération du Conseil Municipal en date du 26 mars 2004, publiée en Mairie et reçue à la Préfecture de la Haute-Garonne le 1^{er} avril 2004.

La Commune de TOULOUSE et son représentant ci-après dénommés « L'ACQUEREUR ».

DECLARATION SUR LA CAPACITE DES PARTIES

LE VENDEUR atteste que rien ne peut limiter sa capacité pour l'exécution des engagements qu'il prend aux présentes et il déclare notamment :

- que son état civil est conforme à celui indiqué en tête des présentes,
- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni restriction d'ordre légal, judiciaire ou contractuel à la libre disposition de l'immeuble présentement vendu pour quelque cause que ce soit,
- qu'il n'existe pas de procès actuellement en cours relatif à l'objet de la vente,

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile à Toulouse, en l'Hôtel de Ville, Cabinet du Maire.

EXPOSE

Afin d'assurer une meilleure cohérence de l'aménagement de la ZAC de Borderouge située à proximité de la future station terminus de la ligne B du métro et d'améliorer l'organisation urbaine des programmes de constructions prévus dans cet îlot, le Conseil Municipal de la Ville de Toulouse a décidé, dans sa séance du 26 mars 2004, d'acquérir auprès de Madame GUERRERO, les parcelles nécessaires à cet aménagement.

Le présent acte a pour but de formaliser cette transaction.

CECI EXPOSE, il est passé à la vente, objet des présentes, suivant les stipulations ci-après :

VENTE

LE VENDEUR vend en s'obligeant à toutes les garanties de fait et de droit en pareille matière, à L'ACQUEREUR qui l'accepte expressément, le bien immobilier dont la désignation suit :

DESIGNATION

1) Un terrain sis sur le territoire de la Commune de TOULOUSE, 42, chemin de Niboul

Figurant au cadastre rénové de TOULOUSE-CROIX-DAURADE sous les relations suivantes :

QUARTIER	SECTION	N°	Adresse	Contenance
831	AY	74	Chemin de Niboul	6a 52ca

Tel que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances, dépendances et appartenances, sans aucune exception ni réserve.

2) L'ensemble immobilier (terrain sur lequel est édifée une maison) dont fait partie le bien vendu est situé à TOULOUSE, 42, chemin de Niboul,

Il comprend deux volumes,

Il figure au cadastre rénové de TOULOUSE-CROIX-DAURADE sous les relations suivantes :

QUARTIER	SECTION	N°	Adresse	Contenance
831	AY	73	Chemin de Niboul	23a 59ca

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes suivant acte reçu par Me GILLODES, notaire à TOULOUSE, les 27 avril et 3 juin 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE, suivi d'une attestation rectificative reçu par ledit Me GILLODES, le 10 septembre 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE.

DESIGNATION DU VOLUME VENDU :

Le lot volume DEUX (2) :

L'unité foncière se compose de deux fractions :

- La première formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 2228m2 sous altitude, de côte altimétrique supérieure de 132.40 et sans limitation de profondeur.
- La seconde formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 2359m2 sur altitude de côte altimétrique inférieure de 132.40 et sans limitation de hauteur.

Tel que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances, dépendances et appartenances, sans aucune exception ni réserve.

3) L'ensemble immobilier dont fait partie le bien vendu est situé à TOULOUSE, 42, chemin de Niboul,

Il comprend deux volumes,

Figurant au cadastre rénové de TOULOUSE-CROIX-DAURADE sous les relations suivantes :

QUARTIER	SECTION	N°	Adresse	Contenance
831	AY	207	Chemin de Niboul	4a 82ca

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes suivant acte reçu par Me GILLODES, notaire à TOULOUSE, les 27 avril et 3 juin 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de

TOULOUSE, suivi d'une attestation rectificative reçu par ledit Me GILLODES, le 10 septembre 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE.

DESIGNATION DU VOLUME VENDU :

Le lot volume DEUX (2) :

L'unité foncière se compose de deux fractions :

- La première formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 351m² sous altitude, de côte altimétrique supérieure de 132.40 et sans limitation de profondeur.
- La seconde formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 482m² sur altitude de côte altimétrique inférieure de 132.40 et sans limitation de hauteur.

Tel que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances, dépendances et appartenances, sans aucune exception ni réserve.

4) L'ensemble immobilier dont fait partie le bien vendu est situé à TOULOUSE, 42, chemin de Niboul,
Il comprend deux volumes,
Figurant au cadastre rénové de TOULOUSE-CROIX-DAURADE sous les relations suivantes :

QUARTIER	SECTION	N°	Adresse	Contenance
831	AY	209	Chemin de Niboul	16a 62ca

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes suivant acte reçu par Me GILLODES, notaire à TOULOUSE, les 27 avril et 3 juin 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE, suivi d'une attestation rectificative reçu par ledit Me GILLODES, le 10 septembre 2004, en cours de publication au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE.

DESIGNATION DU VOLUME VENDU :

Le lot volume DEUX (2) :

L'unité foncière se compose de deux fractions :

- La première formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 1496m² sous altitude, de côte altimétrique supérieure de 132.40 et sans limitation de profondeur.
- La seconde formant un polygone irrégulier d'une surface de base de 1662m² sur altitude de côte altimétrique inférieure de 132.40 et sans limitation de hauteur.

Tel que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances, dépendances et appartenances, sans aucune exception ni réserve.



NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

L'immeuble vendu appartient en totalité au VENDEUR en pleine propriété.

EFFET RELATIF

- Concernant les parcelles cadastrées AY/207 et 209 :

DONATION suivant acte reçu par Me DUGA, notaire à TOULOUSE, le 22 février 1980.

Cet acte a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE le 14 mars 1980 volume 5221 numéro 13.

Les droits que Madame Elisabeth ABADIE veuve BREFEIL s'était réservé sont aujourd'hui éteints par suite de son décès survenu à TOULOUSE le 17 Avril 1982.

- Concernant les parcelles cadastrées AY/73 et 74 :

DONATION suivant acte reçu par Me DUGA, notaire à Cintegabelle agissant en qualité de Maître SERLOOTEN notaire à TOULOUSE le 26 février 1976.

Cet acte a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE le 6 avril 1976 volume 2947 numéro 11.

Les droits que Madame Elisabeth ABADIE veuve BREFEIL s'était réservé sont aujourd'hui éteints par suite de son décès survenu à TOULOUSE le 17 Avril 1982.

PROPRIETE-JOUISSANCE

L'ACQUEREUR sera propriétaire de l'immeuble présentement vendu à compter de ce jour.

Il en aura également la jouissance à compter d'aujourd'hui par la prise de possession réelle, l'immeuble vendu étant libre de toute location ou occupation quelconque. Les clefs de l'immeuble ont été remises à l'acquéreur.

Tous droits au profit de tiers locataires ou autres qui seraient révélés après la signature des présentes seront à la charge exclusive du VENDEUR qui l'accepte expressément.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente est consentie et acceptée sous les charges et conditions ordinaires de fait et de droit en pareille matière qui ne donnant lieu ni à publicité foncière, ni à taxation, seront développées à la suite de la partie normalisée du présent acte.

PRIX – PAIEMENT DU PRIX

La présente cession interviendra moyennant le prix global, toutes indemnités comprises de **QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS (490.000,00 €)** que la Ville de TOULOUSE s'engage à payer à l'acquéreur dans le délai de TROIS MOIS à compter de la transmission par Monsieur le



Conservateur des Hypothèques de l'expédition de l'acte revêtue de la mention de publication et de l'état sur formalité .

Précision faite que ce délai ne pourra néanmoins courir que dans l'hypothèse où les états délivrés par Monsieur le Conservateur seraient négatifs.

DECLARATIONS FISCALES

Publicité foncière

Conformément à l'Article 647 du Code Général des Impôts, le présent acte sera soumis à la formalité fusionnée de l'enregistrement et de la publicité foncière. Ainsi, il sera déposé par les soins de la Commune de TOULOUSE et à ses frais, au 1er Bureau des Hypothèques de TOULOUSE.

Si, lors de la publication, il est révélé et s'il existe ou survient des inscriptions grevant l'immeuble présentement vendu, LE VENDEUR s'engage à en rapporter les mainlevée et certificat de radiation, à ses frais, dans le mois de la dénonciation qui lui en sera faite à son domicile.

Impôt sur la mutation

Conformément à l'article 1042 du Code général des Impôts, le présent acte bénéficie de l'exonération de tous droits au profit du Trésor.

Impôt sur la plus-value

Monsieur le Maire soussigné avertit le VENDEUR des dispositions légales relatives aux plus-values immobilières des particuliers.

A cet égard le VENDEUR déclare :

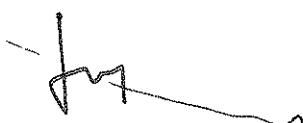
1) Que son domicile est bien celui indiqué en tête des présentes.
Et que le centre des impôts dont il dépend est celui de TOULOUSE-Nord secteur 4

2) Qu'il est propriétaire de l'IMMEUBLE vendu ainsi qu'il est dit ci-dessus au paragraphe « EFFET RELATIF », depuis plus de 15 ans.

En conséquence, la plus-value pouvant résulter de la présente vente est exonérée de toute imposition en vertu de l'article 150 VC, I du Code général des impôts.

Aucune déclaration de plus-value ne devra être déposée conformément à l'article 150 VG-III 2^{ème} al. du Code général des impôts.

FIN DE LA PARTIE NORMALISEE



DEUXIEME PARTIE

CERTIFICAT PARASITAIRE

Conformément à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, au décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000, à l'arrêté préfectoral du 10 décembre 2001 et à l'arrêté municipal du 24 janvier 2002, un état parasitaire a été délivré le 16 Septembre 2004 par la Société d'expertise DIAGAMTER dont le siège social est à TOULOUSE 72, boulevard de la Marquette dont l'original demeurera annexé aux présentes après mention.

Conclusion de la mission d'investigation : Termites : absence.

L'investigation menée n'a pas permis de repérer la présence de termites, de traces de passage de termites ou de séquelles engendrées par des termites.

RECHERCHE D'AMIANTE

Le vendeur déclare qu'à ce jour les immeubles entrent dans le champ d'application du décret n° 96-97 du 7 février 1996, modifié par le décret n° 97-855 du 12 septembre 1997.

Les recherches effectuées ont permis de repérer des matériaux et produits contenant de l'amiante : matériaux : dalles de sol dans la cuisine 2 et dégagement, plaques ondulées (plaques en fibres-ciment) dans le garage et poulailler ainsi qu'il résulte du rapport technique de la Société d'expertises DIAGAMTER en date du 16 septembre 2004 qui demeurera annexé aux présentes après mention.

PLOMB SATURNISME

1) Etat des risques d'accessibilité au plomb

Le vendeur déclare qu'à ce jour les immeubles entrent dans le champ d'application de l'article L 32-5 de la loi n° 98-657 du 29 juillet 1998 et de l'arrêté préfectoral de la Haute-Garonne du 16 juillet 2001.

il résulte du rapport technique établi le 16 Septembre 2004 par la Société d'expertises DIAGAMTER dont le siège social est à TOULOUSE 72, boulevard de la Marquette, demeuré annexé aux présentes après mention, et dont une copie est remise à l'acquéreur, que l'état des risques d'accessibilité au plomb a révélé la présence de peintures ou revêtements dégradés contenant du plomb. Il y a donc un risque d'accessibilité au plomb.

Le vendeur devra, conformément aux dispositions de l'article L.1334.5 du code de la santé publique, en informer le préfet du département. Le vendeur reconnaît être parfaitement informé des obligations pouvant être mises à sa charge du fait de la situation de l'immeuble au regard de ce risque.

D'un commun accord, le vendeur et l'acquéreur conviennent que l'acquéreur fera son affaire personnelle de cette présence de plomb sans pouvoir exercer quelque recours que ce soit contre le vendeur.



2) Note d'information générale sur les risques liés à la présence de revêtement contenant du plomb

Ladite note a été jointe à l'état des risques d'accessibilité au plomb conformément à l'arrêté ministériel du 12 juillet 1999 et demeurera ci-annexée après mention.

ORIGINE DE PROPRIETE

- Concernant les parcelles AY/73 et 74 :

Ce bien appartient en propre à Madame GUERRERO, vendeur aux présentes, au moyen de la donation qui lui en a été faite en pleine propriété par sa mère, Madame Elisabeth ABADIE, sans profession, née à TOULOUSE le 24 février 1902, veuve en premières noces et non remariée de Monsieur Jean Louis BREFEIL, demeurant à TOULOUSE, 116 chemin Lanusse.

Aux termes d'un acte reçu par Me SERLOOTEN, notaire suppléé à TOULOUSE, le 26 février 1976.

Cet acte a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE le 6 avril 1976 volume 2947 numéro 11.

Précision étant ici faite que les droits que Madame ABADIE veuve BREFEIL s'était réservé sont éteints par suite de son décès survenu à Toulouse le 17 Avril 1982.

- Concernant les parcelles AY/207 et 209 :

I/ Ce bien appartient en propre à Madame GUERRERO, vendeur aux présentes, au moyen de la donation qui lui en a été faite en pleine propriété par sa mère, Madame Elisabeth ABADIE, sans profession, née à TOULOUSE le 24 février 1902, veuve en premières noces et non remariée de Monsieur Jean Louis BREFEIL, demeurant à TOULOUSE, 116 chemin Lanusse.

Cette donation a eu lieu sans charge et a été acceptée expressément par le donataire.

Aux termes d'un acte reçu par Me DUGA, notaire à TOULOUSE, le 22 février 1980.

Cet acte a été publié au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULOUSE le 14 mars 1980 volume 5221 numéro 13.

Précision étant ici faite que les droits que Madame ABADIE veuve BREFEIL s'était réservé sont éteints par suite de son décès survenu à Toulouse le 17 Avril 1982.

II/ Antérieurement, ce bien appartenait en propre à Madame ABADIE, ci-dessus nommée, pour l'avoir recueilli, avec d'autres biens, dans la succession de son père, Monsieur Jean ABADIE, veuf en premières noces de Madame Elisabeth MAUREL.

Ledit Monsieur ABADIE ayant aux termes de son testament authentique reçu par Me DUGA, le 8 janvier 1923 procédé au partage entre ses enfants de ses biens. Il a légué la propriété Niboul à Madame Elisabeth ABADIE, sa fille, à charge pour elle de remettre et payer dans le délai d'un an après son décès la somme de 17.500 anciens francs à chacun de ses trois autres enfants. Cette somme a été payée depuis ainsi qu'il sera dit ci-après.

Monsieur ABADIE est décédé en son domicile le 28 mai 1927 sans avoir fait d'autres dispositions que celles ci-dessus et laissant comme seuls héritiers ses quatre enfants issus de son union avec Mme MAUREL : Monsieur Louis ABADIE, Madame Marie ABADIE épouse de Monsieur Jean Marius BLANC, Madame Elisabeth ABADIE épouse de Monsieur BREFEIL et Monsieur Jean ABADIE.

Ainsi que ces faits et qualités sont constatés dans un acte de notoriété reçu par Me DUGA, notaire à TOULOUSE, le 15 juin 1927.

Ledit partage testamentaire a été approuvé par Monsieur Louis ABADIE, Madame BLANC, Madame BREFEIL par acte reçu par ledit ME DUGA, le 4 août 1927, et par Monsieur Jean ABADIE, à sa majorité, suivant acte reçu par ledit Me DUGA, les 17 juillet et 28 août 1929.

Il est précisé que la somme mise à la charge de Madame BREFEIL a été payée à Monsieur Louis ABADIE et Madame BLANC aux termes d'un acte de quittance reçu par ledit Me DUGA le 25 mai 1928 et à Monsieur Jean ABADIE aux termes d'un acte de quittance reçu par ledit ME DUGA, le 24 mars 1933.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente vente est consentie et acceptée sous les charges et conditions ordinaires de fait et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes que l'ACQUEREUR s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

L'ACQUEREUR prendra l'immeuble présentement vendu dans l'état où il se trouve au moment de l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer contre LE VENDEUR aucun recours pour cause de mauvais état du sol, du sous-sol, des vices de toute nature apparents ou cachés, de mitoyenneté, d'erreurs ou d'omissions dans la désignation qui précède, dans l'indication des numéros du cadastre ou dans la contenance sus-indiquée, toute différence entre cette contenance et celle réelle excédât-elle un vingtième devant faire le profit ou la perte de l'ACQUEREUR.

L'ACQUEREUR souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, conventionnelles ou légales, continues ou discontinues qui peuvent grever l'immeuble vendu sauf à s'en défendre et à profiter en retour de celles actives s'il en existe, le tout à ses risques et périls et sans que la présente clause puisse conférer à qui que ce soit, plus de droits qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi, comme aussi sans qu'elle puisse nuire ou préjudicier aux droits résultant, en faveur de l'ACQUEREUR, du décret du 4 janvier 1955.

A cet égard, le VENDEUR déclare que personnellement il n'a créé, laissé acquérir ni conféré sur le bien vendu aucune servitude et qu'il n'existe à sa connaissance sur l'immeuble vendu aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des anciens titres de propriété, ou de la loi.

Le VENDEUR acquittera, pour l'année en cours, les impôts, taxes et contributions auxquels l'immeuble vendu peut et pourra être assujetti, étant précisé qu'en ce qui concerne la taxe foncière, l'ACQUEREUR procédera au remboursement du montant, initialement payé par le VENDEUR, redevable légal, au prorata temporis décompté à la date du présent acte.

L'ACQUEREUR souscrira à son gré toutes polices d'assurance concernant le bien acquis. Le VENDEUR devra quant à lui résilier à compter de



ce jour, toutes celles souscrites par ses soins, jusqu'à ce jour, à ses propres frais.

L'ACQUEREUR fera son affaire personnelle à compter de l'entrée en jouissance de la poursuite ou de la résiliation des contrats d'abonnements tels que l'eau, le gaz, l'électricité et l'entretien.

Le VENDEUR quant à lui fera son affaire personnelle des contrats souscrits par lui.

L'ACQUEREUR paiera tous les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la cause ou la conséquence.

ETAT DES INSCRIPTIONS

Monsieur le Conservateur des hypothèques a délivré un certificat révélant que l'immeuble vendu est libre de tout privilège immobilier spécial et de toute hypothèque conventionnelle.

ATTESTATION

Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Maire de la Ville de Toulouse soussigné, atteste que le présent acte contient toutes les énonciations nécessaires à sa publication au fichier immobilier des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts et taxes, notamment pour sa partie normalisée établie sur SIX pages.

POUVOIRS

Les parties donnent tous pouvoirs nécessaires pour signer tous actes rectificatifs ou complémentaires à Monsieur le Maire soussigné, en vue de mettre cet acte en conformité avec tous documents d'état civil, cadastraux ou hypothécaires.

CERTIFICATION D'IDENTITE DES PARTIES

Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Maire de la Ville de Toulouse, certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête des présentes, à la suite de leur nom et dénomination, lui a été régulièrement justifiée.

RENOIS ET MODIFICATIONS

Les parties approuvent les renvois et modifications apportés au texte ci-dessus, conformément au numérotage mentionné audit acte.



DONT ACTE sur ONZE pages

Ledit acte comprenant :

- 11 Pages ()
- 6 Pages 1ère partie ()
- — Renvois ()
- — Mots rayés nuls ()
- — Lignes rayées nulles ()
- — Chiffres rayés nuls ()
- — Blancs bâtonnés ()

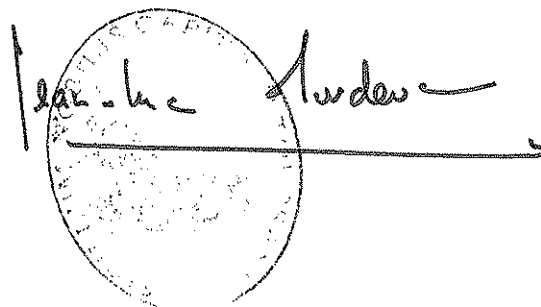
Fait et passé à Toulouse, au Capitole.

La lecture du présent acte a été faite aux parties et leur signature a été recueillie par Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Maire de la Commune de Toulouse, les jours, mois et an indiqués en tête des présentes.

Suivent les signatures de Monsieur Jean-Luc MOUDENC Maire de la Ville de Toulouse, de Monsieur BOUSCATEL Maire Adjoint, de Madame GUERRERO.

POUR EXPEDITION

LE MAIRE

A handwritten signature, "Jean-Luc Moudenc", is written in black ink over a circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include "VILLE DE TOULOUSE". A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.

REPUBLIQUE FRANCAISE

LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

MAIRIE DE  **TOULOUSE**

**EXTRAIT DES REGISTRES
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du vendredi 26 mars 2004

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances.

Présents : Philippe DOUSTE-BLAZY Maire, Président

Françoise HEBRARD DE VEYRINAS, Jean DIEBOLD, Jean-Luc MOUDENC, Serge DIDIER,
René BOUSCATTEL, Christine DE VEYRAC, Chantal DOUNOT-SOBRAQUES, Walter SPANGHERO,
Marie DEQUE, Jean-Claude PAIX, Danielle DAMIN, Louis GAUBERT, Christian RAYNAL,
Jean-Pierre LLORET, Roger ATSARIAS, Marie-Thérèse CARSALADE-GAMBLIN, Michèle CLAUX,
Jacqueline BAYLE, Philippe DUFETELLE, Michel VALDIGUIE, François CHOLLET,
Georges ESTIBAL, Jean-Daniel COTONAT, Laurent CUZACQ, Monique BARBIER,
Geneviève VASSAL, Ginette ARIAS, Marie-Hélène LE DIGABEL, Chantal LEGER, Bernard ANDREU,
Colette DURAND-ADER, Claudette DUMONT, Jean-Paul ESCUDIER, Gérard NAON,
Marie-Claude SUDRE, Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, André DUCAP,
Evelyne BERTHIER-ROLLIN, Annette LAIGNEAU, Jacques MONTAGUT, Anne MAURIES,
Brigitte MICOULEAU, Marie-Claire DANEN, Josiane CHAPTAL, Bernard BOUSQUET,
Christian RAOUST, Marie-Ange ALET-RICARD, Jean-Michel LATTES, Jean-Jacques BOLZAN,
Bertrand SERP, Anne-Bernade SEQUELA, Michel DESMARS, Claudie FONTES, François SIMON,
Isabelle RIVIERE, Salah AMOKRANE, Stéphane DUPRAZ, Pierre LABEYRIE.

Empêchés d'assister à la séance et ont donné pouvoir :

Simone LAMBERT, Florence BAUDIS, Marie-Thérèse MARTINELLI, Thierry COTELLE,
Elisabeth HEYSCH DE LA BORDE.

Absents :

Madeleine DUPUIS, Robert GELY, Yvette BENAYOUN-NAKACHE, Jean-Jacques MIRASSOU,
Thierry SUAUD.

Secrétaire de séance :

Laurent CUZACQ.

**OPERATIONS FONCIERES ET D'AMENAGEMENT - QUARTIER BORDEROUGE -
ACQUISITION A MME GUERRERO D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE 42 CHEMIN
DE NIBOUL**

Mesdames, Messieurs,

Madame Marguerite GUERRERO, demeurant à Toulouse 3, rue Maurice Mélat, est propriétaire d'un ensemble de parcelles 42 chemin de Niboul, d'une superficie totale de 5 155 m², qui constitue une enclave dans le périmètre de la ZAC de Borderouge.

Afin d'assurer une meilleure cohérence de l'aménagement de ce secteur situé à proximité de la future station terminus de la ligne B du métro et d'améliorer l'organisation urbaine des programmes de construction prévus dans cet îlot bordant la place Nord de Borderouge, il est apparu nécessaire d'acquérir cet ensemble immobilier qui figure au cadastre de Toulouse-Croix Daurade sous les relations suivantes :

831	section AY	N° 73 pour	2 359 m ²
		N° 74 pour	652 m ²
		N° 207 pour	482 m ²
		N° 209 pour	1 662 m ²
		TOTAL	5 155 m²

A la suite des négociations engagées, Mme GUERRERO est d'accord pour céder sa propriété au prix, toutes indemnités comprises, de 490 000 € correspondant à l'estimation établie par la Direction des Services Fiscaux, étant précisé que cet immeuble sera acquis libre de toute occupation.

Si ces dispositions recueillent votre agrément, je vous propose de décider cette acquisition et vous invite, Mesdames, Messieurs, à prendre la délibération suivante :

ARTICLE 1 – Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de Borderouge, le Conseil Municipal décide d'acquérir un ensemble immobilier situé à Toulouse 42 chemin de Niboul appartenant à Mme Marguerite GUERRERO et cadastré Toulouse-Croix Daurade section AY n° 73-74-207 et 209 pour une superficie totale de 5 155 m².

ARTICLE 2 – Cette cession interviendra au prix de 490 000 € fixé par la Direction des Services Fiscaux et accepté par la propriétaire.

ARTICLE 3 – Monsieur le Maire est autorisé à signer tous actes et documents en relation avec cette opération.

ARTICLE 4 – Les sommes nécessaires au financement de cette opération seront prélevées sur les crédits inscrits, à cet effet, au budget de l'exercice en cours ou des exercices suivants.

Le Maire de la Ville de Toulouse

Atteste exécutoire le présent acte

— Reçu à la Préfecture le 1^{er} avril 2004

— Publié au bulletin le 1^{er} avril 2004

**LES CONCLUSIONS DU RAPPORT SONT ADOPTEES,
POUR EXTRAIT CONFORME,**

LE MAIRE

P. le Maire

L'Adjoint délégué



LE MAIRE

P. le Maire

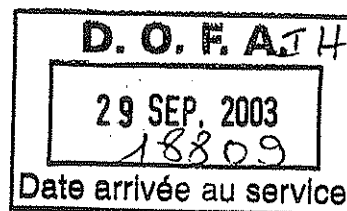
L'Adjoint délégué





DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS
DIRECTION DES SERVICES FISCAUX
DE LA HAUTE-GARONNE
DIVISION 3 - AFFAIRES FONCIERES
DOMAINE
1, RUE DE L'ESQUILLE - BP 999
31066 TOULOUSE CEDEX 6
☎ 05.61.10.67.00

Toulouse, le 22 SEP. 2003



Affaire suivie par Mme POUVESLE
☎ : 05.61.10.67.42

Le Directeur des Services Fiscaux

A

Objet : TOULOUSE
Demande d'évaluation domaniale
Propriété chemin Niboul

Monsieur le Maire
Direction des Opérations Foncières et
d'Aménagement
Hôtel de Ville
Place du Capitole
BP 999
31040 TOULOUSE cedex 6

V/Réf : lettre du 4 septembre 2003
Affaire suivie par Mme HODENCQ

Monsieur le Maire,

Par lettre visée en référence, vous avez demandé mon avis sur la valeur vénale d'une ancienne ferme rénovée, occupée par des locaux professionnels et d'habitation, située à Toulouse chemin Niboul, cadastrée section AY n°s 73, 74, 207 et 209 et appartenant à M. et Mme GUERRERO. Cet immeuble doit être acquis par la commune dans le cadre de la ZAC de Borderouge.

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, un exemplaire du rapport d'évaluation qui fixe la valeur vénale à quatre cent quatre vingt dix mille euros (490 000 €).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Directeur des Services Fiscaux,
Le Directeur Divisionnaire,

Pascal ARRIGHI



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS
DIRECTION DES SERVICES FISCAUX
DE LA HAUTE-GARONNE
BRIGADE DES EVALUATIONS DOMANIALES
33. RUE JEANNE MARVIG
31404 - TOULOUSE CEDEX 04
TELEPHONE : 05 34 31 12 57

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)
(Code du Domaine de l' Etat. art. R 4
ou décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

VV N° 02/1470/01
Enquêteur : JP. COMBIER

- 1. Service consultant :** MAIRIE DE TOULOUSE
- 2. Date de la consultation :** 04/09/2002 - dossier suivi par Mme HODENCQ
- 3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :** acquisition destinée à l' aménagement de la ZAC de BORDEROUGE
- 4. Propriétaire présumé :** Mme GUERRERO
- 5. Description sommaire de l' immeuble compris dans l' opération :**
- TOULOUSE CROIX DAURADE parcelles cadastrées section :
- | | | |
|-----------|--------|----------|
| AY n° 73 | pour : | 2 359 m2 |
| AY n° 74 | pour : | 652 m2 |
| AY n° 207 | pour : | 482 m2 |
| AY n° 209 | pour : | 1 662 m2 |
- formant ensemble d' une superficie totale de : 5 155 m2. La parcelle AY n° 73 étant occupée par une ancienne ferme rénovée occupée pour partie par des locaux professionnels et de bureaux, des locaux d' habitation divisés en deux appartements. Ensemble en bon état d' entretien intérieur et extérieur.
- 5a. Urbanisme :** Zone UCa du POS, partie en emplacement réservé n° 814
- 6. Situation locative :** estimé libre de toute occupation
- 7. Détermination de la valeur vénale :** **490 000 euros HT.**
- 8. Durée de validité de l' avis :** 1 an.

A TOULOUSE, le 22 SEP. 2003

Pour le Directeur des Services Fiscaux et par délégation
Le Directeur Divisionnaire des Impôts

P. ARRIGHI

DIAGAMTER

SYNTHESE DES DIAGNOSTICS
Réf. : DIA05-040024D Page : 1

SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

SOMMAIRE DOCUMENTS

REPERAGE AMIANTE
ETAT PARASITAIRE
ETAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB
ELEMENTS DE REPERAGE
INFORMATIONS TECHNIQUES AMIANTE PLOMB
TERMITES
CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET D'EXECUTION

NOMBRE TOTAL DE PAGES : 22

TABLEAU RECAPITULATIF

PROPRIETAIRE : Mme Marguerite GUERRERO				
ADRESSE DU BIEN : 42, chemin de Niboul 31200 Toulouse				
DIAGNOSTICS REALISES ET LIMITES DE VALIDITE				
AMIANTE	SURFACE	TERMITES	PLOMB	AUTRE
X		X 16/12/2004	X 16/09/2005	

IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES

No LOT PRINCIPAL :

Adresse :

42, chemin de Niboul
31200 Toulouse

TYPE

Maison individuelle

DESIGN. LOTS

N°

LOCALISATION
LOT PRINCIPAL

Sans objet

REFERENCES
CADASTRALES

Section : AY
No parcelles : 74,73, 209,207

☒ IMMEUBLE BATI ☐ IMMEUBLE

DATE DE LA VISITE ET HORAIRE

16/09/2004 à 10h00

TECHNICIEN RESPONSABLE

Philippe BODIN

SYNTHESE DES CONCLUSIONS

AMIANTE	PRESENCE	L'investigation menée a permis de repérer des matériaux et produits contenant de l'amiante selon la liste de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique ou d'autres matériaux contenant de l'amiante dont l'opérateur a connaissance (cf. conditions particulières d'exécution)
TERMITES	ABSENCE	L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites, de traces de passage de termites ou de séquelles engendrées par des termites. La limite de validité du diagnostic est le 16/12/2004
PLOMB	PRESENCE	L'état des risques a révélé la présence de peintures ou revêtements dégradés contenant du plomb. Il y a donc un risque d'accessibilité au plomb. La limite de validité du diagnostic est le 16/09/2005

Cette fiche de synthèse résume les conclusions des différents diagnostics réalisés.
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux.

DIAGAMTER

REPERAGE AMIANTE (VENTE)
Réf. : DIA05-040024D Page : 1

|| REPERAGE AMIANTE (VENTE) ||

L'objet de la mission est l'établissement d'un constat transaction réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Le présent rapport comporte 4 pages auxquelles s'ajoutent un dossier éléments de repérage et un exemplaire de nos conditions générales d'exécution.

|| DONNEUR D'ORDRE ||

Si différent du propriétaire
Madame Gastou
Hotel de ville
Place du Capitole
31040 Toulouse

|| PROPRIETAIRE ||

Mme Marguerite GUERRERO
3 rue Maurice Melat
31200 TOULOUSE

|| IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES ||

No LOT PRINCIPAL :

TYPE

Maison Individuelle

DESIGN. LOTS

N°

ADRESSE :

42, chemin de Niboul
31200 Toulouse

LOCALISATION
LOT PRINCIPAL

Sans objet

REFERENCES
CADASTRALES

Section : AY
No parcelles : 74,73, 209,207

☒ IMMEUBLE BÂTI ☐ IMMEUBLE

|| REFERENCES DE LA MISSION ||

DATE DE LA COMMANDE : 14/09/2004
DATE DE LA VISITE ET HORAIRES : 16/09/2004
OPERATEUR DE REPERAGE : Philippe BODIN
ATTESTATION DE COMPETENCE : Délivrée par DIAGAMTER le 10 octobre 2003
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE : AXA n° 1148866204 - Pollution : 1250575004
LABORATOIRE ACCREDITE (ANALYSE) : PRYSM-ALGADE - 46, rue de la Télématique 42000 St-Etienne
PIECES JOINTES : Attestation d'assurance
ACCOMPAGNATEUR : Absence
SOUS TRAITANCE : Sans objet

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE

AMIANTE

PRESENCE

L'investigation menée a permis de repérer des matériaux et produits contenant de l'amiante selon la liste de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique ou d'autres matériaux contenant de l'amiante dont l'opérateur a connaissance (cf. conditions particulières d'exécution)

Fait à Toulouse, le 16 septembre 2004

Philippe BODIN
Technicien contrôleur

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

|| MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - OBLIGATIONS ET PRECONISATIONS * ||

PIECE OU ELEMENT	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION [PARTIE DE COMPOSANT] VERIFIE OU SONDE (1)	DESCRIPTION ET REPERAGE	METHODE DE DETERMINATION	ETAT DE CONSERVATION OBLIGATION OU PRECONISATION	HORS LISTE (2)
Cuisine 2	Planchers [Dalles de sol]		Analyse Ech. n° 1	Etat dégradé	
Dégagement	Planchers [Dalles de sol]		Analyse Ech. n° 2	Bon Etat. Pas de risque en usage normal	
Garage	Plaques ondulées [Plaques en fibres-ciment]		Décision opérateur	Bon Etat. Pas de risque en usage normal	X
Poulailler	Plaques ondulées [Plaques en fibres-ciment]		Décision opérateur	Etat dégradé Préconisation de remplacement de l'élément	X

(1) COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION Composants faisant partie de la liste à investiguer selon le Code de la Santé Publique et susceptibles de contenir de l'amiante.

(2) HORS LISTE Composants qui ne font pas partie de la liste des composants à investiguer suivant le Code de la Santé Publique mais dont l'opérateur a connaissance (Cf. conditions particulières d'exécution)

CONSIGNES GENERALES DE SECURITE EN CAS DE PRESENCE D'AMIANTE

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction, ...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissés ou tressés, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir alors recours à des professionnels.

RECOMMANDATIONS DIVERSES :

Sans objet

|| MATERIAUX ET PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE * ||

Les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont ceux dont la composition a intégré de l'amiante pendant certaines périodes de leur fabrication et pour lesquels :

- L'opérateur ne peut déterminer par sa connaissance du processus de fabrication ou par les références du produit la présence d'amiante
- Un prélèvement pour analyse en laboratoire n'est pas possible pour des raisons techniques ou autres.

En cas de démolition ou de travaux destructifs sur ces composants, il est recommandé de procéder alors à un prélèvement et une analyse en laboratoire.

Sans objet

|| DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN ET DOCUMENTATION DISPONIBLE * ||

DESCRIPTION SOMMAIRE :	
DOCUMENTS RELATIFS A LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RENOVATION DE L'IMMEUBLE :	Non fournis
RAPPORTS ANTERIEURS DE RECHERCHE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE :	Sans objet
PLANS OU CROQUIS DU BATIMENT :	Plans non disponibles à la date de la visite.
3 DERNIERS PV D'ASSEMBLEE GENERALE :	Sans objet
DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE :	Non disponible

|| PIECES OU LOCAUX VISITES * ||

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

Les composants de la construction et parties de composants listés sont ceux susceptibles de contenir de l'amiante et qui ont fait l'objet d'une investigation par l'opérateur de repérage.

PIECE OU ELEMENT	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION [PARTIE DE COMPOSANT] VERIFIEE DU SONDAGE (1)	DESCRIPTION ET REPERAGE	HORS LISTE (2)
Cuisine	Absence de composants à vérifier		
Couloir	Absence de composants à vérifier		
Séjour	Absence de composants à vérifier		
Couloir 2	Absence de composants à vérifier		
Chambre 1	Absence de composants à vérifier		
Chambre 2	Absence de composants à vérifier		
Chambre 3	Absence de composants à vérifier		
Salle de bains	Absence de composants à vérifier		
Cuisine 2	Planchers [Dalles de sol]		
Dégagement	Planchers [Dalles de sol]		
passer	Absence de composants à vérifier		
Chambre 4	Absence de composants à vérifier		
Salle de bains 2	Absence de composants à vérifier		
Chambre 5	Absence de composants à vérifier		
Chambre 6	Absence de composants à vérifier		
Chambre 7	Absence de composants à vérifier		
Bureau	Absence de composants à vérifier		
Combles	Absence de composants à vérifier		
Local 1	Absence de composants à vérifier		
Local 2	Absence de composants à vérifier		
Pièce 1	Absence de composants à vérifier		
Pièce 2	Absence de composants à vérifier		
WC 2	Absence de composants à vérifier		
Couloir 3	Absence de composants à vérifier		
Bureau 2	Absence de composants à vérifier		
Bureau 3	Absence de composants à vérifier		
Cuisine 3	Absence de composants à vérifier		
WC 3	Absence de composants à vérifier		
Hanger	Absence de composants à vérifier		
Mezzanine	Absence de composants à vérifier		
Garage	Plaques ondulées [Plaques en fibres-ciment]		X
Jardin	Absence de composants à vérifier		
Poulailler	Plaques ondulées [Plaques en fibres-ciment]		X

- (1) COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION Composants faisant partie de la liste à investiguer selon le Code de la Santé Publique et susceptibles de contenir de l'amiante.
(2) HORS LISTE Composants qui ne font pas partie de la liste des composants à investiguer suivant le Code de la Santé Publique mais dont l'opérateur a connaissance (Cf. conditions particulières d'exécution)

|| LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES BATIS NON VISITES ||

Sans objet

|| MATERIAUX NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE ||

Sans objet

|| CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION ||

TEXTES DE REFERENCE

Article L1334-7 du Code de la Santé Publique (CSP) ; Article R-1334-14 à 29 du CSP ; Arrêté du 2 janvier 2002 ; Arrêté du 22 août 2002 ; Norme NF X 45-020.

PRECISIONS SUR LES MATERIAUX A RECHERCHER DANS LE CADRE DU CONSTAT AMIANTE VENTE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

Diagnostiques immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

Important : Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec l'arrêté du 22 août 2002 qui précise que « .../... L'objectif du repérage est d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.../... l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, accessibles sans travaux destructifs, qui correspondent à la liste définie en annexe du décret n° 96-97 du 7 février 1996 (*) modifié.../... »

(*) Remplacé depuis par l'annexe 13-9 ci dessous

ANNEXE 13-9 DE L'ARTICLE R-1334-24 DU CSP REMPLAÇANT LE DECRET 96-97 DU 7 FEVRIER 1996 MODIFIE

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
1 - Parois verticales intérieures et Enduits Murs	Flocage, projections et enduits, revêtements durs des murs (plaques maigres, amiante ciment)
Poteaux	Flocage, enduits projetés, entourages de poteaux (carton, amiante ciment, matériau sandwich, carton + plâtre).
Cloisons	Flocage, projections et enduits, panneaux de cloison.
Gaines et coffres verticaux	Flocage, enduits projetés, panneaux de cloison.
2 - Planchers, plafonds & faux plafonds Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Poutres et charpentes	Projections et enduits
Gaines et coffres horizontaux	Flocages, enduits projetés, panneaux
Faux Plafonds	Panneaux
Planchers	Dalles de sol
3 - Conduits, Canalisations et Equipements Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges.
Clapets / Volets coupe-feu	Clapet, volet, rebouchage.
Portes coupe-feu	Joint (tresses, bandes).
Vide-ordures	Conduit
4 - Ascenseur, Monte-charge Trémie	Flocage

Attention : De ce fait et notamment, sans que la liste ci-après soit exhaustive :

- Les éléments de toiture ondulée en amiante ciment même accessible de l'intérieur, ne sont pas considérés comme des panneaux collés ou vissés de plafond.
- Les revêtements de sols constitués de lés souples déroulés (linoléum ou équivalent) ne sont pas considérés comme des dalles de sol (éléments rigides ou semi-rigides).

Ces matériaux ne sont donc pas considérés comme des matériaux à repérer et sauf demande particulière ne font donc pas l'objet d'une recherche d'amiante.

Le présent repérage amiante ne préjuge donc pas de l'existence dans la construction d'autres matériaux pouvant contenir de l'amiante, soit non listés dans le tableau ci-dessus, soit pouvant apparaître après un sondage destructif (en général matériaux ne dispersent pas de fibres d'amiante en usage courant, exemple : allège en amiante ciment derrière revêtement ou contre-cloison, canalisation en amiante ciment derrière coffrage...).

Néanmoins, s'il en a connaissance, c'est à dire si cela ne nécessite par une investigation approfondie ou des analyses en laboratoire, l'opérateur signale également d'autres matériaux réputés contenir de l'amiante, sans que ce signalement préjuge d'une recherche exhaustive et que l'absence de signalement d'un de ces composants ou parties de composants puisse faire l'objet d'un appel en garantie.

Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux. Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste de l'annexe 1 de l'arrêté du 2 janvier 2002 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés. Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

29-SEP-2004(MER) 19:02

P. 024/025

Date/h receipt

29-SEP-2004(MER) 15:55

33 0477795299

P. 001

29-09-2004

16:22

DE PRYSM LABORATOIRE ALGADE A

00534449772 P.01/02

ALGADE LABORATOIRE PRYSM

Technopole - Le Polygone

46, rue de la Télématique - 42950 St-Etienne cedex 9

Tél. : 33 (0)4 77 79 52 80 - Fax : 33 (0)4 77 79 52 99

E-mail : prysm@alga-de.com

RAPPORT

D'ESSAI

N° DIA 04/09/4638

Société : DIAGAMTER

**Adresse : 72 Boulevard de la Marquette
31000 TOULOUSE**

Destinataire : M. BODIN

Fax : 05 34 44 97 72

N° demande : DIA05-040024D

Date de réception : 27 Septembre 2004

Description : 2 échantillons

Analyses demandées :

Recherche de fibres d'amiante par microscopie électronique en transmission.

Observations :

Prélèvements réalisés par vos soins

Saint-Etienne, le 29 Septembre 2004

La Responsable Technique ou La Responsable d'Essai

M. CHOUVET

S. Zanutto
S. ZANUTTO



La rapport d'essai ne concerne que les objets soumis à essais.
L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation,
qui sont identifiés par le symbole (C)
La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.
Il comporte 2 pages et 0 annexes.



Prysm

RAPPORT D'ESSAI N° DIA 04/09/4638

Recherche de fibres d'amiante dans des matériaux ^(c)

Référence échantillon	Lieu de prélèvement	Description de l'échantillon	Type de fibres d'amiante détecté	Aucune fibre d'amiante n'a été détectée	Norme Méthode
1 Dalle de sol		Matériau non friable, rosé, plus ou moins homogène, à structure compacte, ne contenant pas de fibres visibles à l'œil nu.	Chrysotile		NF X 43-050 MET
2 Dalle de sol		Matériau non friable, jaune, plus ou moins homogène, à structure compacte, ne contenant pas de fibres visibles à l'œil nu.	Chrysotile		NF X 43-050 MET

Remarques :

- Une seule préparation est réalisée par échantillon, sauf cas particuliers mentionnés par un astérisque (*).
- Tout échantillon est détruit 6 mois après délivrance des résultats sauf demande écrite contraire du client.



|| ETAT PARASITAIRE TERMITES ||

L'objet de la mission est un rapport d'état parasitaire réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Le présent rapport d'état parasitaire comporte 3 pages auxquelles s'ajoutent un exemplaire de nos conditions générales d'exécution et un dossier éléments de repérage si nécessaire.

|| DONNEUR D'ORDRE ||

Si différent du propriétaire
Madame Gastou
Hotel de ville
Place du Capitole
31040 Toulouse

|| PROPRIETAIRE ||

Mme Marguerite GUERRERO
3 rue Maurice Melat
31200 TOULOUSE

|| IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES ||

No LOT PRINCIPAL :

Adresse :

42, chemin de Niboul
31200 Toulouse

TYPE

Maison Individuelle

LOCALISATION
LOT PRINCIPAL

Sans objet

REFERENCES
CADASTRALES

Section : AY

No parcelles : 74,73, 209,207

DESIGN. LOTS

N°

☒ IMMEUBLE BATI ☐ IMMEUBLE

|| REFERENCES DE LA MISSION ||

DATE DE LA COMMANDE :

14/09/2004

DATE DE LA VISITE ET HORAIRES :

16/09/2004

OPÉRATEUR DE REPERAGE

Philippe BODIN

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE :

AXA n° 1148866204 - Pollution : 1250575004

SOUS TRAITANCE :

Sans objet

CONCLUSION DE LA MISSION D'INVESTIGATION

TERMITES

ABSENCE

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites, de traces de passage de termites ou de séquelles engendrées par des termites.

La limite de validité de la présente attestation est le 16/12/2004.

Fait à Toulouse, le 16 septembre 2004

Philippe BODIN
Technicien contrôleur

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

**IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET DES ELEMENTS INFESTES
OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS**

*

PARTIES D'IMMEUBLES BATIES ET NON BATIES VISITEES	OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGE ET ELEMENTS A EXAMINER	RESULTATS DU DIAGNOSTIC D'INFESTATION
Cuisine	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Couloir	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Séjour	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Chambre 1	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Chambre 2	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Chambre 3	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Salle de bains	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Cuisine 2	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Dégagement	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
pallier	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Chambre 4	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Salle de bains 2	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Chambre 5	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Chambre 6	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Chambre 7	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Bureau	sol, murs, plinthes, portes, fenêtres, huisseries, plafond	Absence de termites
Combles	charpente	Absence de termites
Local 1	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Local 2	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Place 1	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Place 2	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
WC 2	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Couloir 3	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Bureau 2	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Bureau 3	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Cuisine 3	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
WC 3	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Hangar	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Mezzanine	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Garage	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites
Jardin	sol, arbres, plantes, Abris de jardin	Absence de termites
Poulailler	sol, murs, portes, plafond	Absence de termites

IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PAS ETE VISITEES ET JUSTIFICATION

Sans objet

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

|| MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES ||

Visuel, lampe de forte puissance, poinçon fin type alène.

|| RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS NON EXAMINES ET JUSTIFICATION ||

Sans objet

|| CONSTATATIONS DIVERSES ||

Traces de larves xylophages

|| CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION ||**TEXTES DE REFERENCE**

Loi n° 99-471 du 8 juin 1999 ; Décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000, relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites ; Arrêté du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble ; Arrêtés municipaux ou préfectoraux en vigueur (consulter la Direction Départementale de l'Équipement ou la mairie du lieu d'expertise) ; norme NF P 03-200

PRECISIONS

En cas de bien meublé n'ayant pas permis un examen exhaustif, l'expert s'engage à la demande du client, à faire une 2ème visite quand le bien est vide de meubles. Cette visite est gratuite en cas de rendez-vous défini en accord avec l'expert dans une plage d'une semaine. En cas de rendez-vous défini dans une plage de 2 heures ou de réactualisation d'attestation après dépassement du délai de validité, le montant facturé sera 50 % du tarif initial.

Le constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis ou non bâtis est limité (sauf mission différente expressément spécifiée à la commande) à la recherche des insectes xylophages et de leurs traces prévue en application des lois, décrets ou arrêtés en vigueur au lieu et à la date du diagnostic. En particulier, aucun avis sur la solidité ou l'état de conservation de l'ouvrage n'est prévu dans cette mission.

Les insectes xylophages et leurs traces qui sont recherchés sont limités aux termites sauf demande expresse d'extension de l'investigation aux autres parasites du bois. Ces derniers peuvent toutefois être signalés en observation sans que ce signalement préjuge d'une recherche exhaustive et que l'absence éventuelle de signalement de ces autres parasites du bois puisse faire l'objet d'un appel en garantie.

L'absence d'insectes en activité signifie qu'il n'a pas été possible de détecter leur présence suivant la méthode d'investigation préconisée par la norme NF P 03-200. Cette recherche est effectuée et limitée, sauf mission différente expressément spécifiée, aux constructions décrites ainsi que dans le cas de maison individuelle avec terrain privatif, sur les sols et végétaux apparents du terrain privatif jusqu'à une distance de 4 m de la ou des constructions examinées. Dans un immeuble en copropriété l'état parasitaire concerne les parties privatives faisant l'objet de la vente.

Le rapport d'état parasitaire est un constat à la date de visite et, d'après la loi, a une validité de 3 mois après la date de visite.

DIAGAMTER

ETAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB
Réf. : DIA05-040024D Page : 1

ETAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB

L'objet de la mission est l'Etat des Risques d'Accessibilité au Plomb réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Le présent rapport sur l'Etat des Risques d'Accessibilité au Plomb (ERAP) comporte 7 pages auxquelles s'ajoutent un exemplaire de nos conditions générales d'exécution et un dossier éléments de repérage si celui-ci est nécessaire.

DONNEUR D'ORDRE

Si différent du propriétaire
Madame Gastou
Hotel de ville
Place du Capitole
31040 Toulouse

PROPRIETAIRE

Mme Margueritte GUERRERO
3 rue Maurice Melat
31200 TOULOUSE

IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES

NO LOT PRINCIPAL :	TYPE	Maison Individuelle	DESIGN. LOTS	N°
ADRESSE :				
42, chemin de Niboul	LOCALISATION	Sans objet		
31200 Toulouse	LOT PRINCIPAL			
	REFERENCES	Section : AY		
<input checked="" type="checkbox"/> IMMEUBLE BATI <input type="checkbox"/> IMMEU	CADASTRALES	No parcelles : 74,73, 209,207		
LE BIEN EST	<input type="checkbox"/> INDEPENDANT	<input checked="" type="checkbox"/> SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER		

REFERENCES DE LA MISSION

DATE DE LA COMMANDE : 14/09/2004
DATE DE LA VISITE ET HORAIRES : 16/09/2004
OPÉRATEUR DE REPÉRAGE : Philippe BODIN
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE : AXA n° 1148866204 - Pollution : 1250575004
SOUS TRAITANCE : Sans objet

Selon l'article R. 32-12 du code de la santé publique, le propriétaire doit communiquer l'état des risques d'accessibilité aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du présent document, annexes comprises.

Selon les articles L. 1334-5 et R. 32-12 du code de la santé publique, lorsque l'état annexé à l'acte authentique qui réalise ou constate la vente révèle une accessibilité au plomb, le vendeur ou son mandataire en informe le préfet en lui transmettant une copie de l'état.

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE

PLOMB	PRESENCE	L'état des risques a révélé la présence de peintures ou revêtements dégradés contenant du plomb. Il y a donc un risque d'accessibilité au plomb.
-------	----------	--

La limite de validité de la présente attestation est le 16/09/2005.

Fait à Toulouse, le 16 septembre 2004

Philippe BODIN
Technicien contrôleur

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

|| OCCUPATION DU BIEN LORS DE LA VISITE ||

LE BIEN EST ☒ NON OCCUPE ☐ OCCUPE AGE DES ENFANTS MINEURS :
LE BIEN IMMOBILIER EST VENDU VIDE D'OCCUPANTS SELON INDICATION DU PROPRIETAIRE ☐

|| PIECES OU LOCAUX VISITES ||

Cuisine, Couloir, Séjour, Couloir 2, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Salle de bains, Cuisine 2, Dégagement, palier, Chambre 4, Salle de bains 2, Chambre 5, Chambre 6, Chambre 7, Bureau, Combles, Local 1, Local 2, Pièce 1, Pièce 2, WC 2, Couloir 3, Bureau 2, Bureau 3, Cuisine 3, WC 3, Hangar, Mezzanine, Garage, Jardin, Poulailier.

|| PIECES OU LOCAUX NON VISITES ||

Sans objet

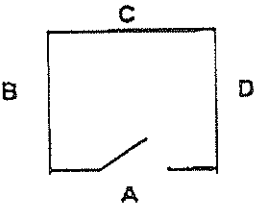
|| AUTRES OBSERVATIONS ||

Sans objet

|| MOYENS DE MESURE UTILISES ||

Appareil de marque Oxford, type Horizon 600, N° de série : 020853.
Autorisation DGSNR no T310359 S2

|| RAPPORT DES MESURES DE CONCENTRATION EN PLOMB ||

REPERAGE DANS LA PIECE (Rep.)	LOCALISATION DES MESURES	CODES DEGRADATION	
	HG	D/ND	Dégradé / Non
	H HAUT	E	Ecaillage
	HD	CI	Cloquage
	FA	Fa	Faïençage
G GAUCHE	C CENTRE	Cr	Craquage
D DROITE	Pp	Pp	Peint. pulvérulente
BG	B BAS	U	Usure
BD	T	T	Traces de chocs
	G	G	Grattage
	Fi	Fi	Fissuration

NOMBRE TOTAL DE MESURES :

215

SEUIL REGLEMENTAIRE : 1 mg/cm²

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondante à l'entrée principale.

A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A).

Etalonnage Initial sur surface test : 1,00 mg/m²

PIECE OU LOCAL	UNITÉ	REP.	SUBSTRAT/REVETEMENT	mg/cm ²	DEG.	ACC.	ETENDUE DEGRAD.
Cuisine	Mur	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Mur	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Peinture	Neg.			
Cuisine	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Peinture	Neg.			
Cuisine	Pilinthos	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Pilinthos	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Volet	A	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Volet	A	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine	Plafond	-	Plâtre / Peinture	Neg.			
Cuisine	Plafond	-	Plâtre / Peinture	Neg.			

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

PIÈCE OU LOCAL	UNITÉ	REP.	SUBSTRAT/REVÊTEMENT	mg/cm²	Deg.	Acc.	ETENDUE DEGRAD.
Couloir	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir	Plafond	-	Plâtre / Brut	Neg.			
Couloir	Plafond	-	Plâtre / Brut	Neg.			
Séjour	Mur	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Mur	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tissus	Neg.			
Séjour	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tissus	Neg.			
Séjour	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Fenêtre	B	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Fenêtre	B	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Fenêtre	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Fenêtre	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Volet	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Volet	C	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Volet	C, Gauche	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Volet	C, Gauche	Bols / Peinture	Neg.			
Séjour	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Séjour	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Couloir 2	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Porte	C	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Couloir 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 1	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 1	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 1	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Fenêtre	C	Bols / Peinture	1,39	E	O	0,03
Chambre 1	Volet	C	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Volet	C	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 1	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 1	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 2	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Fenêtre	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Fenêtre	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Volet	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Volet	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 3	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Fenêtre	C	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Fenêtre	C	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Volet	C	Bols / Peinture	Neg.			

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

PIECE OU LOCAL	UNITÉ	REP.	SUBSTRAT/REVÊTEMENT	mg/cm²	DEG.	ACC.	ETENDUE DEGRAD.
Chambre 3	Volet	C	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 3	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 3	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Salle de bains	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Salle de bains	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Salle de bains	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Salle de bains	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Cuisine 2	Mur	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Mur	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Cuisine 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Cuisine 2	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Porte	B	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Porte	B	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Fenêtre	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Fenêtre	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Fenêtre	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Fenêtre	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A, Droite	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A, Droite	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A, Gauche	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Volet	A, Gauche	Bois / Peinture	Neg.			
Cuisine 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Cuisine 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Dégagement	Mur	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Dégagement	Mur	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Dégagement	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Dégagement	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Dégagement	Porte	A	Bois / Peinture	3,30	CI	O	0,1
Dégagement	Porte	A	Bois / Peinture	3,30	CI	O	0,1
Dégagement	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Dégagement	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
pallier	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
pallier	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
pallier	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	B	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	B	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	C	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	C	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	D	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Porte	D	Bois / Peinture	Neg.			
pallier	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
pallier	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 4	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 4	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 4	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Plinthes	A,B,C,D	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Fenêtre	B	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Fenêtre	B	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Volet	B	Bois / Peinture	Neg.			
Chambre 4	Volet	B	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains 2	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains 2	Porte	A	Bois / Peinture	Neg.			
Salle de bains 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Salle de bains 2	Plafond	-	Plâtre / Tapissérie	Neg.			
Chambre 5	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapissérie	Neg.			



ETAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB

Réf. : DIA05-040024D Page : 5

PIECE OU LOCAL	UNITE	REP.	SUBSTRAT/REVETEMENT	mg/cm²	DEG.	ACC.	ETENDUE DEGRAD.
Chambre 5	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 5	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Fenêtre	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Fenêtre	D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 5	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 5	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 6	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 6	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 6	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 6	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 6	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 6	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 6	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 6	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 7	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 7	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 7	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 7	Plinthes	A,B,C,D	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 7	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 7	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Chambre 7	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Chambre 7	Plafond	-	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Bureau	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Combles	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Combles	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Pièce 1	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Pièce 1	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Pièce 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Pièce 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
WC 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
WC 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Couloir 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Couloir 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Couloir 3	Porte	B	Bols / Peinture	Neg.			
Couloir 3	Porte	B	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Bureau 2	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Bureau 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Fenêtre	B	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 2	Fenêtre	B	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Bureau 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Bureau 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 3	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Bureau 3	Porte	D	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Cuisine 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
Cuisine 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
Cuisine 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
WC 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
WC 3	Mur	A,B,C,D	Plâtre / Tapiserie	Neg.			
WC 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			
WC 3	Porte	A	Bols / Peinture	Neg.			

⊗ valeur de plomb > au seuil mais revêtement bon
DEG. Codes Dégradation

◇ valeur de plomb > au seuil et revêtement dégradé
ACC. Accessibilité au plomb

Etalonnage final sur surface test : 1,00 mg/m²

CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

Diagnostique immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...



TEXTES DE REFERENCE

Loi n° 98-657 du 29 juillet 1998 d'orientation relative à la lutte contre les exclusions ; Article L1334-5 (anciennement L 32-5) du code de la santé publique ; Décret n° 99-484 du 9 juin 1999. Guide méthodologique pour la réalisation de l'état des risques d'accessibilité au plomb (circulaire DGS/SD7C/2001/27 - UHC/OC/1 n° 2001-1 du 18/01/01 ; Arrêté préfectoral en vigueur (se renseigner auprès des DDASS).

PRECISIONS : LIMITE DE L'ETAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB

Le décret n° 99-484 demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Une mesure ne s'effectuant que sur quelques cm², seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le diagnostic plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent. Le diagnostic est fait en suivant les recommandations du Guide méthodologique du ministère du logement. La validité du diagnostic pour être joint à un acte de vente est de 1 an.

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

NOTE D'INFORMATION GENERALE SUR LES RISQUES LIES A LA PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB



Conformément à l'article R. 32-12 du code de la santé publique, cette note d'information générale est annexée à tout état des risques d'accessibilité au plomb, lorsque celui-ci révèle la présence de revêtements contenant du plomb. Cet état des risques (incluant la présente note d'information) doit être communiqué par le propriétaire aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble.

ORGANISME AYANT PROCÉDÉ À L'ÉTAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB :

DIAGAMTER

REPRÉSENTE PAR : MONSIEUR SERGE MULLER

DESIGNATION DU BIEN AYANT FAIT L'OBJET DE L'ÉTAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB :

NO LOT PRINCIPAL :	TYPE	Maison Individuelle	DESIGN. LOTS	N°
ADRESSE :				
42, chemin de Niboul	LOCALISATION	Sans objet		
31200 Toulouse	LOT PRINCIPAL			
	REFERENCES	Section : AY		
<input checked="" type="checkbox"/> IMMEUBLE BATI <input type="checkbox"/> IMMEU	CADASTRALES	No parcelles : 74,73, , 209,207		

RESUME DE L'ÉTAT DES RISQUES D'ACCESSIBILITE AU PLOMB

PLOMB	PRESENCE	L'état des risques a révélé la présence de peintures ou revêtements dégradés contenant du plomb. Il y a donc un risque d'accessibilité au plomb.
-------	----------	--

Au-delà d'un certain seuil, l'ingestion de plomb provoque des troubles réversibles (anémie, colique de plomb...) ou irréversibles (atteinte du système nerveux...). L'intoxication des jeunes enfants est provoquée essentiellement par l'ingestion de poussières ou écaillures de peintures provenant de la dégradation des revêtements de murs, de portes ou de montants de fenêtres. L'intoxication peut également survenir chez les ouvriers du bâtiment et les occupants lors de travaux entrepris dans des logements anciens libérant des poussières de plomb en grande quantité.

C'est pourquoi :

La présence de revêtements contenant du plomb dans un immeuble, même non dégradés, constitue une information qui doit être portée à la connaissance des occupants de cet immeuble et des ouvriers du bâtiment susceptibles de faire des travaux sur ces revêtements.

Une vigilance particulière devra en effet être portée à l'entretien de tels revêtements afin d'éviter leur dégradation qui pourrait être la source d'une intoxication. L'humidité des parois (due souvent à une ventilation déficiente ou à des infiltrations) devra être surveillée afin d'éviter un écaillage qui pourrait mettre à la portée d'enfants les écaillures de peintures. Afin d'éviter la dissémination de poussières ou écaillures, les occupants et les ouvriers du bâtiment devront prendre des précautions lorsque des travaux (perçage, ponçage...) seront exécutés (y compris dans le cadre d'une activité de bricolage).

Si des revêtements contenant du plomb sont dégradés et que l'immeuble est occupé, en particulier par des enfants, des mesures doivent nécessairement être prises pour remédier à cette situation et supprimer le risque d'intoxication (travaux de recouvrement ou d'enlèvement des revêtements contenant du plomb).

Afin d'éviter la dissémination de poussières ou écaillures, les occupants et les ouvriers du bâtiment devront prendre des précautions lorsque les travaux seront exécutés. En attendant la réalisation de travaux, un nettoyage humide fréquent des sols sera réalisé afin de limiter la présence de poussières ou écaillures de peintures dans les zones fréquentées par les enfants.

En l'absence de mesures visant à supprimer ce risque (par des travaux de recouvrement ou d'enlèvement des revêtements contenant du plomb), le propriétaire est susceptible d'engager sa responsabilité en exposant la santé d'autrui à un risque immédiat.

Nota - Conformément à l'article R. 32-12 du code de la santé publique, cet état des risques d'accessibilité doit également être tenu à disposition des agents ou services mentionnés aux articles L. 772 et L. 795-1 ainsi que, le cas échéant, aux inspecteurs du travail et aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale.

Fait à Toulouse, le 16 septembre 2004

Philippe BODIN,
Technicien contrôleur

ELEMENTS DE REPERAGE

Le présent dossier **Éléments de Repérage** comporte 3 pages.

PHOTOS : NON DISPONIBLES

DESCRIPTIF DES PIÈCES ET VOLUMES

DESIGNATION	DESCRIPTIF
(1) Cuisine	Sol : carrelage; Mur : Bois , faïence , plâtre peint; Plafond : plâtre peint; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Placard : standard; Plinthe : bois; Canalisation : PVC; Divers : cheminée
(2) Couloir	Sol : carrelage; Mur : plâtre brut; Plafond : plâtre; Placard : standard; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(3) Séjour	Sol : carrelage; Mur : Bois , crépi, tissu; Plafond : plâtre tapissé; Placard : standard; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(4) Couloir 2	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Plinthe : bois
(5) Chambre 1	Sol : moquette; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(6) Chambre 2	Sol : moquette; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(7) Chambre 3	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Placard : standard; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(8) Salle de bains	Sol : revêtement plastique; Mur : faïence , plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Plinthe : bois; Menuiserie Int. : bois
(9) Cuisine 2	Sol : dalles plastiques; Mur : Bois , plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : carrelée; Canalisation : PVC
(10) Dégagement	Sol : dalles plastiques; Mur : Bois , tissu; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois; Canalisation : PVC
(11) paller	Sol : moquette; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(12) Chambre 4	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre brut; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois; Divers : cheminée
(13) Salle de bains 2	Sol : revêtement plastique; Mur : faïence , plâtre brut; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Canalisation : PVC
(14) Chambre 5	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Placard : standard; Plinthe : bois
(15) Chambre 6	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plaques de plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois
(16) Chambre 7	Sol : revêtement plastique; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plaques de plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : bois; Placard : standard
(17) Bureau	Sol : dalles Briques ; Mur : briquettes, briques, plaques de plâtre; Plafond : Poutres sous tuelles ; Menuiserie Int. : bois
(18) Combles	Plafond : Poutres sous tuelles
(19) Local 1	Sol : dalles Briques ; Mur : ciment , plâtre brut; Plafond : Bois ; Menuiserie Ext. : bois; Divers : cheminée
(20) Local 2	Sol : Béton ; Mur : plâtre brut; Plafond : Bois ; Menuiserie Ext. : métal; Canalisation : métal
(21) Pièce 1	Sol : plancher bois; Mur : plâtre brut; Plafond : Bois ; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois
(22) Pièce 2	Sol : plancher bois; Mur : plâtre brut; Plafond : Bois , plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois
(23) WC 2	Sol : carrelage; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre tapissé; Menuiserie Int. : bois; Canalisation : PVC; Plinthe : carrelée
(24) Couloir 3	Sol : carrelage; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : métal; Plinthe : carrelée

Diagnose: 85 B01302 Pilliers. Sol: carrelage; mur: plâtre enduits Plafond: plâtre Ménuiserie: int. et bois des lieux...



ELEMENTS DE REPERAGE
Réf. : DIA05-040024D Page : 2

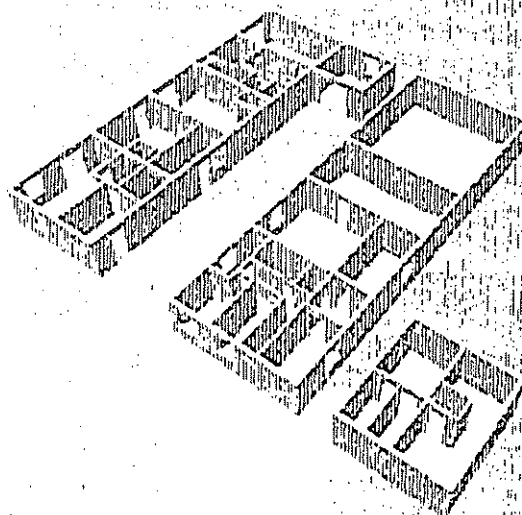
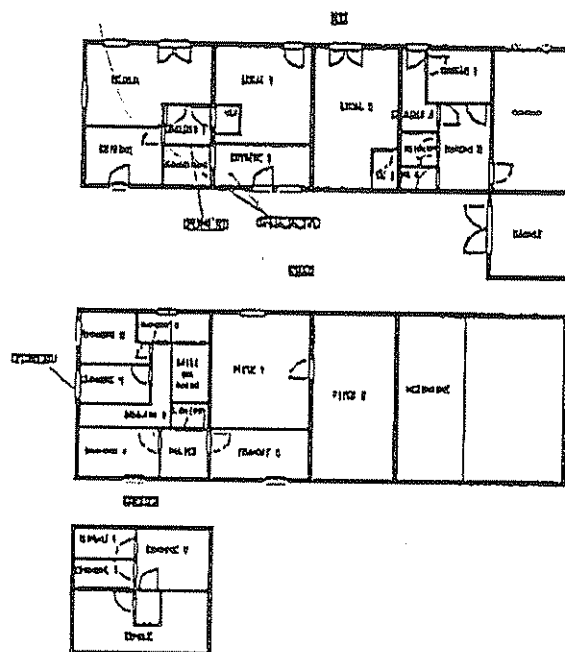
	Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : carrelée
(26) Bureau 3	Sol : carrelage; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : bois; Plinthe : carrelée
(27) Cuisine 3	Sol : carrelage; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Plinthe : carrelée; Canalisation : PVC
(28) WC 3	Sol : carrelage; Mur : plâtre tapissé; Plafond : plâtre; Menuiserie Int. : bois; Plinthe : carrelée; Canalisation : PVC
(29) Hangar	Sol : Béton; Mur : briquettes; Plafond : Bois; Menuiserie Int. : bois; Menuiserie Ext. : métal
(30) Mezzanine	Sol : plancher bois; Mur : briquettes; Plafond : Bois
(31) Garage	Sol : Terre; Mur : ciment; Plafond : ciment; Menuiserie Ext. : bois
(32) Jardin	Arbres, bois, plantes
(33) Poulailier	Mur : briques; Plafond : ciment

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...



|| SCHEMA DE REPERAGE.

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.



Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

INFORMATIONS TECHNIQUES AMIANTE PLOMB TERMITES

L'AMIANTE

UTILISATION DE L'AMIANTE

L'amiante est un composé minéral extrait de mines et ensuite transformé en fibres. Elles ont été massivement employées compte tenu de leur faible coût et de leurs remarquables propriétés d'isolation thermique et de tenue à haute température. On les retrouve principalement utilisées dans le bâtiment sous forme :

- d'amiante ciment qui est un mélange de ciment et de fibres d'amiante assurant de bonnes propriétés mécaniques et utilisé principalement en couverture et bardage, en canalisation, gaines de ventilation, panneaux de cloisons...
- de floccage qui est un mélange de divers liants et de fibres d'amiantes assurant des fonctions de protection incendie, isolation thermique et acoustique, anti-condensation. Le floccage est mis en oeuvre par projection principalement en sous face de planchers, sur des murs, poteaux et poutrelles, gaines de ventilation et de chauffage...
- de calorifugeages constitués de fibres d'amiante sous forme de laines enroulées, coquilles... éventuellement protégés par un autre matériau pouvant également contenir de l'amiante et assurant essentiellement une fonction d'isolation thermique des équipements de chauffage.
- de plaques d'aspect carton ondulé constituées de fibres d'amiante agglomérées éventuellement revêtues d'une feuille d'aluminium utilisées principalement en plaques de faux-plafonds mais aussi en calorifugeage d'équipements thermiques (fonction isolation thermique et protection au feu).
- de composites plastiques assurant une bonne résistance à l'usure (dalles de sol vinyle-amiante).

Et aussi sous forme d'enduits projetés, de panneaux fibreux, de mousse de calfeutrement et de joints divers...

INTERDICTION DE L'AMIANTE

Ce n'est pas tant la nature chimique de l'amiante (un composé principalement à base de silicate) qui serait dangereuse mais sa biopersistance. Sa nature physique fibreuse très fine permet aux fibres de s'accumuler dans les tissus du corps humain, principalement les poumons. Elles peuvent déclencher alors diverses pathologies tel le mésothéliome, cancer du poumon typique de l'amiante. Les premières maladies professionnelles des travailleurs de l'amiante ("l'asbestose") ont été décelées au début du siècle.

Néanmoins ce n'est que récemment que l'INSERM a étudié à une grande échelle les causes de cette maladie et a pu mettre en évidence les corrélations entre l'apparition des pathologies symptomatiques et l'inhalation d'air chargé de fibres d'amiante à des doses connues.

Dans son rapport, l'INSERM recommande d'éviter toute inhalation d'air ayant une concentration de fibres d'amiante supérieure à un certain seuil. Ce seuil peut être atteint assez rapidement dans des locaux où les fibres d'amiante sont relâchées dans l'air par un matériau en mauvais état. L'exposition des travailleurs du bâtiment peut aussi se produire lors d'interventions de perçage, sciage, remplacement d'éléments... d'où la nécessité de dresser un inventaire des matériaux contenant de l'amiante. Toutes les fibres peuvent être dangereuses à des degrés divers suivant leur biopersistance. On distingue deux grandes catégories de fibres d'amiante : les fibres amphiboles (amosite et crocidolite) et les chrysotiles moins nocives. Néanmoins la législation ne fait aucune distinction entre ces deux catégories de fibres.

LE PLOMB

UTILISATION DU PLOMB DANS LES PEINTURES

Le plomb a été largement utilisé dans la fabrication des peintures au XIX^{ème} siècle. Ainsi la céruse (carbonate basique de plomb) était un pigment blanc qui entrait dans la composition des peintures. Certaines peintures pouvaient contenir jusqu'à 50 % de plomb en poids. L'incorporation de céruse et d'autres composés de plomb dans les peintures, confère à celles-ci des qualités remarquables notamment un bon pouvoir couvrant, une protection efficace contre l'humidité et des propriétés fongicides. Les peintures au plomb étaient donc considérées comme des peintures « haut de gamme » au siècle dernier et ont donc été employées dans beaucoup d'immeubles de standing.

LE SATURNISME ET L'INTERDICTION DU PLOMB DANS LES PEINTURES

Le saturnisme est une intoxication grave provoquée par l'ingestion de plomb. Cette maladie provoque des douleurs intestinales (coliques du plomb), entraîne des troubles irréversibles du système nerveux central et peut provoquer la mort.

Le saturnisme atteint principalement les jeunes enfants qui habitent des immeubles anciens et dégradés. Environ 85000 enfants en France (enquête INSERM) auraient un taux de plomb dans le sang nécessitant une surveillance particulière.

L'intoxication par le plomb ou saturnisme a aussi été la première maladie professionnelle reconnue en France. L'utilisation de la céruse dans les peintures a donc été réglementée pour l'usage professionnel dès 1913. Cependant ce pigment a continué d'être employé dans la fabrication artisanale des peintures d'intérieur et d'extérieur jusqu'en 1948. A cette date un arrêté interdit l'emploi de la céruse et d'autres composés à base de plomb dans les travaux de peinture en bâtiment. Un arrêté de février 93 interdit la commercialisation et l'importation de peintures contenant certains sels de plomb, sauf certains pigments mais avec l'obligation d'étiquetage pour l'information des utilisateurs.

Diagnostique immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...

|| LES TERMITES

LES PARASITES DU BOIS

Le bois est un matériau très utilisé dans les constructions, à la fois dans la structure du bâtiment des fondations à la toiture (pieux, planchers, poteaux, poutres, charpentes, ...) et dans ses aménagements (parquets, fenêtres, portes, plafonds, bardages...). Il est malheureusement victime d'attaques dues principalement à des champignons et à des insectes xylophages (mangeurs de bois). Les champignons (mérula en particulier...) se développent en cas d'humidité et entraînent un pourrissement du bois. Le phénomène est cependant généralement lent et aisément reconnaissable. Les insectes xylophages se nourrissent du bois. Dans la plupart des espèces, seules les larves sont xylophages et proviennent d'œufs pondus par les insectes adultes (capricornes, grillottes, lyctus...). Les dégâts peuvent être importants mais le phénomène est lent, les larves pouvant mettre plusieurs années avant d'arriver à l'âge adulte. Le cas des termites est particulier car ils vivent en colonies pouvant comporter plusieurs centaines de milliers d'individus et organisés en castes. Les dégâts peuvent être considérables et ne sont détectables par le non professionnel qu'à un stade trop avancé de dégradation. C'est la raison pour laquelle, devant la multiplicité des illicites intervenant après une transaction ainsi que la nécessité de limiter la propagation des termites, le législateur a mis en place une loi nationale qui vient ainsi renforcer de nombreux arrêtés municipaux et préfectoraux existants.

LES TERMITES

Il existe environ 1800 à 2000 espèces de termites dans le monde mais seulement 3 espèces principales sont représentées en France : Le termite de bois sec (*Kalotermitis flavicollis*), termite aérien à cou jaune de grande taille (8 à 10 mm) qui vit en colonies peu nombreuses de 2000 à 3000 individus. On le trouve fréquemment dans les arbustes du pourtour méditerranéen (ceps de vigne du Languedoc Roussillon notamment). Sauf cas exceptionnel, il ne s'attaque pas aux habitations. Le termite lucifuge (*Reticulitermes lucifugus*) est aussi appelé termite des Landes. Le termite de Saintonge (*Reticulitermes Santonensis*) est présent en France depuis le XVIII^{ème} siècle, vraisemblablement importé d'Amérique du Nord. C'est deux dernières espèces sont des termites souterrains vivant en colonie peuplée de centaines de milliers d'individus.

LES ZONES D'EXTENSION DES TERMITES

Le termite de Saintonge s'est propagé à partir de son implantation d'origine (Charentes Maritimes et Gironde). Son extension a été très rapide à partir des années 50 due principalement à la généralisation du chauffage central et au transport de bois infesté. On peut dire que tous les départements situés au sud d'une ligne qui va du Morbihan aux Alpes Maritimes sont plus ou moins concernés mais d'autres départements et la région parisienne sont également atteints. Il peut aussi y avoir partout des infestations localisées dues à des transports de bois contaminés. Dans les départements d'outre mer (Martinique, Guadeloupe, Réunion), de nombreuses espèces tropicales cohabitent ensemble. Ainsi, 12 espèces ont été répertoriées en Guadeloupe dont 3 particulièrement néfastes pour les constructions. Pour ces espèces, les besoins en eau sont plus faibles que pour les termites européens. Les termites de bois secs sont également très fréquents et peuvent infester les bois couverts par voie aérienne.

BIOLOGIE DES TERMITES (TERMITES SOUTERRAINS)

Le termite est un insecte social (comme les fourmis et les abeilles). Il vit sous terre à l'abri de la lumière dans un espace clos à température et à humidité contrôlées. La société des termites est organisée en castes, spécialisées pour un travail particulier. Les termites ouvriers stériles, de couleur blanche, de longueur 4 à 6 mm représentant la majeure partie de la colonie. Les termites ouvriers sont seuls responsables des dégâts dans les habitations en ingérant la cellulose du bois et en construisant les galeries de circulation pour y accéder. Les termites soldats stériles sont beaucoup moins nombreux que les précédents, ils sont plus grand (6 à 8 mm), la tête souvent colorée en brun, ils possèdent de fortes mandibules. Leur rôle est la défense de la colonie contre les agressions extérieures (fourmis en particulier). Les termites reproducteurs : les larves peuvent par des mues successives devenir des insectes de couleur noire, munis de 2 paires de grandes ailes. Ils vont quitter la colonie pour un vol d'essaimage dès les premiers beaux jours du printemps. Ce mode de reproduction est cependant très aléatoire. D'autres reproducteurs beaucoup plus nombreux vont garder un caractère larvaire. Bien à l'abri dans leur nid et nourris par les ouvriers, ils n'ont pas de prédateurs et ce sont eux qui représentent la principale cause de propagation des termites, de proche en proche ou par transport de bois infesté.

LES DEGRADATIONS ENGENDREES PAR LES TERMITES

L'aliment de base du termite est la cellulose sous toutes ses formes (bois, mais aussi papiers et textiles). Dans la nature il s'attaque aux bois morts ou dépérissants, et on considère alors qu'il a un rôle utile. Malheureusement il s'attaque également aux bois couverts de nos habitations, que ce soit des bois de structure ou de parement, et il peut provoquer des dégâts considérables. Le termite, attaque le bois par l'intérieur, restant constamment à l'abri de la lumière. Il est pratiquement totalement silencieux, ne laisse aucune trace de scieries à l'extérieur des bois atteints ce qui rend sa détection extrêmement délicate. Pour rejoindre les bois, les termites peuvent emprunter les canalisations électriques et provoquer des incendies par court circuit.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET D'EXECUTION

I - CHAMP D'APPLICATION

Les présentes conditions générales de vente s'appliquent de plein droit à toutes nos prestations de services. La vente de la prestation est réputée conclue à la date d'acceptation de la commande par l'Expert. Préalablement à cette date, les présentes conditions de vente sont mises à la disposition de tout acheteur ou demandeur, comme visé à l'article L. 113-3 du Code de la consommation. Toute commande implique l'adhésion sans réserve aux présentes conditions générales de vente qui prévalent sur toutes autres conditions, sauf celles qui ont été acceptées expressément par l'Expert.

II - DEFINITION DE LA MISSION

Sauf mission différente spécifiée à la commande et mentionnée dans les attestations, les diagnostics portent sur les surfaces et volumes privatifs normalement accessibles de la construction représentés dans les plans et éléments cadastraux remis à la demande de mission ou indiqués par un représentant du demandeur ou acheteur lors du diagnostic. A défaut, l'Expert recherchera au mieux ces surfaces et volumes à expertiser. Dans tous les cas, seuls ceux décrits dans les attestations dans les cadres décrivant les surfaces, volumes, parties d'immeubles, pièces ou locaux visités feront foi en cas de contestation. Les surfaces et volumes normalement accessibles sont définis comme ne nécessitant pas pour leur accès de déplacer des encombrants, de pratiquer des démontages ou des ouvertures, de démonter ou forcer des serrures, de disposer d'appareillages spéciaux tels qu'échelles ou nacelles. Les observations éventuelles « hors mission » sont données à titre informatif et ne préjugent en rien d'une analyse exhaustive des pathologies pouvant affecter les bâtiments.

III - COMMANDE

Toute commande, pour être valable, doit être établie sur les « demandes de diagnostic » de l'Expert, remis à la clientèle lors de la demande d'intervention. L'acceptation de la commande par l'Expert résulte de la réalisation de la prestation d'expertise ou diagnostic. Toute commande parvenue à l'Expert est réputée ferme et définitive.

IV - FOURNITURE DE LA PRESTATION

Sauf conditions particulières expresses propres à la vente, l'intervention s'effectuera sur le lieu d'intervention de l'expertise désigné dans la « demande de diagnostic », dans le délai de 3 jours ouvrés à compter de la réception par l'Expert d'une « demande de diagnostic » en bonne et due forme. Sauf analyse complémentaire en laboratoire, l'attestation sera disponible au siège de l'Expert dans les 2 jours ouvrés après l'intervention. Toute demande supplémentaire par rapport à la mission de base augmentera le délai ci-dessus mentionné du temps nécessaire à sa réalisation sans excéder 5 jours ouvrés. A défaut de toute livraison dans les 7 jours après expiration dudit délai, sauf cas de force majeure ou d'analyse en laboratoire, l'Acheteur ou demandeur pourra de plein droit demander, si bon lui semble, la résolution de la vente, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

V - REALISATION DE LA PRESTATION, OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR OU DEMANDEUR

Dans le cas où l'Expert sous-traite une partie de sa mission (hors analyse en laboratoire), le sous-traitant est explicitement désigné au § Sous-Traitance. La mention « sans objet » signifie que l'Expert déclare sur l'honneur n'avoir pas recours à une sous-traitance. L'acheteur ou demandeur doit fournir tous les plans, éléments cadastraux et documents nécessaires à la réalisation de la mission. L'Acheteur ou demandeur devra être présent sur les lieux de situation des biens à expertiser pour les date et heure convenues. En cas de carence, l'Expert adressera à l'Acheteur ou demandeur un avis de passage fixant une nouvelle date d'intervention faisant de nouveau courir les délais ci-avant fixés. Passé ce délai, l'Expert pourra de plein droit résoudre la vente, si bon lui semble, sans mise en demeure préalable, en application des dispositions de l'article 1657 du Code civil.

VI - PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

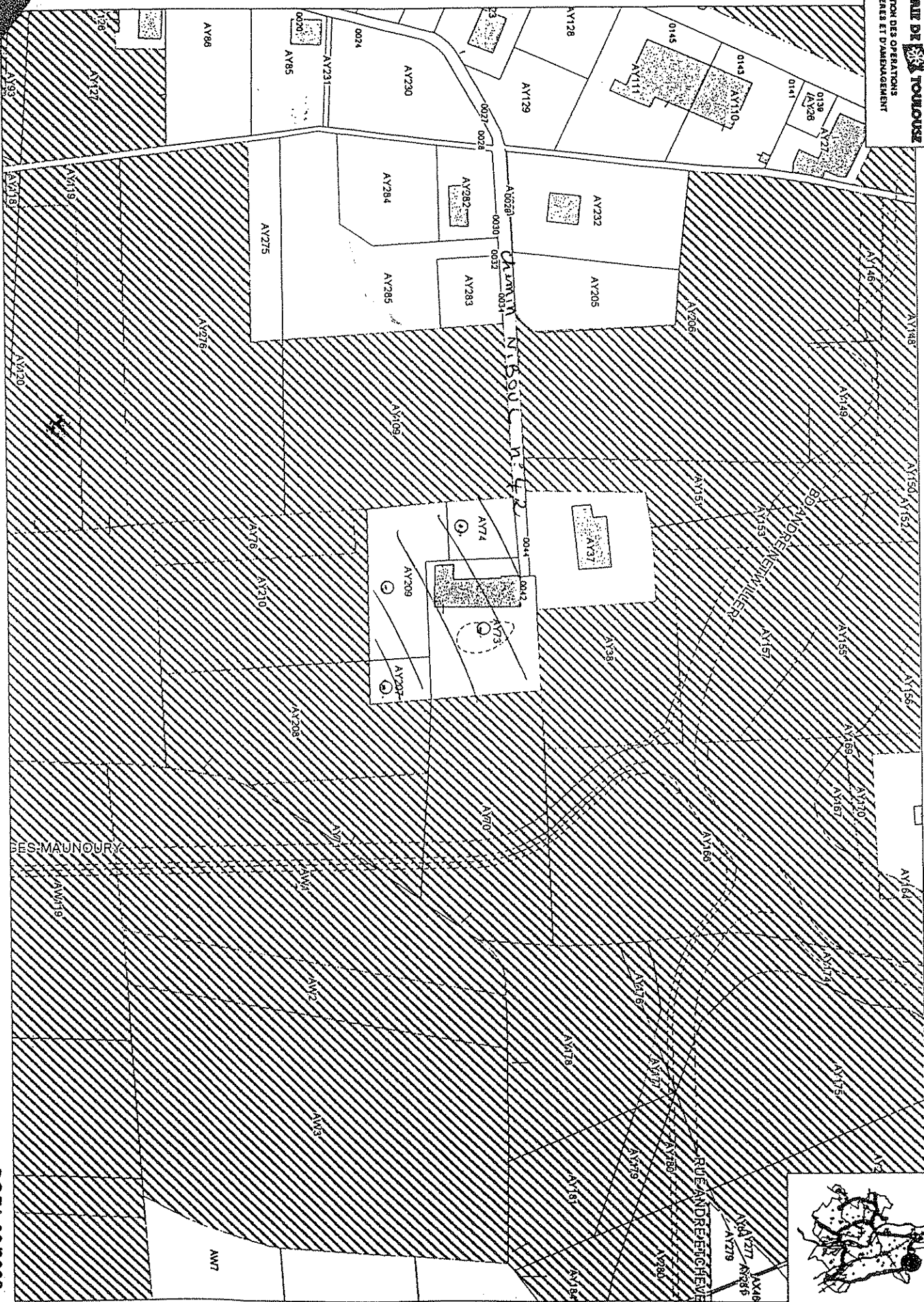
Sauf conditions particulières expresses propres à la vente, les prix des prestations rendues sont ceux figurant dans le barème des prix au jour de la commande. Ces prix sont, à cette date, fermes et définitifs. Ils sont exprimés en monnaie légale et stipulés toutes taxes comprises. Toute mission supplémentaire à la mission de base donnera lieu à une facturation supplémentaire, notamment les analyses éventuelles d'échantillons (amiante, plomb), des surfaces et volumes à expertiser différents de ceux décrits à la commande ou la mission confiée à l'Expert de les rendre normalement accessibles. Sauf autres modalités prévues expressément par les conditions particulières, le paiement du prix s'effectue comptant et sans escompte par chèque à la commande sur « demande de diagnostic » ou le jour de l'intervention. Une facture sera remise à l'Acheteur ou demandeur. Tout retard de paiement fera l'objet de l'application de pénalités de retard dont le taux d'intérêt sera égal à une fois et demie le taux d'intérêt légal appliqué par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement la plus récente, majoré de 7 points de pourcentage. Les pénalités de retard seront exigibles le jour suivant la date de règlement figurant sur la facture.

VII - GARANTIE, INDEPENDANCE, JURIDICTION COMPETENTE

Chaque Expert constitue une entreprise financièrement et juridiquement indépendante opérant sous la marque et la méthodologie DIAGAMTER. Seul interlocuteur et responsable vis à vis de son client, les prestations effectuées sont garanties par une assurance RCP. Conformément à la loi, l'Expert est totalement indépendant des sociétés de travaux et traitements pouvant être mis en œuvre après ses diagnostics, garantissant l'impartialité et la validité de ceux-ci vis-à-vis de la loi. Vérifiez l'appartenance de votre Expert au réseau DIAGAMTER et la validité de son assurance sur le site web www.diagamter.com. Pour la définition de la juridiction compétente, l'Expert élit domicile en son siège social.

Modèle déposé DIAGAMTER v6_3_1 CGI - Reproduction du modèle interdite

Diagnostics immobiliers : amiante, termites, plomb, surface "carrez", radon, état des lieux...



Echelle 1/2000°

DOFA 08/2002

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

IDENTITE DES PROPRIETAIRES:

Tels qu'ils sont inscrits à la matrice :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

Actuels ou présumés tels :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

NATURE DE L IMMEUBLE:

Situation

Commune : TOULOUSE – CROIX DAURADE
Rue : Chemin du Niboul
Contenance : 1662 m²

Références Cadastres

Section : AY
N° : 209

DESIGNATION DES LOTS :

L' immeuble est divisé en deux lots numérotés 1, 2 à savoir :

N° du lot	Nature et situation
1	Fraction de tréfonds : N° 1 du plan ci annexé
2	Surplus de l'immeuble : N° 2 du dit plan

Désignation de la fraction de tréfonds expropriée

Emprise	Hors Emprise
Lot N° 1 : 166 m ² sous altitude de : 134.99 m(NGF)	Lot N° 2 : 1496 m ² sous altitude de : 134.99 m (NGF) 1662 m ² sur altitude de : 134.99 m (NGF)

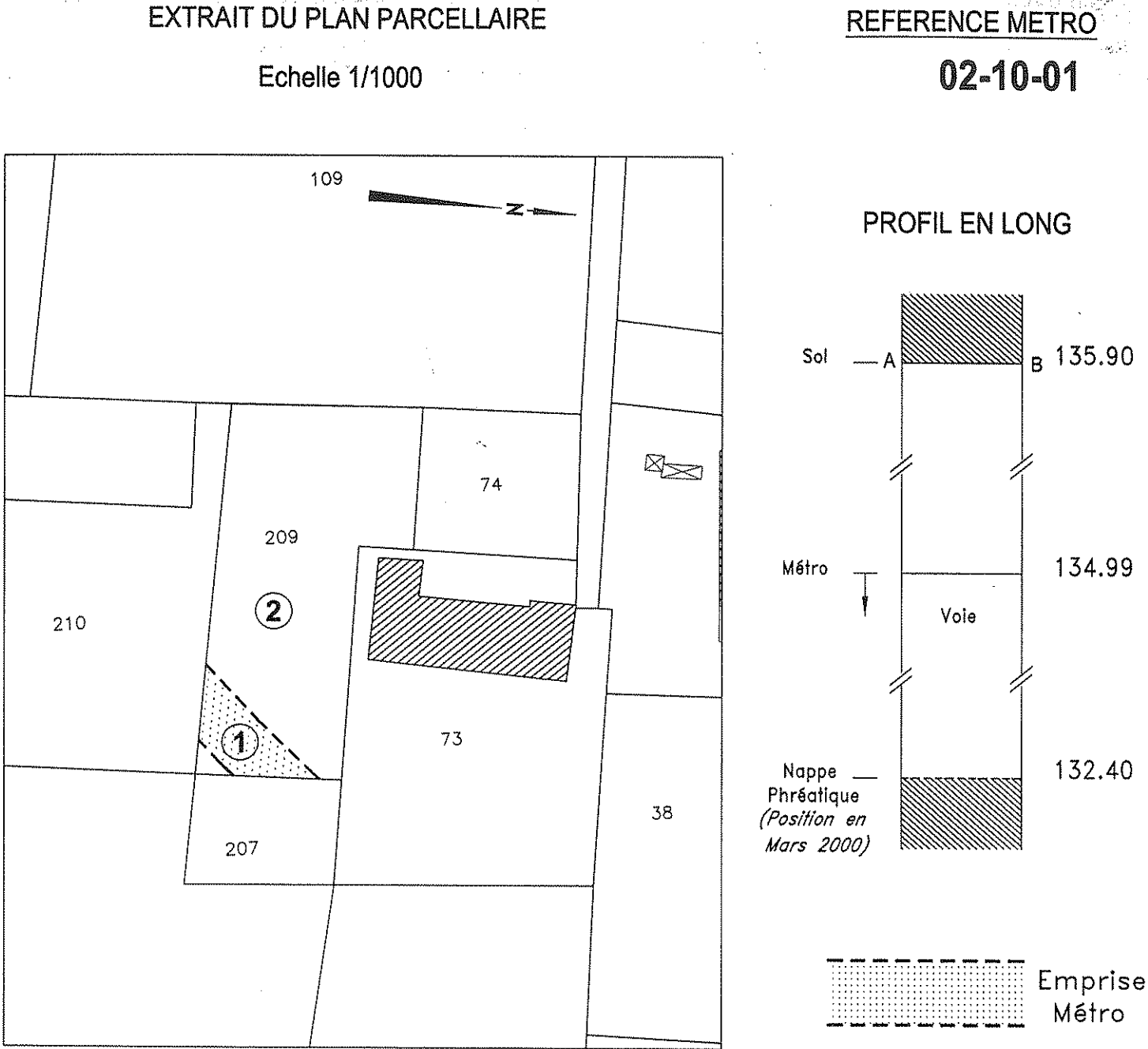
INTERSTATION
 TROIS COCUS - BORDEROUGE

PLAN PARCELLAIRE

LOT N° 02-10-01

EMPRISE TREFONDS

INTERVENANT	DESSINE PAR	VERIFIE PAR	
SCP BERTHIER-MAUGARD-CHAMBAUDIE Géomètres-Experts DPLG 16, Rue du Béarnais, 31000, TOULOUSE Tél : 05.61.23.31.56 Fax : 05.61.21.61.17 GE-INFRA TRENQUE-RIVES-St CHAMANT SELARL de Géomètres-Experts DPLG 174, Avenue Saint-Exupéry, 31400, TOULOUSE Tél : 05.62.47.56.75 Fax : 05.61.54.13.71	CB	OSC	
	APPROUVE PAR	DATE	
	YM	16/07/2003	
	ECHELLE	FORMAT	
	1/1000	42 x 29.7	
IDENTIFIANT			
PARTIE MAITRE D'OUVRAGE	PARTIE INTERVENANT	IND	
B-ENS-GBT-PL-010-LB020	002	A	



Adresse Immeuble		Chemin de Niboul		Altitude N.G.F. = 135.90			
NOM DU PROPRIETAIRE (Actuels ou Présumés tels)		REFERENCES CADASTRALES			OBSERVATIONS		
		Quartier : TOULOUSE - CROIX DAURADE					
Mme BREFEIL Marguerite 		Section	Numéro	Surface (m2)			
		AY	209	1662			
		Surfaces en M2					
		L	PARCELLE DE TREFONDS - Altitude 134.99			L	
		O	Partie Expropriée			Partie Restante	
		T	Sous Altitude	Sur Altitude	Sous Altitude	Sur Altitude	T
		1	166	0	0	0	1
		2	0	0	1496	1662	2

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

IDENTITE DES PROPRIETAIRES:

Tels qu'ils sont inscrits à la matrice :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

Actuels ou présumés tels :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

NATURE DE L IMMEUBLE:

Situation

Commune : TOULOUSE – CROIX DAURADE
Rue : Chemin du Niboul
Contenance : 482 m²

Références Cadastres

Section : AY
N° : 207

DESIGNATION DES LOTS :

L' immeuble est divisé en deux lots numérotés 1, 2 à savoir :

N° du lot	Nature et situation
1	Fraction de tréfonds : N° 1 du plan ci annexé
2	Surplus de l'immeuble : N° 2 du dit plan

Désignation de la fraction de tréfonds expropriée

Emprise	Hors Emprise
Lot N° 1 : 131 m ² sous altitude de : 134.77 m(NGF)	Lot N° 2 : 351 m ² sous altitude de : 134.77 m (NGF) 482 m ² sur altitude de : 134.77 m (NGF)

INTERSTATION TROIS COCUS - BORDEROUGE

PLAN PARCELLAIRE

LOT N° 02-10-02

EMPRISE TREFONDS

INTERVENANT		DESSINE PAR	VERIFIE PAR
SCP BERTHIER-MAUGARD-CHAMBAUDIE Géomètres-Experts DPLG 16, Rue du Béarnais, 31000, TOULOUSE Tél : 05.61.23.31.56 Fax : 05.61.21.61.17 GE-INFRA TRENQUE-RIVES-St CHAMANT SELARL de Géomètres-Experts DPLG 174, Avenue Saint-Exupéry, 31400, TOULOUSE Tél : 05.62.47.56.75 Fax : 05.61.54.13.71		CB	OSC
		APPROUVE PAR	DATE
		YM	16/07/2003
		ECHELLE	FORMAT
		1/1000	42 x 29.7
IDENTIFIANT			
PARTIE MAITRE D'OUVRAGE		PARTIE INTERVENANT	IND
B-ENS-GBT-PL-010-LB020		002	A

Fichier : Trefonds_LB02.dwg

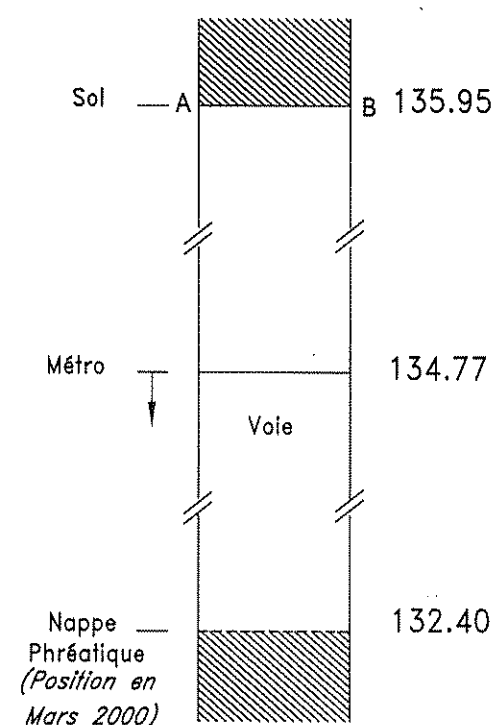
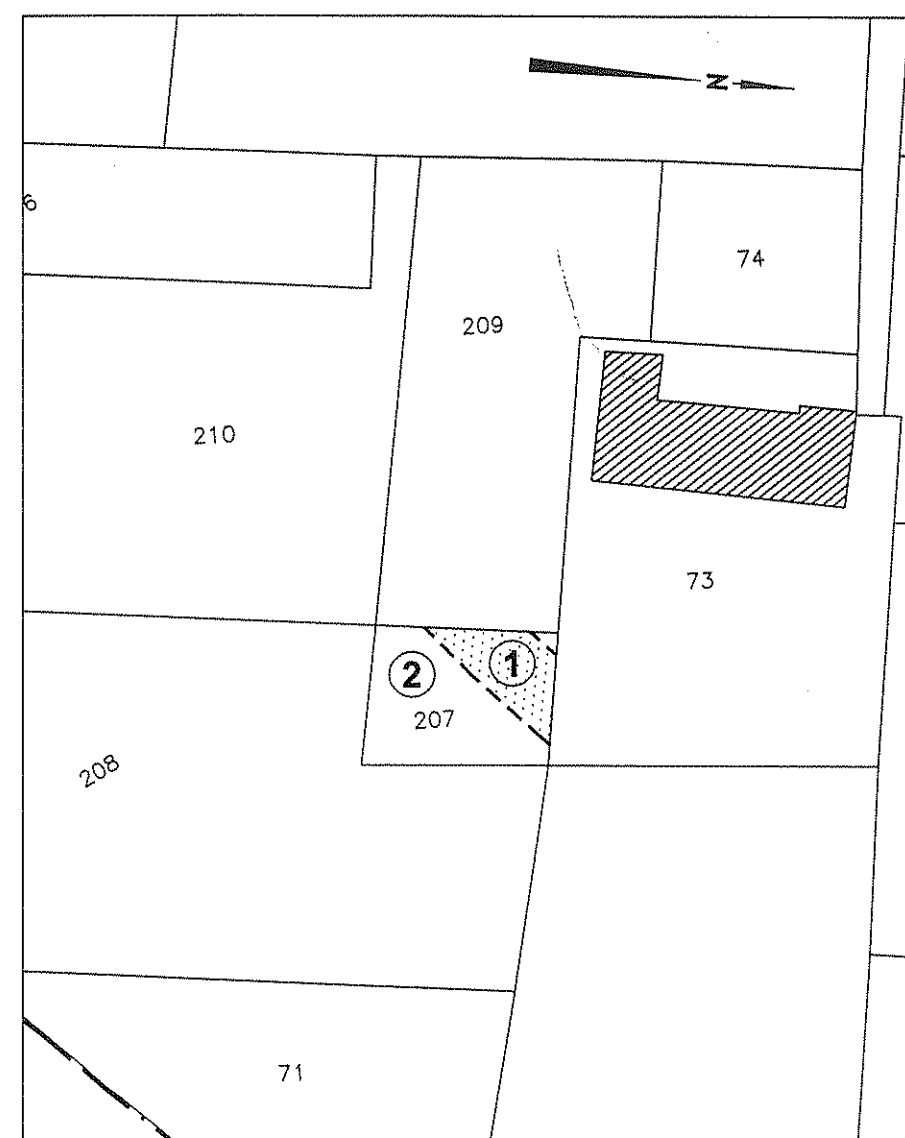
EXTRAIT DU PLAN PARCELLAIRE

Echelle 1/1000

REFERENCE METRO

02-10-02

PROFIL EN LONG



Emprise
Métro

Adresse Immeuble		Chemin de Niboul		Altitude N.G.F. = 135.95			
NOM DU PROPRIETAIRE (Actuels ou Présumés tels)		REFERENCES CADASTRALES			OBSERVATIONS		
		Quartier : TOULOUSE - CROIX DAURADE					
Mme BREFEIL Marguerite 		Section	Numéro	Surface (m2)			
		AY	207	482			
		Surfaces en M2					
		L	PARCELLE DE TREFONDS - - Altitude 134.77			L	
		O	Partie Expropriée		, Partie Restante		O
		T	Sous Altitude	Sur Altitude	Sous Altitude	Sur Altitude	T
		1	131	0	0	0	1
		2	0	0	351	482	2

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

IDENTITE DES PROPRIETAIRES:

Tels qu'ils sont inscrits à la matrice :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

Actuels ou présumés tels :

Madame BREFEIL Marguerite, 116 Chemin de Lanusse, 31200 TOULOUSE

NATURE DE L IMMEUBLE:

Situation

Commune : TOULOUSE – CROIX DAURADE
Rue : Chemin du Niboul
Contenance : 2359 m²

Références Cadastres

Section : AY
N° : 73

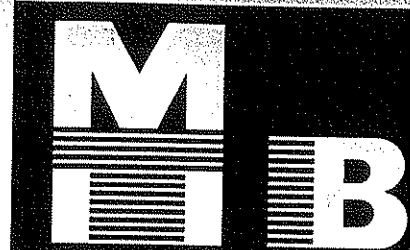
DESIGNATION DES LOTS :

L' immeuble est divisé en deux lots numérotés 1, 2 à savoir :

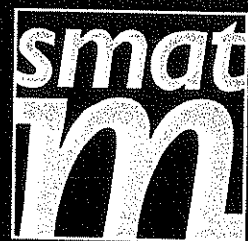
N° du lot	Nature et situation
1	Fraction de tréfonds : N° 1 du plan ci annexé
2	Surplus de l'immeuble : N° 2 du dit plan

Désignation de la fraction de tréfonds expropriée

Emprise	Hors Emprise
Lot N° 1 : 131 m ² sous altitude de : 134.43 m(NGF)	Lot N° 2 : 2228 m ² sous altitude de : 134.43 m (NGF) 2359 m ² sur altitude de : 134.43 m (NGF)



METRO DE
L'AGGLOMERATION
TOULOUSAIN



SMAT 1, place Esquirol . BP 203 . 31004 Toulouse CEDEX 6 Tél. 05 61 14 48 50 Fax. 05 61 14 48 51

INTERSTATION TROIS COCUS - BORDEROUGE

PLAN PARCELLAIRE

LOT N° 02-10-03

EMPRISE TREFONDS

INTERVENANT	DESSINE PAR	VERIFIE PAR	
SCP BERTHIER-MAUGARD-CHAMBAUDIE Géomètres-Experts DPLG 16, Rue du Béarnais, 31000, TOULOUSE Tél : 05.61.23.31.56 Fax : 05.61.21.61.17 GE-INFRA TRENQUE-RIVES-St CHAMANT SELARL de Géomètres-Experts DPLG 174, Avenue Saint-Exupéry, 31400, TOULOUSE Tél : 05.62.47.56.75 Fax : 05.61.54.13.71	CB	OSC	
	APPROUVE PAR	DATE	
	YM	16/07/2003	
	ECHELLE	FORMAT	
	1/1000	42 x 29.7	
IDENTIFIANT			
PARTIE MAITRE D'OUVRAGE	PARTIE INTERVENANT		IND
B-ENS-GBT-PL-010-LB020	002		A

chier : Trefonds_LB02.dwg

EXTRAIT DU PLAN PARCELLAIRE

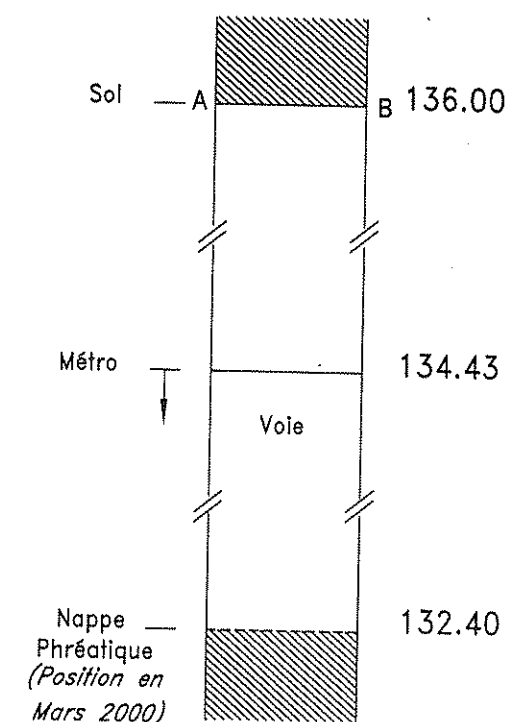
Echelle 1/1000

REFERENCE METRO

02-10-03



PROFIL EN LONG



Emprise
Métro

Adresse Immeuble		Altitude N.G.F. = 136.00		
Chemin de Niboul				
NOM DU PROPRIETAIRE (Actuels ou Présumés tels)		REFERENCES CADASTRALES		
		Quartier : TOULOUSE - CROIX DAURADE		
		Section	Numéro	Surface (m2)
		AY	73	2359
		Surfaces en M2		
		PARCELLE DE TREFONDS - Altitude 134.43		
		Partie Expropriée		Partie Restante
		Sous Altitude	Sur Altitude	Sous Altitude
		1	131	0
		2	0	0
			2228	2359