

# REUNION D'INFORMATION AUPRES DES ENTREPRISES

## RESTRUCTURATION DU STADE ARNAUNE

Le 17 février 2015

Réunion 10h00-11h00 au Club House du Stade Arnauné - TOULOUSE

### **INTRODUCTION :**

Introduction présentée par Mr Nieto directeur de la Direction Bâtiments et Énergies de la Ville de Toulouse.

- Quelques mots de présentation sur l'équipe du TO XIII, de leur évolution sportive et notamment de l'ambition de voir évoluer le club en Super League. Cet objectif nécessite des installations de jeu plus importantes. Le cahier des charges de la Super League exige un équipement sportif plus ambitieux. Équipement correspondant également aux besoins d'une équipe professionnelle.

- La Ville de Toulouse a la volonté d'accompagner le développement du TO XIII et aussi de disposer d'un stade de capacité « intermédiaire » aux environs de 10000 places adapté à d'autres disciplines sportives (foot, ...)

- Présentation des personnes responsables du projet :

Olivier Cugullière : Architecte DPLG, Ville de Toulouse

Jérôme Manzano : Ingénieur Bureau d'étude, OTCE, assistance technique à maîtrise d'ouvrage

### **PRESENTATION :**

1. Présentation du projet par Olivier Cugullière avec un diaporama de 16 diapositives.

- Déplacement du club bouliste qui fait l'objet d'un PC séparé et d'une consultation à part (chantier prévu cet été)

- Démolition de toutes les installations : club house, deux tribunes, vestiaires résidents, club bouliste

- Création d'un nouveau club house en R+2

- Création de 3 grandes tribunes

- Réfection de l'ancien vestiaire à proximité de la maison du gardien (maison du gardien qui n'est pas touchée par le projet)

2. Présentation des limites de propriété et donc des limites de chantier, présentation des accès, des espaces libres sur le site à exploiter en phase de chantier.

3. Présentation du calendrier très serré avec l'obligation d'avoir terminé le projet en **février 2017** pour le lancement des premiers matchs sur le terrain.

4. Présentation de l'enjeu autour de la pelouse du stade : hypothèse de conservation de la pelouse. Faut-il refaire ce terrain de très bonne qualité ?

Le coût de réfection du terrain est évalué entre 200 000 et 400 000€ HT selon le niveau de

réfection, sur un budget total d'environ 9 millions d'€.

5. Quelles peuvent être les méthodes de construction afin de préserver le terrain de jeu, et donc faire l'économie de sa réfection? Quelles seraient les modalités de la consultation des entreprises et les conditions contractuelles adaptées dans cette hypothèse ?

6. Les réponses accompagnées d'une approche financière pour confirmer ou non cette hypothèse peuvent être envoyées avant le 2 mars 2015 à [olivier.cuguliere@mairie-toulouse.fr](mailto:olivier.cuguliere@mairie-toulouse.fr)

## **10h40 : QUESTIONS**

### **1. Est ce que les mâts d'éclairage seront changés, si oui a-t-on pris en compte les fondations de ces mâts et le câblage avec les trois autres mâts ?**

Oui, les mâts d'éclairage seront changés. La ligue de foot exigeant un niveau d'éclairement important et un angle d'éclairage particulier pour le tir des corners, ces mâts seront changés. L'implantation des câbles pourra se faire dans les passages prévus sous les tribunes.

### **2. Quelles sont les limites des variantes/ options qui peuvent retentir sur l'architecture des bâtiments ?**

Certaines exigences ont été très clairement exprimées :

- pas de poteaux sur le devant des tribunes.
- la structure des tribunes est en béton afin d'imposer une sensation de solidité, et de minimiser les vibrations.
- la charpente des toitures sera métallique, de même que les couvertures pour des raisons de pérennité.

Nous n'envisageons pas de gros ajustements dans le dessin car le calendrier est une exigence absolue et le dépôt d'un permis modificatif allongerait les délais.

### **3. Comment sera organisé l'allotissement de l'appel d'offre ?**

L'allotissement étudié pour l'instant est « classique » ; Il sera reconfiguré en fonction des réponses obtenues et de la stratégie de consultation, avec le cas échéant un macro lot.

### **4. Phasage du chantier :**

Tous les bâtiments devront certainement se construire en même temps afin d'être terminés pour **février 2017**.

### **5. Coût de réfection de la pelouse :**

La réfection a été évaluée entre 200 000 et 400 000€ HT, un simple replaquage coûte environ 150 000€.

Dans l'hypothèse d'un engagement des entreprises à préserver la pelouse pendant les travaux, des questions restent à régler : qui l'entretient pendant la phase de chantier ? Quelles doivent être les garanties autour de cette conservation ? Comment procède-t-on

pour établir ces garanties ?

Une solution intermédiaire consisterait à n'impacter que la périphérie de la pelouse jusqu'à la ligne de touche.

**6. Peut-on obérer 10 % de la surface de jeu pour procéder aux travaux et disposer d'une surface de chantier plus large ?**

Cette solution consisterait à impacter 10 % du terrain de jeu lors des travaux, et donc à remettre en état ces 10 % de terrain.

Cette solution n'est pas souhaitée afin de disposer d'un terrain homogène (ne pas avoir 2 niveaux d'aire de jeu).

**7. La tribune nord se fait-elle en limite de propriété ?**

Oui pas de possibilité de passage chez les riverains.

**8. Le lot Démolition est-il figé ?**

Non, il sera éventuellement possible de l'intégrer à un macro lot.

**9. Les entreprises sont-elles responsables des plans d'exécution ?**

Oui.