

# HABITAT TOULOUSE



# Marchés Habitat Toulouse



# Présentation Habitat Toulouse

- Acteur majeur du logement social dans l'agglomération toulousaine
- Habitat Toulouse gère près de **17 500 logements** (soit 30% du parc social)
- Créé en **1921**, Habitat Toulouse en tant qu'EPIC est un **Office Public de l'Habitat** dont la collectivité de rattachement est la Ville de Toulouse



Résidence Port Garaud, construite dans les années 50

# NOS MISSIONS

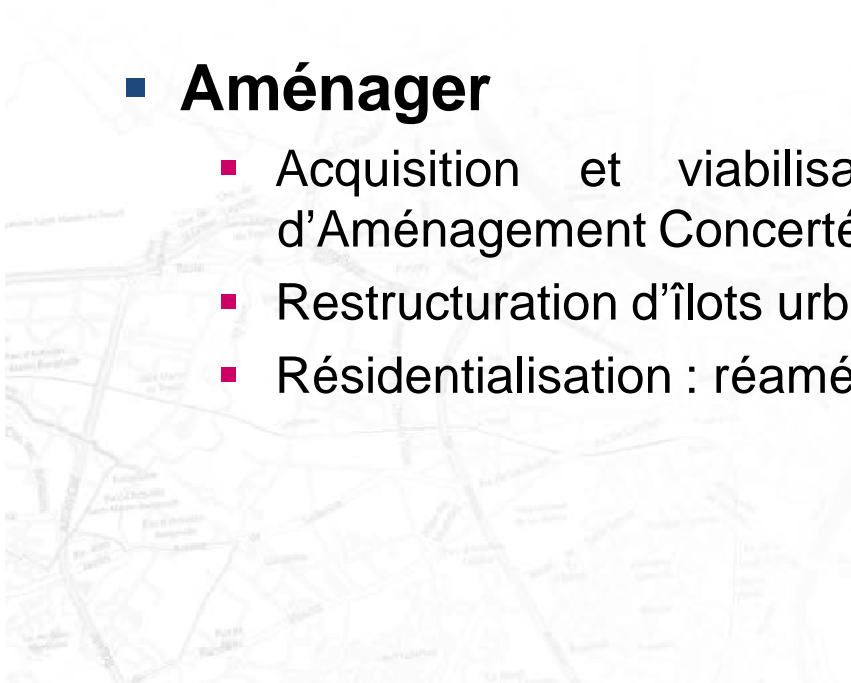
## ■ Construire

Pour la location et l'accèsion à la propriété des familles :

- Logements : collectifs de toute taille, intermédiaires et individuels
- Equipements publics (crèches ou locaux associatifs, foyer ...)
- Equipements particuliers (par exemple pour les handicapés lourds), ou commerces

## ■ Aménager

- Acquisition et viabilisation de foncier (lotissements, Zone d'Aménagement Concertée...)
- Restructuration d'îlots urbains
- Résidentialisation : réaménagements d'espaces extérieurs privatifs



# NOS MISSIONS

## ■ Entretien

- Plan de maîtrise de l'énergie
- Rénovation, restructuration, réhabilitation du bâti ancien
- Entretien des logements, des équipements, des parties communes et des annexes



La Cité Madrid à Toulouse a fait l'objet d'investissements pour la rénovation des logements

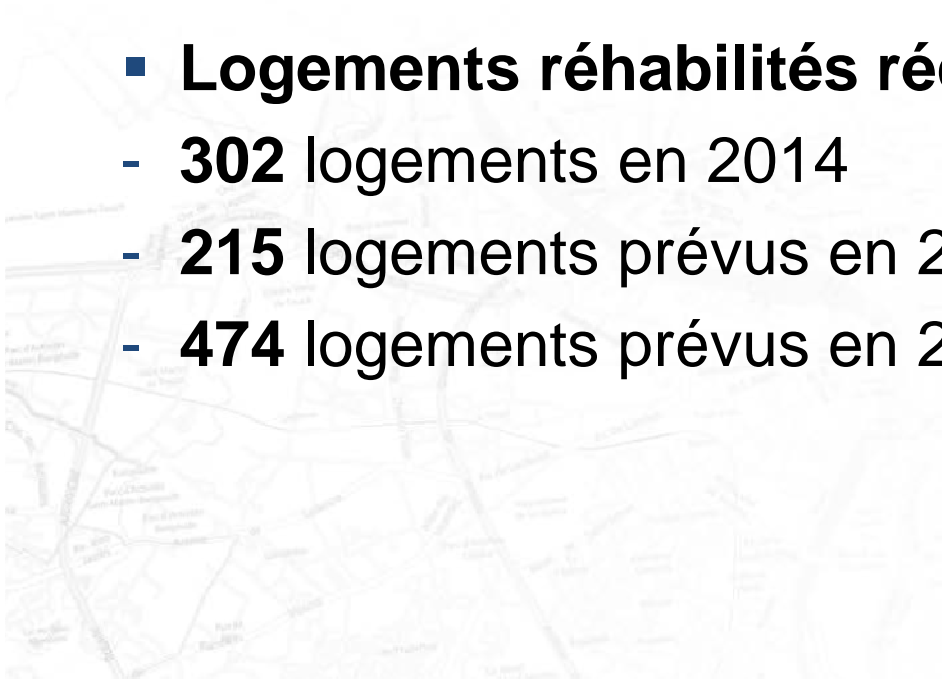
# NOS CHIFFRES CLÉS

- **Logements neufs livrés:**

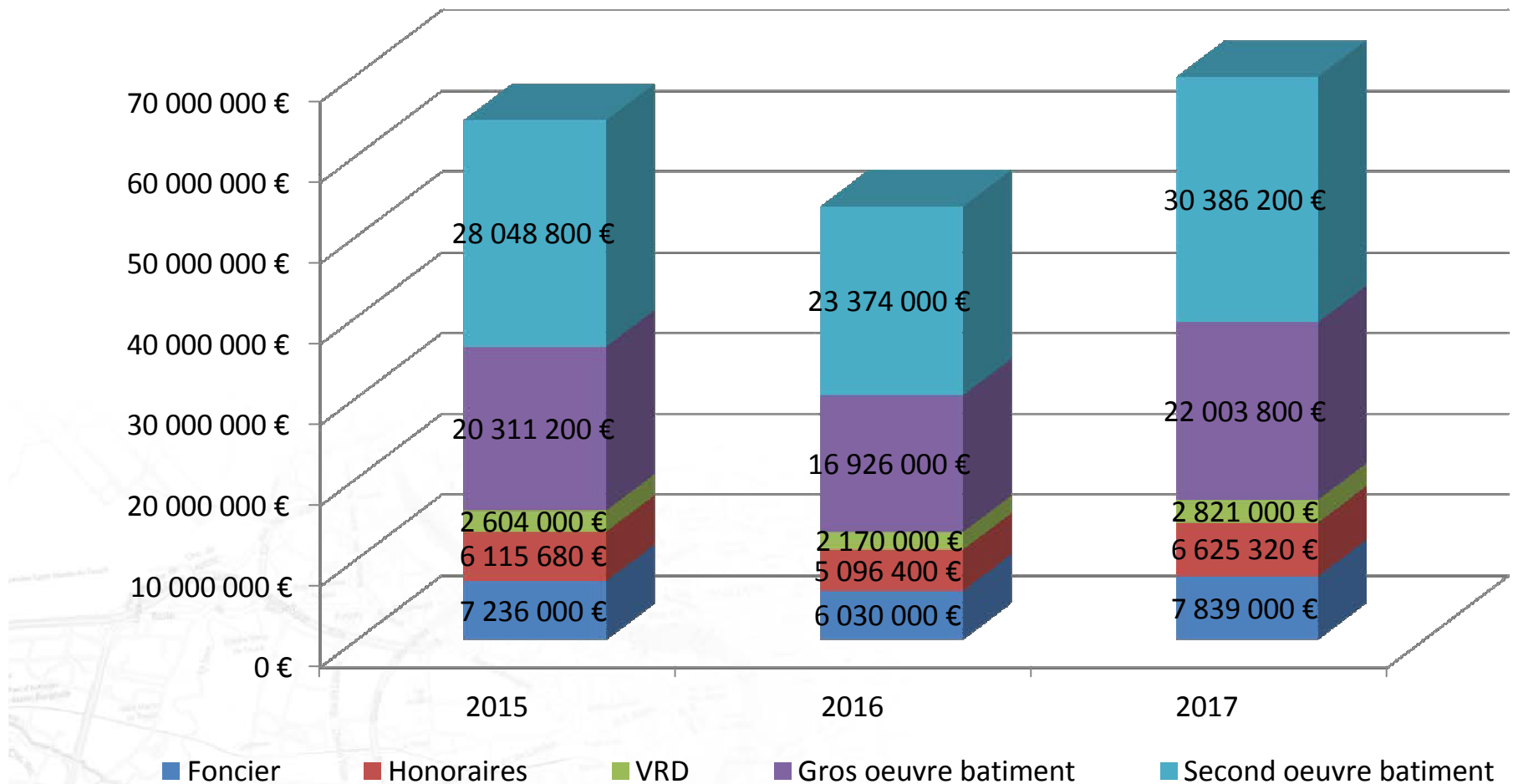
- **476** logements en 2014
- **600** logements prévus en 2015
- Entre 500 et **700** logements prévus à partir de 2016/an

- **Logements réhabilités réceptionnés :**

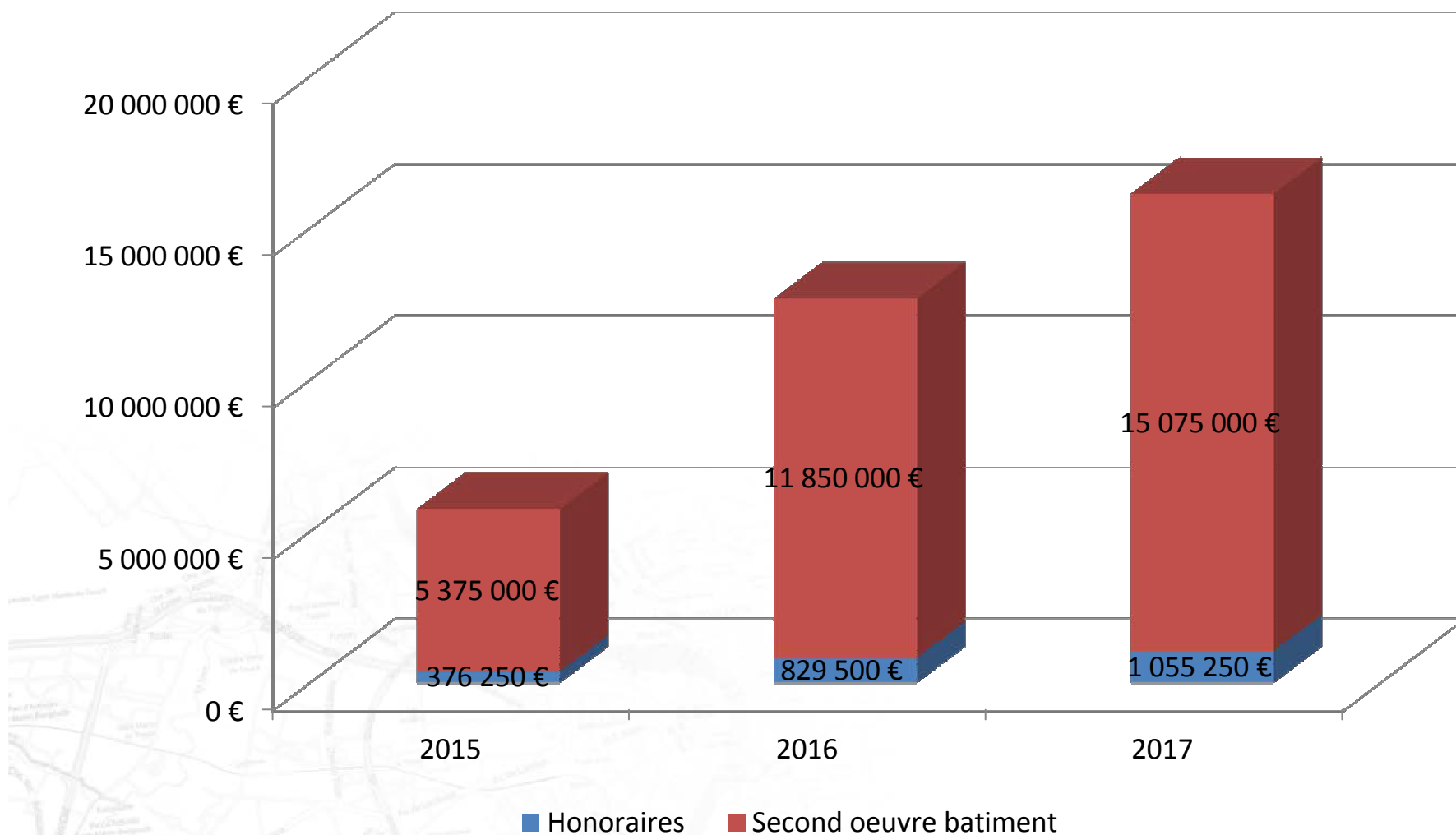
- **302** logements en 2014
- **215** logements prévus en 2015
- **474** logements prévus en 2016



# Budgets construction et répartition



# Budgets réhabilitations et répartition





# SMALL BUSINESS ACT

Initié par Toulouse Métropole fin 2014, le *Small Business Act* est destiné à faciliter la commande publique



Toulouse Métropole le 19 décembre 2014

## SMALL BUSINESS ACT: Garantir la performance de l'achat

- Programmation 2015 sur le site internet d'Habitat Toulouse
- Critères de sélection des candidatures et des offres adaptés à l'objet du marché : sélection de l'offre la mieux disante
- Groupement conjoint favorisé
- Recours à la négociation afin de mieux appréhender le besoin

# SMALL BUSINESS ACT: Développer l'achat durable

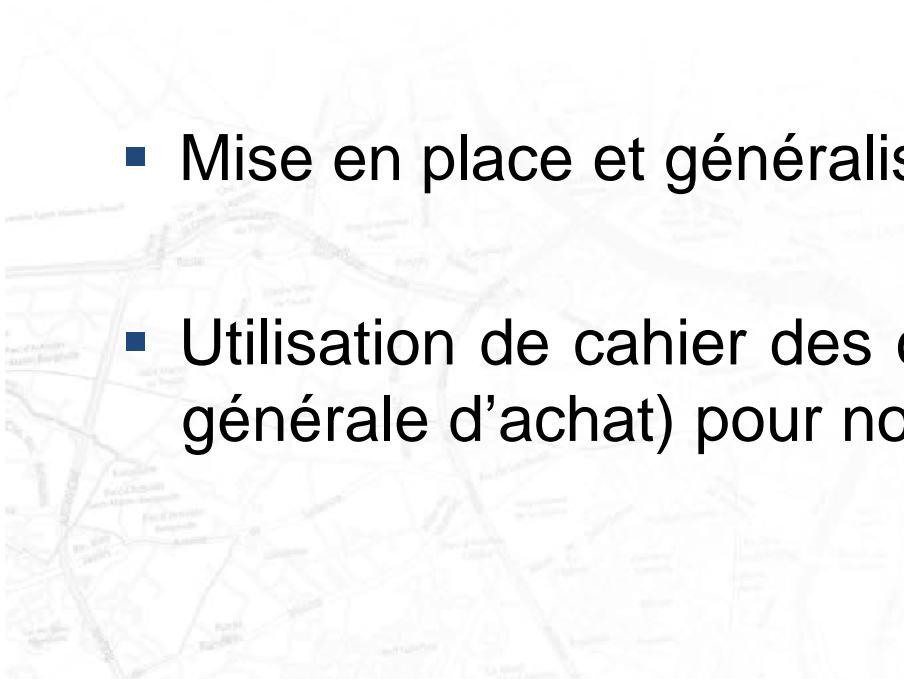
## Adoption d'un AGENDA 21:

- Certification H&E de nos résidences neuves
- Expérimentation d'une opération neuve passive : Le Clos Gersois
- Installation de VMC sur les résidences encore non équipées
- Systématiser les détecteurs de présence au niveau de l'éclairage



## SMALL BUSINESS ACT: Simplifier et dématérialiser

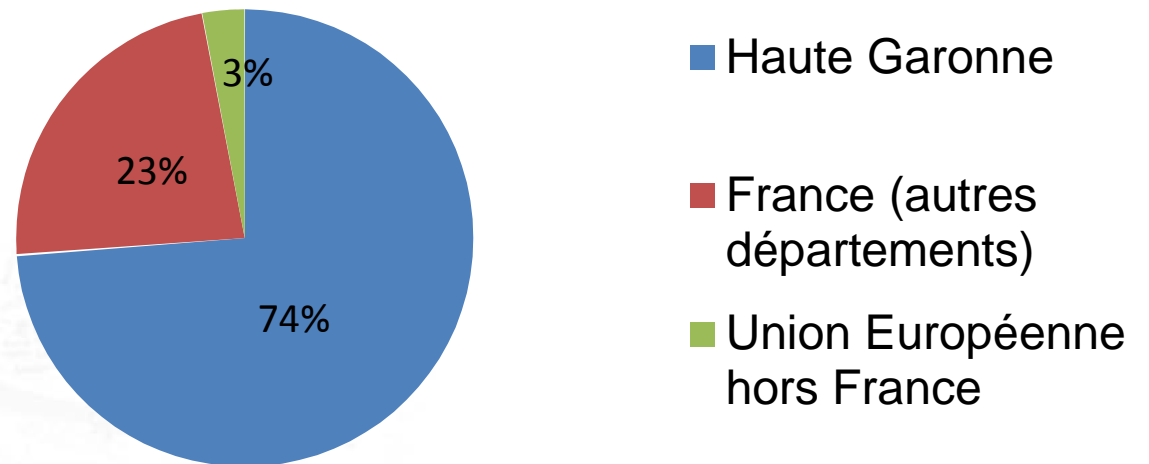
- Dépôt d'une offre simplifiée et facilitée grâce à la performance de la plate forme de dématérialisation d'Atexo
- Cadre de mémoires techniques remis aux candidats
- Mise en place et généralisation de E-attestation
- Utilisation de cahier des charges ultra-simplifié (condition générale d'achat) pour nos achats infra 90k€



# SMALL BUSINESS ACT

## Habitat Toulouse : origine de nos partenaires entreprises

Origine géographique des prestataires d'Habitat Toulouse (%)



(Pourcentage donné sur un panel de 190 entreprises titulaires ou sous-traitants en commande les 2 dernières années)