

Compte rendu de la Commission de Quartier 1.3

> Les Chalets – Bayard – Belfort – Saint Aubin – Dupuy

Le mardi 18 juin 2019

> Lieu :

Capitole – Grande Salle des Commissions

> Participation : 80 personnes

> Élu(e)s présentes :

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER – Maire de Quartier 1.3 Les Chalets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy

Marie-Pierre CHAUMETTE – Adjointe au Maire en charge des Jardins et des Espaces Verts

Pierre ESPLUGAS – LABATUT – Adjoint au Maire en charge des musées

> Services présents :

Laurent PEREZ et Véronique LASSUS – Direction de l'Environnement et de l'Énergie

Marjolaine CORDIER et Delphine BIAU – Service planification urbaine

Isabelle MARTIN-PREVEL – Appel à Projets Innovants Dessine Moi Toulouse

Aurélia CEREZA – Assistante de Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER

Teddie LORIN, Cathy SIÉ – Direction de l'Action Territoriale

> Intervenants extérieurs :

Anne-Laure GINESTE et Laurent NICOLAS – Groupe ICADE

Suzanne MARRIER – Seuil Architecture

> Document support :

Diaporama de la Commission de quartier 1.3

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER accueille l'ensemble des participants et énonce l'ordre du jour de cette réunion publique :

- 1-Les résultats du Concours photos organisé dans le quartier
- 2-La qualité de l'air
- 3-Le Plan Canal
- 4-Toulouse+Verte
- 5-Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et d'Habitat
- 6-Dessine moi Toulouse : présentation du projet pour la crypte Saint-Aubin
- 7-Les actualités du quartier

En préambule, elle rappelle l'objet d'une Commission de quartier et précise qu'il est possible de s'inscrire au fichier contact de la mairie de Toulouse afin de revoir les informations intéressant le quartier.

Elle précise qu'un temps d'échanges est prévu après chaque intervention (les questions des riverains et associations sont transcrites par le symbole >> dans ce compte rendu).

1. Les résultats du Concours photos organisé dans le quartier

La Maire de quartier débute cette soirée par l'annonce des 6 lauréats, du concours photos, organisé du 4 février au 31 mai.

Les 6 clichés sont exposés dans la grande salle des commissions.

Elle félicite chacun des 5 gagnants présents et leur remet leurs lots (la 6ème lauréate est invitée à se présenter à la Maison de la Citoyenneté Centre afin de venir retirer ses récompenses).

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER précise que les 6 photos lauréates seront exposées sur l'espace public à la rentrée.

L'association Bien Vivre à Saint Aubin salue cette initiative, et rappelle qu'elle avait également proposé des concours photos il y a quelques années.

2. La qualité de l'air

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER cède la parole à Laurent PEREZ pour cette présentation de la qualité de l'air et de la Zone à Faible Émission.

A l'occasion de son exposé, Laurent PEREZ insiste sur la différence entre la pollution atmosphérique, qui a un effet direct sur la santé, et le phénomène des gaz à effet de serre (dioxyde de carbone), qui influence les changements climatiques.

Il précise également que, pour amplifier les actions engagées en faveur de la qualité de l'air, un programme d'actions a été établi en 2018 (ex : aides pour l'acquisition d'un vélo électrique).

Laurent PEREZ définit ensuite la notion de Zone à Faible Émission (ZFE): zone géographique dans laquelle les véhicules les plus polluants n'ont plus le droit de circuler (la vignette Crit'Air a été mise en place à cet effet, selon la motorisation et l'âge du véhicule).

Toulouse Métropole a lancé une première période de concertation volontaire en mars 2019 (il est possible de contribuer en ligne - www.toulouse-metropole.fr/ - jusqu'en juin 2019) et s'est engagée à mettre en place la ZFE en 2020.

>>

L'association Bien Vivre à Saint Aubin souligne les effets de la pollution sur la santé. Elle incite la collectivité à prendre des mesures fortes et rapides pour réduire la pollution. Elle met en évidence la pollution mesurée le long du Canal du Midi et le futur développement du quartier Toulouse EuroSudOuest.

Plusieurs participants indiquent également leur souhait que la collectivité adopte des mesures durables dans les meilleurs délais.

Laurent PEREZ confirme les engagements de Toulouse Métropole dans la lutte contre la pollution, avec notamment la mise en œuvre de la zone à faible émission et des actions inscrites dans le Plan Climat Air Energie Territorial.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER indique également les politiques publiques visant à réduire l'usage de la voiture : développement des pistes cyclables et des transports en commun (lignes Linéo, agrandissement des quais de la ligne A du métro, création d'une 3ème ligne, etc), mais également les aménagements urbains confortant la place des piétons sur l'espace public (piétonisation des rues, lutte contre le trafic de transit, rénovation des rues, etc).

3. Le Plan Canal

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER accueille Véronique LASSUS pour une présentation du bilan du Plan Canal.

Elle définit ce plan comme un programme de préservation et de valorisation des canaux, en partenariat avec Toulouse Métropole et VNF ; en cohérence avec des plans déjà engagés (ex : TESO).

Elle décrit en suivant les réalisations (réhabilitation des chemins de halage ; mise en lumière des ouvrages des ponts, dans le respect de la faune environnante ; réalisation d'itinéraires patrimoniaux Smart City).

Véronique LASSUS présente également les études qui ont été initiées dans ce cadre (opportunité de relance du fret fluvial ; aménagement et valorisation paysagère des canaux et de leurs abords ; remplacement du mobilier urbain ; suivi de l'entretien des canaux).

Enfin, une vidéo intitulée « Demain, le canal » est diffusée pour illustrer l'aménagement potentiel des abords des canaux à Toulouse.

>>

Une riveraine intervient à la suite de cette intervention pour souligner l'augmentation du flux routier suite à la suppression de la circulation sur le pont de Bayard.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER rappelle qu'à ce stade, nous sommes en phase de travaux d'où des difficultés en matière de circulation. Pierre ESPLUGAS-LABATUT ajoute que le mouvement des gilets jaunes a perturbé le chantier.

Elle rappelle que le projet Toulouse Euro Sud Ouest prévoit la création de 4 parvis autour de la gare Matabiau ; cela permettra de désengorger le parvis historique de la gare et par incidence les quartiers de Belfort et de Bayard.

Elle précise également que les études concernant le changement de sens de circulation le long du canal de midi sont en cours, dans le cadre du Plan Canal. Cette circulation inversée permettrait de simplifier les flux routiers.

4. Toulouse+Verte

La Maire de quartier invite ensuite sa collègue Marie-Pierre CHAUMETTE à prendre la parole pour une présentation de l'opération Des Fleurs sur mon mur et de la démarche Toulouse+Verte.

Marie-Pierre CHAUMETTE salue le fleurissement du quartier 1.3 et donne à voir des photos prises dans le cadre de l'opération Des Fleurs sur mon mur. Elle rappelle la nouveauté de l'édition 2019 qui propose la pose de bacs fleuris sur les barrières de rue.

Elle souligne notamment le phénomène de la rue de la Colombette, porté par le désir d'embellir et de créer du lien, impulsé par les commerçants du quartier.

Marie-Pierre CHAUMETTE présente de plus une réalisation liée aux 48 heures de l'agriculture urbaine : la création d'un potager devant une épicerie de la rue Claire Pauilhac.

Elle expose ensuite les engagements de la ville dans le cadre de Toulouse+Verte, dont le forum organisé au mois d'avril a permis de proposer différentes rencontres (tables rondes ; forum). Ce rendez-vous a permis d'impliquer les associations et de sensibiliser les promoteurs afin de prioriser la végétalisation dans leurs projets immobiliers.

>>

Des participants s'interrogent sur l'avenir des allées François Verdier avec le projet de 3ème ligne de métro.

Marie-Pierre CHAUMETTE insiste sur la volonté de Jean-Luc MOUDENC et de l'ensemble des élus, de préserver les arbres des allées François Verdier, dans le cadre de la réalisation de la 3ème ligne de métro.

Concernant les travaux en cours de la place Dupuy, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER précise que ces travaux consistent à élargir le cheminement des piétons afin d'accompagner la sécurisation des traversées piétonnes. L'espace végétal existant sera reconfiguré et replanté à l'issue des travaux.

Une riveraine du quartier de Belfort souhaite connaître l'avis de Marie-Pierre CHAUMETTE sur le projet de potager citoyen dans les 2 jardinières de la place de Belfort.

La Maire adjointe salue cette initiative qui est en cours d'expérimentation.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER précise que les travaux de réaménagement de la place débuteront au mois de juillet ; un point d'eau est prévu dans ce projet.

Au sujet d'une demande de généralisation des composteurs mis à disposition dans les zones vertes de la ville, il est rappelé que la gestion est désormais confiée aux associations. Des informations sont disponibles sur le site de [Toulouse Métropole](#)

Une riveraine demande que des interventions soient réalisées place de la Concorde : Marie-Pierre CHAUMETTE prend note du besoin de remplacement d'un tuteur ainsi que du souhait de fleurissement en pied d'arbre.

Pour répondre à une interrogation sur la dégradation d'un arbre rue de Bayard, Marie-Pierre CHAUMETTE indique à l'assemblée qu'un arbre sera remplacé à partir du mois de novembre (période favorable pour la plantation d'arbres). Elle précise également que les « 2 roues » qui sont accrochés aux arbres sont passibles d'une amende de 35€.

5. Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et d'Habitat

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER accueille Marjolaine CORDIER et Delphine BIAU pour une présentation du PLUI-H, adaptée à l'échelle du quartier 1.3.

Marjolaine CORDIER précise tout d'abord que ce document d'urbanisme, élaboré en 4 ans, met en commun les projets de 37 communes de la Métropole. Sur Toulouse, le PLUI-H a été réalisé en cohérence avec le projet Urbain Toulousain (permettant d'établir une charte de « qualité urbaine ») et les projets confiés à l'architecte urbaniste Joan BUSQUETS pour le centre-ville.

Delphine BIAU décrit les éléments pris en compte au regard de l'identité et du caractère patrimonial du quartier 1.3, avec notamment :

- la présence du Canal du Midi
- la notion d'îlots de fraîcheur
- les Espaces Verts Protégés
- les Espaces Boisés Classés
- le respect des formes urbaines
- la spécificité du graphique de détail du quartier des Chalets et la réflexion de l'étendre à la zone comprise entre les allées Jean Jaurès et la place Dupuy
- les Éléments Bâti Protégés
- la volonté de ne pas augmenter la surface plancher à construire des futurs projets

>>

Une participante s'interroge sur l'urbanisation du futur quartier Toulouse EuroSudOuest. Marjolaine CORDIER indique qu'à ce jour, les règles d'urbanisme ne sont pas encore actées complètement. En 2017, une concertation publique a été organisée sur la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). En 2019, une enquête publique a été organisée sur la Déclaration d'Utilité Publique du projet Toulouse EuroSudOuest et les évolutions du PLUI-H qui en découlent.

6. Dessine moi Toulouse : présentation du projet de la crypte Saint-Aubin

La Maire de quartier invite Isabelle MARTIN PREVEL à introduire la présentation du projet Lighthouse, pour la crypte de l'église Saint-Aubin.

Laurent NICOLAS, Anne Laure GINESTE du groupe ICADE et Suzanne MARRIER, architecte à l'agence Seuil Architecture rappellent que leur projet a été retenu par Toulouse Métropole pour redonner vie aux 1700m² de la crypte de Saint-Aubin.

Ils proposent de visionner une projection virtuelle de ce que ce site pourra devenir à la fin des travaux de réhabilitation.

Ce projet de « remise en lumière de la crypte » s'inscrit dans le cadre du Créativ District, en proposant de nouveaux bureaux aux entreprises issues des industries culturelles et créatives ainsi qu'aux startup (notamment dans le domaine du cinéma d'animation et des jeux vidéo).

Anne Laure GINESTE indique que Startway (filiale de la Poste) sera l'exploitant unique de la crypte.

Les travaux pourraient commencer à la fin de l'année 2020 pour permettre une livraison du site fin 2021.

Des exemples viennent illustrer la future vie de la crypte de Saint-Aubin, en fonction des 4 espaces d'activités conçus par l'équipe lauréate.

ICADE souligne l'importance de la concertation dans la conduite de ce projet ainsi que la prise en compte de la cohabitation avec l'église Saint-Aubin.

>>

Les représentants de la paroisse de Saint-Aubin souhaitent que la vocation première de l'église soit respectée.

Laurent NICOLAS confirme que les activités qui se développeront dans la crypte seront compatibles avec les règles d'éthique partagées avec le diocèse. Un règlement de bon voisinage sera élaboré, comme cela a été discuté avec le Père Simon LARTIGUE..

Un échange concernant le caractère sacré de la crypte a permis de décrire la procédure envisagée et de rappeler des situations similaires. La désacralisation de la crypte est effectivement prévue, en accord avec le diocèse.

Une attention particulière sera accordée aux conditions acoustiques des locaux et à la gestion des flux dans le site (des contrôles d'accès seront mis en place). Il est précisé que des gradins seront aménagés sur les côtés du bâtiment afin de créer de nouvelles entrées obligatoires et d'accueillir le public ; les accès depuis la place seront davantage réservés aux activités paroissiales.

Il précise ensuite que « LightHouse » est un nom de concours qui souligne l'intention du projet de mettre la crypte en lumière.

En réponse aux remarques formulées par quelques riverains, il propose que la dénomination de ce futur lieu soit concertée.

A la question du ravalement de l'ensemble du bâtiment, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER annonce qu'un nettoyage sera réalisé sur la portion des façades exposées au nord. Un ravalement complet n'est pas programmé à ce jour.

Enfin, Laurent NICOLAS annonce que des échanges avec les riverains seront organisés à partir du mois de septembre afin d'associer au maximum la vie du quartier au projet de réouverture de la crypte.

7. Les actualités du quartier

La Maire de quartier expose le dernier point porté à l'ordre du jour de cette Commission de quartier : les actualités du quartier.

- Les aménagements prévus et réalisés aux Chalets
- La poursuite du chantier Toulouse Euro Sud Ouest dans le secteur de Bayard
- Le projet de création d'un club de prévention spécialisé dans le périmètre Bayard / Belfort
- Les prochains travaux de réaménagement de la place de Belfort
- La poursuite des travaux de requalification des allées Jean Jaurès
- Les interventions réalisées à Saint-Aubin
- Les aménagements de sécurité en cours de réalisation dans le quartier Dupuy
- Le rappel de l'enquête publique sur la 3ème ligne de métro jusqu'au 18 juillet
- L'exposition et la prochaine vente du tableau du CARAVAGE à la Halle aux Grains le 27 juin
- L'arrivée du Tour de France qui traversera notamment le quartier 1.3 le 17 juillet

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER invite en suivant les riverains à prendre directement la parole afin d'échanger sur leurs attentes.

>>

Pour le quartier Dupuy, la Maire de quartier souligne que le projet global de sécurisation des traversées piétonnes en cours de réalisation par Toulouse Métropole a fait l'objet d'études préalables. L'ajout de feux tricolores accompagne cet objectif de sécurisation, en cohérence avec les équipement existants.

Concernant le quartier Belfort, elle précise que le remplacement des systèmes d'éclairage sur la place et en façade fait partie du projet global de réaménagement et participe à l'esthétique globale de ce projet. Le modèle d'éclairage de l'hyper-centre sera ainsi installé à Belfort.

Il s'agit de nouveaux systèmes plus économiques et respectueux de l'environnement (les équipements qui seront retirés de la place trouveront un autre lieu d'implantation).

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER relève également la bonne prise en compte de l'étude de passage piétons pour la rue Stalingrad, qui avait fait l'objet d'un diagnostic en marchant en 2017.

Au sujet de la dégradation du cadre de vie nocturne de la rue Gabriel Péri, la Maire de quartier insiste sur la présence accrue de la Police Municipale dans ce périmètre très festif.

Elle précise que les établissements sont sous surveillance et sanctionnés en cas d'infractions.

C'est en appelant Allô Toulouse (05.61.22.22.22) que les interventions des services sont enclenchées dans les meilleurs délais.

Pour la question de la propreté de la rue Guillemain Tarayre, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER rappelle les actions de surveillance de la brigade contre les Incivilités (qui intervient en civil afin de relever les comportements inciviques en flagrant délit) ainsi que le montant des amendes encourues : jusqu'à 450€ pour les déjections non ramassées ou pour des dépôts sauvages laissés sur le trottoir.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER remercie l'ensemble des intervenants et convie l'assemblée à partager le pot de l'amitié.

