

Mon
quartier
avance

1.3

SEPT
2020

LES CHALETs - BAYARD
BELFORT - SAINT-AUBIN
DUPUY

Les
indicateurs de
quartier

MAIRIE DE  TOULOUSE

WWW.TOULOUSE.FR

Toulouse en grand !

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Précautions de lecture

Objectifs de la publication :

Cette publication présente un certain nombre de données de référence permettant de décrire les quartiers toulousains, non seulement à l'échelle du quartier démocratie locale mais aussi à celle des quartiers toulousains selon le découpage de l'INSEE. Elle permettra au lecteur d'observer des situations dans le temps et dans l'espace.

Thèmes choisis

**Territoire, Citoyenneté,
Démographie, Scolarisation, Ménages,
Habitat, Logements,
Emploi, Revenus,
Mobilités**

La disponibilité des variables varie selon l'échelle géographique, c'est pourquoi les indicateurs présentés ne sont pas toujours identiques entre les dossiers Quartiers de Démocratie Locale et Quartiers Politique de la Ville.

Géographie

**La géographie des quartiers de démocratie locale est celle de novembre 2017.
La nouvelle géographie prioritaire est celle de janvier 2015.**

Les contours de certains quartiers de Démocratie Locale ne se superposent pas aux contours d'iris et de quartier Insee. Cela implique un calcul de répartition des valeurs, lorsque les données sont disponibles uniquement à l'iris. C'est le cas des données de l'INSEE, de la CAF et de Pôle Emploi qui sont alors des valeurs estimées.

Les quartiers Insee se trouvant sur plusieurs quartiers de Démocratie Locale sont mentionnés à l'aide d'une *.

Données du recensement

Les dernières données issues du recensement de la population se comparent par cycle de 5 ans, soit 2011 et 2016.

Ces données ayant une antériorité de 3 ans par rapport à leur date de publication, il convient d'analyser davantage les tendances d'évolution et les comparaisons entre territoires que l'effectif d'une année.

Les données du recensement sont des estimations issues d'un sondage. La précision des résultats varie selon la taille de l'effectif considéré. C'est pourquoi le lecteur doit être prudent en ce qui concerne les effectifs de petites tailles compris entre 50 et 100. Les effectifs inférieurs à 50 ne sont pas communiqués (NC) ainsi que les évolutions non significatives (NS).

Les Quartiers Démocratie Locale (QDL) correspondent à des territoires qui ne coïncident pas exactement au découpage statistique tel que le propose l'INSEE.

La méthode de calcul des données QDL est donc différente de celle utilisée pour le calcul des données des quartiers INSEE. Ceci explique que la somme des quartiers INSEE ne corresponde pas toujours à la valeur indiquée du QDL. Par ailleurs, en fin de document (page.), l'analyse comparative entre les quartiers INSEE met également en perspective, sous forme de frise, les évolutions entre 2 périodes d'analyse (2009-2014 et 2011-2016).

Source des données et millésimes

Les indicateurs s'appuient sur des sources de données référentielles des partenaires institutionnels, complétées de données métiers lorsque c'est possible. Les millésimes utilisés sont les dernières parutions disponibles.

> **IGN** : BD Topo 2017

> **INSEE** : Recensement de la population 2011 et 2016, Fiche Démographie 2013 pour les QPV / Banque Permanente des équipements 2016 / Estimation démographique 2015 (QPV)

> **CAF** : CNAF données allocataires 2017 - CNAM 2018

> **PÔLE EMPLOI** : Demandeurs d'emploi 2018

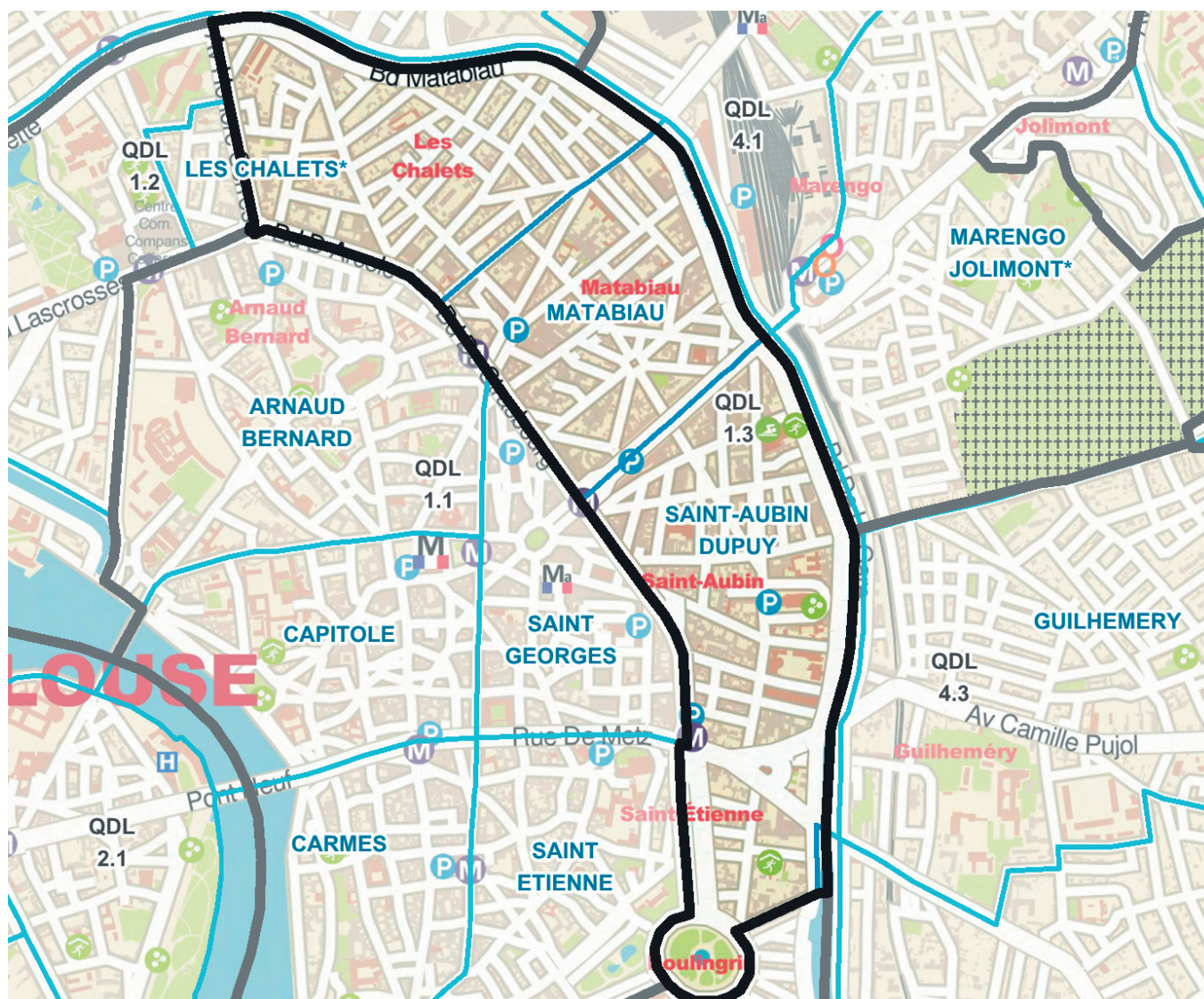
> **MAIRIE DE TOULOUSE** : Élections 2014 / RP2016 pour les communes et TM / Etat Civil 2018 / Répertoire Immobilier Localisé 2018 / Droits des Sols 2018 / Perval 2018 / Valeurs Foncières 2018

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Les territoires du 1.3



Quartier de démocratie locale

Grands quartiers INSEE

QUARTIER* Quartier INSEE découpé par le QDL

Nouvelle géographie prioritaire

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

...Les territoires du 1.3

Description du territoire

	Superficie (ha)	Densité de population (hab/ha)	Taux de couverture bâtie (en %)	Taux de couverture végétale (en %)
QDL 1.3	144	162	46 %	6 %
Les Chalets*	43	160	44 %	10 %
Matabiau	39	189	51 %	3 %
Saint-Aubin / Dupuy	62	147	43 %	6 %
Toulouse	11 805	40	15 %	15 %

Source : IGN, BD Topo 2017 - Insee, recensement de la population 2016

Offre commerciale, de santé et de transport

i L'offre commerciale regroupe les commerces de proximité : supérettes, boulangeries, coiffeurs, journaux.

i L'offre de santé regroupe les omnipraticiens, les pharmaciens et les infirmiers.

	Nombre de commerces (en 2016)	Nombre de services de santé (en 2016)	Nombre de stations de vélo (en 2017)	Nombre d'arrêts de bus (en 2017)	Nombre de stations de métro, sncf et tram (en 2017)
QDL 1.3	105	103	27	21	3
Les Chalets*	12	39	7	1	0
Matabiau	39	20	8	9	0
Saint-Aubin / Dupuy	54	44	12	11	3
Toulouse	1 094	1 409	282	713	54

Source : Insee, BPE 2016 - Tisseo, données 2017

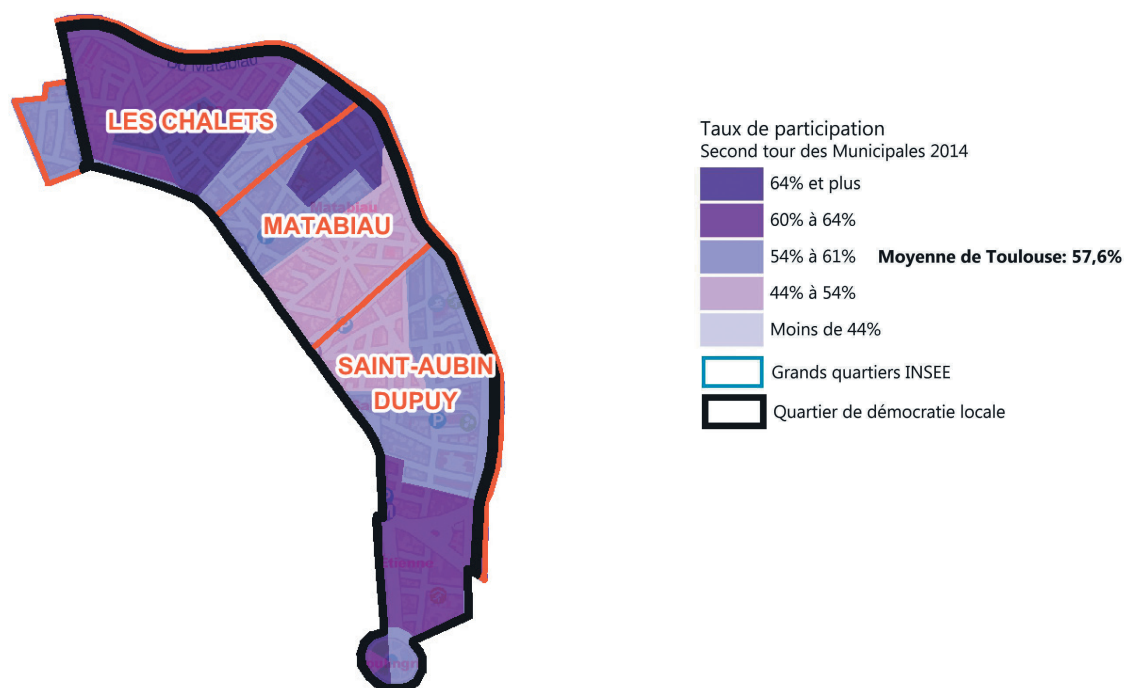
Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

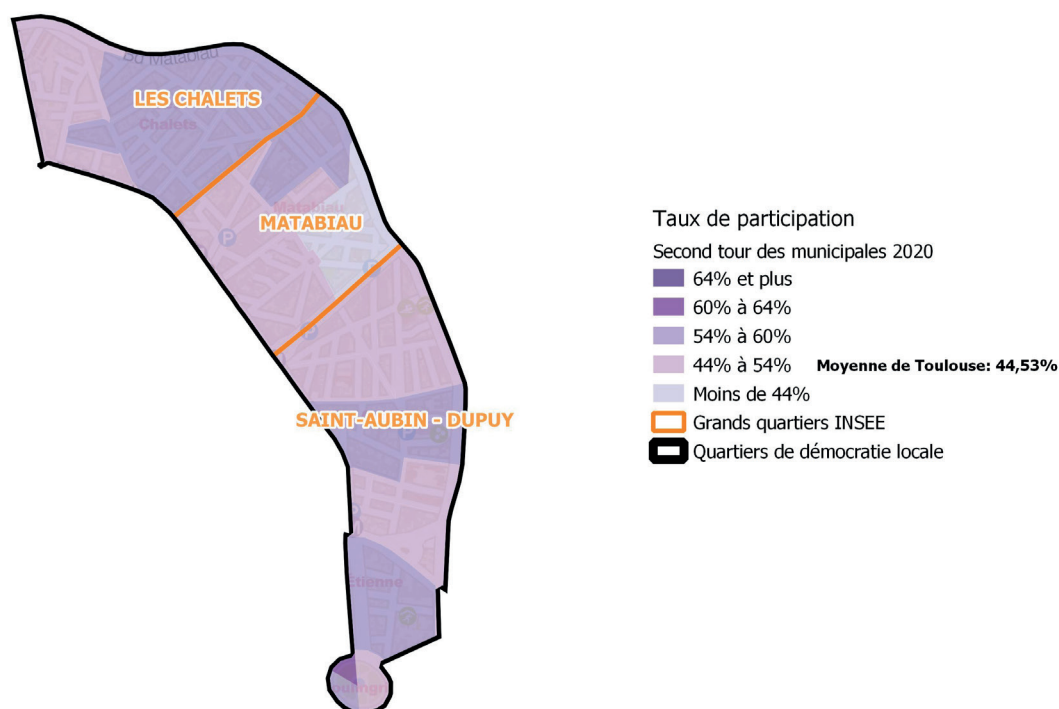
Participation citoyenne

Taux de participation au 2^{ème} tour des élections municipales en 2014.



Source: Ville de Toulouse, Service Elections

Taux de participation au 2^{ème} tour des élections municipales en 2020



Le faible taux de participation s'explique certainement en partie par le contexte particulier dû à la Covid 19

Source: Ville de Toulouse, Service Elections

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Démographie

Démographie (en nombre d'habitants, de naissances et de décès)

	Population (en 2016)	Taux d'évolution 2011-2016	Naissances (en 2018)	Décès (en 2018)
QDL 1.3	23 429	-0,4%	237	Données métier
Les Chalets*	6 947	+1,0%	62	
Matabiau	7 352	-3,3%	91	
Saint-Aubin / Dupuy	9 159	+1,4%	84	
Toulouse	475 438	+6,3%	6 504	

Source : Insee, Recensements de la population 2016 et 2011 – Ville de Toulouse, Etat Civil 2018

i Naissances et décès sont comptabilisés au lieu de domicile.
Pour les naissances : lieu de domicile de la mère y compris pour les naissances hors Toulouse.

Structure de la population par tranche d'âge (en nombre)

	0-2 ans	3-5 ans	6-10 ans	11-17 ans	18-24 ans	25-64 ans	65-79 ans	80 ans ou plus
QDL 1.3	491	384	627	970	5 599	12 253	2 081	1 024
Les Chalets*	162	134	261	372	1 431	3 625	613	349
Matabiau	146	95	129	237	1 859	3 780	774	333
Saint-Aubin / Dupuy	186	150	221	345	2 422	4 868	663	306
Toulouse	17 252	14 883	22 525	28 053	87 404	243 995	39 977	21 349

Source : Insee, Recensement de la population 2016

i Au sens de l'INSEE, l'âge s'entend en années révolues, soit l'âge atteint au dernier anniversaire.

Évolution des classes d'âge entre 2011 et 2016 (taux d'évolution en %)

	0-2 ans	3-5 ans	6-10 ans	11-17 ans	18-24 ans	25-64 ans	65-79 ans	80 ans ou plus
QDL 1.3	-13,2%	-14,3%	-9,0%	-2,9%	-2,4%	+0,6%	+11,9%	-1,6%
Les Chalets*	-25,1%	-24,9%	5,5%	-0,7%	+2,2%	+2,1%	+0,9%	+14,4%
Matabiau	+4,7%	-20,6%	-34,0%	-21,8%	-5,0%	-1,9%	+15,6%	-8,4%
Saint-Aubin / Dupuy	-11,6%	+0,6%	-10,6%	+7,3%	+1,8%	+1,9%	+13,5%	-17,7%
Toulouse	+6,3%	+7,8%	+15,5%	+7,1%	+6,1%	+5,4%	+7,9%	+3,4%

Insee, Recensements de la population 2016 et 2011

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Scolarisation

Nombre et part des enfants scolarisés par tranche d'âge

	Maternelle		Elémentaire		Collège		Lycée		Etudiants	
	Scolarisés 2-5 ans	Part (%)	Scolarisés 6-10 ans	Part (%)	Scolarisés 11-14 ans	Part (%)	Scolarisés 15-17 ans	Part (%)	Scolarisés 18-24 ans	Part (%)
QDL 1.3	363	69%	615	98%	522	99%	440	99%	4 433	79%
Les Chalets*	124	65%	251	96%	188	98%	181	100%	1 181	83%
Matabiau	88	77%	129	100%	137	99%	96	97%	1 463	79%
Saint-Aubin Dupuy	152	68%	221	100%	191	100%	153	100%	1 915	79%
Toulouse	14 036	68%	21 963	98%	15 382	98%	11 977	96%	64 991	74%

Source : INSEE, Recensement de la population 2016

i Est considéré comme scolarisé, tout individu inscrit, au moment de la collecte du recensement, dans un établissement d'enseignement (y compris apprentissage) pour l'année scolaire en cours.

Exemple

Dans le quartier Matabiau, 79% des 18-24 ans se déclarent inscrits dans un établissement scolaire, soit 1 463 individus.

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Ménages

Composition des ménages

	Ensemble des ménages	Part des ménages d'une personne	Part des ménages avec famille(s)
QDL 1.3	14 698	61%	32%
Les Chalets*	4 520	65%	30%
Matabiau	5 108	64%	29%
Saint-Aubin / Dupuy	795	58%	33%
Toulouse	254 999	53%	42%

i Une famille est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée soit d'un couple avec le cas échéant son ou ses enfant(s) soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s).

Un ménage est constitué de l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. Un ménage peut comprendre zéro, une ou plusieurs familles.

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Composition des ménages et leur évolution entre 2011 et 2016

	Ménages d'une personne				Ménages avec famille(s)				
	Nombre	Taux d'évolution	Part des hommes seuls	Part des femmes seules	Nombre	Taux d'évolution	Part des couples sans enfant	Part des couples avec enfant(s)	Part des familles mono-parentales
QDL 1.3	8 963	-0,9%	45%	55%	4 644	+2,7%	55%	30%	15%
Les Chalets*	2 211	-4,4%	42%	58%	1 549	+5,2%	50%	34%	16%
Matabiau	3 053	+5,9%	47%	53%	1 344	-4,7%	56%	28%	16%
Saint-Aubin / Dupuy	3 746	-2,6%	45%	55%	1 702	+3,9%	59%	27%	14%
Toulouse	134 123	+10,8%	47%	53%	106 760	+4,9%	44%	36%	20%

Source : INSEE, recensements de la population 2016 et 2011

Statut de la personne de référence du ménage

	Part des actifs	Part des retraités	Part des autres inactifs
QDL 1.3	62%	15%	22%
Les Chalets*	58%	17%	24%
Matabiau	65%	12%	23%
Saint-Aubin / Dupuy	66%	16%	17%
Toulouse	64%	19%	17%

i La personne de référence du ménage est généralement l'homme; sinon la personne de référence est la personne active la plus âgée, ou si aucune des deux n'est active, la personne la plus âgée.

i Les «autres inactifs» sont les étudiants, hommes et femmes au foyer.

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Habitat...

Nombre et évolution des logements - Répartition selon leur catégorie et type

	Nombre de logements	Taux d'évolution 2011-2016	Part des résidences principales	Part des résidences secondaires et logements occasionnels	Part des logements vacants	Maisons	Appartements	Autres (logements, foyers, chambres d'hôtels, pièce indépendante...)
QDL 1.3	17 763	+3,7%	83%	7%	10%	6%	93%	0%
Les Chalets*	4 651	+1,3%	87%	3%	10%	14%	86%	0%
Matabiau	5 964	+4,9%	80%	8%	13%	4%	95%	1%
Saint-Aubin / Dupuy	7 149	+4,2%	83%	9%	8%	2%	97%	0%
Toulouse	288 252	+9,4%	88%	3%	8%	17%	82%	1%

Source : INSEE, recensements de la population 2016 et 2011

Résidences principales selon leur taille



Le taux d'occupation est le rapport entre le nombre d'habitants des résidences principales et le nombre de résidences principales.

	Nombre de résidences principales	Part des 1 pièce	Part des 2 pièces	Part des 3 pièces	Part des 4 pièces	Part des 5 pièces ou plus	Taux d'occupation des rés. princ.
QDL 1.3	14 696	24%	30%	21%	13%	11%	1,59
Les Chalets*	4 045	16%	30%	22%	14%	18%	1,72
Matabiau	4 766	25%	31%	20%	16%	8%	1,53
Saint-Aubin / Dupuy	5 910	29%	31%	21%	11%	8%	1,54
Toulouse	255 005	17%	24%	27%	18%	14%	1,83

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Résidences principales selon leur taille

	Part des propriétaires	Part des locataires	Part des autres (logés à titre gratuit)
QDL 1.3	29%	69%	3%
Les Chalets*	35%	62%	3%
Matabiau	27%	70%	3%
Saint-Aubin / Dupuy	25%	74%	2%
Toulouse	33%	65%	2%

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Portrait de Territoire Quartier de Démocratie Locale Et quartiers INSEE

...Habitat

Parc du logement social et son évolution

	Nombre de résidences principales du parc HLM	Part des logements HLM	Taux d'évolution 2011-2016
QDL 1.3	179	1%	-71,1%
Les Chalets*	NC	NC	-57,6%
Matabiau	NC	NC	-81,1%
Saint-Aubin / Dupuy	123	2%	-69,2%
Toulouse	32 504	13%	-1,5%

Source : INSEE, recensements de la population 2016 et 2011
NC: Non communiqué

Marché du logement

Marché du logement

	Nombre de logements en cours de construction (en 2018)	Nombre de logements permis de construire autorisé	Nombre de DIA	Nombre de transactions immobilières (en 2018)	Prix de vente moyen au m ² des appartements anciens (en euros/m ² en 2018)
QDL 1.3	298	12	248	662	3 832
Les Chalets*	70	7	50	193	3 637
Matabiau	42	0	122	213	3 738
Saint-Aubin / Dupuy	186	5	76	256	4 081
Toulouse	12 347	6 176	3 665	8 394	

Source : Ville de Toulouse / Répertoire Immobilier Localisé, 2018 – Service Droit des sol, 2018 – Perval 2018 – Valeurs Foncières 2018

Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Emploi...

Répartition de la population active de 15 à 64 ans

	Ensemble	Part des actifs ayant un emploi	Part des chômeurs
QDL 1.3	12 763	84%	16%
Les Chalets*	3 728	86%	14%
Matabiau	3 884	82%	18%
Saint-Aubin / Dupuy	5 195	84%	16%
Toulouse	246 491	82%	18%

i Au sens du recensement, la population active comprend la population active occupée (ayant un emploi) et les chômeurs (sans emploi mais qui en recherche un). Ces éléments sont issus des déclarations des habitants au moment du recensement.

Source : Insee, recensement de la population 2016

Répartition des actifs par catégorie socioprofessionnelle

	Part des agriculteurs	Part des artisans, chef d'entreprise	Part des cadres, prof. intellectuelles	Part des prof. intermédiaires	Part des employés	Part des ouvriers
QDL 1.3	0%	5%	39%	25%	21%	8%
Les Chalets*	0%	6%	43%	26%	17%	7%
Matabiau	0%	5%	35%	23%	24%	10%
Saint-Aubin / Dupuy	0%	6%	38%	24%	21%	8%
Toulouse	0%	4%	28%	26%	25%	14%

Source : Insee, recensement de la population 2016 et 2011

Évolution des actifs par catégorie socioprofessionnelle entre 2011 et 2016

	Agriculteurs	Artisans, chefs d'entreprise	Cadres, prof. intellectuelles	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
QDL 1.3	NS	+1,2%	+8,6%	-7,8%	-1,9%	-11,4%
Les Chalets*	NS	+2,2%	+8,5%	-2,2%	-5,0%	-8,5%
Matabiau	NS	+7,2%	+1,2%	-15,3%	+3,3%	-6,9%
Saint-Aubin / Dupuy	NS	+2,3%	+14,9%	-5,8%	-2,8%	-15,4%
Toulouse	+9,3%	+15,5%	+13,6%	+5,3%	+1,0%	+0,5%

Source : Insee, recensement de la population 2016 et 2011

*NS : non significatif

Portrait de Territoire Quartier de Démocratie Locale Et quartiers INSEE

...Emploi

Conditions d'emploi des actifs ayant un emploi

	Part des Contrats CDI	Part des Contrats CDD	Part des autres contrats	Part des salariés à temps partiel
QDL 1.3	75%	17%	8%	8%
Les Chalets*	73%	18%	9%	25%
Matabiau	73%	19%	8%	21%
Saint-Aubin / Dupuy	79%	13%	8%	19%
Toulouse	80%	13%	8%	19%



Il s'agit de la population salariée qui ne tient pas compte des indépendants, employeurs et aides familiaux. Les «autres contrats» regroupent les apprentis, intérim, emplois aidés, stagiaires rémunérés.

Source : Insee, recensement de la population 2016

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi

	Nombre d'inscrits à Pôle Emploi	Part des 1 ^{er} inscrits	Part des bénéficiaires RMI RSA
QDL 1.3	3 465	6%	27%
Les Chalets*	781	5%	15%
Matabiau	1 602	7%	40%
Saint-Aubin / Dupuy	1 082	5%	17%
Toulouse	64 584	6%	20%

Source : Pôle Emploi-Dares, STMT , 2018

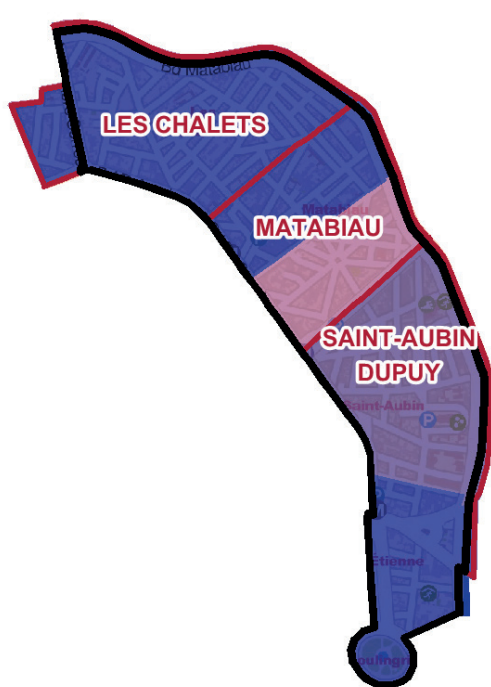
Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

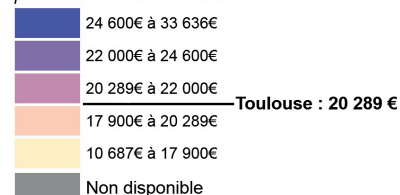
Et quartiers INSEE

Niveau de revenus

Revenu médian



Médiane du revenu disponible par unité de consommation



Grands quartiers INSEE

Quartiers de démocratie locale

Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), 2015

i Le revenu comprend les revenus d'activité, les pensions, retraites, revenus sociaux imposables (hors RSA). Il est médian, car il partage la population en deux groupes égaux. Les données sont disponibles à l'iris uniquement et ne peuvent être recalculées aux quartiers.

Exemple

Le quartier Matabiau comprend 2 sous quartiers iris: d'une part le revenu médian est compris entre 20 289 et 22 000 euros; d'autre part de la rue Bayard, le revenu médian est compris entre 24 600 euros et 33 636 euros.

Part des allocations dans les revenus

	Nombre d'allocataires	Part des allocataires avec allocation logement	Part des allocataires percevant le RSA	Part des allocataires percevant 100 % d'allocations
QDL 1.3	8 288	81%	10%	15%
Les Chalets*	2 098	77%	9%	13%
Matabiau	2 918	83%	10%	16%
Saint-Aubin / Dupuy	3 272	81%	9%	15%
Toulouse	148 115	74%	12%	15%

Source: Caisse Nationale d'Allocations Familiales, 2017

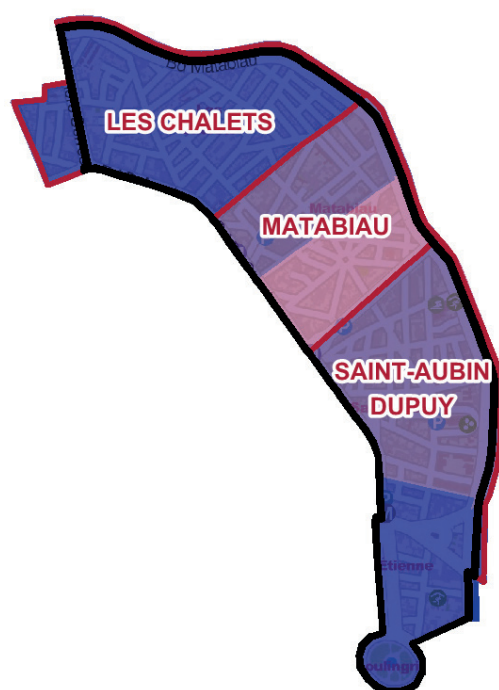
Portrait de Territoire

Quartier de Démocratie Locale

Et quartiers INSEE

Fragilité des ménages

Taux de pauvreté



Taux de pauvreté

50% à 66,6%

30% à 50%

19,4% à 30%

14% à 19,4%

8,4% à 14%

non disponible

Toulouse : 19,4%

Grands quartiers INSEE

Quartiers de démocratie locale

Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi), 2015

i Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en €). On privilégie en Europe le seuil de 60% du revenu médian. En 2015 le revenu annuel médian était de 20 289 euros annuels, soit un seuil de pauvreté correspondant à moins de 12 173€ par an (soit 1 000 €/mois).

Exemple

Le quartier Matabiau comprend 2 sous quartiers iris : d'une part 19,4 à 30% des ménages sont en dessous du seuil de pauvreté; d'autre côté de la rue Bayard, 14 à 19,4% des ménages sont en dessous du seuil de pauvreté.

Protection sociale des allocataires CAF

	Part des bénéficiaires du CMUC	Part des bénéficiaires CMUC de moins de 18 ans
QDL 1.3	7%	21%
Les Chalets	5%	15%
Matabiau	9%	21%
Saint-Aubin / Dupuy	7%	23%
Toulouse	12%	37%

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie, 2018

Portrait de Territoire Quartier de Démocratie Locale Et quartiers INSEE

Mobilités résidentielles

Nombre d'habitants dans leur lieu de résidence, un an auparavant

	Dans le même logement	Dans un autre logement de la même commune	Dans une autre commune de la région	Hors de la région (France Métro - DOM - Etranger)
QDL 1.3	17 448	2 974	1 040	1 897
Les Chalets	5 306	787	308	460
Matabiau	5 563	894	361	690
Saint-Aubin / Dupuy	6 578	1 293	371	748
Toulouse	399 220	50 629	22 029	26 927

Source : Insee, recensement de la population 2014

Exemple

894 individus ont emménagé dans le quartier Matabiau depuis un autre quartier de Toulouse ; 690 individus se sont installés à Matabiau en provenance d'une autre région.

Profil des nouveaux arrivants (ne résidant pas à Toulouse un an auparavant)

	Part des actifs	Part des chômeur	Part des retraités	Part des élèves	Part des moins de 14 ans	Part des autres inactifs
QDL 1.3	36%	14%	2%	39%	5%	3%
Les Chalets	34%	13%	2%	45%	5%	1%
Matabiau	40%	15%	4%	35%	4%	3%
Saint-Aubin / Dupuy	34%	14%	1%	40%	6%	4%
Toulouse	40%	13%	3%	33%	7%	3%

Source : Insee, recensement de la population 2014

Exemple

Dans le quartier Matabiau, les nouveaux résidents sont des actifs pour 40 % d'entre eux, des élèves pour 35 % d'entre eux.

Portrait de Territoire Quartier de Démocratie Locale Et quartiers INSEE

Mobilités professionnelles

Part des ménages ayant au moins une voiture et disposant d'au moins un parking

	Nombre de ménages	Part des ménages disposant d'un parking	Part des ménages ayant au moins une voiture
QDL 1.3	14 696	32%	54%
Les Chalets	4 045	33%	61%
Matabiau	4 765	33%	49%
Saint-Aubin / Dupuy	5 913	31%	52%
Toulouse	254 999	60%	70%

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Part des résidents dont le lieu de travail se situe dans :

	La commune de résidence actuelle - Toulouse	Une autre commune du département Haute-Garonne	Un autre département de la région Occitanie	Hors de la région (France Métro - DOM - Etranger)
QDL 1.3	77%	17%	4%	2%
Les Chalets	73%	20%	3%	3%
Matabiau	77%	16%	4%	3%
Saint-Aubin / Dupuy	78%	17%	3%	2%
Toulouse	74%	22%	3%	2%

Source : INSEE, recensement de la population 2016

Exemple

20% des résidents du quartier Matabiau ont leur lieu de travail dans une autre commune du département.