

Présentation du quartier

Les Arènes, un quartier en mutations

Ancien temple Toulousain de la Tauromachie, situé sur la route de Saint Simon, ce quartier est depuis 2015 une des portes d'entrée dans la ville mais également vers l'aéroport avec la réalisation de la ligne de tramway Envol. Ce quartier tient son nom des *Arènes du Soleil d'or*, édifiées en 1953 et détruites en 1989 pour laisser place aux Lycées du même nom qui a gardé la forme architecturale d'une Arène.

Ce quartier multimodal est souvent associé à un lieu de «transit» et ceux qui le traversent le font essentiellement pour utiliser les nombreux transports en commun (divers TER, la ligne A du métro, les lignes T1 et T2 du tramway, les lignes de bus LINEO et les 6 lignes du bus traditionnelles).

Cette zone est découpée en trois entités urbaines bien distinctes :

- l'avenue de Lombez
- le pôle d'échanges multimodal autour du métro
- les commerces et le marché de plein vent de la place Émile Mâle

Certes, des faiblesses sont identifiées : un quartier «sans vie» dès la fin de journée, des problématiques de tranquillité publique et de sécurité. Cependant, de nombreux atouts se dégagent de ce quartier : son excellente accessibilité, son pôle économique à proximité en lien avec des activités de santé (2 cliniques) et d'enseignement supérieur (lycée, grandes écoles), des lieux de vie en pied d'immeuble (copropriété du Cristal notamment) et des commerces.

Également, **plusieurs projets d'habitants pour les habitants** se développent grâce, entre autre, au dispositif *Agir dans mon quartier* ou au comité de quartier qui proposent diverses animations comme du cinéma en plein air, des repas de quartier, le marché de Noël.

De même, un **conseil citoyen** constitué depuis 2015, œuvre à solliciter les institutions par rapport aux enjeux repérés sur le territoire et sur le devenir à long terme de ce quartier.

Ainsi, les efforts doivent être poursuivis dans le cadre du **projet de territoire**. Il apparaît primordial de continuer à concilier les enjeux à court terme et ceux à plus long terme autour de l'urbanisation du quartier.

□ Arènes

- Bagatelle / La Faourette
- Papus / Tabar / Bordelongue
- Barradels
- Bellefontaine / Milan
- Bourbaki
- Bréguet / Lécrivain
- Cépière / Beauregard
- Empalot
- En Jacca
- La Gloire
- Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- Maraîchers (Rangueil)
- Mirail Université
- Négrenays
- Pradettes
- Reynerie
- Soupetard
- Val d'Aran / Fenassiers
- Bel air / Poitou
- Vivier-Maçon



2 127
habitants¹

734 944



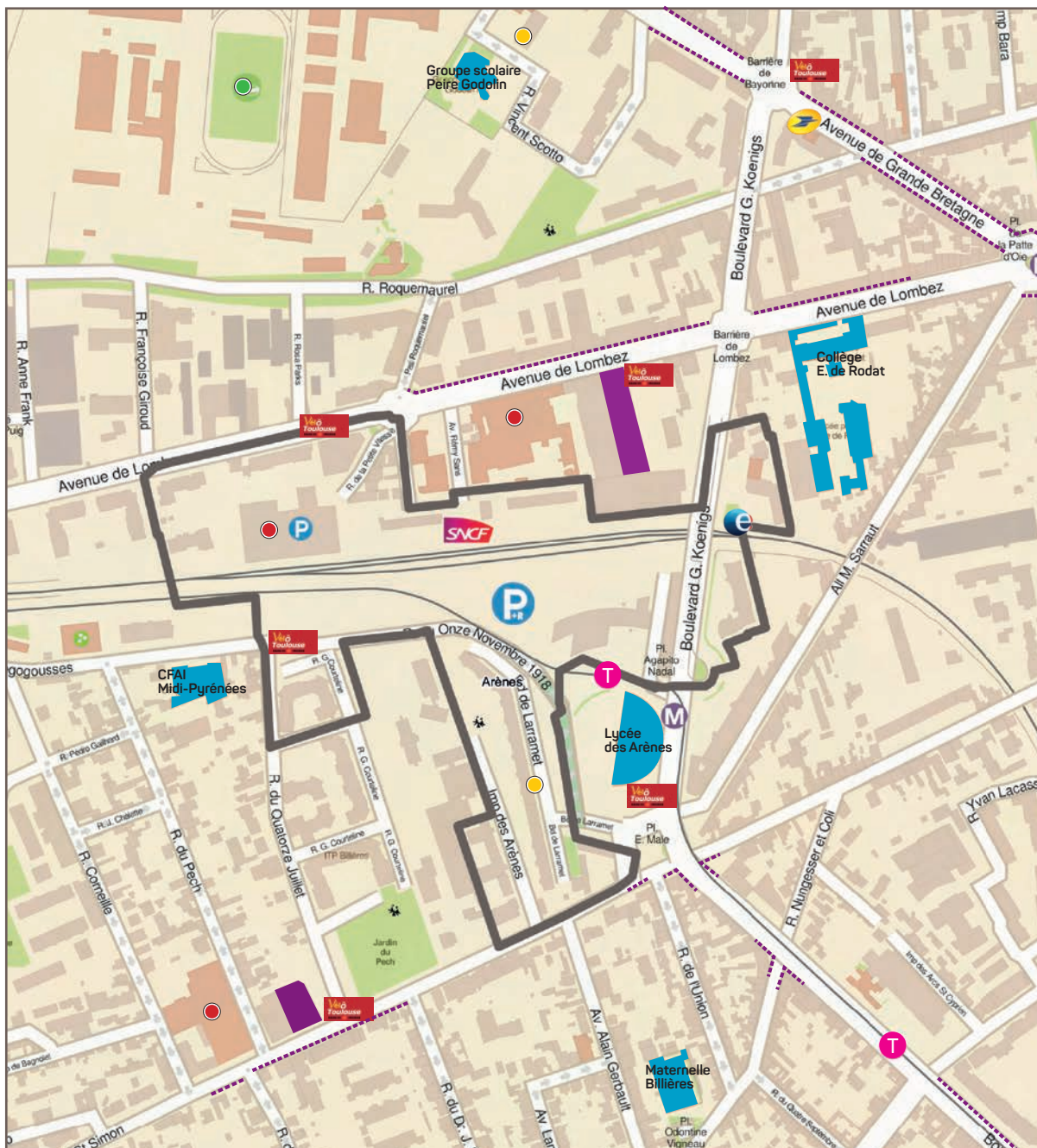
17,4 %
de moins de 14 ans²

16,2 %



10,9 %
de personnes de 60 à 74 ans²

11,8 %



— Périimètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

- Enseignement
- Équipement santé
- Poste
- Pôle emploi



Se déplacer

- Station métro
- Station tramway
- Station Vélo Toulouse
- Gare



Profiter de la vie de quartier

- Équipement sportif
- Équipement social



Faire ses achats

- Grande surface
- Commerces



6,1 %

de ménages de 5 personnes et plus³

5,3 %



12,1 %

de familles monoparentales²

11 %



53 %

de ménage de 1 personne²

44,8 %

Les priorités de l'action territoriale



Un cœur de quartier qui se dessine autour des places E. Mâle et Nadal

- Des cheminements piétons et cyclables qualifiés facilitant les déplacements et reliant les espaces publics entre le jardin du Pech et l'avenue de Lombez.
- Des espaces publics valorisés et pacifiés (aux abords du lycée, tunnel entre la gare TER et le métro, escaliers en haut de la station de tram, développement du marché de plein vent de la place E. Mâle...)



Des fragilités à prendre en compte

- Des équipements petite enfance adaptés aux jeunes familles (modes de garde en horaires décalés...).
- Un accès facilité à l'emploi pour les habitants (jeunes majeurs, parents isolés...).



Un quartier accueillant pour les habitants et les usagers

- Une ambiance résidentielle sereine (logements privés et publics)
- Des lieux de vie en pied d'immeuble de la copropriété du Cristal et dans la station multimodale ouverts à tous (salle associative, petits commerces de proximité,...)
- Des activités favorisant la rencontre entre les différents publics (familles, étudiants, lycéens, voyageurs...)
- Des projets collectifs soutenus par des acteurs de quartier investis (comités de quartier, association des commerçants, Agir dans mon Quartier,...)



Aire de street work-out aux Arènes



Projet de fresque réalisé dans le souterrain du bd Koenigs



15 043 €
de revenu médian par de
Unité de Consommation³

21 884€



42 %
de ménage à bas revenu³

15 %



53 %
d'actifs occupés²

62,6 %



254
demandeurs d'emploi⁴

83 083

Les principales réalisations depuis 2017 qui illustrent l'avancement du projet

Ce quartier a fait son entrée dans la Politique de la ville en 2015 lors de la redéfinition des périmètres prioritaires. L'élaboration de ce nouveau contrat de ville a permis de commencer à travailler collectivement avec les acteurs et de définir des premiers enjeux partagés.

Au Nord du territoire, les travaux d'agrandissement de la Clinique Pasteur se sont poursuivis afin de permettre une meilleure prise en charge des patients. La rue Sans a été complètement rénovée.

Au sud du territoire, suite au démantèlement du squat qui se trouvait sur l'emprise de l'entreprise Cégelec en 2017, une **procédure d'urbanisme, Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**, a été engagée, afin d'exposer la manière dont la collectivité souhaite mettre en valeur l'emprise libérée et développer un projet d'urbanisation. Le promoteur Nexity a acquis cette emprise, et livrera ses premières constructions d'habitat collectif en 2020. Le projet Nexity inclut le respect d'une continuité végétale avec le jardin du Pech, et la création d'un cheminement doux reliant le jardin du Pech, le cœur de l'emprise foncière, le city stade du Cristal et la station Arènes. En parallèle de ce projet, des efforts sont menés afin d'améliorer l'offre commerciale, les services de proximité, la qualité du cadre de vie et l'animation de la vie de quartier.

Suite à la **marche exploratoire des femmes** conduite par l'association Faire Face et aux 1^{res} actions réalisées: ajouts de petits mobiliers de confort tels que des corbeilles supplémentaires sur le parvis métro/tram, élagage des arbres dans le jardin du Pech afin d'améliorer l'éclairage public... D'autres actions ont été menées: remise en peinture régulière du passage du Boulevard Koenigs, passage de la brigade AMI (Action Médiation Insertion) pour aller rencontrer les publics fragilisés présents à certains endroits du quartier notamment le parking du Carrefour Lombez, et poursuite de l'animation de l'espace public. Une fresque travaillée de manière conjointe entre des membres du Conseil Citoyen, des jeunes du quartier et des lycéens a été réalisée afin de rendre le souterrain du Boulevard Koenigs plus agréable. Suite à une concertation dans la rue, un module de sport urbain a également été installé derrière le lycée des Arènes.



Pour faire converger les efforts, il a été décidé, à l'issue d'une Cellule Territoriale Prévention Sécurité, d'engager une démarche micro localisée sur les Arènes. Un groupe d'acteurs se réunit régulièrement afin d'identifier des problématiques concrètes et œuvrer à la mise en synergie d'actions réalisables à court terme.

Des actions d'animations, financées dans le cadre de la politique de la ville, visant à échanger avec les habitants se sont poursuivies: le village interculturel place Emile Mâle qui a lieu une fois par an (avec la participation de la MJC Roguet, l'ASCA, le Club de prévention, le Centre social, Solidarité Ville...), un stand d'informations tenu par l'ASSQOT sur le marché, une «bibliothèque vivante» organisée par l'AVEC avec des habitantes, un pique-nique musical organisé au jardin du Pech et porté par l'ASSQOT. De plus, un bibliobus est désormais présent une fois par semaine dans le quartier.

Le **conseil citoyen** poursuit son travail sur les enjeux suivants pour le territoire: faire de ce quartier une véritable centralité vivante, en intégrant le lycée, la copropriété du Cristal et la station multimodale; étudier l'opportunité de créer un café associatif à destination des mamans du quartier, aux plus jeunes et aux seniors par exemple.

Des actions d'accompagnement à la scolarité, d'accueil et de suivi du public jeunes, en lien avec l'équipe de prévention, sont développées par l'association ASSQOT. De même, des actions sur le développement du lien social, l'accès aux droits et aux services sont mises en place dans les locaux de l'association au sein de la copropriété du Cristal.

Ce quartier est toujours inscrit dans la dynamique **Fête de quartier du secteur 2.3** qui se déroule depuis 2015 sur une semaine au mois de juin. Des projets d'habitants pour les autres habitants se développent grâce au dispositif **Agir Dans Mon Quartier** et viennent animer la place E. Mâle, comme le cinéma en plein air organisé en soirée, pendant la période estivale.

La question de l'accès à l'emploi des jeunes est prise en compte lors d'accompagnement par les acteurs de l'emploi, notamment au travers de la **Journée 31100 % Réussite** où des entreprises viennent à la rencontre de candidats qui ont participé au préalable à des ateliers de préparation à l'entretien d'embauche.