

Toulouse

> Cépière / Beauregard



Présentation du quartier

Un quartier à proximité des grands équipements métropolitains

Le quartier de la Cépière se situe dans le sud-ouest de la ville. On y trouve au sud l'hippodrome, qui est le troisième de France. Ce quartier prioritaire est organisé de part et d'autre de la voie de Chemin de fer. **La partie nord** est composée principalement de petits pavillons, de la résidence Roquemaurel du bailleur SA Patrimoine, d'un petit centre commercial et des écoles TOEC et Pagnol. Cette partie se prolonge vers le jardin du Barry et l'éco-quartier La Cartoucherie.

La partie sud apparaît comme étant plus enclavée. Organisée autour de la rue du TOEC, elle se compose de rues en impasses délimitées par la rocade, l'avenue de Lardenne et la voie de chemin de fer.

Deux parties distinctes sont identifiables :

- la cité Cépière (190 logements), propriété de Toulouse Métropole Habitat, constituée de petites maisons individuelles dans lesquelles vit une population très fragile, vieillissante et qui accueille notamment une importante communauté des gens du voyage.
- la cité Beauregard (273 logements), propriété de la SA Patrimoine, qui accueille une population familiale avec des enfants très jeunes. Des travaux de rénovation énergétique y ont été menés en 2010 et un projet « Bioregard » a permis de développer des parcelles de jardins collectifs, individuels et pédagogiques en 2013.

Cette partie du territoire bénéficie d'une salle dédiée initialement aux seniors qui a été mutualisée pour accueillir d'autres publics, d'un city stade ainsi qu'un accueil enfants et familles associatif en bas d'immeuble géré par l'association ASSQOT. Ces équipements permettent d'être en lien avec les habitants.

Depuis début 2019, **des groupes d'artistes**, comme Le Phun ou Les Mains Libres **ont leur résidence dans le quartier**. Leur présence permet ponctuellement aux habitants des deux cités de se rencontrer. Ils viennent renforcer les interventions des acteurs déjà présents (ASSQOT, En attendant les éléphants).

Malgré l'accessibilité de ce territoire par les transports en commun, le sentiment d'isolement reste prégnant, surtout pour les personnes âgées. Les commerces de proximité sont rares. Cependant, une offre de supermarchés sur l'avenue de Lardenne est en cours de développement. Si actuellement la vie culturelle et les pôles administratifs sont excentrés du côté de l'avenue de Grande Bretagne et du quartier Saint-Cyprien, **le quartier devrait bénéficier de mutations notables** dans un avenir proche grâce notamment à l'émergence de l'éco-quartier La Cartoucherie mais aussi la fin de construction de l'ITP Paul Lambert. Les différentes actions engagées contribuent elles aussi à créer des liens et des histoires communes entre les deux cités.

- Arènes
- Bagatelle / La Faourette
- Papus / Tabar / Bordelongue
- Barradels
- Bellefontaine / Milan
- Bourbaki
- Bréguet / Léciravin
- **Cépière / Beauregard**
- Empalot
- En Jacca
- La Gloire
- Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- Maraichers (Rangueil)
- Mirail Université
- Négrenays
- Pradettes
- Reynerie
- Soupetard
- Val d'Aran / Fenassiers
- Bel air / Poitou
- Vivier-Maçon



— Périmètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

Enseignement



Profiter de la vie de quartier

- Équipement culturel
- Équipement sportif



Se déplacer

- Station tramway
- Station Vélo Toulouse
- Gare



Faire ses achats

- Grande surface
- Commerces



11,7 %

de ménages de 5 personnes et plus³

5,3 %



17,8 %

de familles monoparentales²

11 %



Part de ménage
de 1 personne²
non connue

44,8 %

Les priorités de l'action territoriale



Un quartier ouvert sur la ville

- Un quartier relié par des cheminements doux et les transports en commun aux zones à proximité dotées en équipements et services (Cartoucherie, Arènes, Saint-Cyprien...).
- Une fréquentation par les habitants des équipements situés sur les quartiers 2.4 et 2.3 (jardin DuBarry, MJC Roguet, futurs équipements de la Cartoucherie...).
- Des habitants qui participent à des projets à l'échelle de la Ville (« Déguisons la Ville », « Barrio Loco »...).
- Des projets collectifs sur le territoire portés par des acteurs investis sur le territoire (accueils de loisirs, lycée hôtelier...).



Un quartier convivial et intergénérationnel

- Des espaces de vie appropriés par tous (aire de jeux, jardin, city stade...).
- Des lieux conviviaux pour se rencontrer entre habitants de la Cépière, des résidences Beauregard et Roquemaurel, et des copropriétés (salle associative, petits commerces de proximité...).
- Des animations intergénérationnelles et inter-culturelles initiées à partir des écoles (carnaval, rallye photos, quizz sur les noms des rues...).
- Des cheminements piétons et cyclables qualifiés facilitant les déplacements et la cohésion internes (entre Cépière et Beauregard, vers les écoles et les petits commerces...).
- Un habitat requalifié à Cépière permettant des logements adaptés aux besoins des habitants, voire à l'arrivée de nouvelle population.



Des fragilités à prendre en compte

- Un accès facilité à l'emploi pour les habitants (jeunes majeurs, demandeurs d'emploi seniors...).
- Une prise en compte du vieillissement de la population.



13 382 €

de revenu médian par de
Unité de Consommation³

21 884 €



46,5 %

de ménage à bas revenu³

15 %



Part d'actifs occupés²
non connue

62,6 %



252

demandeurs d'emploi⁴

83 083

Les principales réalisations depuis 2017 qui illustrent l'avancement du projet

À la Cépière, des animations sont menées régulièrement sur la Place Jean Bouin. Elles ont permis aux acteurs d'être au contact des habitants. Des ateliers enfants et parents autour du «Land'art» (plots et rochers peints en couleurs, plantations...), conduits par l'association «En attendant les éléphants», ont favorisé une meilleure appropriation de cette place par les publics. Des repas partagés animés par l'ASSQOT facilitent la rencontre entre habitants. À terme, cette place devrait devenir l'espace public et le lieu de rencontre principal de Cépière et Beauregard. L'amélioration des locaux municipaux accueillant le foyer 3^e âge a permis le développement d'activités par l'ASSQOT (alphabétisation, aide aux devoirs, accès aux droits...) et pourrait être mutualisée avec d'autres associations.

Toulouse Métropole Habitat porte un projet ambitieux de réhabilitation de la cité Cépière. La restauration du cadre de vie pour les habitants, l'amélioration du fonctionnement du quartier, de son image, et une diversification des fonctions avec l'implantation d'activités font partie des objectifs de ce projet. Suite aux réunions de concertation avec les locataires, les travaux ont démarré à l'été 2018, et les premiers ont été livrés au premier semestre 2019. Une soixantaine de logements ont été libérés, et les premiers relogements de ménages, le temps des travaux, ont eu lieu. L'implantation de la régie ouvrière de Toulouse Métropole Habitat a été réalisée. Enfin, un établissement scolaire de l'Arseaa et un supermarché seront livrés courant 2019, contribuant à modifier le quartier.

La cité Beauregard possède des atouts avec la mise à disposition par le bailleur de parcelles pour le jardin partagé et la présence d'une dynamique d'habitants. Ceux-ci proposent, en lien avec le centre social ASSQOT, l'organisation de temps festifs tels que la fête des voisins, qui regroupe habituellement une centaine de personnes, et la fête du printemps, qui en attire une cinquantaine. Un travail collectif a été engagé en 2018 avec les habitants autour de la question de l'environnement et des déchets.



Des projets culturels innovants ont permis ces dernières années de tisser des liens avec et entre les habitants. L'association Fil rouge a ainsi aidé des jeunes de 6 à 15 ans de la Cépière et de Beauregard à réaliser un court-métrage portant sur l'alimentation. Une projection finale a ensuite eu lieu devant une trentaine de personnes. En 2019, deux compagnies artistiques, Le Phun et Les Mains libres, sont allées à la rencontre des habitants, et leur ont proposé de participer à des ateliers d'expression et de création artistiques. L'enjeu est de réveiller (pour les plus anciens) ou de susciter (pour les plus jeunes) un imaginaire collectif du quartier.

Des actions passerelles visant à créer des interactions entre habitants ont été menées avec les quartiers environnants (le carnaval de Polygone, le village interculturel des Arènes...). Les aménagements du jardin du Barry (barbecue, circuit sportif...), sa fermeture à la circulation et la sécurisation des parkings ont été réalisés. Ces opérations devraient favoriser la rencontre entre habitants de Cépière et autres toulousains.

Si les quartiers de Cépière – Beauregard et des Arènes disposent d'un conseil citoyen commun depuis 2015, peu d'habitants de Cépière – Beauregard y participent encore régulièrement.

Afin de créer un réseau d'acteurs et de développer des pratiques communes, des petits-déjeuners entre partenaires sont organisés par l'ASSQOT tous les trois mois au sein du centre social Polygone. Un forum des associations a lieu sur le quartier de la Cartoucherie en septembre et contribue à créer une unité de territoire plus large.