

Mission 2

Croix de Pierre

Mission AMO dans le cadre des projets « coeur de quartier »

PLAN DE RÉFÉRENCE

TOULOUSE MÉTROPOLE
DÉCEMBRE 2017



PRÉSENTATION DE LA SOIRÉE

1

RESTITUTION

Présentation des résultats et des pistes d'action par l'Agence COT

2

QUESTION ET RÉPONSES

Echanges avec la salle

3

POT CONVIVIAL

3 - UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE TOUT AU LONG DU PROJET

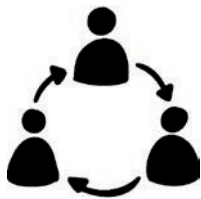
Micro trottoir

Juin



Atelier 1 : le coeur de quartier aujourd’hui
et demain

5 septembre



Entretiens

Juin



Atelier 2 : le coeur de quartier demain
en action

5 Octobre

Réunion Publique de restitution

7 décembre

FICHES « ACTIONS CITOYENNES »

Croix de Pierre Le cœur de quartier en actions

*Le futur cœur de quartier sera l'occasion d'améliorer son fonctionnement.
Comment imaginez-vous participer à la vie du quartier demain ?*

Appropriation de la place de la Digue : dans le cadre des projets à venir, la place est susceptible d'être rendue au piéton. Comment animer cette piétonnisation ? (organisation de fêtes de quartier, de repas des voisins, représentations artistiques, brocantes...)

A quelles actions collectives êtes-vous prêt à participer afin de favoriser la vie de quartier ? (réappropriation collective de l'espace public : Parking Day, Incroyables comestibles, associations de quartier...)

Quelles actions à titre individuel seriez-vous prêt à faire pour que ce quartier devienne plus vivant ? (Végétaliser les devantures des maisons, utiliser plus le vélo et la marche à pied, faire ses courses dans le quartier...)

Ces fiches actions citoyennes sont à votre disposition afin de nous faire part de vos idées concernant les actions citoyennes à mettre en place sur le quartier. La « boîte à idée » proche de la sortie permettra de recueillir vos participations (elle sera disponible à la MDC 2 Rive Gauche suite à la réunion publique afin de vous permettre de répondre ultérieurement si vous le souhaitez).



RESTITUTION

***Présentation des
résultats et des
pistes d'action par
l'Agence COT***

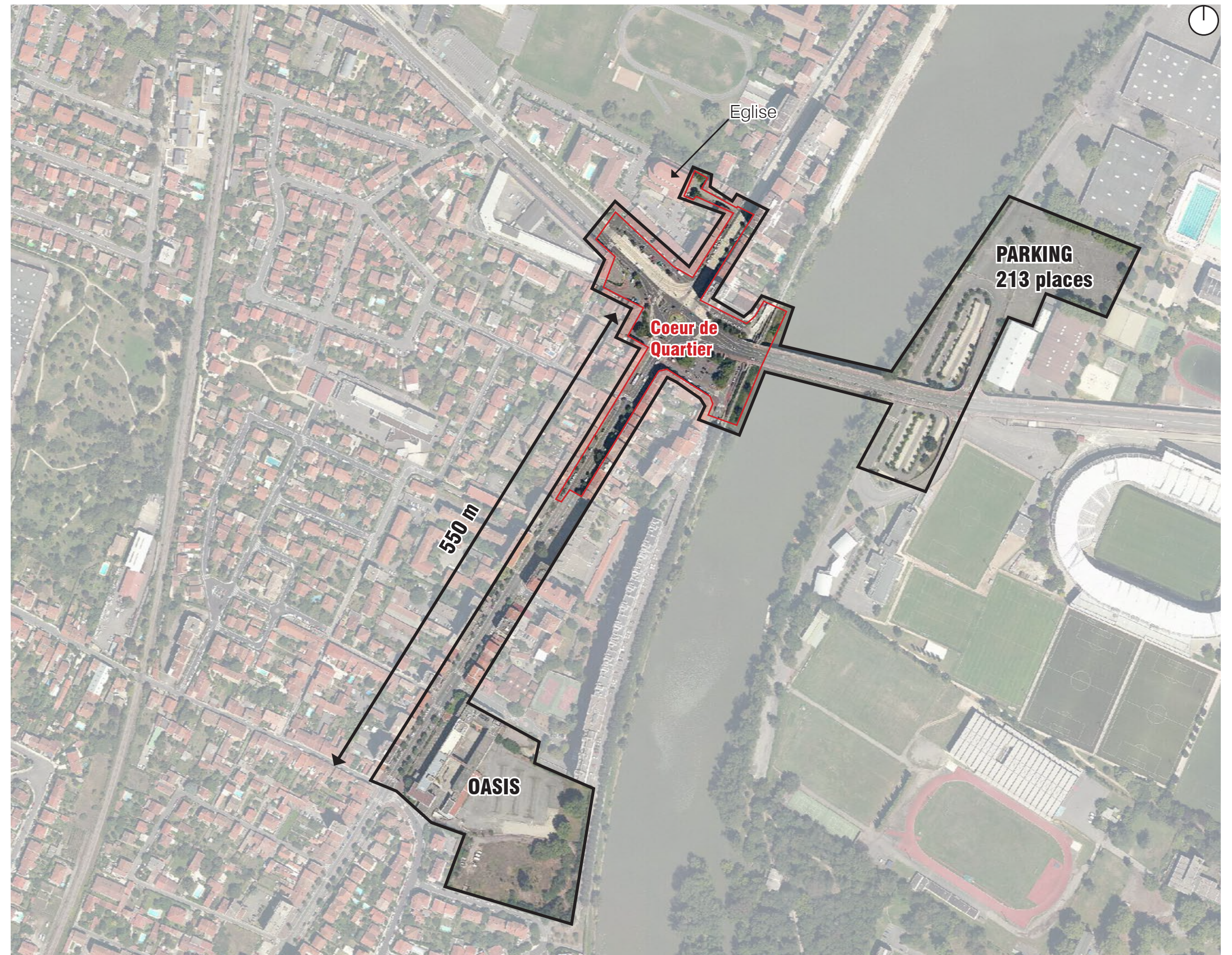
INTRODUCTION

LE COEUR DE QUARTIER, EXISTANT ET EN DEVENIR

Le Coeur de Quartier se déploiera à terme, après 2020, sur un périmètre élargi comprenant l'opération OASIS, avec un pôle culturel sur la place Croix de Pierre et ses abords et un pôle davantage administratif sur le secteur OASIS.

Ce périmètre élargi comprend également les 213 places de stationnement gratuites mises à disposition sur le parking du Stadium.

Le périmètre d'étude correspond au périmètre rouge sur la carte



- Périmètre d'étude Coeur de Quartier
- Périmètre élargi

INTRODUCTION

DÉFINITION DES ENTITÉS QUI COMPOSENT LE COEUR DE QUARTIER EXISTANT

Articulé le long de l'Avenue de Muret, le Coeur de Quartier se constitue d'un linéaire commercial complété d'une place mal définie.

- 1 Place de la Croix de Pierre et abords**
Place rond-point à la confluence d'axes routiers structurants. Espace dominé par la voirie et le stationnement. Très peu qualitatif malgré une première dynamique impulsée par le tramway.
- 2 Avenue de Muret Sud**
Axe routier d'entrée de ville très passant avec un linéaire commercial relativement attractif.
- 3 Avenue de Muret Nord et Boulevard Déodat de Séverac**
Un linéaire qui a connu une revalorisation partielle avec l'arrivée du tramway. Un tissu commercial plus clairsemé.
- 4 Rue de la Digue et berges de Garonne**
Interface entre le construit et le naturel. Un lien peu mis en valeur avec la Garonne et ses berges. Un enjeu de connexion et de paysage.
- 5 Le parvis de l'Eglise**
Le parvis de l'Eglise comme lieu de vie important du quartier à mettre en lumière.

 Entités du Coeur de Quartier existant



1-SYNTHESE DES ENJEUX

1.1 - SYNTHESE DES ENJEUX DE COMMERCIALITE







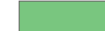
Diversifier et dynamiser l'offre commerciale :

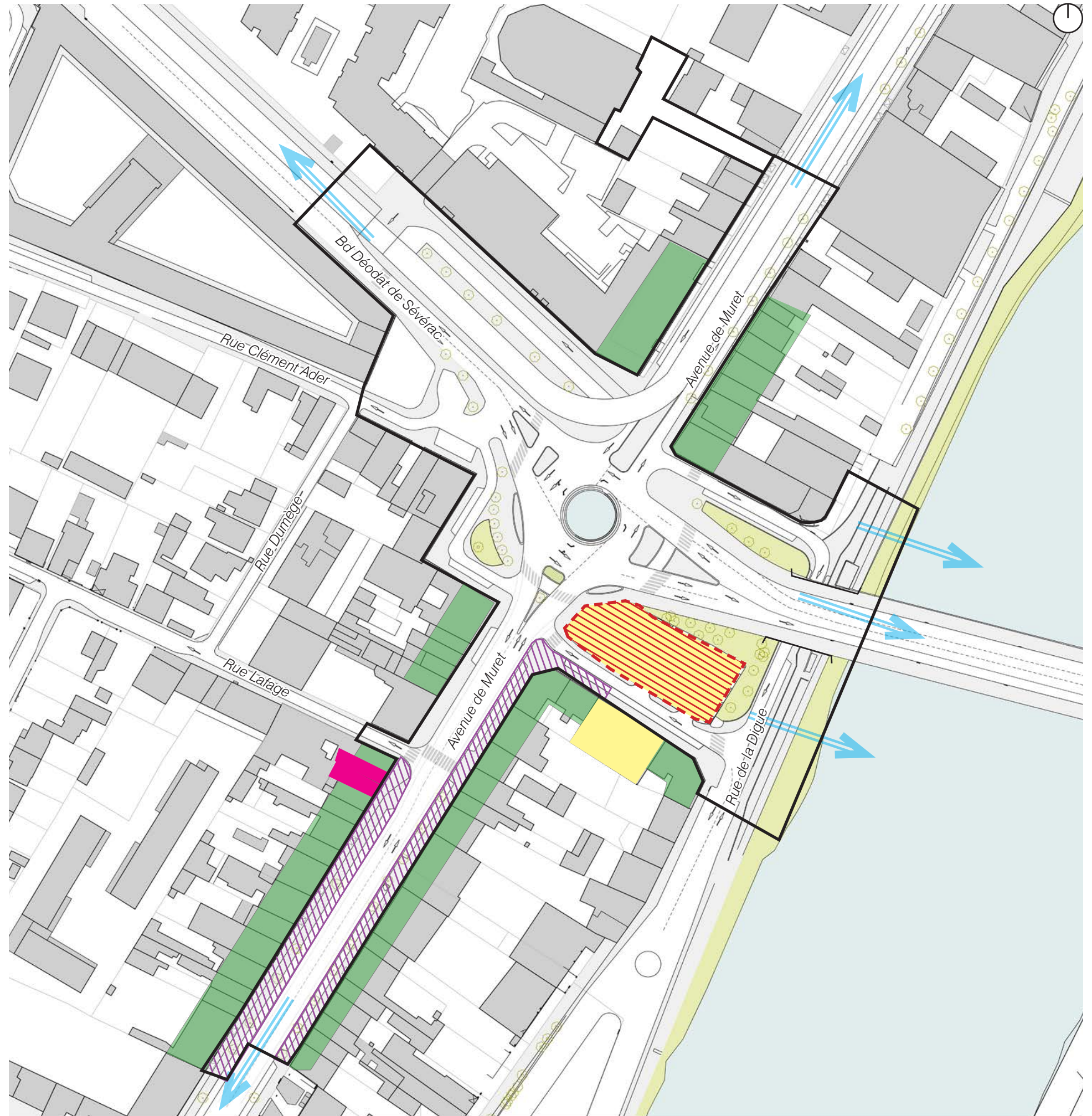
- Diminuer la présence des services non commerciaux
- Offre de restauration et de terrasses à développer
- Rénover les enseignes et devantures vieillissantes et peu attractives.
- Assurer la continuité des linéaires commerciaux.

Maintenir et conforter le commerce et l'équipement atypique (le Bijou et le Théâtre de la Digue), qui singularisent l'offre.

Rendre attractif et lisible le coeur de Quartier

Dynamiser et revitaliser la place de la Croix de Pierre par la mise en place d'espaces de rencontre et de convivialité (commerces, terrasses, espaces verts etc...)

-  Périmètre d'étude
-  Rendre lisible et attractif le coeur de quartier
-  Conforter l'espace public par un aménagement qualitatif ?
-  Enjeu de terrasses à créer associées aux commerces de bouche
-  Équipement attractif
-  Commerce singulier à maintenir
-  Pérenniser et diversifier l'offre commerciale



1 - SYNTHÈSE DES ENJEUX

1.2 - SYNTHÈSE DES ENJEUX DE DÉPLACEMENTS







Réduire le stationnement illicite via des aménagements d'espaces publics et des mesures de régulation.

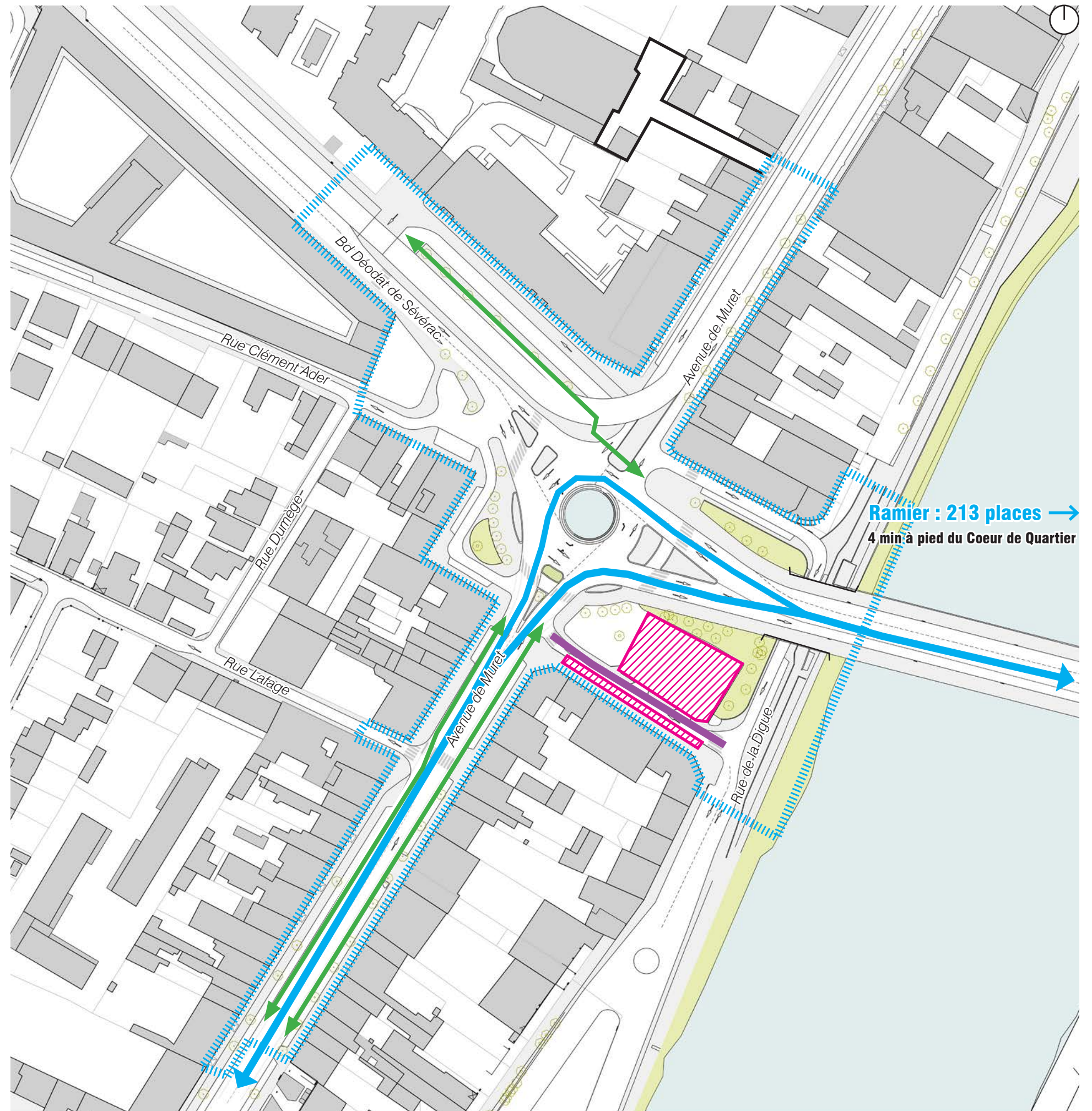
Supprimer le stationnement devant le théâtre partiellement ou en totalité afin d'offrir un espace public de qualité attenant.

Ré-aménager des bandes cyclables sécurisées le long de l'Avenue de Muret. Un aménagement est à l'étude par la collectivité.

Les 213 places gratuites de l'autre côté de la Garonne seront mises à disposition du public (enjeu de lisibilité depuis le Coeur de Quartier). Un aménagement est à l'étude par la collectivité.

Apaiser et sécuriser la rue de la Digue au droit de la place.

-  Périmètre d'étude
-  Redéfinir la continuité cyclable (lisibilité / sécurité)
-  Apaiser le tronçon de la rue de la Digue (zone 30, plateau ?)
-  Réguler le stationnement (payant progressif ?)
-  Supprimer tout ou une partie du stationnement ?
-  Parcours Linéo projeté



1 - SYNTHÈSE DES ENJEUX

1.3 - SYNTHÈSE DES ENJEUX D'ESPACE PUBLIC

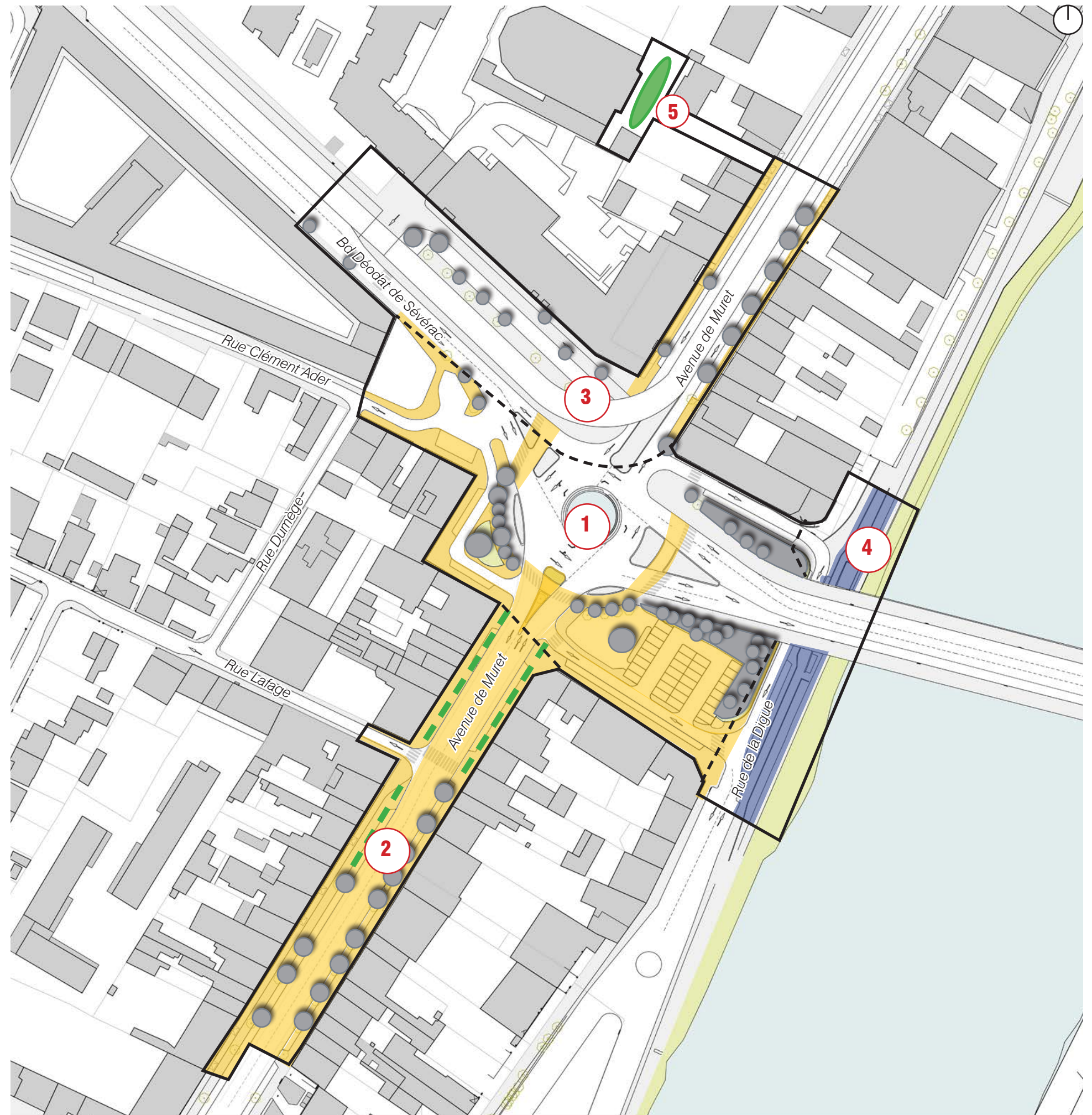
- ① **Place de la Croix de Pierre et abords**
- Diminuer l'emprise routière du site
 - Place du marché à re-qualifier ?
 - Supprimer du stationnement devant le théâtre et dégager un parvis qualitatif.

- ② ③ **Avenue de Muret**
- Organiser et hiérarchiser l'espace public afin de le rendre plus lisible.
 - Plantation d'arbres en continuité de l'existant ?
 - Redonner de la place au piéton dans cet axe où prédomine la fonction routière.
 - Reconfigurer les continuités cyclables

- ④ **Rue de la Digue et berges de Garonne**
- Donner de la visibilité à la Garonne depuis le coeur de quartier.

- ⑤ **Eglise St-François-Xavier**
- Requalifier le parvis de l'Eglise

- ▬ Périmètre d'étude
- Espace public à re-qualifier
- Mettre en valeur les berges de Garonne depuis le Coeur de Quartier
- Espace à paysager ?
- Alignements à retrouver, arbres à planter ?



2 - PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

2.1 - PÉRIMÈTRE ÉLARGI

- ① Place de la Croix de Pierre
- ② Parking Stadium : 213 places gratuites
- ③ Avenue de Muret
- ④ Boulevard Déodat de Sévérac
- ⑤ Parvis de l'Eglise

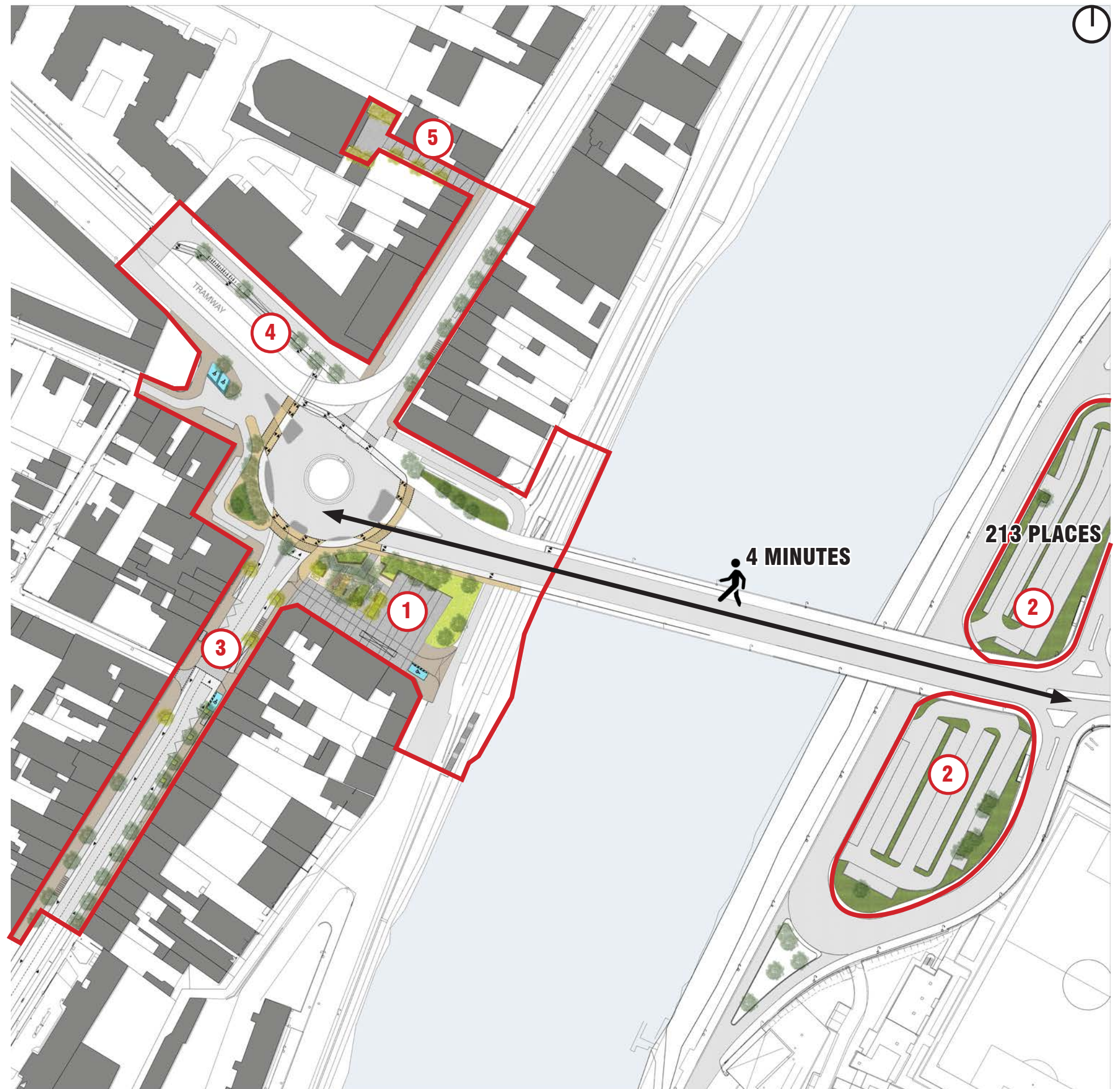
STATIONNEMENT :

actuel :

- 86 places dont 4 PMR
- 6 places de livraison

projeté :

- 58 places réglementées dont 4 PMR
- 7 places de livraison
- 213 places gratuites à 4mn du Coeur de Quartier



2 - PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

2.2 - PÉRIMÈTRE COEUR DE QUARTIER

- ① Place de la Croix de Pierre
- ② Parvis de l'Eglise
- ③ Avenue de Muret
- ④ Boulevard Déodat de Sévérac

-  entrée cochère
-  place de livraison
- PROPOSITION DE MATÉRIAUX :
 -  pierre
 -  béton désactivé
 -  béton bouchardé
 -  espace paysager
 -  sol stabilisé
 -  arbre existant
 -  arbre à planter
 -  place PMR

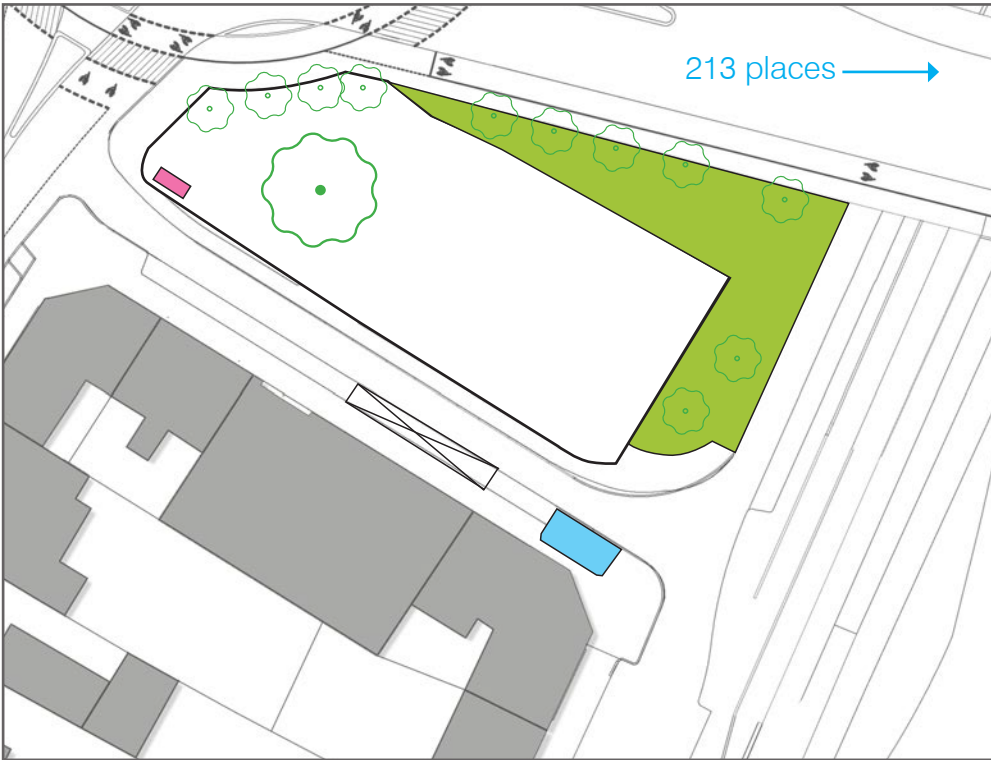


3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.1 - OBJECTIFS DE CONCEPTION

ETAPE 1 : LIBÉRER LA PLACE AU PIÉTON
















ETAPE 2 : UNE PLACE ET UN SQUARE



ETAPE 3 : UN LIEN VERS LA GARONNE RENFORCÉ



| | | | |
|--|-------------------------|---|----------------------------|
|  | place publique (pierre) |  | WC existant |
|  | espaces plantés |  | mobilier d'assise |
|  | espace de jeux |  | arbre existant |
|  | stabilisé |  | arbre à planter |
|  | trottoir (béton) |  | place de livraison |
|  | gradine (option) |  | place PMR |
| | |  | rue de la Digue en plateau |

- RETROUVER UNE PLACE DE QUARTIER

Cet ancien parking devient un espace fédérateur sur lequel peuvent prendre place divers événements (marché hebdomadaire, bibliobus, représentations théâtrales, festivités annuelles).

Cette place est mise à distance de la voirie par le square et le talus paysager. Les nuisances visuelles et sonores sont réduites au maximum.

La rue de la Digue est aménagée en plateau afin d'apaiser au maximum la circulation et de favoriser l'appropriation des piétons.

- CRÉER UN ESPACE VERT SUR LE QUARTIER

La création du square répond à une attente des habitants face au manque d'espaces verts sur le quartier. Ce square est traversant et s'articule autour du grand platane existant. Les arbres existants sont conservés, 4 nouveaux sont plantés.

En plus des mobiliers d'assise, le square offre un espace de jeux pour les enfants. C'est un espace convivial, ludique et de détente.

- FAVORISER UN LIEN VISUEL VERS LA GARONNE

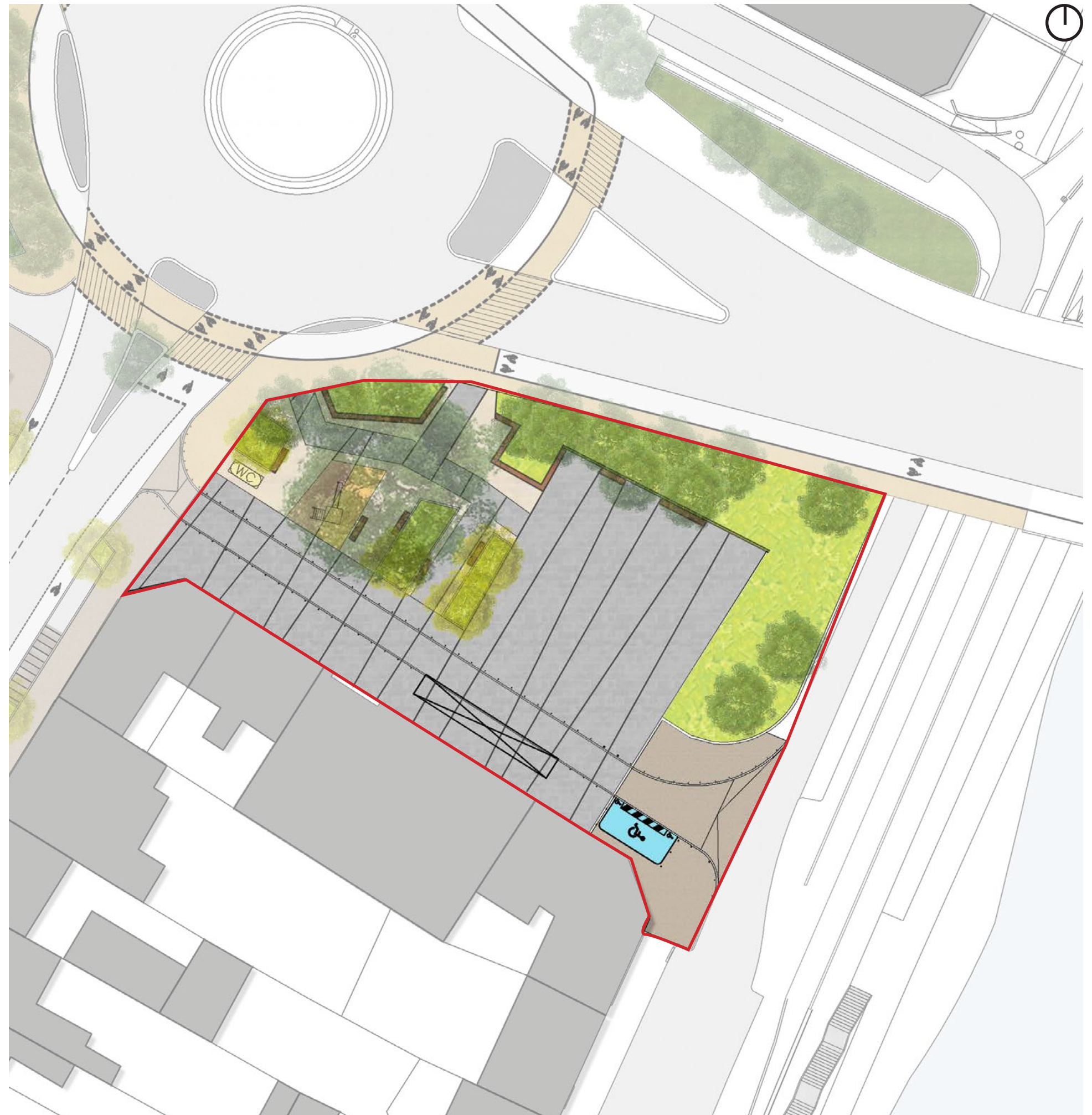
La place permet de redonner une dynamique au cœur de quartier et fait le lien avec la Garonne, via la gradine et le belvédère (en option) ou tout autre dispositif.

3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.2 - VUE EN PLAN

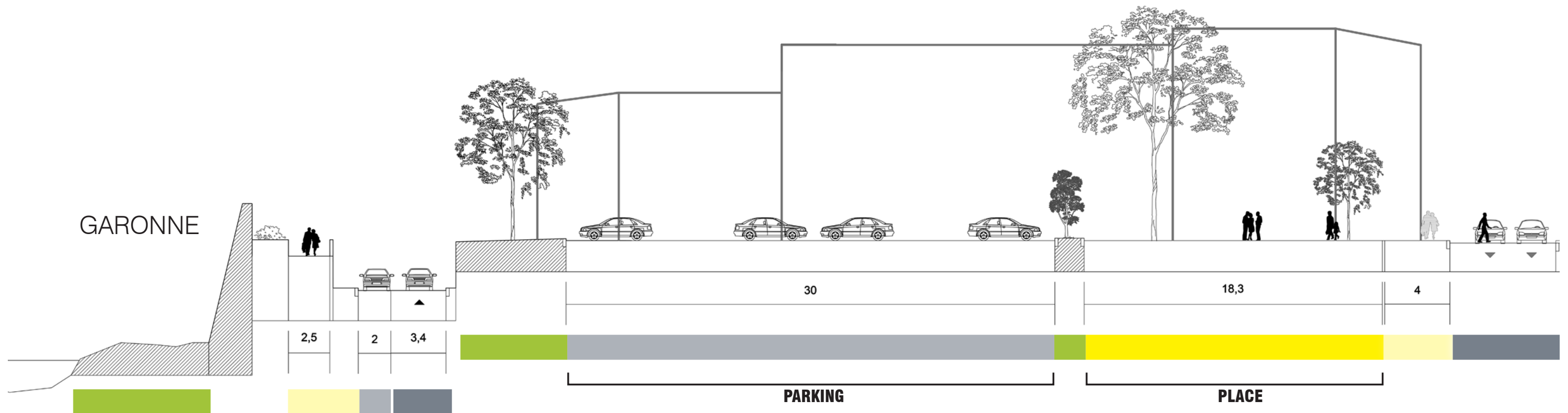
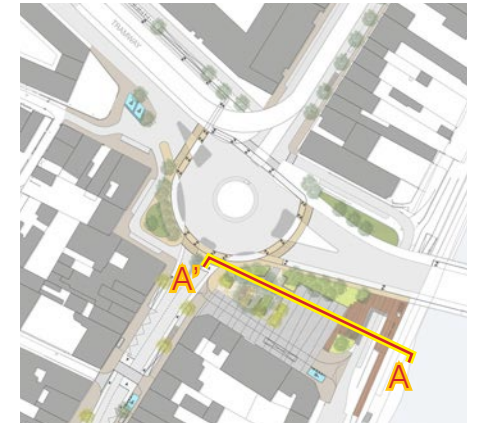
- **Suppression du parking existant et aménagement d'une place et d'un square**
- **La rue de la Digue est reconfigurée en plateau afin d'apaiser la circulation et de garantir des traversées confortables entre la place et le théâtre**
- **Création d'un square avec aire de jeux pour enfants, mobiliers d'assise, ...**



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.3 - DÉTAILS DE PROJET



ÉTAT DES LIEUX

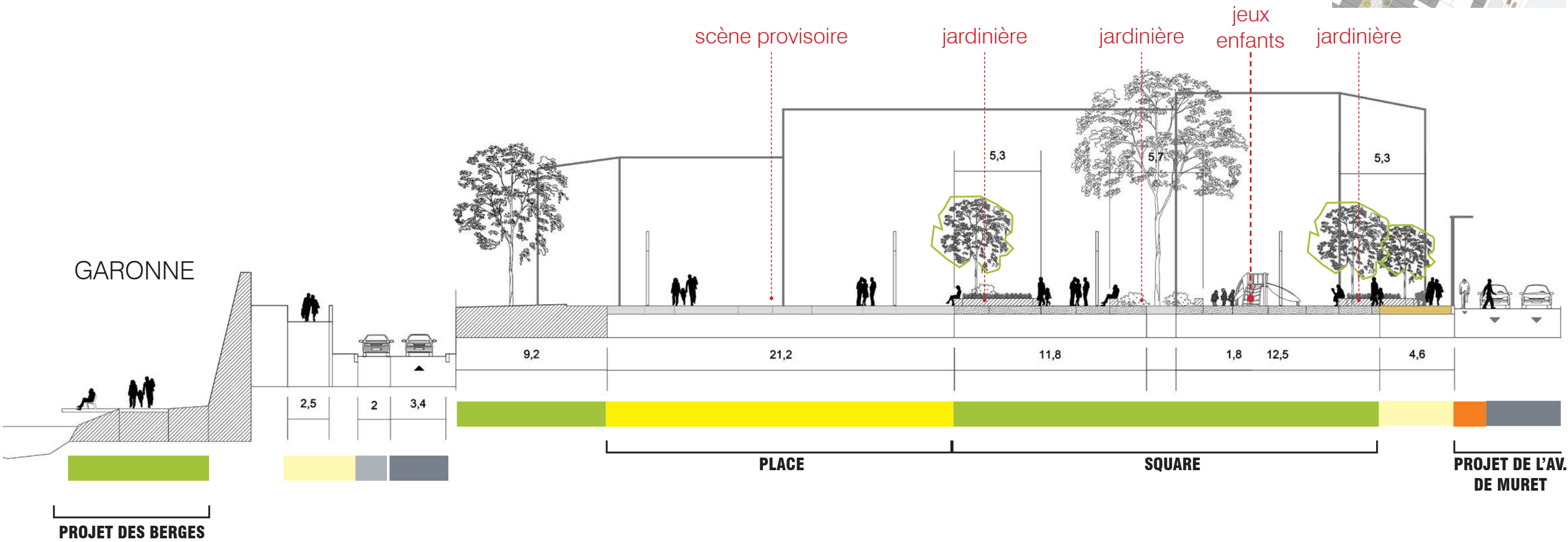
- Une place parking déqualifiée
- un manque d'espaces verts sur le quartier
- peu d'espaces conviviaux et paysagers
- absence de lien physique et visuel avec la Garonne



3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.3 - DÉTAILS DE PROJET



ÉTAT PROJETÉ

PROJETS TM :

- aménagement des berges
- aménagement de l'avenue de muret

PROJET COEUR DE QUARTIER :

- Place et square
- gradine (en option)

- Place
- Trottoir
- Voirie
- Stationnement
- Espaces plantés
- Bande cyclable

3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.4 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT DES LIEUX



3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.5 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT PROJETÉ



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.1 - LA PLACE DE LA CROIX DE PIERRE

3.1.6 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT PROJETÉ (VUE SANS ARBRES)



3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.2 - PROPOSITION DE STRUCTURE «GRADINE» ET D'UN BELVÉDÈRE VERS LA GARONNE À LONG TERME

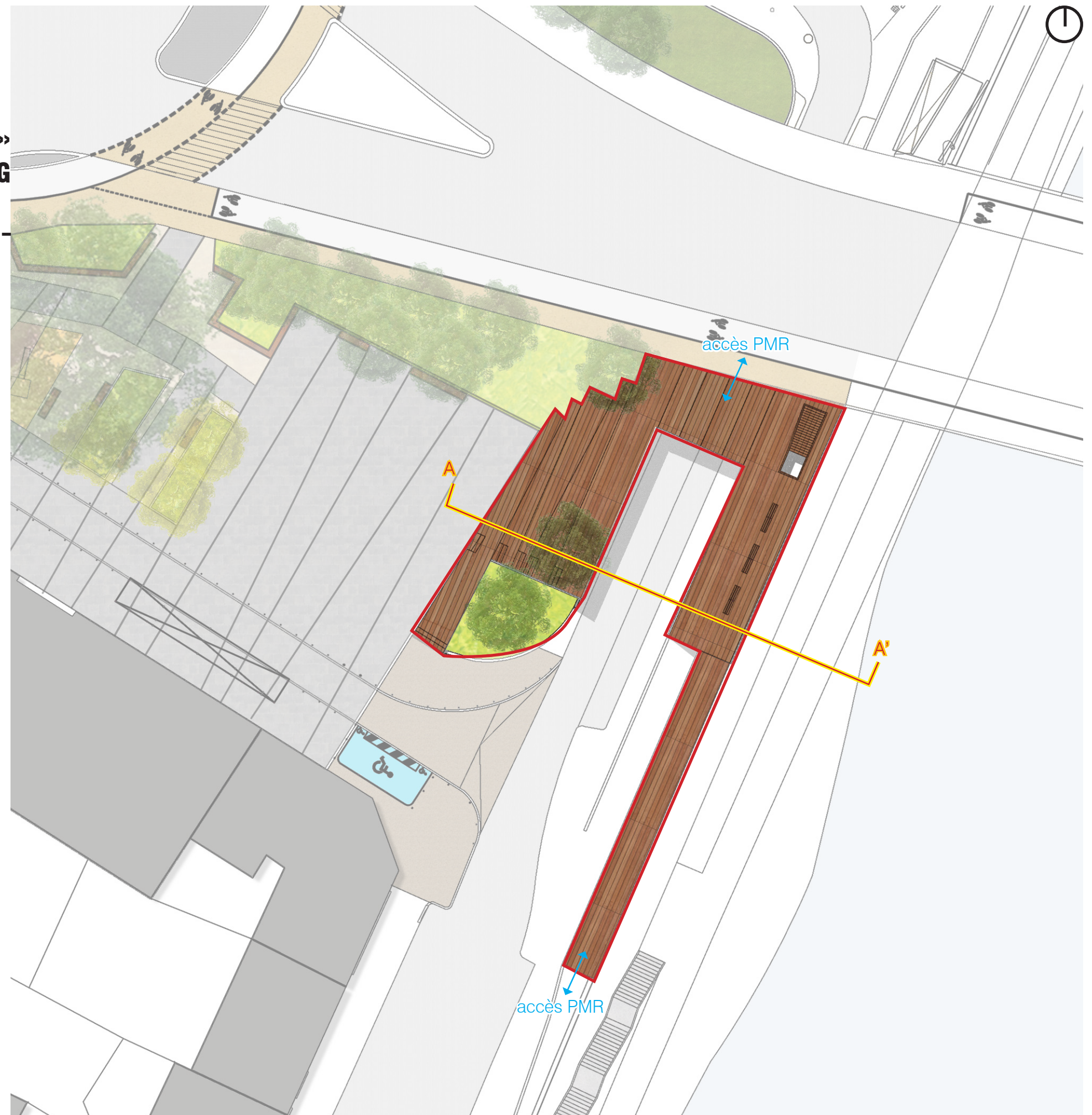
3.2.1 - VUE EN PLAN

- Structure bois / métal
- Conservation des arbres existants possible
- Un belvédère de 124 m² avec vue sur la Garonne
- Une capacité de 105 personnes assises sur les gradins
- Accessibilité PMR sur les parties hautes

La gradine fait le lien entre le Coeur de Quartier et la Garonne.

Les gradins, ouverts sur la place, permettent de mettre en scène le Coeur de Quartier à travers des représentations théâtrales, concerts ou diverses festivités.

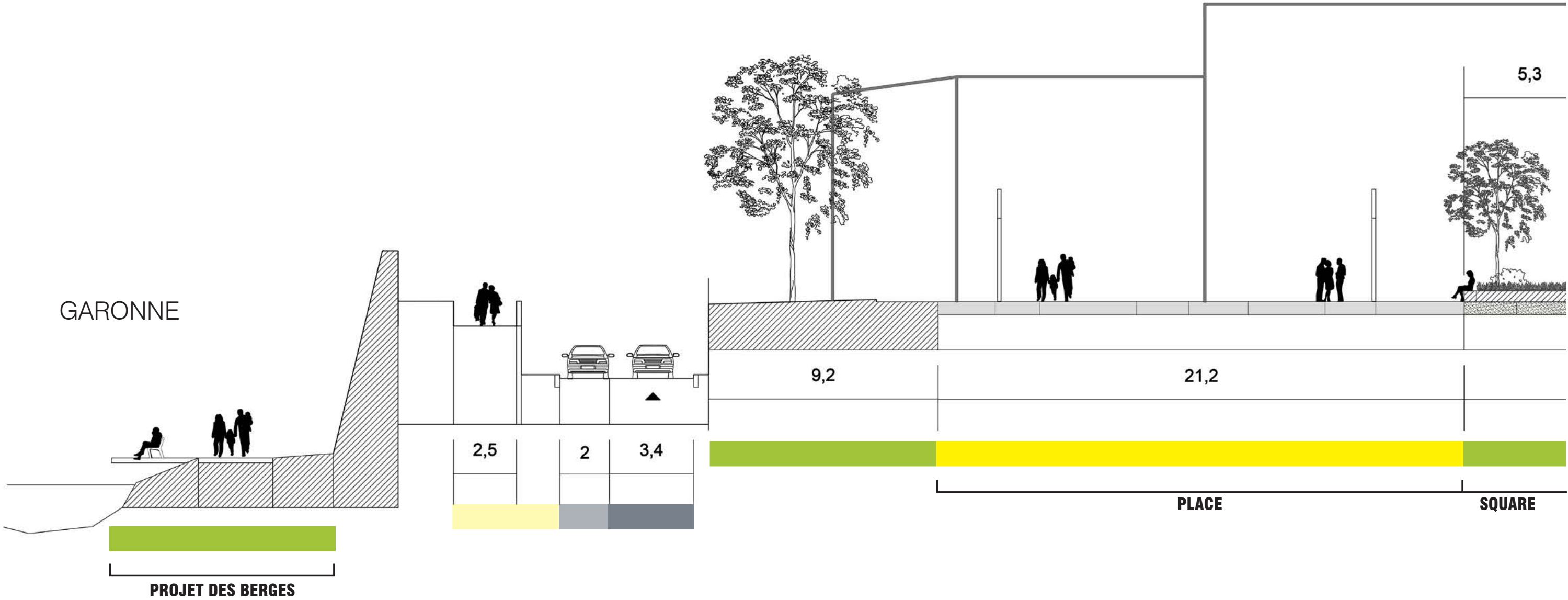
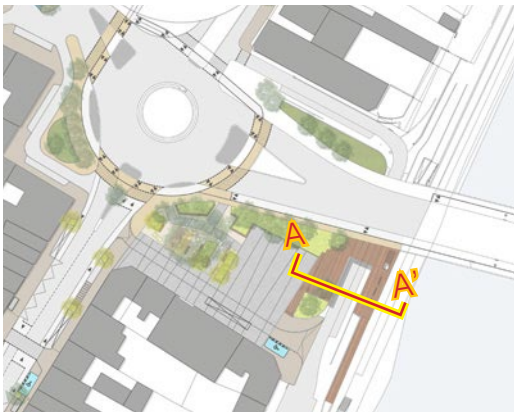
Le belvédère permet un point de vue sur la Garonne et sa masse végétale



3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.2 - PROPOSITION DE STRUCTURE «GRADINE» ET D'UN BELVÉDÈRE VERS LA GARONNE À LONG TERME

3.2.2 - DÉTAILS DE PROJET

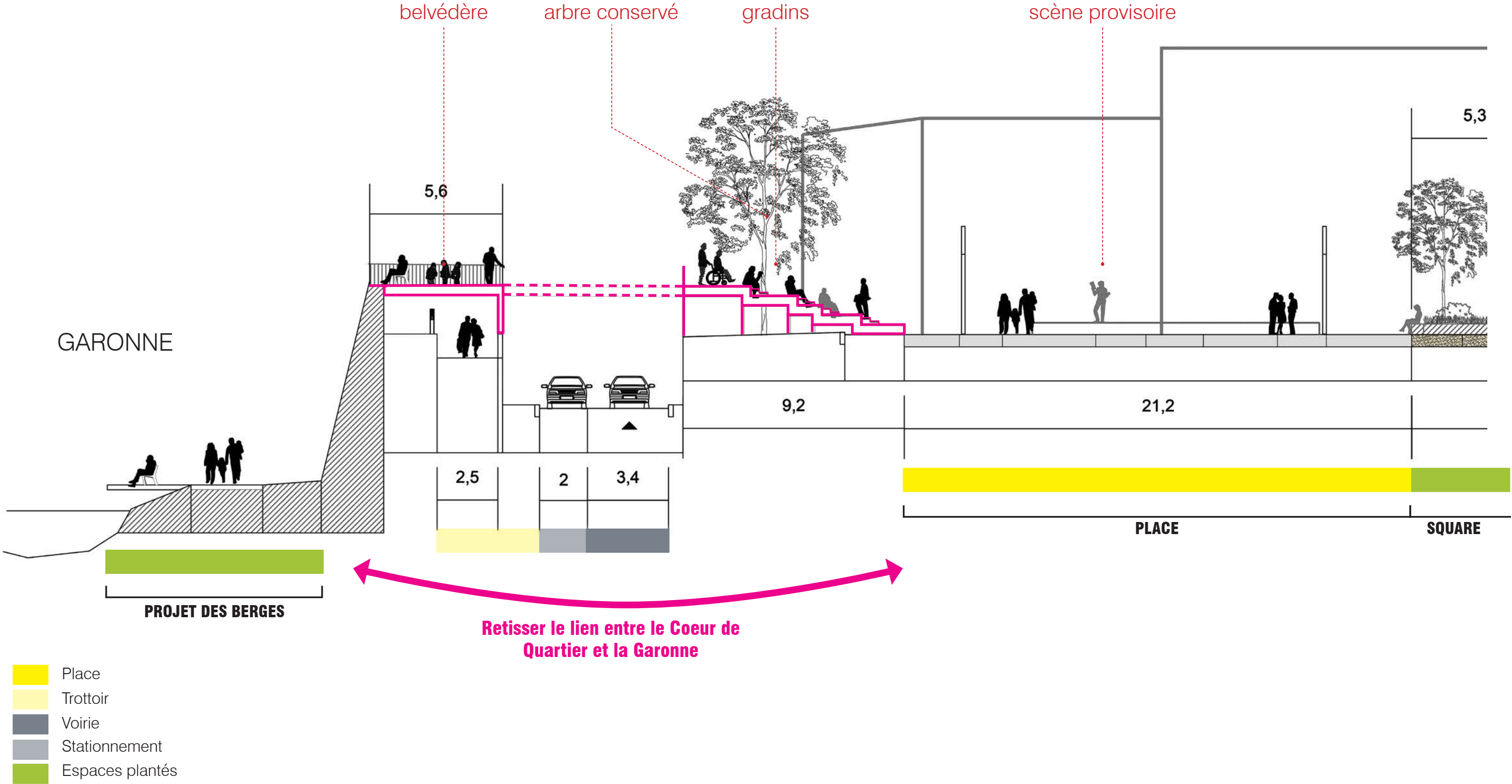
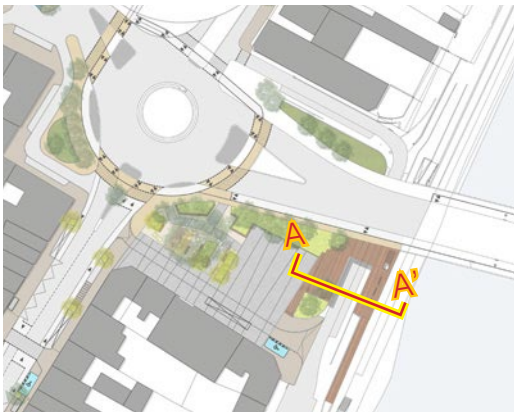


- Place
- Trottoir
- Voirie
- Stationnement
- Espaces plantés

3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.2 - PROPOSITION DE STRUCTURE «GRADINE» ET D'UN BELVÉDÈRE VERS LA GARONNE À LONG TERME

3.2.2 - DÉTAILS DE PROJET



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.2 - PROPOSITION DE STRUCTURE «GRADINE» ET D'UN BELVÉDÈRE VERS LA GARONNE À LONG TERME

3.4.3 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT PROJETÉ



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.3 - L'AVENUE DE MURET

3.3.1 - VUE EN PLAN

L'Avenue de Muret fait l'objet d'un projet de réaménagement porté par Toulouse Métropole.

- suppression du terre-plein central
- bandes cyclables sur chaussée
- aménagement des quais Linéo par Tisséo

L'Agence COT propose de mettre l'ancienne contre-allée à niveau du trottoir afin d'avoir un espace piétonnier confortable

L'alignement d'arbres est complété jusqu'au rond-point.

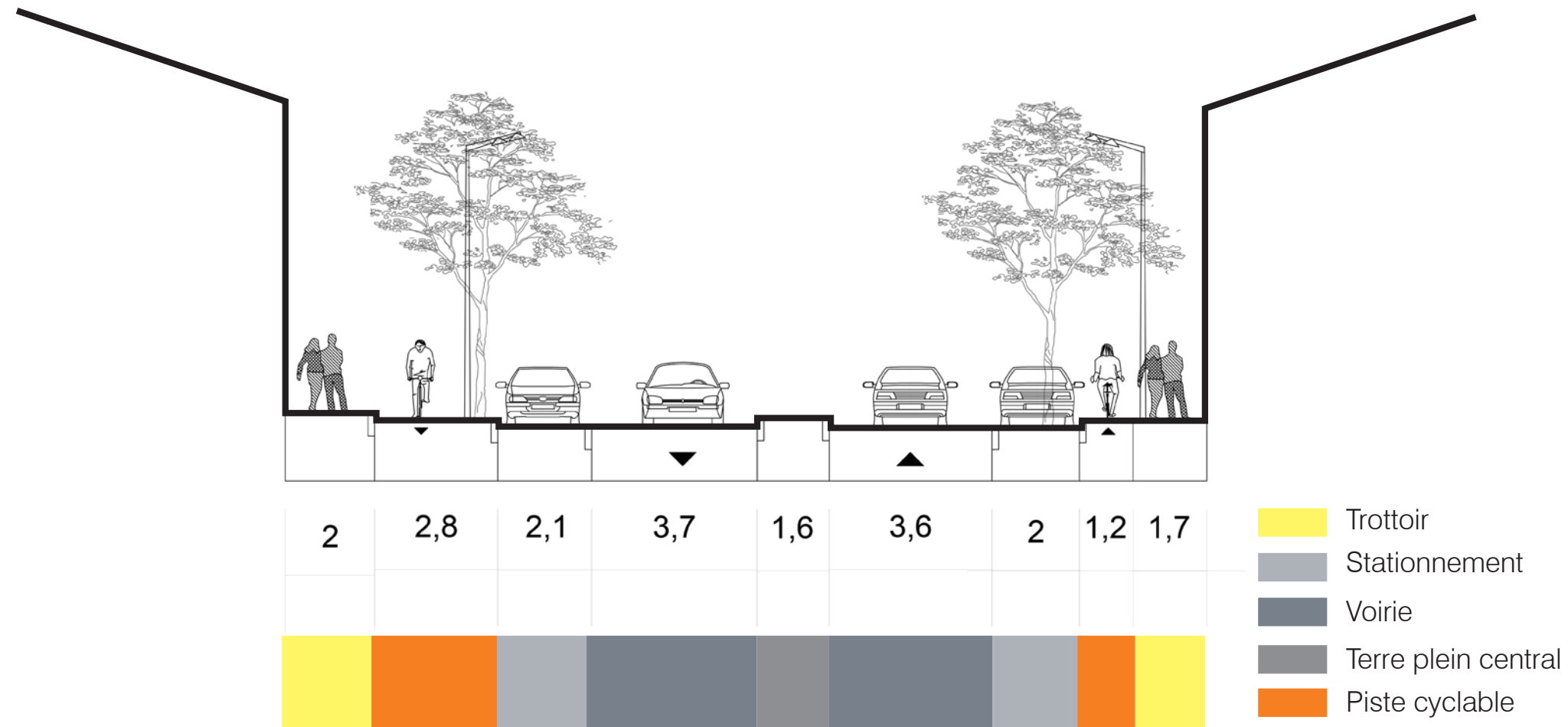
-  entrée cochère
-  place de livraison
-  arrêt de bus
-  béton désactivé
-  béton bouchardé
-  arbre existant
-  arbre à planter
-  place PMR
-  terrasse modulable sur stationnement
-  bande cyclable



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.3 - L'AVENUE DE MURET

3.3.2 - DÉTAILS DE PROJET



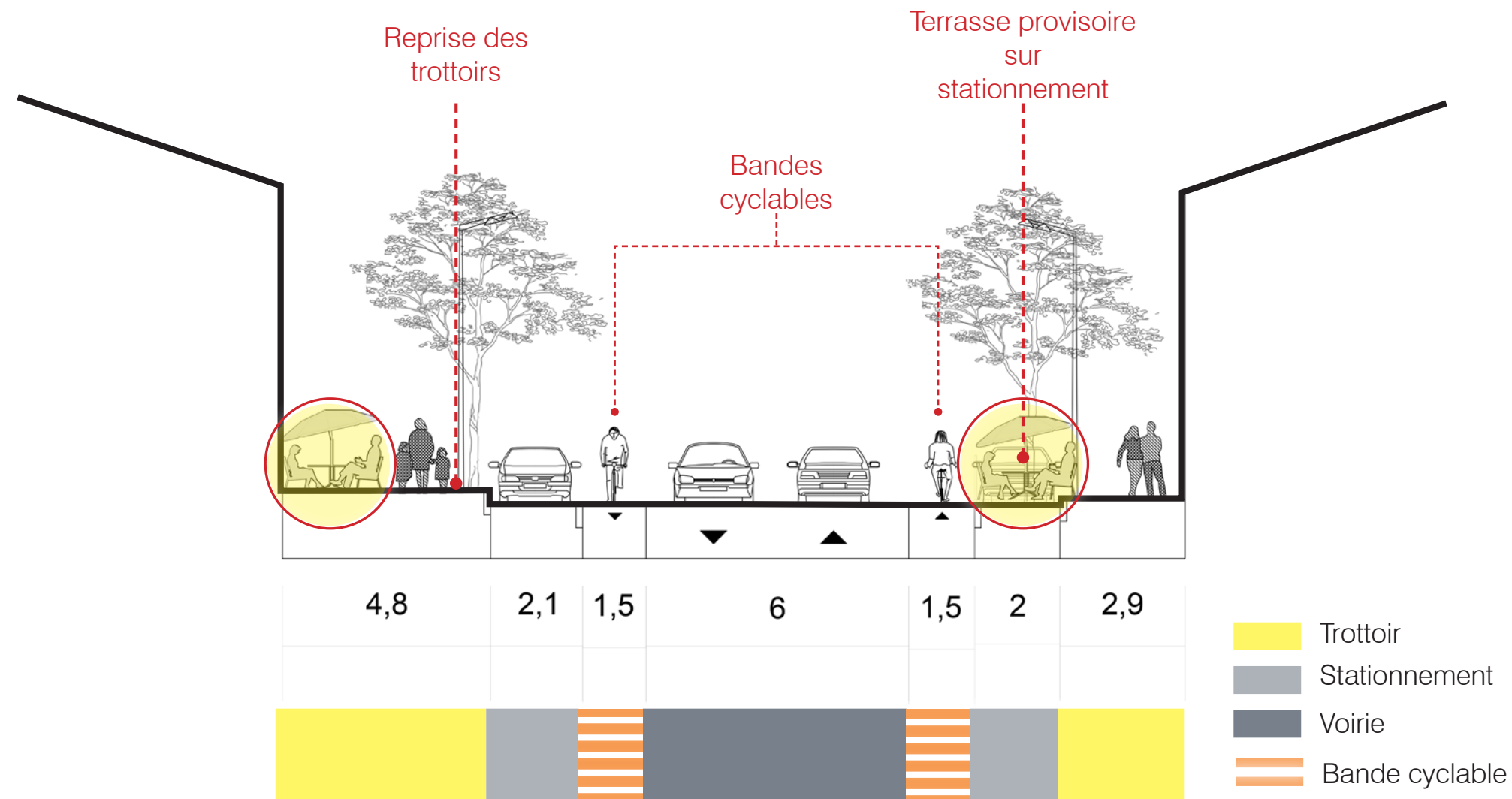
Le profil actuel de l'Avenue de Muret présente :

- un terre-plein central large
- des voies voitures très larges
- des tracés cyclables peu confortables et qui induisent des conflits d'usage avec le piéton
- des trottoirs étroits

3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.3 - L'AVENUE DE MURET

3.3.2 - DÉTAILS DE PROJET



Le projet de réaménagement de l'Avenue de Muret prévoit :

- la suppression du terre-plein central consommateur d'espace
 - l'aménagement de deux bandes cyclables lisibles et fonctionnelles (sur chaussée)
 - un espace piéton élargi (4.80m côté ouest)
- Ce projet ne nécessite pas un aménagement lourd et permet de libérer des espaces piétonniers confortables
- Il est complété par :
- une remise à niveau du trottoir ouest
 - reprise des matériaux des trottoirs en béton désactivé (ou en enrobé bandes pierre)

3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.3 - L'AVENUE DE MURET

3.3.3 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT DES LIEUX



3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.3 - L'AVENUE DE MURET

3.3.3 - INSERTION DU PROJET : ÉTAT PROJETÉ



3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

3.4 - LE PARVIS DE L'ÉGLISE

3.4.1 - VUE EN PLAN

Sous réserve d'un dialogue avec l'évêché


Le parvis de l'Eglise est aménagé dans un style sobre et qualitatif afin de mettre en valeur le bâtiment.

Des mobiliers d'assise sont installés.

Un alignement d'arbres est planté.

Une mise en lumière du parvis, de l'Eglise et du cheminement doit assurer la mise en valeur de cet espace la nuit.

L'enjeu est de redonner à ce bâtiment historique une place structurante et lisible à l'échelle du quartier.

-  sol stabilisé
-  arbre à planter
-  pierre
-  mobilier d'assise



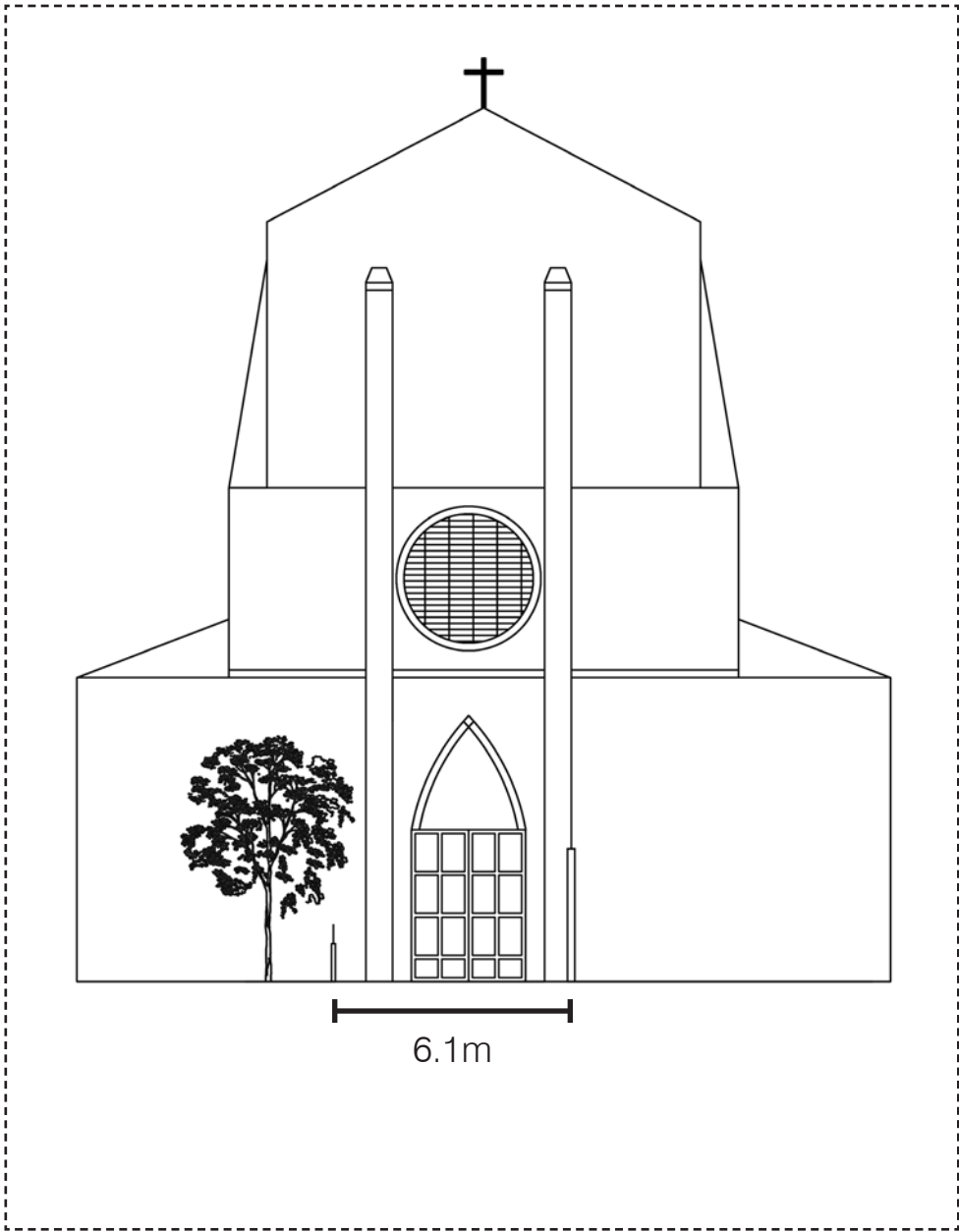
3 - PLAN D' ACTIONS PAR SECTEURS

3.4 - LE PARVIS DE L'ÉGLISE

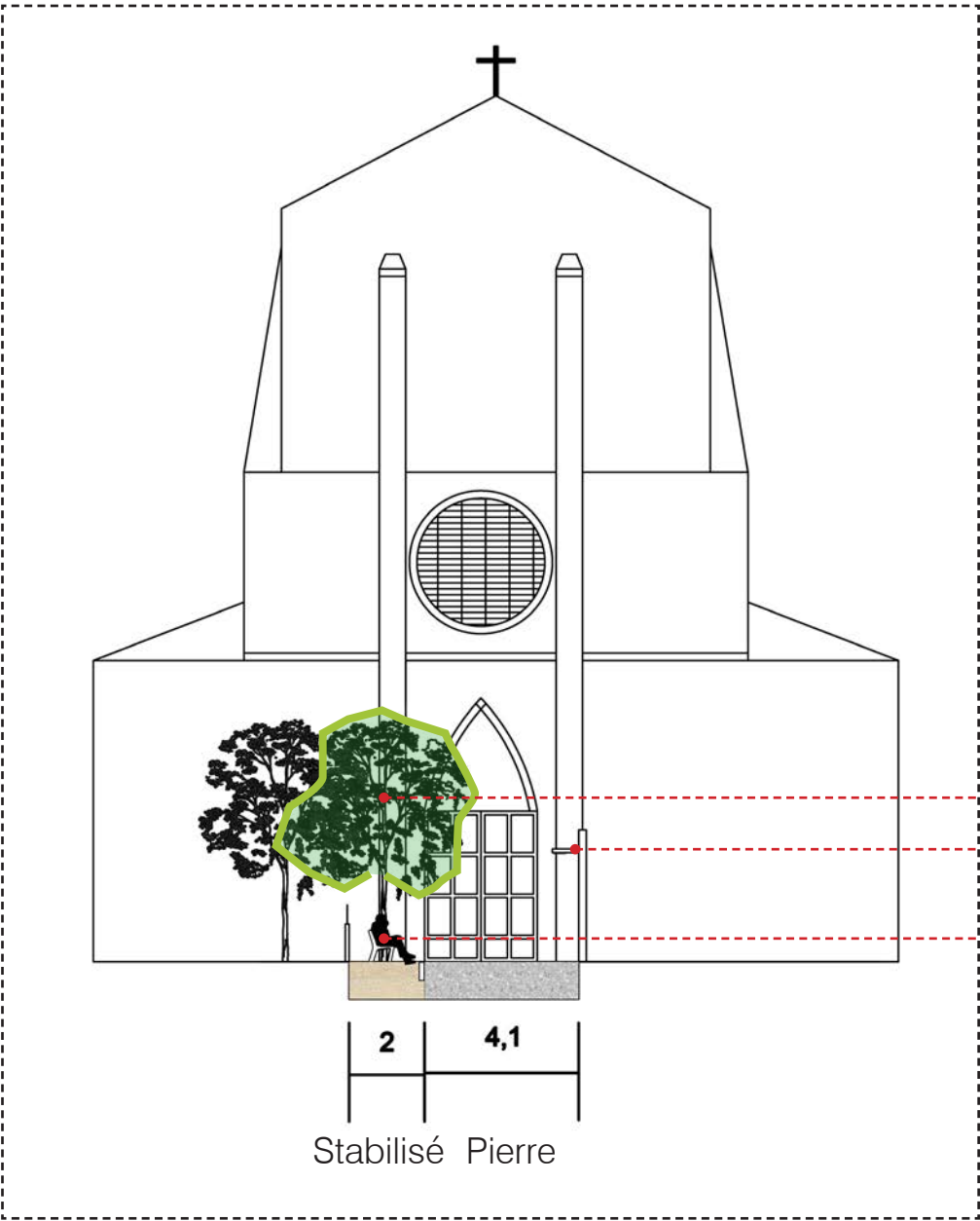
3.4.2 - DÉTAILS DE PROJET



ETAT ACTUEL



ETAT PROJETÉ



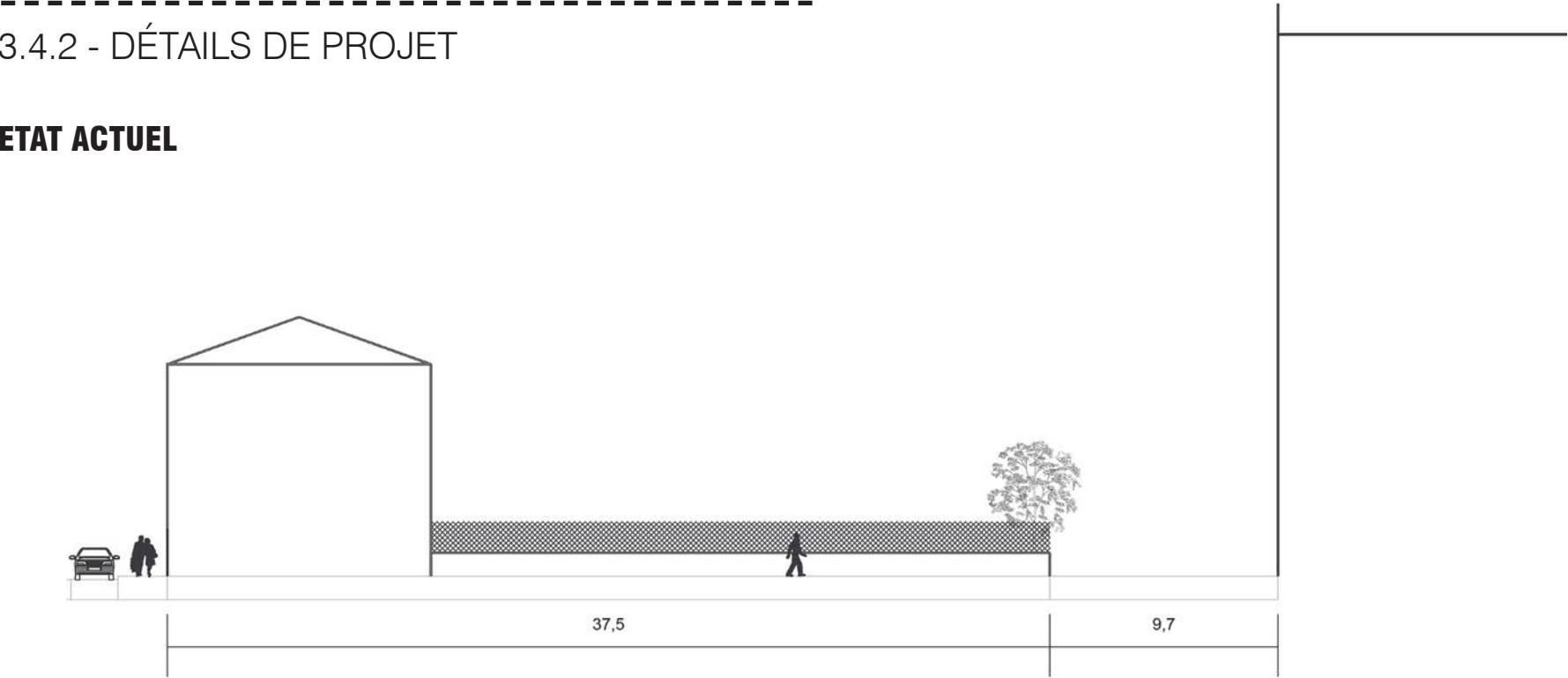
alignement d'arbres
luminaire
mobilier d'assise

3 - PLAN D'ACTIONS PAR SECTEURS

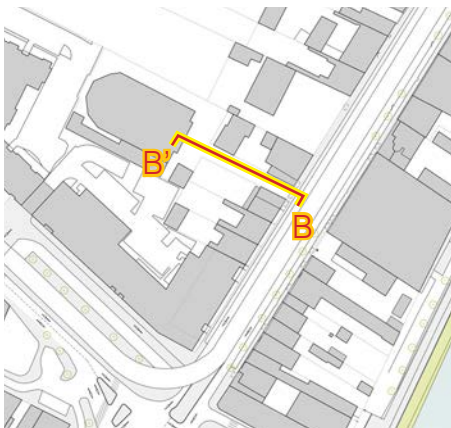
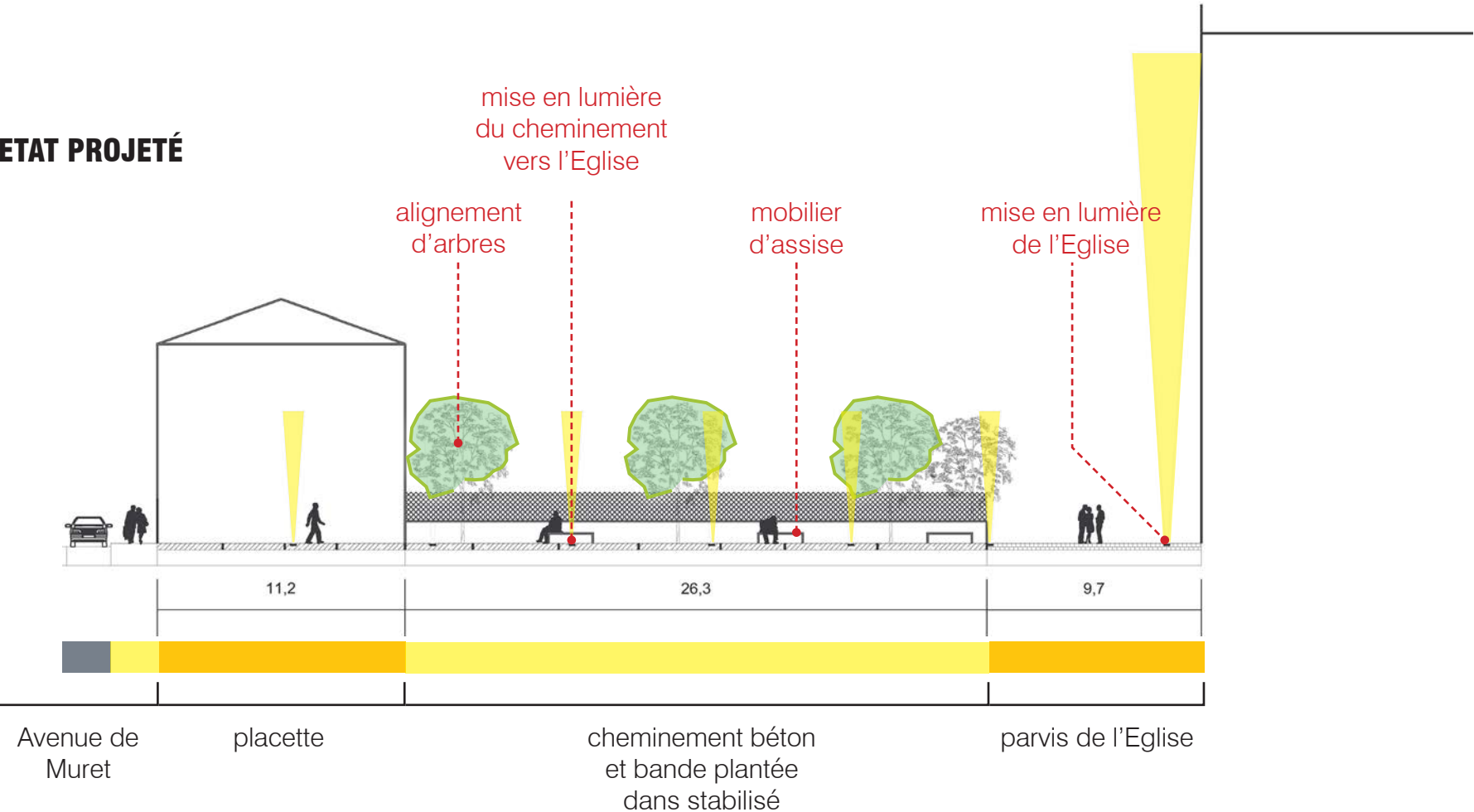
3.4 - LE PARVIS DE L'ÉGLISE

3.4.2 - DÉTAILS DE PROJET

ETAT ACTUEL



ETAT PROJETÉ



Aujourd'hui l'Eglise et son parvis sont très peu mis en valeur. L'Eglise François Xavier est dans une situation intimiste, peu ouverte sur le Coeur de Quartier.

L'objectif de l'aménagement proposé est de mettre en valeur le bâtiment par un traitement qualitatif du sol, par la plantation d'un alignement d'arbres qui rend lisible le cheminement et par un dispositif lumineux permettant de mettre en valeur ce bâtiment identitaire, lié à l'histoire de la Croix de Pierre

- voirie
- trottoir et cheminement
- place et placette



QUESTIONS ET RÉPONSES

***Echanges avec la
salle***

DEUX THÉMATIQUES :

1. LES PROJETS À COURT TERME : précisions et questionnements

15 - 20 minutes

2. LES MODIFICATIONS À LONG TERME : avis et questionnement

15 - 20 minutes

3/

POT CONVIVIAL