



**NOUS CONSTRUISONS
TOULOUSE EN GRAND**
Projet de Renouvellement Urbain

Projet de Renouvellement Urbain Bagatelle, La Faourette, Papus, Tabar, Bordelongue

Quartier PAPUS

Réunion publique du

mardi 12 septembre 2017

À 18h30 au 13 rue du Béarn

**toulouse
métropole**

MAIRIE DE



TOULOUSE

www.toulouse.fr

Toulouse en grand !

ORDRE DU JOUR

- 1/ Retour sur la concertation des 11 et 25 mars 2017**
- 2/ Les différents partenaires consultés**
- 3/ Le projet d'aménagement de la centralité PAPUS**
- 4/ L'échéancier de mise en œuvre**
- 5/ Les travaux en cours ou à venir par Toulouse Métropole Habitat**



Allée de Guyenne

Allée du Quercy

Allée du Rouergue

Allée de l'Île de France

Place Papius

Rue du Béarn

Rue de la Bigorre

Rue d'Auvergne

Rue du Roussillon

Rue de l'Anjou

Rue du Maine

Rue de la Touraine

NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain


1/ Retour sur la concertation des 11 et 25 mars 2017



1/ Retour sur la concertation des 11 et 25 mars 2017

- Deux samedis de mars (les 11 et 25 mars) , environ 70 participants différents
- Différents « stands » proposés sur lesquels les participants tournaient (Point d'information sur les opérations à venir, Exercice de photo-langage, Atelier de spatialisation avec Paul Landauer, Expression libre sur « murs d'idées », Atelier-débat sur le futur équipement)
- Trois grands sujets traités:
 1. Le futur équipement de quartier
 2. La centralité de Papus
 3. Les circulations vertes, l'agriculture urbaine et les la vocation sport et loisir à Papus
- L'engagement pris de restituer les ateliers **et leur traduction dans le projet**

**toulouse
métropole**



**NOUS CONSTRUISONS
TOULOUSE EN GRAND**
Projet de Renouvellement Urbain

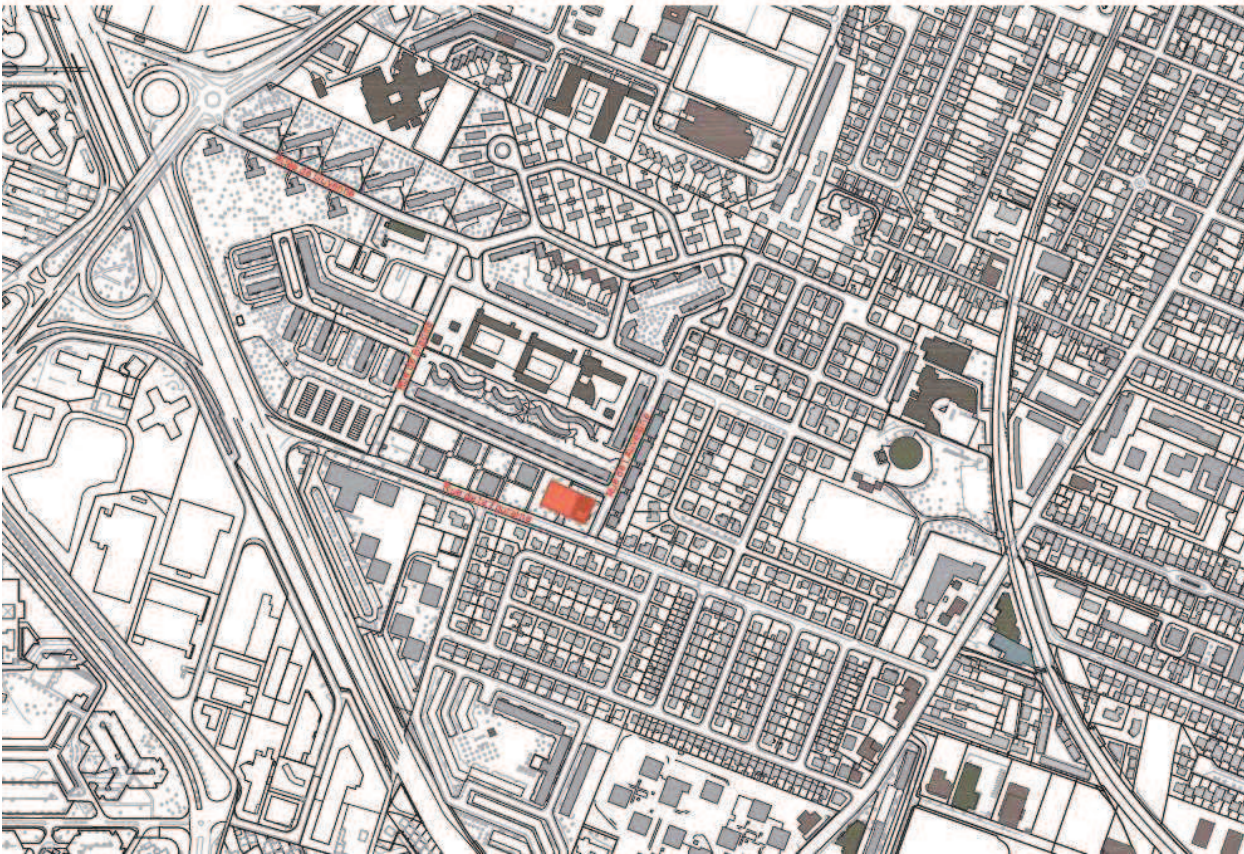
**1/ Retour sur la concertation des
11 et 25 mars 2017**

bruits d'avion
stopper les constructions
manque de dialogue avec les institutions
éclairage
maison de quartier (sur l'emplacement actuel)
entretien
ferme ouverte aux habitants
voies piétonnes
pistes cyclables
problèmes de stationnement
centralité avec commerces et services
trop de circulation
espaces verts
bancs
jardins
prolongement du tram
jeux pour enfants (loin de la circulation)
festivités et rencontres
accessibilité pour PMR et seniors

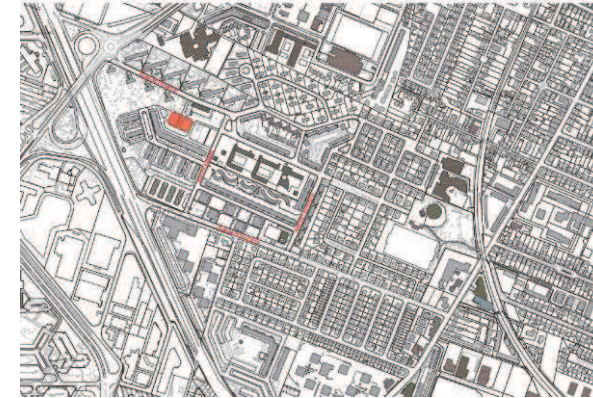
Sur le futur équipement de quartier...

- Le souhait de le maintenir dans sa localisation actuelle et « historique » et de disposer d'un équipement multifonctions sur le « modèle » de la Maison de Quartier de Bagatelle.

Hypothèse 1 : emplacement actuel



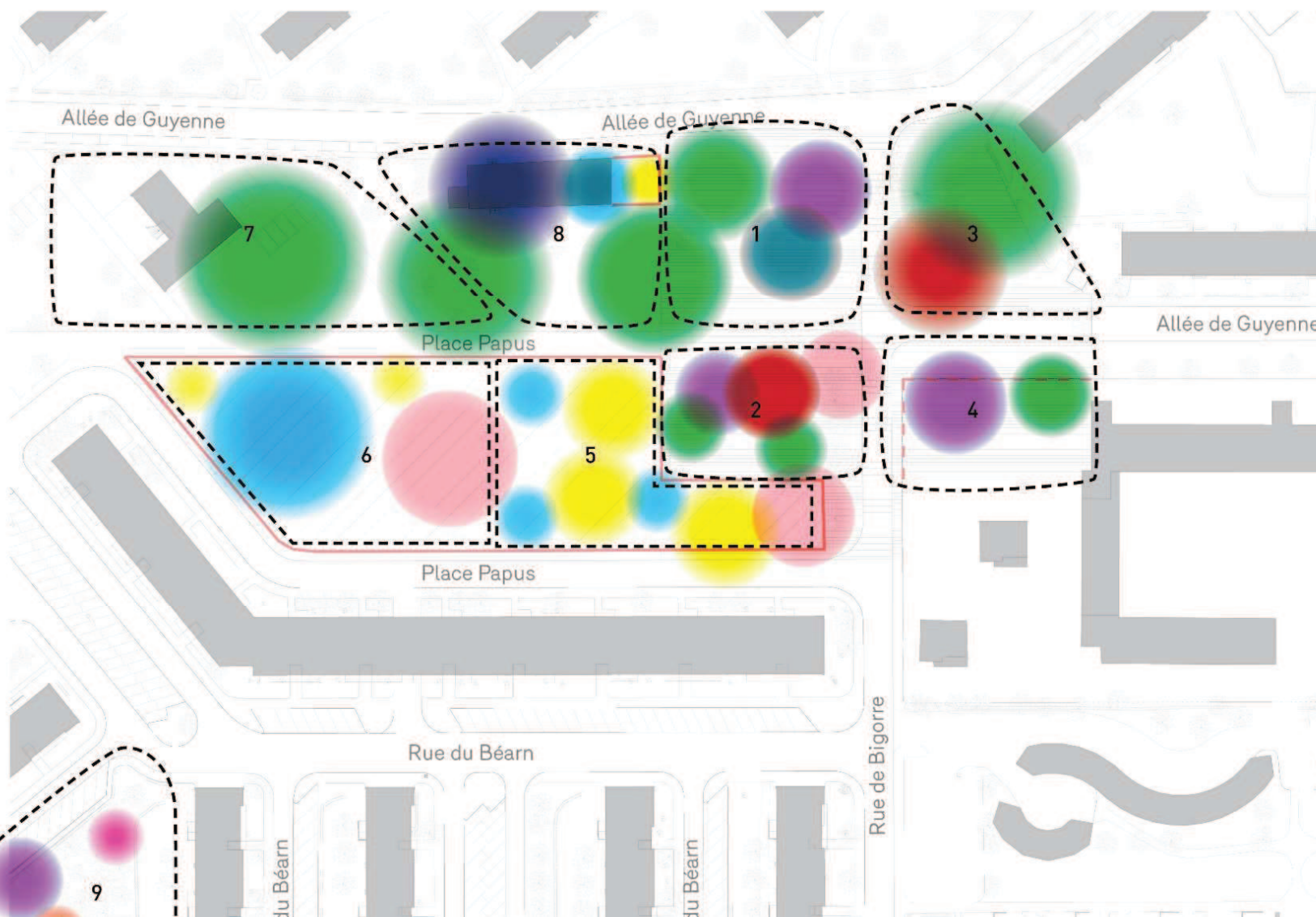
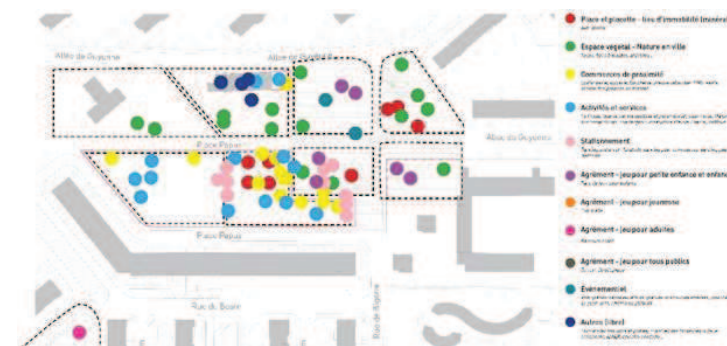
Hypothèse 2 : centralité Papus



NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain

Sur la centralité à Papus...



- Places avec bancs
- Végétation, fleurs, bacs à plantes, arbustes
- Commerces de proximité : boulangerie, épicerie, boucherie, presse-tabac-bar PMU, vente directe des produits du marché...
- Activités et services : La Poste, laverie, centre médical et paramédical, pharmacie, Maison des associations, conciergerie, coiffeur, restaurant seniors / social
- Stationnement : parking souterrain (gratuit), parking pour commerces, parking pour riverains
- Parc de jeux pour enfants
- City stade
- Parcours santé
- Terrain de pétanque
- Espace événementiel pour animations diverses [vide grenier, repas ou fête de quartier, marché de plein vent, cinéma en plein air...]
- Ferme avec moutons et poules, maintien des locataires si ils le souhaitent, AMAP, épicerie solidaire

NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain

1/ Retour sur la concertation des
11 et 25 mars 2017

Sur les circulations vertes / agriculture urbaine / vocation sport et loisir à Papus




**Synthèse des Ateliers en 4 points de convergence à décliner
dans le projet à venir**

- Le maintien de l'équipement de quartier à son emplacement actuel
- La préservation / valorisation du caractère de ville-parc du quartier de Papus
- La répartition des polarités et aménités au-delà de la centralité
- La volonté de ne pas densifier, ou à défaut par de petites constructions paysagères

2/ Les différents partenaires consultés

- Une rencontre avec les commerçants menée en juin et juillet 2017 :
 - Le gérant du PMU,
 - La responsable de l'auto-école solidaire,
 - Les professionnels de santé du quartier :
 - Le médecin généraliste,
 - Les infirmières,
 - Les kinésithérapeutes ,
 - La pharmacienne
- Soit environ 15 personnes rencontrées
- Des échanges avec les jardiniers de Papus, le mouvement associatif Parcours Adress, le Biofablab, l'école d'agronomie de Toulouse autour d'une réflexion d'agriculture urbaine

**toulouse
métropole**



**NOUS CONSTRUISONS
TOULOUSE EN GRAND**
Projet de Renouvellement Urbain

3/ Le projet d'aménagement de la centralité PAPUS

toulouse
métropole

1. Le centre de Papus au sein du quartier

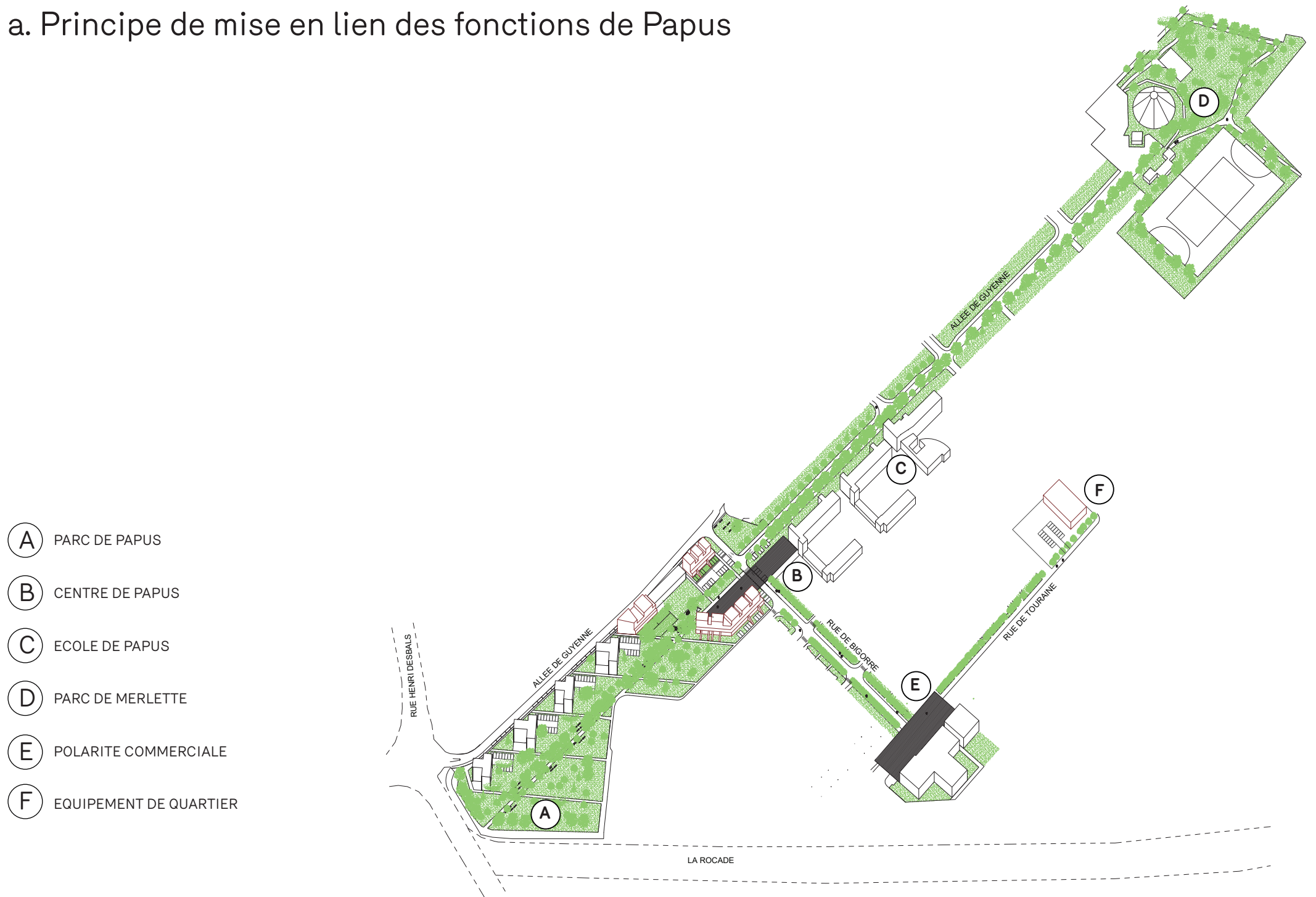
- a. Principe de mise en lien des fonctions de Papus*
- b. Les aménagements envisagés*

2. L'aménagement du centre de Papus

- a. Le parc et le centre du quartier Papus*
- b. Les démolitions et les réhabilitations envisagés*
- c. La place et les bâtiments*
- d. Vue d'ensemble du centre de Papus - 01*
- e. Vue d'ensemble du centre de Papus - 02*
- f. Vidéo du centre du quartier Papus*

Le centre de Papus au sein du quartier

a. Principe de mise en lien des fonctions de Papus



b. Les aménagements envisagés

1

REPRISE DE L'ALLEE DE GUYENNE

- Aménagement de trottoirs continus
- Création d'une vingtaine de places longitudinales

2

AMÉNAGEMENTS PARC DE PAPUS

- Création de nouvelles allées
- Mise en place d'une agriculture urbaine
- Aménagement d'aires de parking résidentiels (4x13 places)

3

CENTRE DE PAPUS

- Aménagement d'une place bordée de commerces et de services
- Reconfiguration du carrefour Guyenne / Bigorre / île de France

4

AMÉNAGEMENTS PIÉTONS RUE DE BIGORRE

- Reprise des plantations en pied d'immeuble
- Elargissement des trottoirs
- Implantation de nouveaux arbres

5

AMÉNAGEMENTS PIÉTONS RUE DE PAPUS

- Création d'un plateau devant la superette
- Implantation de nouveaux arbres
- Résidentialisation des bâtiments-plots
- Déplacement des arrêts de bus devant l'équipement de quartier

6

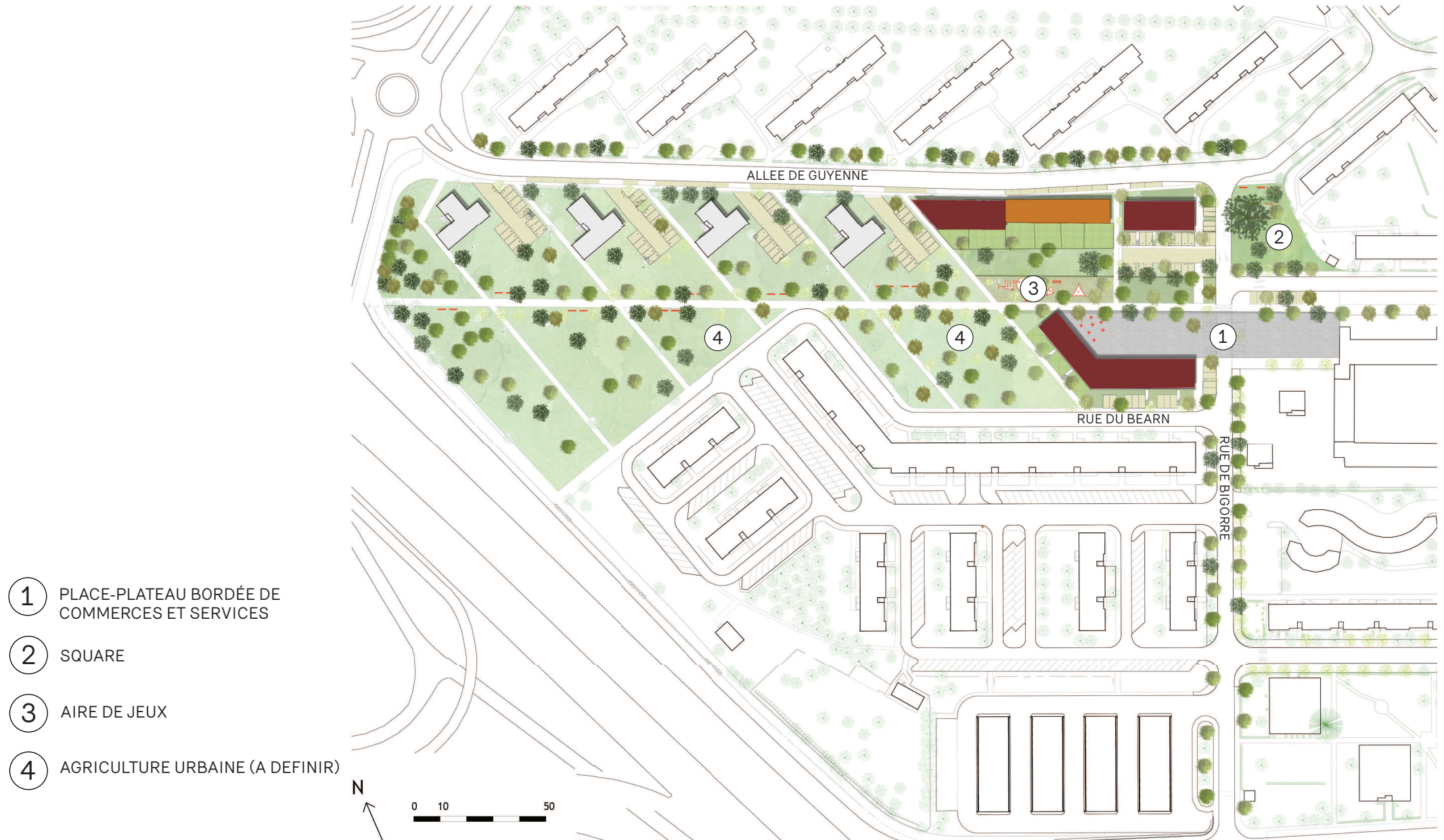
ÉQUIPEMENT DE QUARTIER

- Démolition et reconstruction d'un bâtiment de plein-pied
- Création d'un parking dédié



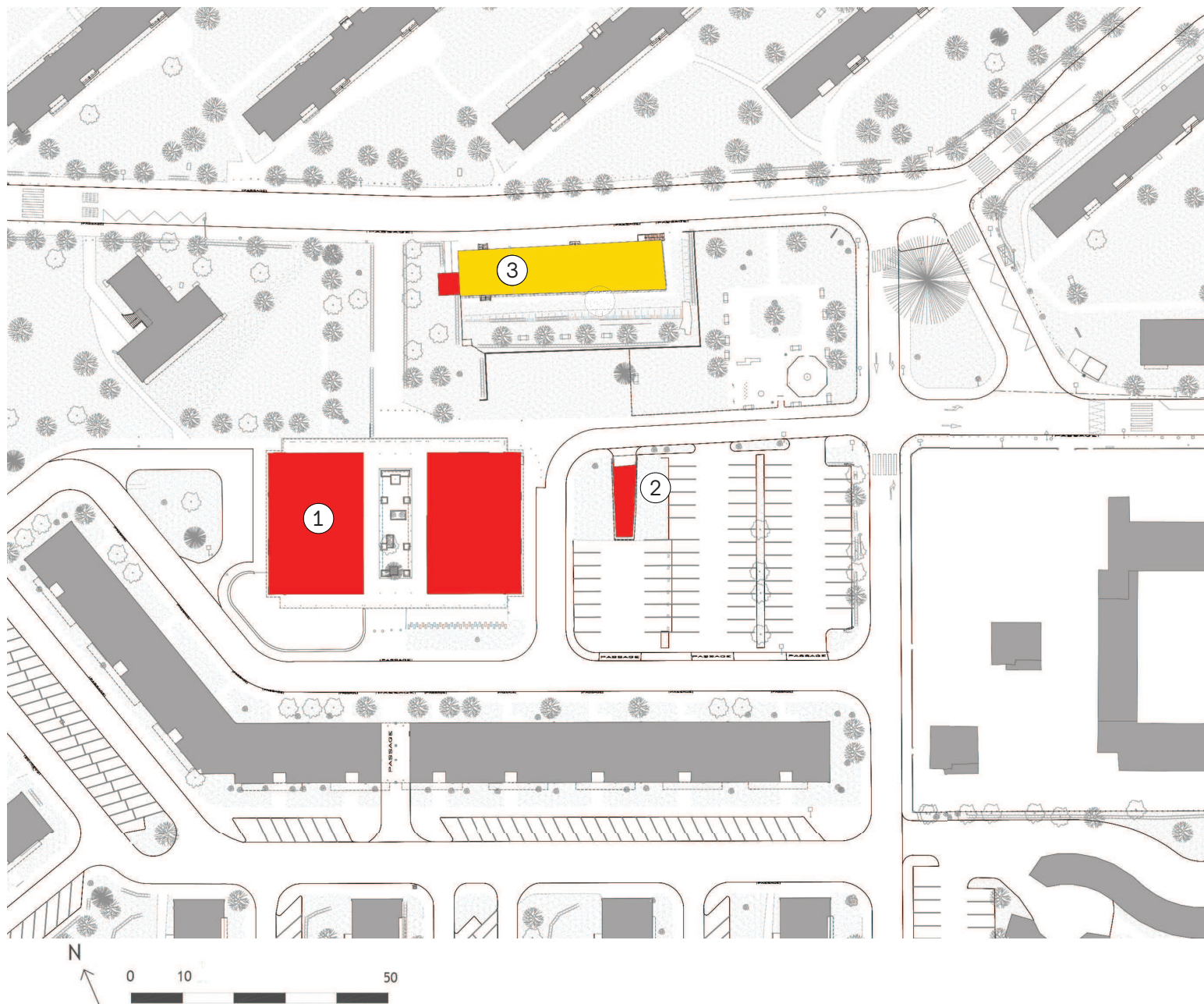
L'aménagement du centre de Papus

a. Le parc et le coeur de quartier Papus



b. Les démolitions et les réhabilitations envisagées

- ① DÉMOLITION DE L'ACTUEL CENTRE COMMERCIAL
- ② DÉMOLITION DU PARKING SOUTERRAIN
- ③ RÉHABILITATION DE LA FERME EN LOGEMENTS



c. La place et les bâtiments



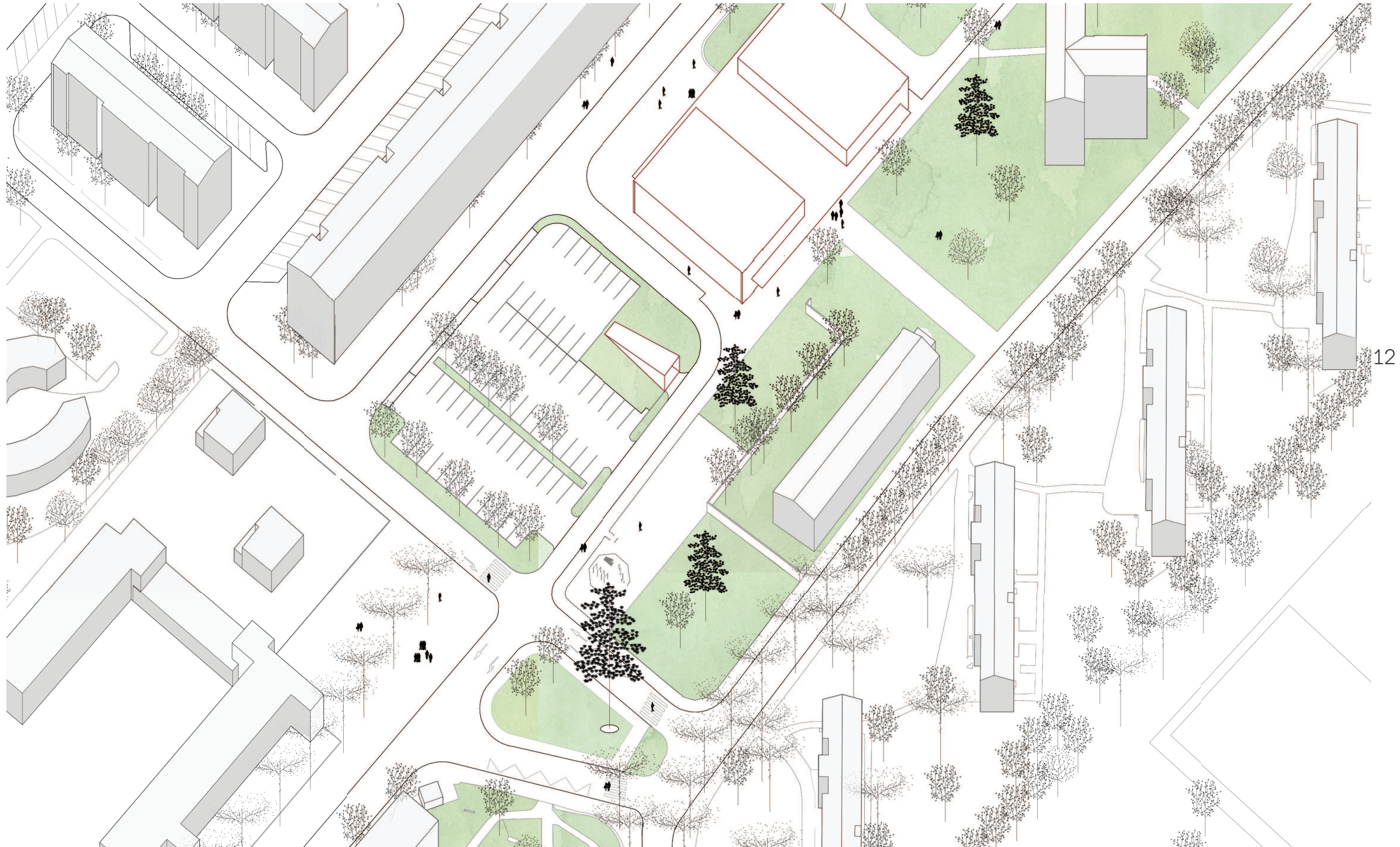
d. Vue d'ensemble du centre de Papus - 01 - Existant



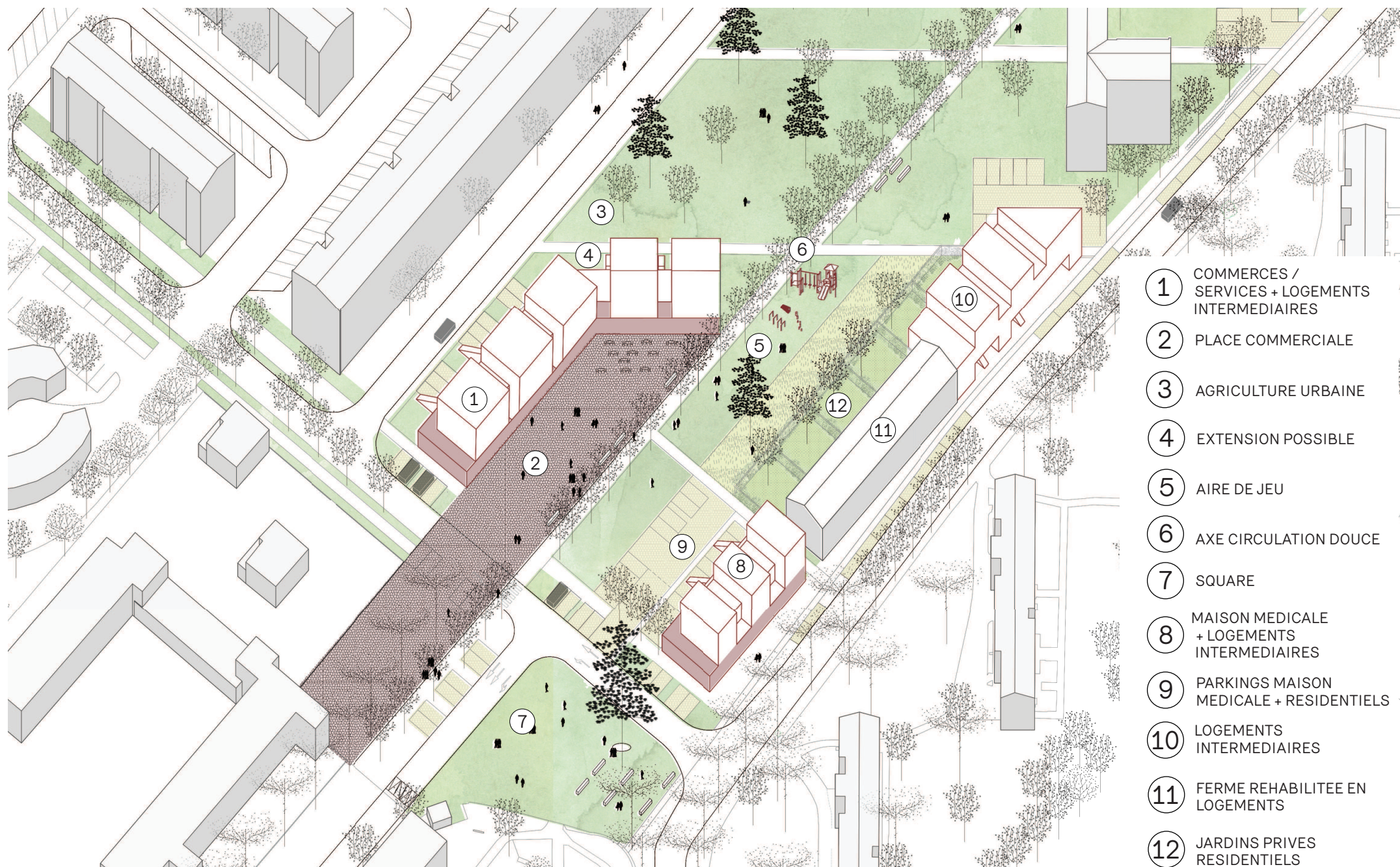
d. Vue d'ensemble du centre de Papus - 01 - Projet



e. Vue d'ensemble du centre de Papus - 02 - Existant



e. Vue d'ensemble du centre de Papus - 02 - Projet



4/ L'échéancier de mise en œuvre

Papus - Planning prévisionnel des aménagements des espaces publics du centre de Papus

	2017	2018				2019				2020			
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Aménagement de la place et des espaces verts			études				travaux						travaux
Construction de l'équipement de quartier	études					travaux							
Aménagement de l'allée de Guyenne (sous réserve de financement)			études			travaux					travaux		
Aménagement de la rue de Bigorre (sous réserve de financement)			études			travaux						travaux	
Aménagement de la rue de Touraine (sous réserve de financement)			études			travaux					travaux		

toulouse
métropole

Papus - Planning prévisionnel des opérations- 12/09/17

			2017	2018					2019				2020				
			T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4		
Réhabilitations/ Résidentialisations	Anjou (35 logements)	<ul style="list-style-type: none">- Isolation par l'extérieur- Isolation plafond des celliers- Mise en peinture des cages d'escalier- Remplacement des persiennes- Réfection sols des halls- réfection trottoirs périphériques- Remplacement éviers- Remplacement interphonie- installation de VMC dans une partie des logements	TRAVAUX														
	Touraine	Réhabilitation thermique et résidentialisation. Rencontre des locataires prévue début 2018	ETUDES					TRAVAUX									
	Roussillon																
	Auvergne																
	Guyenne	Résidentialisation	ETUDES					TRAVAUX									
	Quercy																
	Guyenne	Projets à prévoir après 2020 à la suite des opérations lancées															
	Quercy																
	Béarn																
Anjou Tr 2																	
Rouergue	Réhabilitation (démarrage commercialisation T4 2017)	ETUDES	TRAVAUX														
Démolitions/ constructions/ restructurations	Maisons allée Ile de France (Anjou)	Démolition des 11 logements + locaux	ETUDES/RELOGEMENT					TRAVAUX									
		Reconstruction de 11 logements en PSLA/LLS	ETUDES/COMMERCIALISATION							TRAVAUX							
	Centralité Papus	Démolition/reconstruction d'un programme mixte Locatif/PSLA/maison de santé/activités/commerces	RELOGEMENT/ETUDES/COMMERCIALISATION										TRAVAUX JUSQU'À MI 2021				
	La Ferme	Restructuration ou démolition/reconstruction	ETUDES/RELOGEMENT							TRAVAUX							
	Maison de quartier	Démolition	TRAVAUX														
Aménagements/ Résidentialisations	Chemin de liaison vers Faourette	Travaux réalisés en août 2017 : éclairage + enrobé + clôtures bois + accès PMR															

5/ Les travaux en cours ou à venir par Toulouse Métropole Habitat



NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain

Démolition des locaux et des 11 logements
allée Ile de France

Reconstruction de 11 logements individuels
en accession et en locatif

Relogement en cours

Consultation d'architectes en cours

5/ Les travaux en cours ou à venir par Toulouse Métropole Habitat



MAIRIE DE



TOULOUSE

www.toulouse.fr

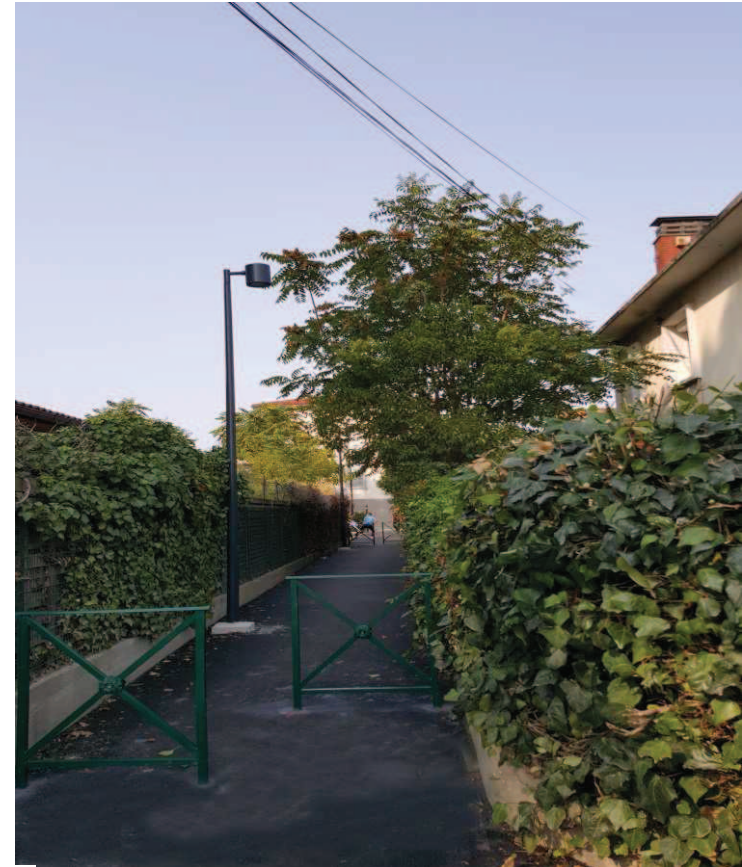
Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Toulouse en grand !

NOUS CONSTRUISONS TOULOUSE EN GRAND

Projet de Renouvellement Urbain

5/ Les travaux en cours ou à venir par Toulouse Métropole Habitat



Réfection du cheminement doux reliant Papus au quartier Faourette:

- mobilier urbain: 3 candélabres, barrières dissuasives pour les 2 roues motorisées
- une nouvelle vêtue bitumineuse
- la sensibilisation des riverains à l'entretien de leurs végétaux

Ces aménagements et actions valorisent la jonction des deux secteurs

résidentiels et offrent aux usagers « sécurité et confort »



toulouse
métropole

Toulouse en grand !