

# Projet Cœur de quartier des Minimes

## Atelier de concertation

Echanges sur les premières orientations d'aménagement du cœur de quartier

Lundi 15 mai 2017

18h30 – 21h

Maison de la vie citoyenne

**De l'enquête de terrain à la concertation sur le projet :**  
**La prise en compte des usages et des attentes**



**Enquête de terrain :**  
observations des pratiques  
et interviews d'usagers et  
d'habitants



**Entretiens avec différents  
acteurs du quartier**  
(commerçants, équipements,  
associations, comité de  
quartier, police...)



**Intégration des demandes  
transmises au service de  
Démocratie locale**



**Diagnostic en marchant**  
sur l'avenue des Minimes



**Atelier ouvert sur les  
usages de la Place du  
Marché aux cochons**



**Atelier de restitution et  
d'échanges sur les  
orientations d'aménagement**

Diagnostic

Elaboration du projet

## Objectifs de l'atelier

Réagir sur les premières orientations du projet d'aménagement du cœur de quartier élaborées par l'équipe d'architecte-urbaniste, à partir du diagnostic et des deux temps de concertation

## Déroulement

1. Présentation du travail de diagnostic et de définition des enjeux
1. Restitution brève des deux premiers temps de concertation :
  - atelier ouvert place du marché aux cochons
  - diagnostic en marchant sur l'avenue des Minimes
2. Présentation des orientations d'aménagement
3. Echanges avec les participants...

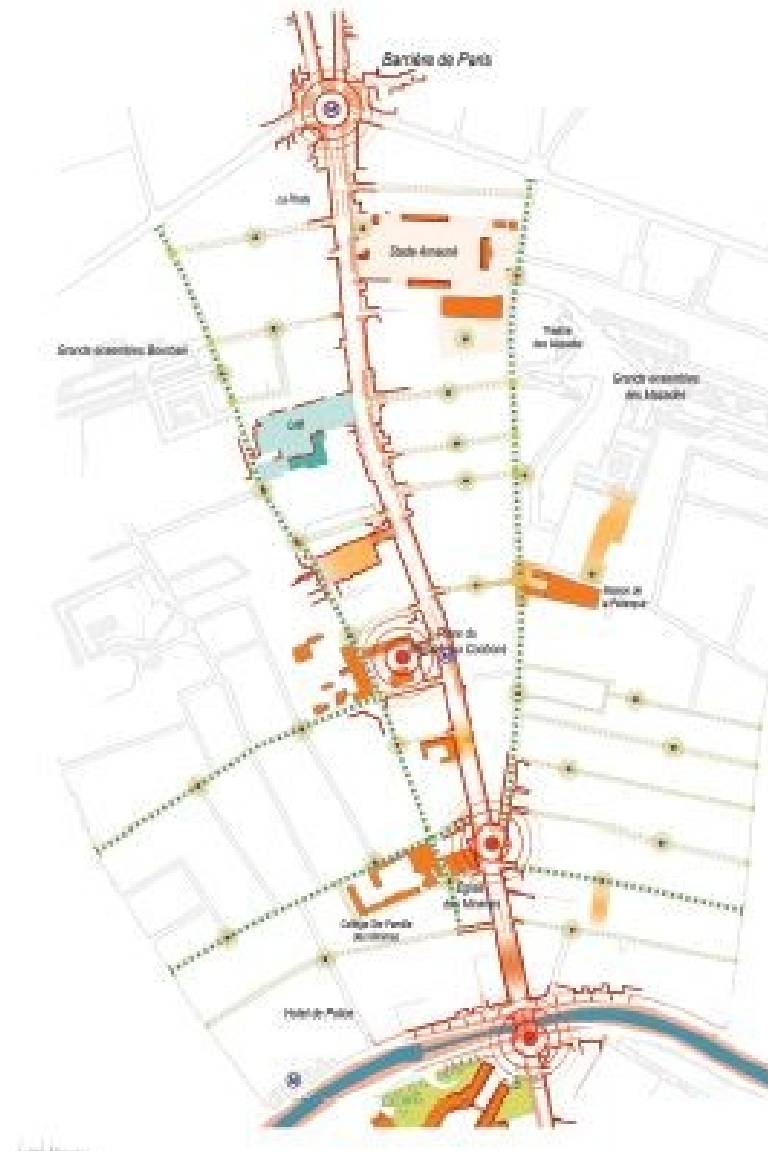


# Présentation du travail de diagnostic et de définition des enjeux

## 1 - les thématiques abordées dans le cadre du diagnostic

- Consultation des études déjà réalisées (sur le quartier et sur le secteur nord)
- Pratiques et vécus par les habitants et les acteurs du quartier
- Histoire du quartier
- Equipements et commerces
- Déplacements et stationnements
- Paysage
- Etat des façades

## 2 – la définition des enjeux d'aménagement



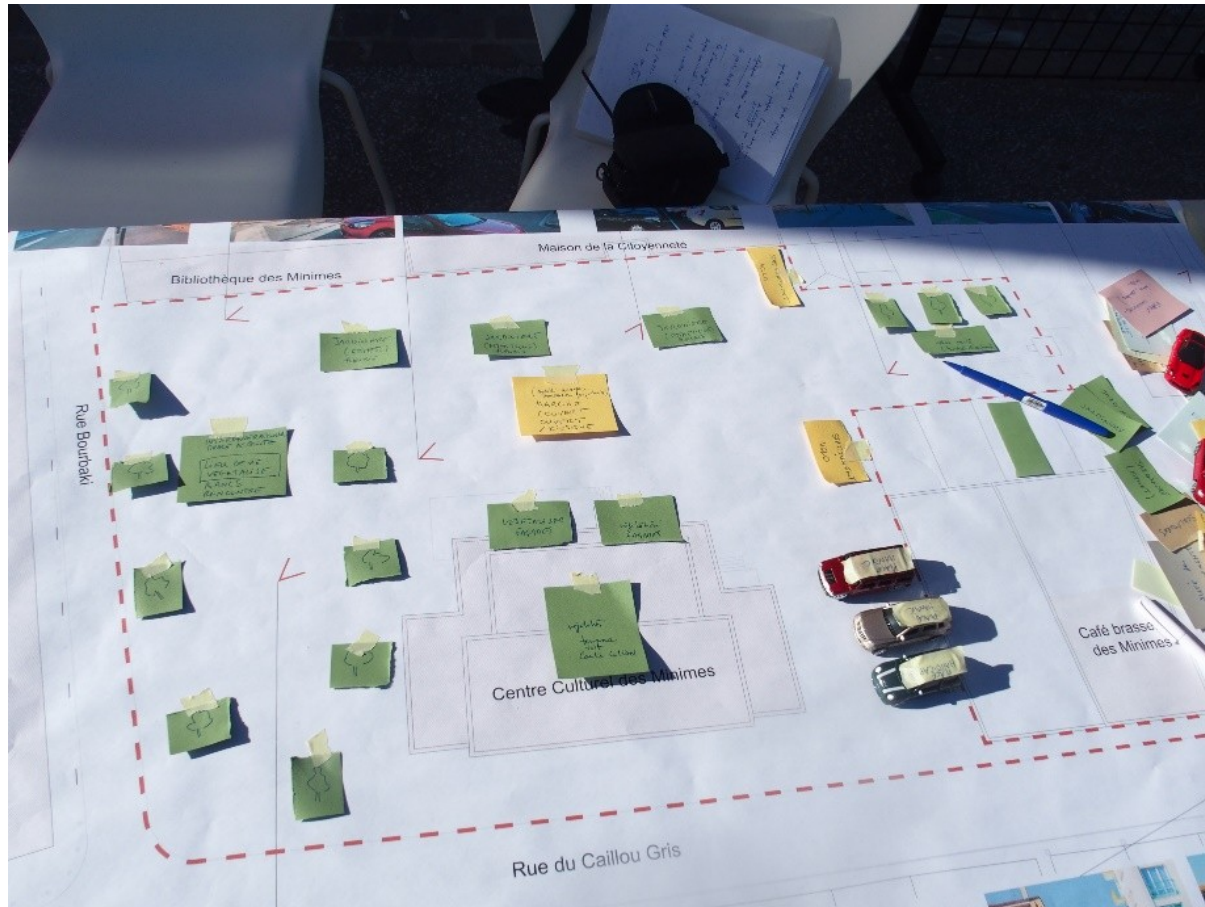
## Carte synthétique des enjeux

*Faire exister le quartier des Minimes en profondeur*

- ### 1. Centre de ville
- Travailler le lien vers Toulouse par :
- l'ouverture jardin du conseil général
  - l'affirmation de l'entrée du faubourg et de sa façade sur canal
- ### 2. Avenue des Minimes
- Redonner un vrai confort sur l'avenue des Minimes et mieux équilibrer la place de chaque mode sur l'avenue des Minimes (voiture-piéton-vélos)
  - Mettre en valeur le patrimoine bâti et animer les rec de chaussée
  - Restructurer l'espace autour du Lid
- ### 3. Les centralités principales et les polarités annexes
- Valoriser les deux « cœurs de quartier » ...
  - Prendre en compte les lieux de vie intermédiaire sur l'avenue
- ### 4. Intérieur des quartiers
- Redonner de la « profondeur » à l'avenue des Minimes qui s'est « refermée » progressivement en développant les liens vers l'intérieur des quartiers en reliant l'accès sur les liaisons intérieur-extérieur et notamment la rue Villermé
  - Sortir le transit des voies résidentielles (Bourbail, Sainte Famille, Calicour gris) et renforcer des dispositifs paysagers pour « apaiser » les vitesses.
  - ... renforcer les petits espaces de vie dans l'intérieur des quartiers en développant le confort d'usage et notamment les lieux mixtes (flux + rencontres) qui se limitent aujourd'hui à certains espaces de l'avenue uniquement
  - Renforcer la présence du végétal notamment dans l'intérieur des quartiers via du végétal public
- ### 5. Barrière de Paris :
- un enjeu majeur de restructurer (hors étude, Voir Interland) celle qui rayonne sur tous les quartiers Nord

# Restitution des temps de concertation - 1

## L'atelier ouvert place du marché aux cochons



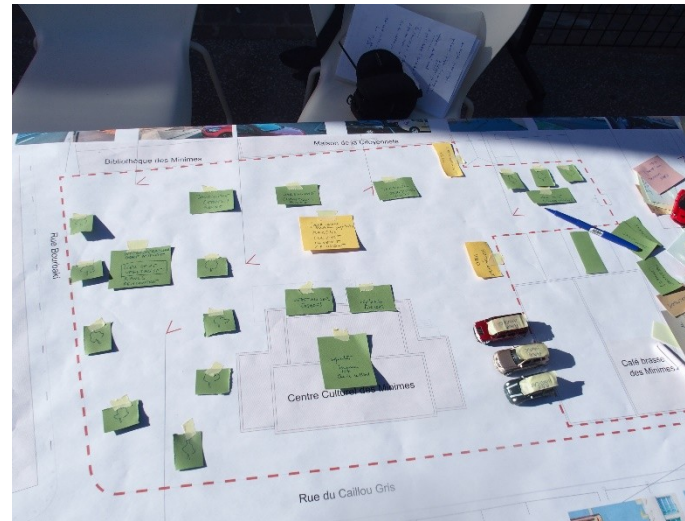
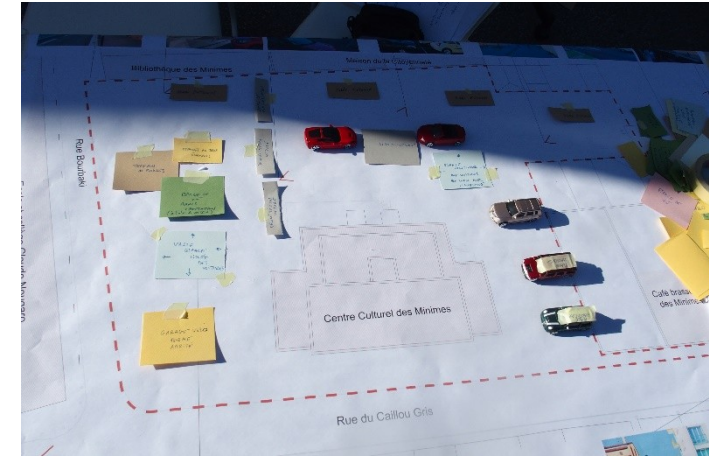
« Quels usages, quels aménagements pour la place du marché aux cochons ? »

Jeudi 20 avril 2017 –  
16h / 19h



# Principes et objectifs de l'atelier

- Solliciter les usagers de la place pour imaginer comment faire évoluer les usages de la place du marché aux cochons.
- Une question : « qu'est-ce que je voudrais faire sur la place du marché aux cochons? »
- Quatre tables pour composer, individuellement ou en groupe, une scène d'usages.





# Résultats

**Des invariants** = des principes énoncés par une majorité d'utilisateurs

**Des thèmes d'intervention communs** : le stationnement, le mobilier, la place de la végétation, les circulations, l'accessibilité, les façades...

Au final...

## Trois grands désirs :

- un lieu de vie
- du vert
- réduire/supprimer le stationnement

## Trois usages qui n'existent pas, à rendre possible :

- le salon public
- le hors-les-murs
- la terrasse de café



# Restitution des temps de concertation - 2

## Le diagnostic en marchant sur l'avenue des Minimes



Du canal à la Barrière de Paris :

9 points d'arrêts pour évaluer la situation et faire des propositions

lundi 24 avril 2017 –  
17h30 / 19h30



# Principes et objectifs du diagnostic en marchant

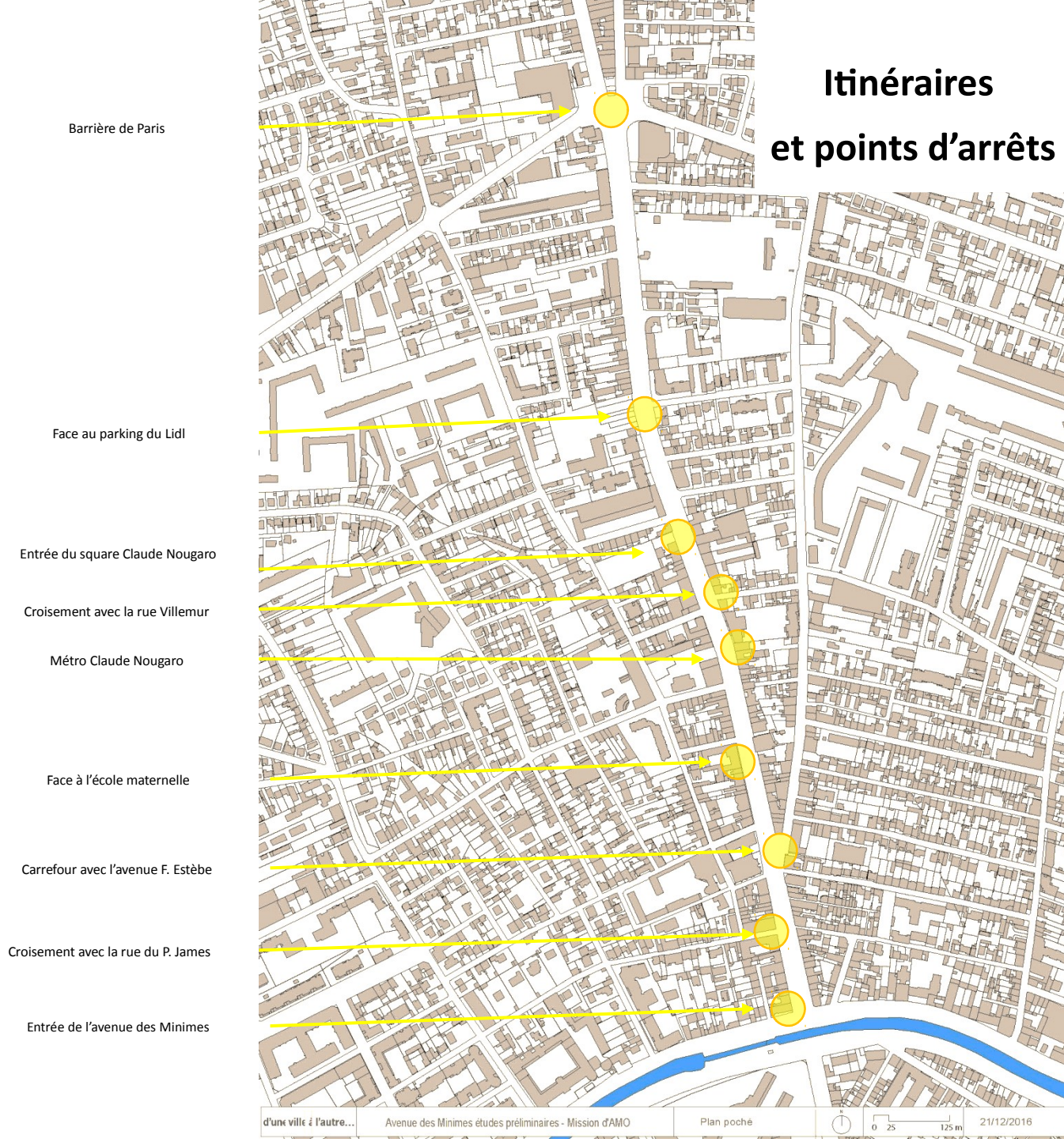
➤ Objectifs : évaluer collectivement la situation des lieux et échanger sur les pistes d'améliorations à apporter.

➤ Une marche ponctuée par 9 arrêts

➤ Un questionnaire à remplir

1. Quelle évaluation cette séquence / ce lieu en termes de **fonctionnalité des espaces** (circulation, partage de l'espace entre voiture, vélo, piéton...) ?
2. Quelle évaluation en faites-vous en termes de **confort d'usages** (agréable, plaisant, confortable pour marcher, s'arrêter, discuter, se rencontrer...) ?
3. Quelle évaluation en faites-vous en termes de **vie urbaine** (services, commerces, équipement et autres ressources attractives, vie sociale, animation, ambiance...) ?
4. Quelles **préconisations** feriez-vous par rapport à l'ensemble de cette évaluation ? Quelles sont les **priorités** selon vous ?

## Itinéraires et points d'arrêts



### Arrêt n°1 : début de l'avenue des Minimes, au canal du midi

#### Eléments d'évaluation :

- Liaison cycles et piétons entre l'avenue et le canal difficile
- Place trop importante pour la voiture au détriment des piétons et des cycles
- Le bruit particulièrement nuisant à cet endroit de l'avenue
- Le canal non visible depuis l'avenue
- Une entrée de quartier non signalée: « ***On ne se rend pas compte qu'on entre dans le quartier.*** »
- Pas de mobilier urbain pour s'asseoir
- Mauvais état des trottoirs
- Un simple espace de passage alors qu'il pourrait être un passage d'arrêt

#### Eléments de préconisations :

- Végétaliser le pont
- Marquer et signaler l'entrée du quartier (rappel des colonnes présentes auparavant)
- Rendre visible le canal
- Ajouter du mobilier pour s'asseoir, en faire un lieu de rendez-vous ?
- Sécuriser les espaces cycles et piétons, notamment par rapport aux passages des collégiens.

### Arrêt n°2 : croisement avec la rue du Professeur James

#### Eléments d'évaluation :

- **Une séquence très animée mais un traitement qui n'est pas à la hauteur**
- Un commerce de proximité vivant
- Le principal secteur du cœur de quartier avec une vie nocturne (bars, épicerie de nuit...)
- Des commerces peu accessibles aux PMR en raison du dénivelé entre le trottoir et l'entrée du bâti
- Des véhicules qui stationnent sur la piste cyclable, tout le long de l'avenue
- Le stationnement des scooters de livraison juste devant le passage clouté.
- Une absence de végétation et d'arbres comme sur le reste de l'avenue : « ***L'absence d'arbre montre qu'on a été un peu oublié*** »
- Des trottoirs trop étroits
- Trop de voitures qui stationnent à la journée

#### Eléments de préconisations :

- **Elargir les trottoirs**
- **Planter un alignement d'arbres**
- **Régler le problème d'accessibilité des commerces aux PMR**
- Valorisation des terrasses ensoleillées côté est
- Aide à la réhabilitation des façades





### Arrêt n°3 : carrefour entre l'avenue des Minimes et l'avenue Frédéric Estèbe / face à l'église

#### Eléments d'évaluation :

- Des voitures qui font demi-tour sur l'avenue alors que c'est interdit
- Des voitures stationnées sur la piste cyclable pour « arrêt-minute » aux commerces
- Une piste cyclable sécurisée mais non respectée ; des déplacements vélos liés aux trajets domicile/travail mais aussi à la fréquentation de l'avenue comme lieu de destination (commerces, services, équipements...) : Par conséquent, la piste cyclable est indispensable et ne peut pas être remplacée par des itinéraires alternatifs.
- Inutilité de la « plateforme » rive est contradictoire avec la vie de quartier des Minimes : « **Il y a de la place mais ça ne sert à rien. Alors que les gens aux Minimes, ils viennent mais ils restent aussi. Il y aurait de quoi faire.** »
- Les abris-bus gênants
- Les terrasses qui débordent
- Des trottoirs abîmés et dangereux
- Des beaux commerces qui souffrent d'un manque de stationnement
- Un bon niveau de service, un lieu vivant
- Les terrasses à cet endroit sont agréables ; le nouveau Café Ginette apprécié et attractif
- Le début de l'avenue Estèbe, peu animé, circulation rapide, trottoirs très dégradés

#### Eléments de préconisations :

- Transformer les lieux en **une place appropriable pour des activités, des animations, à l'initiative des habitants, des associations ou des commerces.** « *On ferait des choses, ça reste vivant, il faut l'accompagner.* »
- Peut être une large place, qui va de l'Eglise au Biocoop, avec un passage surélevé avec ralentissement de la circulation.
- Apaiser la circulation et la réorganiser (zone 30, chicane, rond-point autour d'une place...)
- **Permettre des usages de convivialité (rencontres, animations...)**
- Sécuriser les voies vélos, à situer peut être derrière le stationnement?
- Créer une petite placette sur la rive ouest

### Arrêt n°4 : face à l'école maternelle

#### Eléments d'évaluation :

- Stationnement en double-fil en particulier le matin pour déposer les enfants, mais tout au long de la journée aussi
- Les racines d'arbres qui sortent du sol et rendent la marche inconfortable et dangereuse.
- Une tolérance faible à la verbalisation compte-tenu de la difficulté à stationner
- Une largeur de trottoirs insuffisante ; un parvis d'école
- **Distinction des usages des deux rives : à l'ouest, à l'ombre, on circule, rive des flux ; à l'est, au soleil, la rive des terrasses.**
- Franchissement piéton de l'avenue très délicat à cet endroit en période de pointe à cause de l'absence de feux.
- Des alignements d'arbres trop serrés qui empêchent de valoriser l'architecture du faubourg.
- Une séquence jugée « belle »

#### Eléments de préconisations :

- Franchissement piéton
- Résoudre le problème du stationnement en double-fil
- Résoudre le problème des racines d'arbres
- Elargir le trottoir?





#### Arrêt n°5 : métro Claude Nougaro

##### Eléments d'évaluation :

- « **Le point de l'avenue où il n'y a rien à faire!** » ; « Ce serait délirant de faire quelque chose ici alors que tout fonctionne, alors que là-bas pas du tout [séquences plus au sud] ! »
- Séquence confortable et sécurisée, plutôt équilibrée pour tous les usages
- L'étranglement de la voie voiture et la localisation de l'arrêt de bus permet de ralentir la circulation
- Entre Asia Village et City Market, trottoirs trop étroits et stationnement trop large
- Problème de traversées entre les deux rives
- Manque de stationnement le long de l'avenue sur la rive est préjudiciable aux commerces, en atteste la fermeture récente de la presse.

##### Eléments de préconisations :

- Par rapport à une logique d'économie des moyens intégrées par les participants : ne rien faire !

#### Arrêt n°6 : croisement avec la rue Villemur

##### Eléments d'évaluation :

- Sur le plan du commerce, toutes les banques sont situées sur cette séquence
- Une séquence sinon plus résidentielle
- La rue Villemur importante pour les cheminements piétons, qui vont vers l'école Negreneys par exemple et la rue des Anges
- Le croisement avenue des Minimes et rue Villemur est un lieu de rencontre entre l'avenue, le cœur de quartier, et les quartiers dans leur profondeur : **c'est un carrefour entre l'est et l'ouest des Minimes.**

##### Eléments de préconisations :

- RAS



#### **Arrêt n°7 : face à l'entrée du square Claude Nougaro**

##### **Eléments d'évaluation :**

- Marque la fin du cœur de quartier; **à partir de là, changement d'échelle, une place pour la piéton réduite, des commerces moins nombreux, des hauteurs de bâti plus importantes : « c'est la fin du vieil habitat. »**
- Une séquence « jolie »
- Un commerce moins actif que sur la séquence entre l'Eglise et le canal
- Une occupation de l'entrée du square par des personnes alcoolisées : identifiée par la police municipale, qui contrôle la situation et ne considère pas le lieu comme un point chaud du quartier
- La Casa Espana : un lieu de vie, avec des activités et des animations pour tous les habitants des Minimes.

##### **Eléments de préconisations :**

- Par rapport à une logique d'économie des moyens intégrées par les participants : ne rien faire !

#### **Arrêt n°8 : face au parking du Lidl**

##### **Eléments d'évaluation :**

- L'espace du parking est vécu comme une bouffée d'oxygène, une respiration.

##### **Eléments de préconisations :**

- Si construction sur le parking il y a, alors veiller à l'alignement du bâti.
- Sinon, en faire un espace vert, du stationnement, laisser de la respiration.
- Faciliter encore la traversée piétonne

#### **Arrêt n°8 : Barrière de Paris**

##### **Eléments d'évaluation :**

- Une séquence peu animée, avec des commerces qui ferment.
- Le stade Arnauné, un lieu important, dont l'accès en pratique est située sur l'avenue F. Estèbe (rugby, basket, boudrome, terrain synthétique accessible comme espace de loisirs et de jeux le week-end)

##### **Eléments de préconisations :**

- RAS

### Pour conclure, ce qu'on retient :

**Le manque récurrent de confort d'usages**, à cause de l'absence de mobiliers, du très mauvais état des trottoirs, d'une accessibilité aux PMR aujourd'hui quasi inexistante, des conflits d'usages entre vélos et stationnement, de la présence de la voiture non cadrée.

### Des lieux d'intervention privilégiés et d'autres non :

- La transformation de l'esplanade au carrefour des avenues Estèbe / Minimes en un lieu de vie, appropriable, et complétant la place du marché aux cochons
- L'importance du traitement des rives de la séquence canal / Eglise face aux nombreux dysfonctionnements et pourtant à l'attractivité / fréquentation des lieux
- Le « Rien à faire » sur la séquence du métro Claude Nougaro au square Claude Nougaro
- Le constat que le carrefour avec la rue Villemur et la Casa Espana marque la fin du cœur de quartier.

