

REUNION PUBLIQUE

CŒURS DE QUARTIER

AVENUE DES MINIMES – PLACE DU MARCHE AUX COCHONS

Restitution de la concertation et des études de programmation
Présentation du projet d'aménagement

toulouse
métropole

Jeudi 1^{er} février 2018

Toulouse en grand !

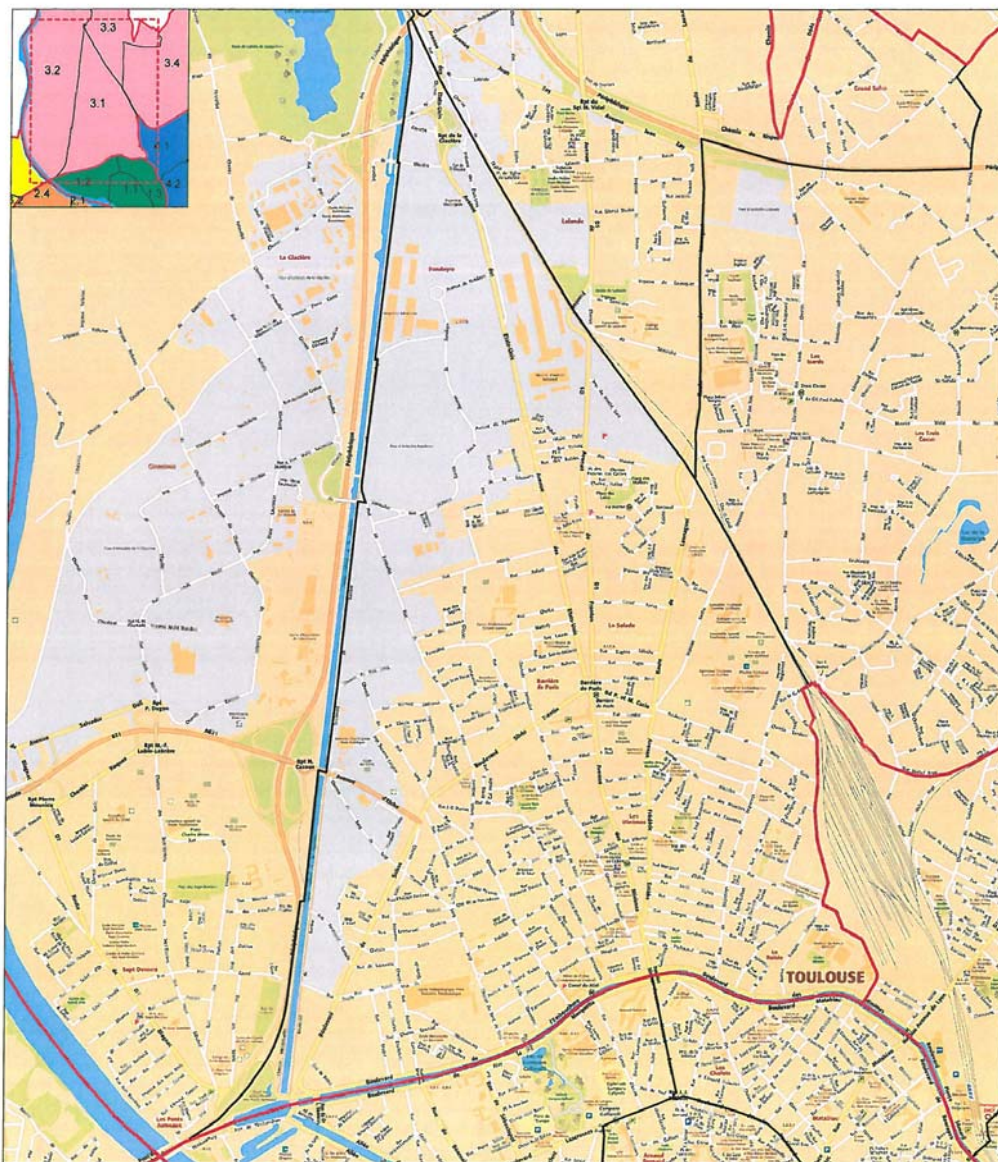
Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Ordre du jour

- Démarche Cœurs de quartier
- Les cœurs de quartier des Minimes
- Restitution de la concertation et des études de programmation
- Stationnement : diagnostic et propositions
- Présentation de l'avant-projet
- Interfaces avec d'autres opérations
- Calendrier prévisionnel des travaux

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Ordre du jour



**Périmètre du
quartier 3.1
Minimes,
Barrière de
Paris, Pons-
Jumeaux**

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Ordre du jour

INTERVENANTS

Maxime BOYER, Maire de quartier 3.1

Jean-Batiste DE SCORRAILLE, Conseiller Délégué aux projets Coeurs de quartier

Patrick COUDERC, Mission coeurs de quartier (Toulouse Métropole)

Pierre ROCA D'HUYTEZA, D'une ville à l'autre (Urbaniste mandataire)

Gilbert TRANTHANH, D° Mobilités Gestion Réseaux (Toulouse Métropole)

Camille ALOU, D° Infrastructures Travaux et Energies (Toulouse Métropole)

Michel RABINOVITCH, Pôle territorial Nord (Toulouse Métropole)

**toulouse
métropole**

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Démarche Cœurs de quartier

Un dispositif ambitieux

L'enjeu de ce dispositif ambitieux est d'améliorer la qualité de vie au quotidien dans les quartiers à travers **3 objectifs** :

- l'amélioration de l'attractivité et de l'offre commerciale et des services de proximité
- l'embellissement du cadre de vie
- et le développement de l'animation de la vie de quartier

Ce dispositif doit redonner vie aux quartiers, notamment à ceux dont le commerce est en souffrance.

33 Cœurs de quartier prioritaires ont été identifiés hors secteur centre ville et font tous aujourd'hui l'objet d'un plan d'actions.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Démarche Cœurs de quartier

Méthode - Les études de programmation

Les études de commercialité

Les Coeurs de quartier retenus ont fait l'objet d'un diagnostic de commercialité accompagné d'une liste de préconisations visant à améliorer la vitalité commerciale et à développer l'offre commerciale.

Ces études de commercialité ont été réalisées par la Ville de Toulouse avec l'assistance d'un bureau d'études spécialisé, en partenariat avec la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Toulouse et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Haute Garonne.

Des diagnostics urbains

Les Coeurs de quartier font ensuite l'objet d'un diagnostic urbain et d'un plan d'actions réalisés en concertation avec les habitants, les commerçants et les usagers de l'espace public.

Le plan d'actions doit résulter d'une réflexion transversale prenant en compte

Les différentes thématiques qui participent à la vie de quartier :

le commerce, les services, la mobilité, le stationnement,
les aménités et les usages de l'espace public.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Démarche Cœurs de quartier

Les leviers d'intervention

Améliorer le cadre de vie et les facteurs de commercialité

- L'embellissement du paysage urbain
- Le ravalement des façades
- Le respect des règles locales régissant la publicité, les enseignes, l'occupation de l'espace public...
- Le stationnement
- La circulation
- Les transports publics
- Le partage et l'aménagement de l'espace public
- L'état de la voirie et des trottoirs
- Le mobilier urbain
- La signalétique du coeur de quartier et des commerces
- La végétalisation
- L'éclairage public
- Le niveau de qualité des services urbains
- La sécurité et la tranquillité publiques

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Démarche Cœurs de quartier

Les leviers d'intervention

Renforcer et/ou diversifier l'appareil commercial

- Des règles à prévoir dans le PLUi -H pour mieux encadrer les destinations des pieds d'immeubles
- De nouveaux périmètres de sauvegarde du commerce à prévoir
- L'outil « Commerce Avenir » à développer
- La négociation à développer avec les promoteurs pour orienter les affectations des locaux situés en pied d'immeubles
- Les actions du service Commerce et Centralités de la Ville et des Chambres consulaires dans le suivi de commerçants et la recherche de porteurs de projets
- La création de « Foncières commerciales »

Favoriser l'animation des espaces publics

Aménager des places, squares, jardins pour fédérer des animations commerciales, sociales ou festives.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les Cœurs de quartier des minimes

Enjeux de commercialité

Polariser les activités commerciales dans des secteurs de densité commerciale qualifiés « Cœur de quartier »

1° autour de l'église des Minimes

Secteur caractérisé par la présence de nombreux commerces alimentaires de proximité et par une généreuse emprise de l'espace public

2° autour de la station de métro « Minimes – Claude Nougaro » avec la place du Marché aux cochons

Secteur caractérisé par :

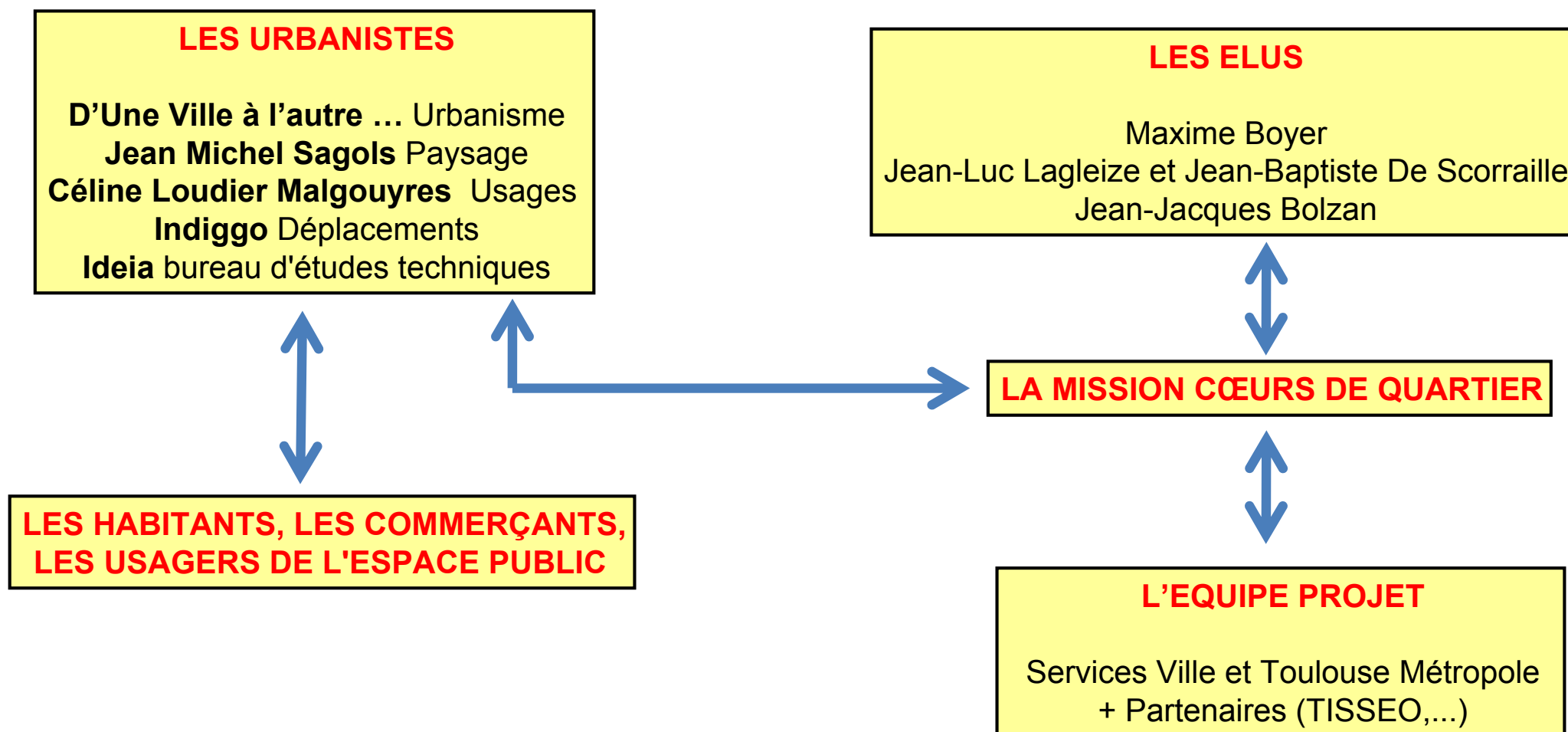
- la présence de nombreux commerces alimentaires de proximité
- un marché de plein-vent
- et de nombreux services publics



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les Cœurs de quartier des minimes

Les acteurs du projet cœur de quartier dans la phase programmation



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les Cœurs de quartier des minimés

Le périmètre des études de programmation

Le périmètre des études englobe :

- toute l'avenue des Minimes, du canal à la Barrière de Paris
- et la place du marché aux cochons

Ces études se traduisent par un plan de référence fixant les orientations d'aménagement de toute l'avenue des Minimes et de la place du marché aux cochons et par des plans d'aménagement plus détaillés sur les secteurs à enjeux

L'aménagement de l'espace public proposé dans les périmètres des cœurs de quartier est différent, visuellement et qualitativement, de l'aménagement des autres espaces publics.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les Cœurs de quartier des minimes

Un projet inscrit dans la continuité

L'ensemble des courriers, suggestions, remarques, etc, transmises au Maire de quartier et aux services depuis 2014 a été pris en compte dans le cadre du recueil des données :

- problématiques liées au stationnement, inconfort des trottoirs, propreté, etc.
- demandes d'emplacements de livraison, de terrasses, places PMR, etc.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les Cœurs de quartier des Minimes

Plusieurs temps de concertation ont eu lieu :

- **8 mars 2017** : Lancement de la concertation en commission de quartier,
- **20 avril 2017** : Atelier ouvert place du marché aux cochons pour imaginer les nouveaux usages de la place,
- **24 avril 2017** : Diagnostic en marchant sur l'avenue des Minimes avec les services techniques, suivi d'un atelier d'échanges sur les premières propositions d'aménagement de l'équipe d'urbanistes,
- **15 mai 2017**: Atelier de concertation, échanges sur les premières orientations d'aménagement du cœur de quartier,
- **23 janvier 2018** : Réunion d'échanges avec les commerçants,
- **25 janvier 2018** : Réunion avec les associations du quartier 3.1 (bureau de quartier)

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Restitution de la concertation et des études de programmation

Présentation de l'équipe d'urbanistes D'une Ville à l'Autre

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Stationnement: diagnostic et propositions

Analyse des pratiques de stationnement et perspectives

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

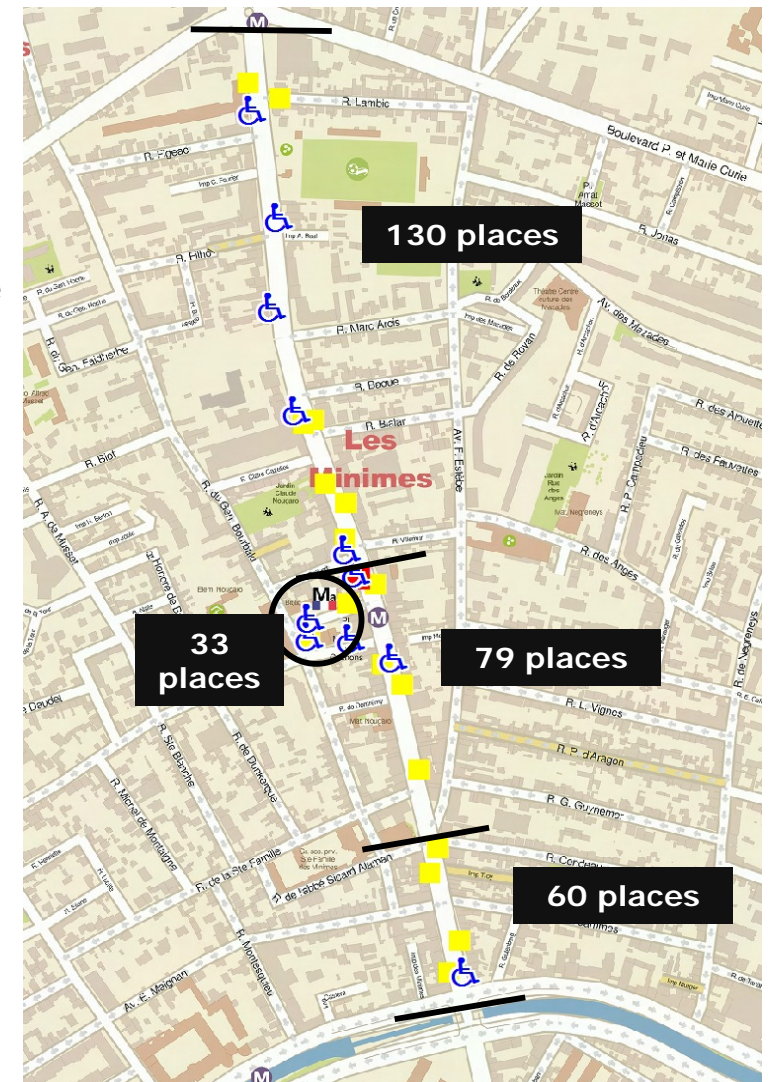
État des lieux sur l'avenue des Minimes et la place du Marché aux Cochons

Le stationnement sur l'axe

- Stationnement non réglementé sur la totalité de l'avenue :
- Du stationnement réglementé de part et d'autre :
 - Au sud : stationnement payant et résidant délimité par le Canal du Midi
 - Au nord : stationnement payant avec un temps gratuit sur l'avenue des États-Unis
- 269 places sur l'avenue des Minimes, 33 places sur la place au Marché aux Cochons
- Des emplacements réservés présents : 13 PMR, 17 livraisons, 1 station d'autopartage

Un déficit de stationnement privé dans les logements

- Un tissu urbain de type de faubourg présentant déficit d'emplacement de stationnement privé sur le secteur des Minimes (ex : section sud de l'avenue des Minimes, 1 logement sur 4 possède un emplacement de stationnement)
- Certains véhicules des ménages se reportent sur l'espace public faute de stationnement privé



Pratiques de stationnement sur l'avenue des Minimes et préconisations d'actions

Des conditions de stationnement difficiles

- Une saturation permanente avec plus de véhicules stationnés que de places autorisées
- Un stationnement illicite permanent représentant plus de 1 véhicule sur 10, et se faisant au détriment des autres usagers de l'espace public : piétons et vélos notamment
- Les véhicules dits « ventouses » occupent, de manière permanente, 2 places sur 5
- Les résidents sont fortement représentés sur la section sud (Canal – Eglise) : 1 place sur 2, expliqué par la très faible part des logements disposant d'un emplacement de stationnement privé
- Pendant les heures d'ouvertures des commerces et des équipements, il a été observé à chaque tranche horaire un maximum de 54 véhicules de visiteurs de courte durée. La place du Marché aux Cochons est utilisée comme stationnement de courte durée (notamment illicite) car des places ne sont pas disponibles sur l'avenue

Les préconisations d'actions

- La mise en place d'une réglementation du stationnement payante avec un temps gratuit de type « faubourg commerçant » améliorerait les conditions de stationnement et les déplacements de tous les usagers en libérant des places au plus près des commerces et des activités, en limitant le stationnement illicite, en favorisant la rotation et en luttant contre les véhicules ventouses
- Le déficit d'offre privée de stationnement dans le sud des Minimes nécessite un accompagnement par le dispositif du stationnement résidant pour améliorer les conditions de stationnement des habitants dans les secteurs fortement dépourvus en offre privée

Modalités de la nouvelle réglementation adaptée à la réforme nationale, depuis le 1^{er} janvier 2018

La réglementation « Faubourg Commerçant » (rue rouge)

- Objectif : Dynamiser l'activité commerciale en favorisant la rotation des véhicules
- Les modalités : de 9h à 19h, du lundi au samedi
- Durée de stationnement autorisée : 3h, répartie en 2h pour le stationnement de courte durée + 1h pour atteindre le montant du Forfait Post Stationnement (FPS)
- Tarif : les 2 premières heures à 1 €/heure, avec un temps gratuit offert (30 minutes par 1/2 journée), puis un tarif progressif pour atteindre le montant du FPS la dernière heure
- Abonnés du stationnement : stationnement des professionnels de l'urgence autorisé aux modalités préférentielles pendant l'ensemble de la plage horaire

	1h	2h	De 2h à 3h	Au delà
Zone Faubourg Commerçant * De 9h à 19h**	1,00 €	2,00 €	Majoration tarifaire jusqu'à 30€	Stationnement non autorisé au-delà de 3h

A partir de 2 heures de stationnement, privilégier le stationnement de votre véhicule dans les parkings publics, les parcs relais ou les parkings privés

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Rappels: situation et contexte



L'avenue des Minimes :

- longueur : 1200m
- largeur : 25m environ

La place du Marché aux Cochons :

- longueur : 75m
- largeur : 55m environ

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Rappels : situation et contexte



Diagnostic sur l'avenue des Minimes

- Circulations piétonnes et PMR sur trottoirs souvent gênées par véhicules stationnés, notamment du fait du stationnement organisé en épi,
- Stationnement sur voirie saturé,
- Diversité des modes de déplacements présents sur l'avenue,
- Offre importante de services et de commerces,
- Eclairage public et revêtement routier récents,
- Absence de végétal sur le tronçon entre le Bd des Minimes et la rue Condeau.

Diagnostic sur la place du Marché aux cochons

- Usages : stationnement, marché de plein vent,
- Présence de services et commerces,
- Présence d'équipements publics,
- Absence de végétal.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Les objectifs du projet d'aménagement



Un projet d'aménagement de l'espace public: Sur l'avenue des Minimes, pour :

- Améliorer et embellir le cadre de vie :
 - en améliorant l'accessibilité des trottoirs,
 - en améliorant l'équilibre entre les différents modes de déplacement,
 - en améliorant la sécurité et le confort des usagers,
 - en traitant qualitativement l'espace public,
 - en reconstituant l'alignement végétal.
- Maintenir une fonction de déplacement inter quartier et une desserte en transports en commun,
- optimiser l'offre de stationnement pour les riverains, les commerces et les activités.

Sur la place du Marché aux Cochons, pour :

- Améliorer et embellir le cadre de vie :
 - en améliorant l'accessibilité,
 - en traitant qualitativement l'espace public,
 - en végétalisant l'espace.
- optimiser l'offre de stationnement.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

1 – Avenue des Minimes (perspectives d'aménagement proposées par l'urbaniste)



toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

1 – Avenue des Minimes (perspectives d'aménagement proposées par l'urbaniste)



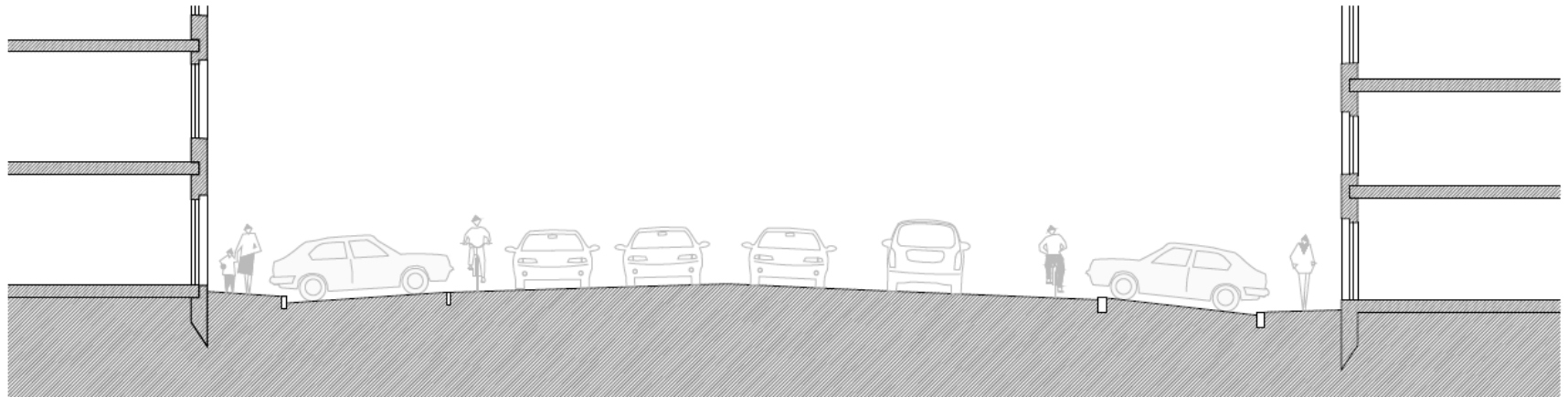
Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

1 – Avenue des Minimes (principe d'aménagement proposé par l'urbaniste)

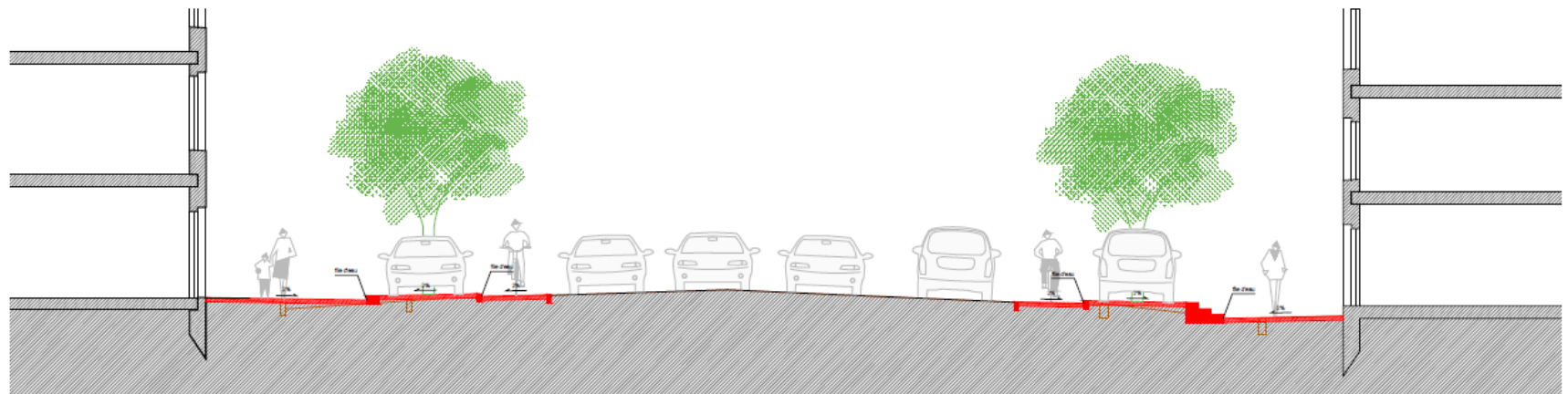
Coupes et principes de nivellement , existant et projet

EXISTANT



Coupe sur le tronçon entre le Bd des Minimes et les rues Condeau/Sicard

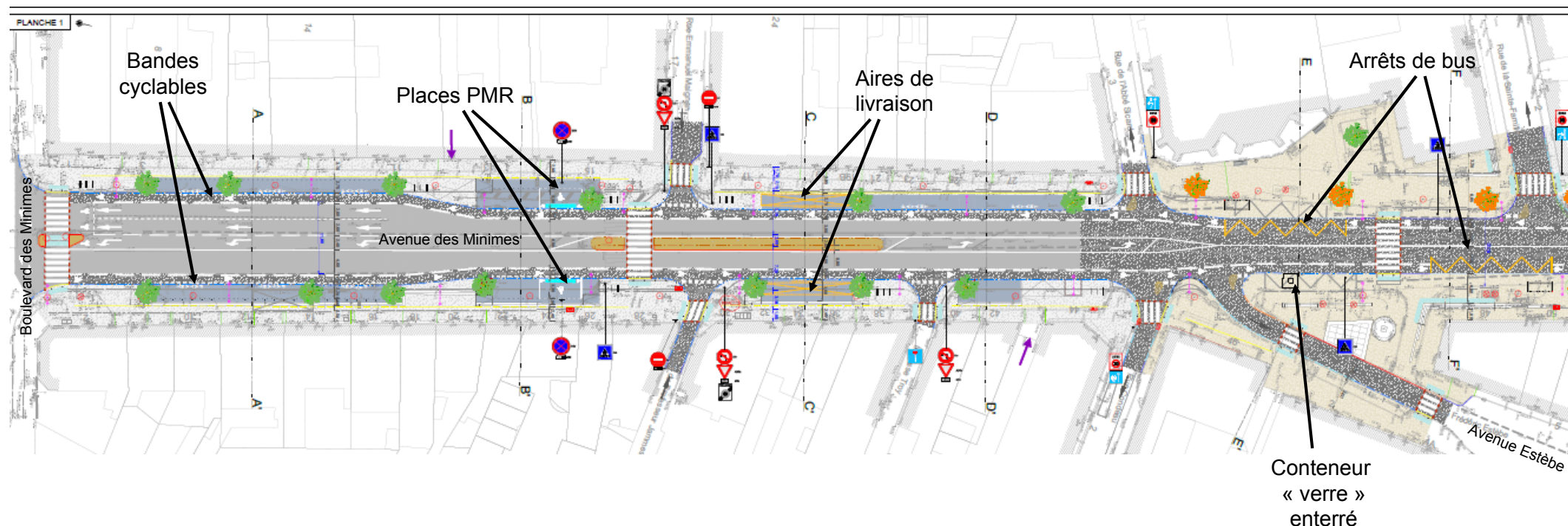
PROJET



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

2 – Avenue des Minimes (plan d'aménagement projeté : entre le Bd des Minimes et la rue Sainte Famille)



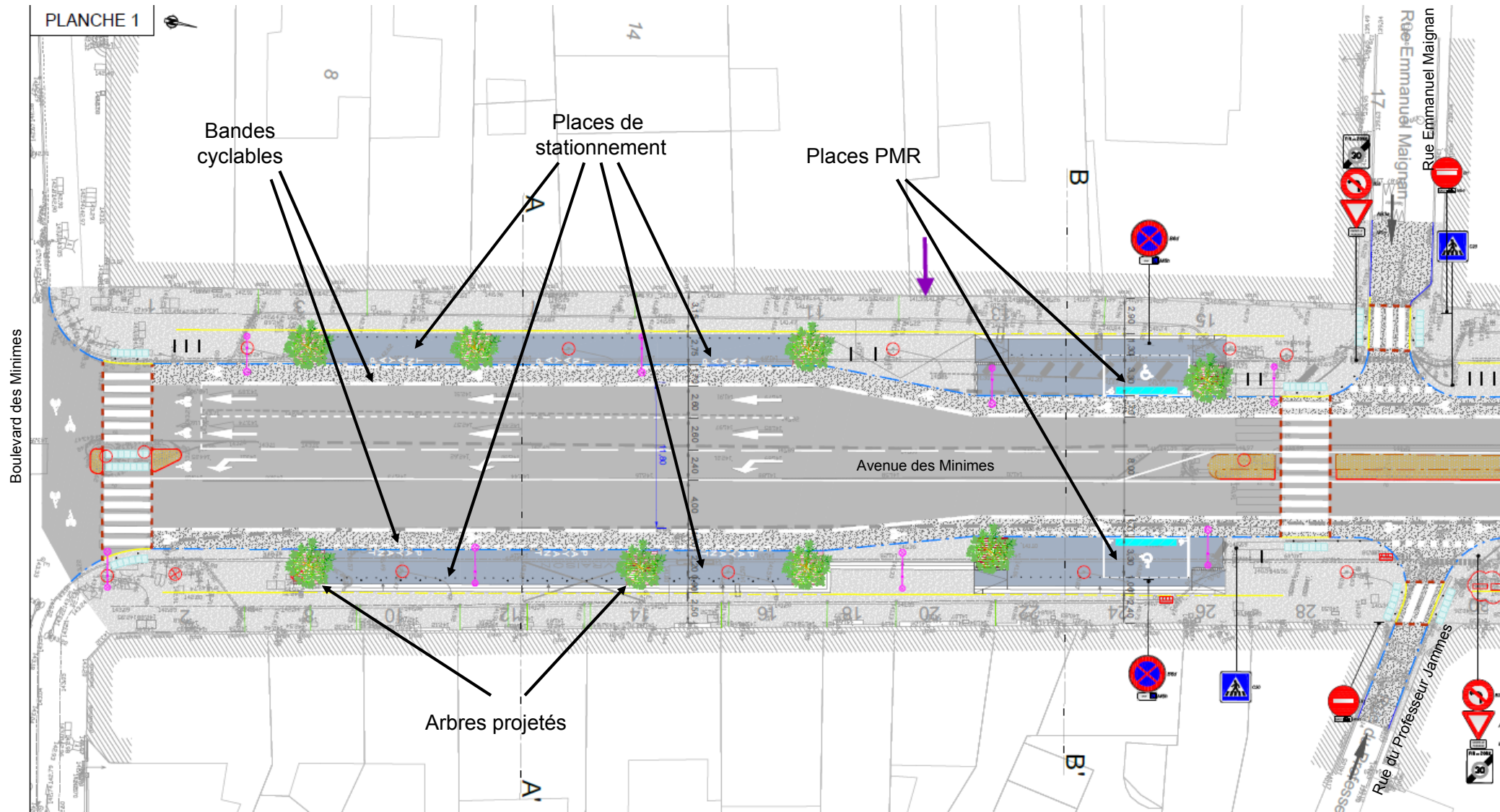
toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

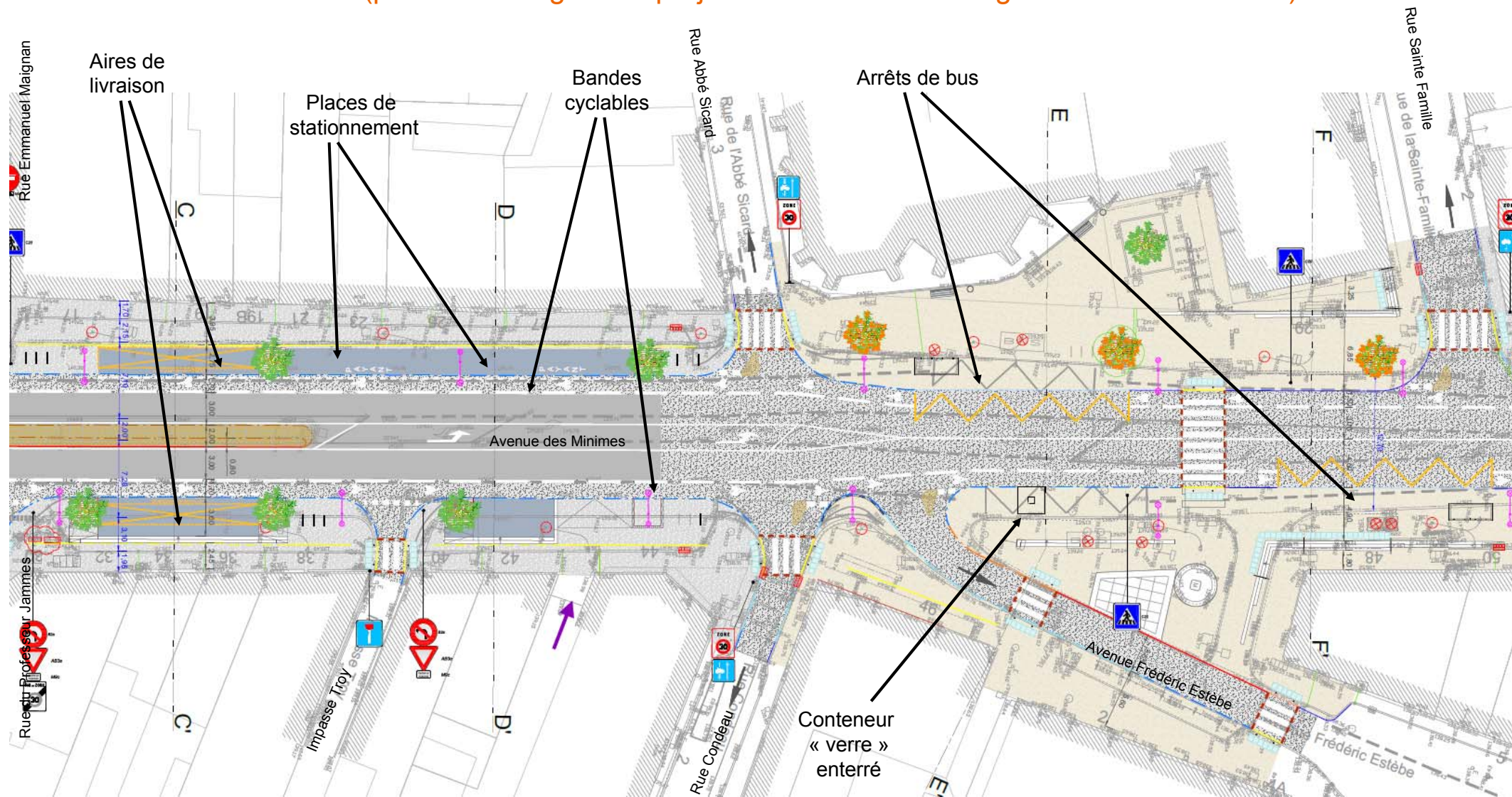
2 – Avenue des Minimes (plan d'aménagement projeté: entre le Bd des Minimes et la rue Maignan)



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

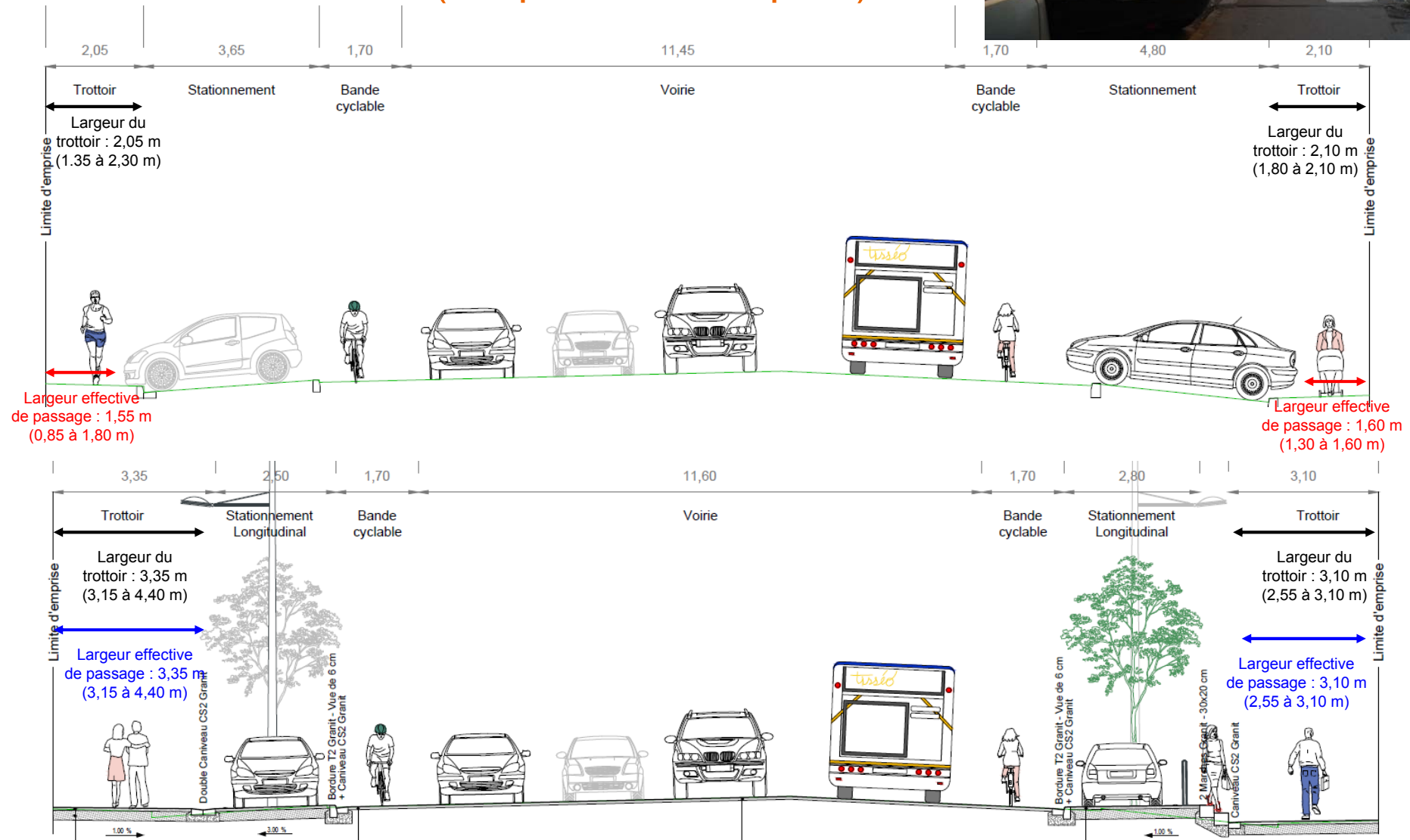
2 – Avenue des Minimes (plan d'aménagement projeté: entre les rues Maignan et Sainte Famille)



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

3 – Avenue des Minimes (coupes avant / après)



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

4 – Avenue des Minimes (image de synthèse du projet d'aménagement)



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

5 – Bilan des aménagements projetés

Sur l'avenue des Minimes (entre le Bd des Minimes et la rue Sainte Famille)

- amélioration du confort des usagers: élargissement des espaces piétons (gain de 1,00 m environ, sans débord de véhicules sur le trottoir),
- amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite : cheminements le long des façades,

A noter que cette mise en accessibilité de l'espace public, ne pourra pas « effacer » la totalité des marches existantes au niveau des seuils, du fait des contraintes relatives à l'accessibilité de l'espace public (pentes maximales de dévers à respecter).

- traitement qualitatif des espaces publics,
- plantation de 13 arbres pour reconstituer l'alignement végétal de l'avenue et créer des espaces frais et ombragés.
- optimisation du stationnement sur un périmètre identique, avec la mise en place du stationnement réglementé,
- maintien de l'équivalent de 27 places : 19 places, 2 livraisons (2x15ml), 2 PMR
- maintien de la station Vélotoulouse située avenue Frédéric Estèbe,
- maintien des 2 quais de bus (desserte en transports en commun).



toulouse
métropole

Toulouse en grand !

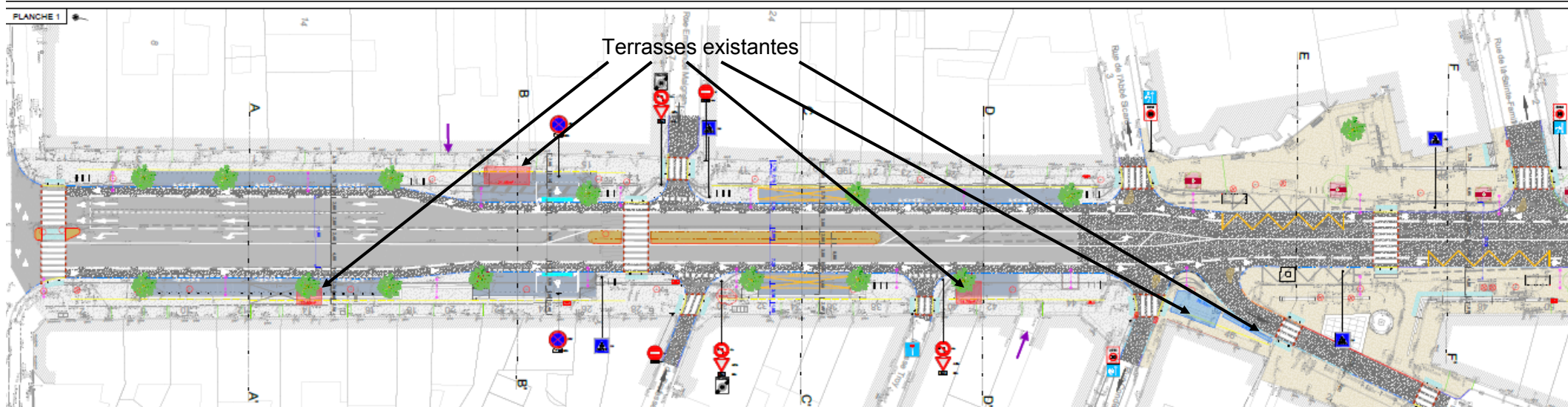
Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

5 – Bilan des aménagements projetés

Sur l'avenue des Minimes (entre le Bd des Minimes et la rue Sainte Famille)

- Possibilité de maintien ou adaptation des terrasses existantes et de création de nouvelles terrasses, en veillant toutefois à les localiser hors des cheminements piétons prévus le long des façades,
- Possibilité d'extension des terrasses sur les places de stationnement.



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

6 – Place du Marché aux Cochons (Perspectives de l'aménagement projeté)



Croquis d'ambiance depuis la rue Bourbaki sans événement festif

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

6 – Place du Marché aux Cochons (Perspectives de l'aménagement projeté)



Croquis d'ambiance depuis la rue Bourbaki lors d'une fête de quartier

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

6 – Place du Marché aux Cochons (Perspectives de l'aménagement projeté)

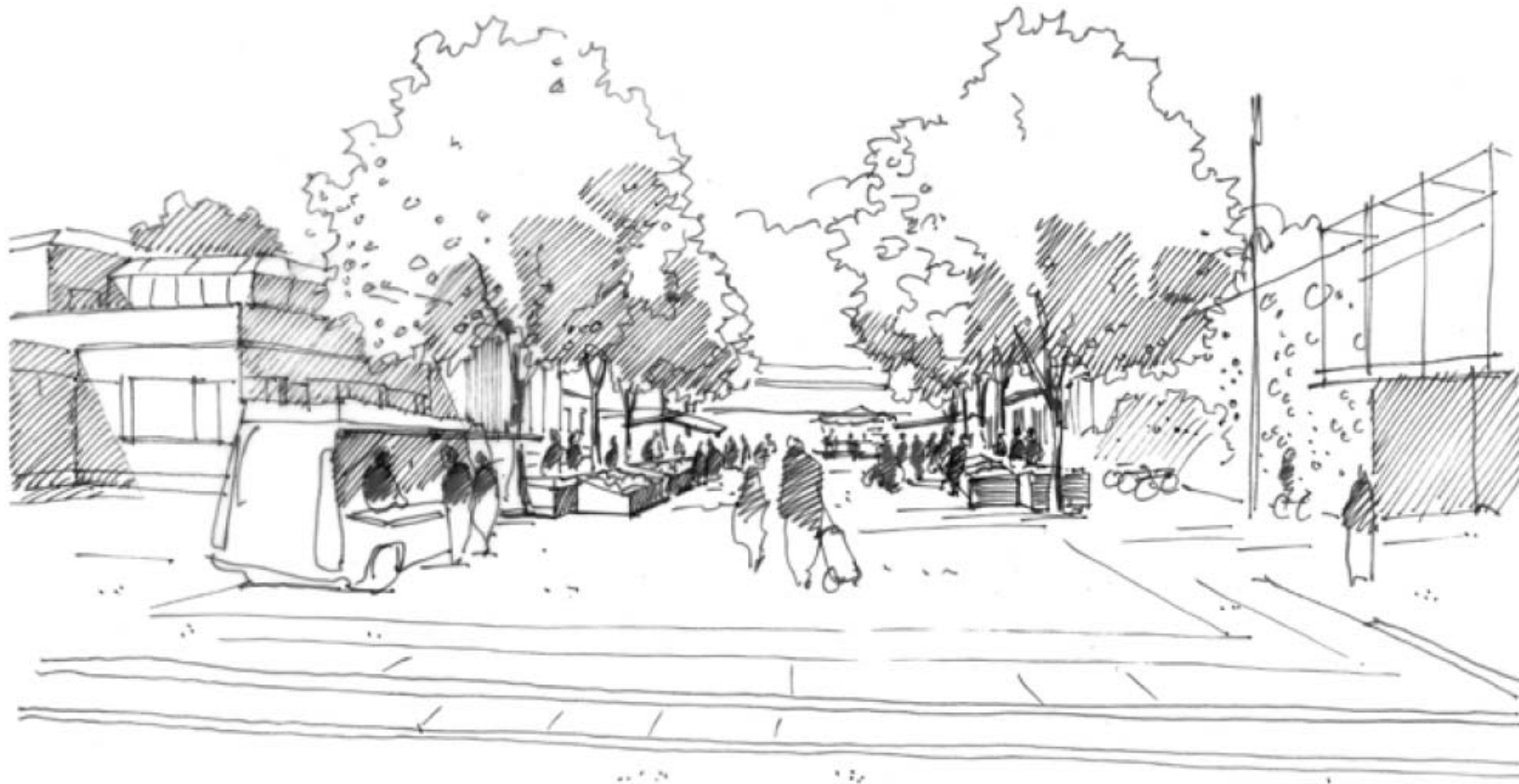


Croquis d'ambiance depuis la station de métro

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

6 – Place du Marché aux Cochons (Perspectives de l'aménagement projeté)

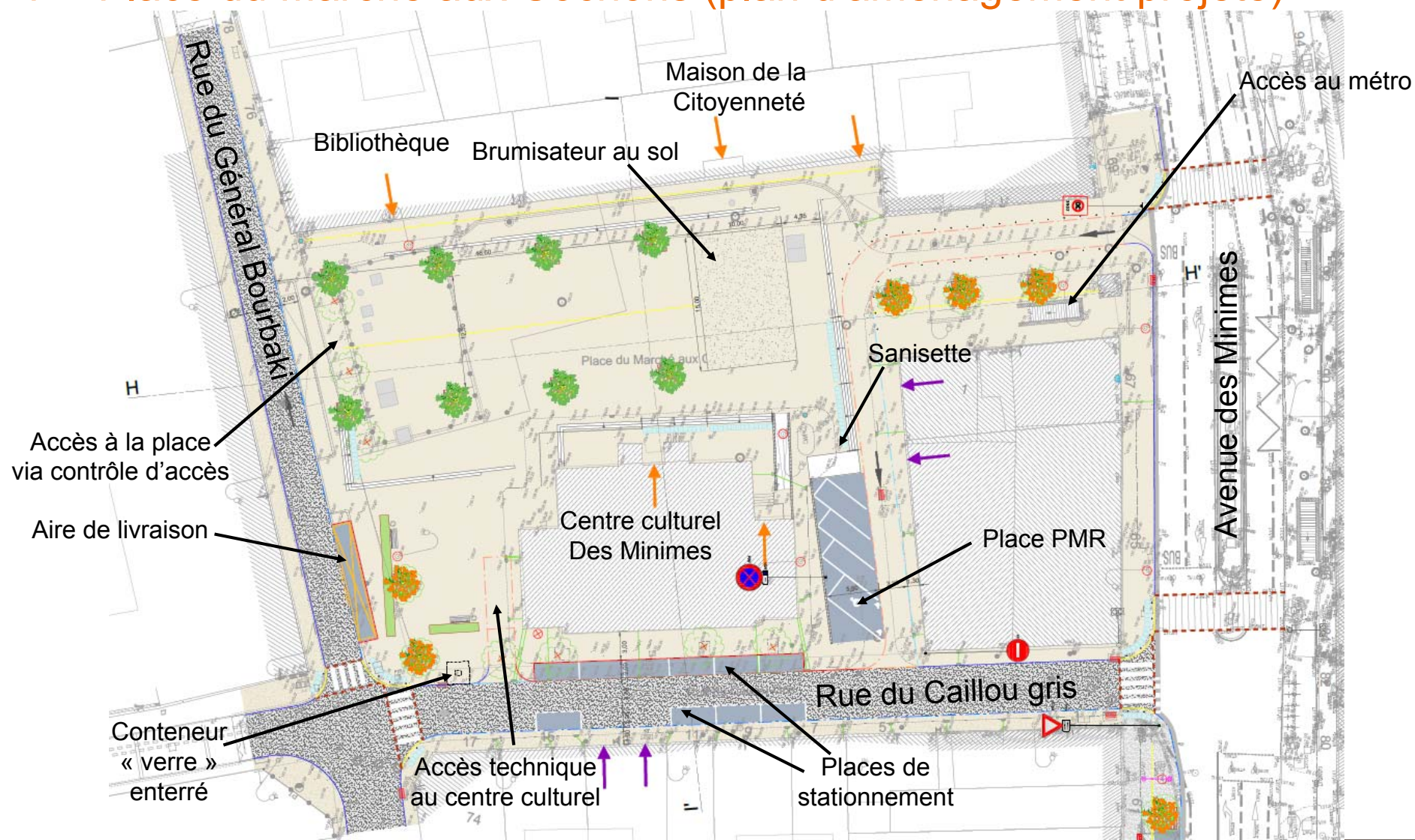


Croquis d'ambiance depuis la station de métro lors d'un jour de marché

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

7 – Place du Marché aux Cochons (plan d'aménagement projeté)



Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Présentation de l'avant-projet

8 – Bilan des aménagements projetés

Sur la place du Marché aux Cochons, rue du Caillou gris et rue Bourbaki

- amélioration du confort des usagers: élargissement des espaces piétons,
- amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite,
- traitement qualitatif des espaces publics,
- plantation de 8 arbres sur la place afin de créer des espaces frais et ombragés,
- optimisation du stationnement avec la mise en place du stationnement réglementé,
- maintien de l'équivalent de 16 places de stationnement: 13 places, d'une aire de livraison et d'une place PMR,
- accès des véhicules à la place via un contrôle d'accès (bornes escamotables),
- maintien de la sanisette.

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Interfaces avec autres opérations

1 – Travaux de rénovation/extension du groupe scolaire Nougaro

- de juin 2018 à août 2019

2 – Travaux de construction du bassin d'eaux pluviales sous la place du Marché aux Cochons

- de mars à novembre 2018

3 – Mise en œuvre du stationnement réglementé sur l'avenue des Minimes

- à compter de juin 2018

toulouse
métropole

Toulouse en grand !

Cœurs de quartier Avenue des Minimes et Place du Marché aux Cochons

Calendrier prévisionnel des travaux

1 – Avenue des Minimes

- Travaux préalables des concessionnaires : de mars à novembre 2018
- Travaux d'aménagement : de février à novembre 2019

2 – Place du Marché aux Cochons

- Travaux d'aménagement : de février à août 2019