

# RÉUNION PUBLIQUE

26 mars 2018 – Salle Renan

- Restitution de la concertation 2016 – 2017
- Présentation du programme 2018
- Lancement de la concertation réglementaire

## Ordre de jour

1. Introductions
2. Prise de connaissance des panneaux de restitution
3. Table ronde de restitution
4. Présentation du programme de la concertation 2018
5. Conclusions

Fin de la réunion : 20h30

# Françoise RONCATO,

## Adjointe au Maire, Maire de Quartier 3.3

**Franck BIASOTTO,**  
Adjoint au Maire,  
Président de Toulouse Métropole Habitat



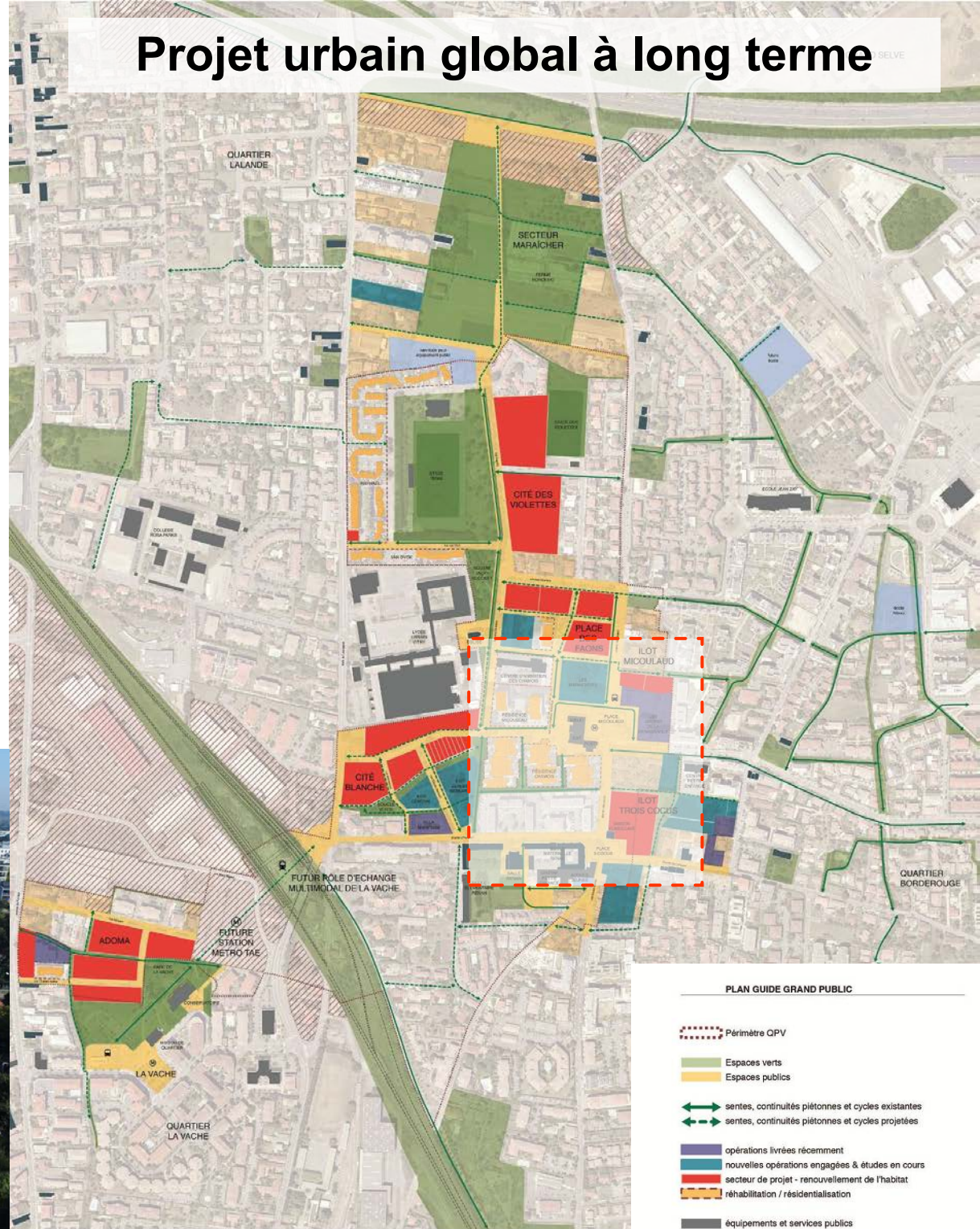
## Enjeux du projet :

- ☐ Améliorer le cadre de vie et l'image du quartier
- ☐ Connecter le quartier à son territoire
- ☐ Requalifier et diversifier l'habitat
- ☐ Allier « Ville Intense » et « Ville Nature »
- ☐ Redynamiser le Cœur de quartier Micoulaud – Trois Cocus

Vue aérienne du Cœur de Quartier – octobre 2017



## Projet urbain global à long terme



### PLAN GUIDE GRAND PUBLIC

- Périmètre QPV
- Espaces verts
- Espaces publics
- sentes, continuités piétonnes et cycles existantes
- sentes, continuités piétonnes et cycles projetées
- opérations livrées récemment
- nouvelles opérations engagées & études en cours
- secteur de projet - renouvellement de l'habitat
- réhabilitation / résidentialisation
- équipements et services publics
- mutation à encadrer

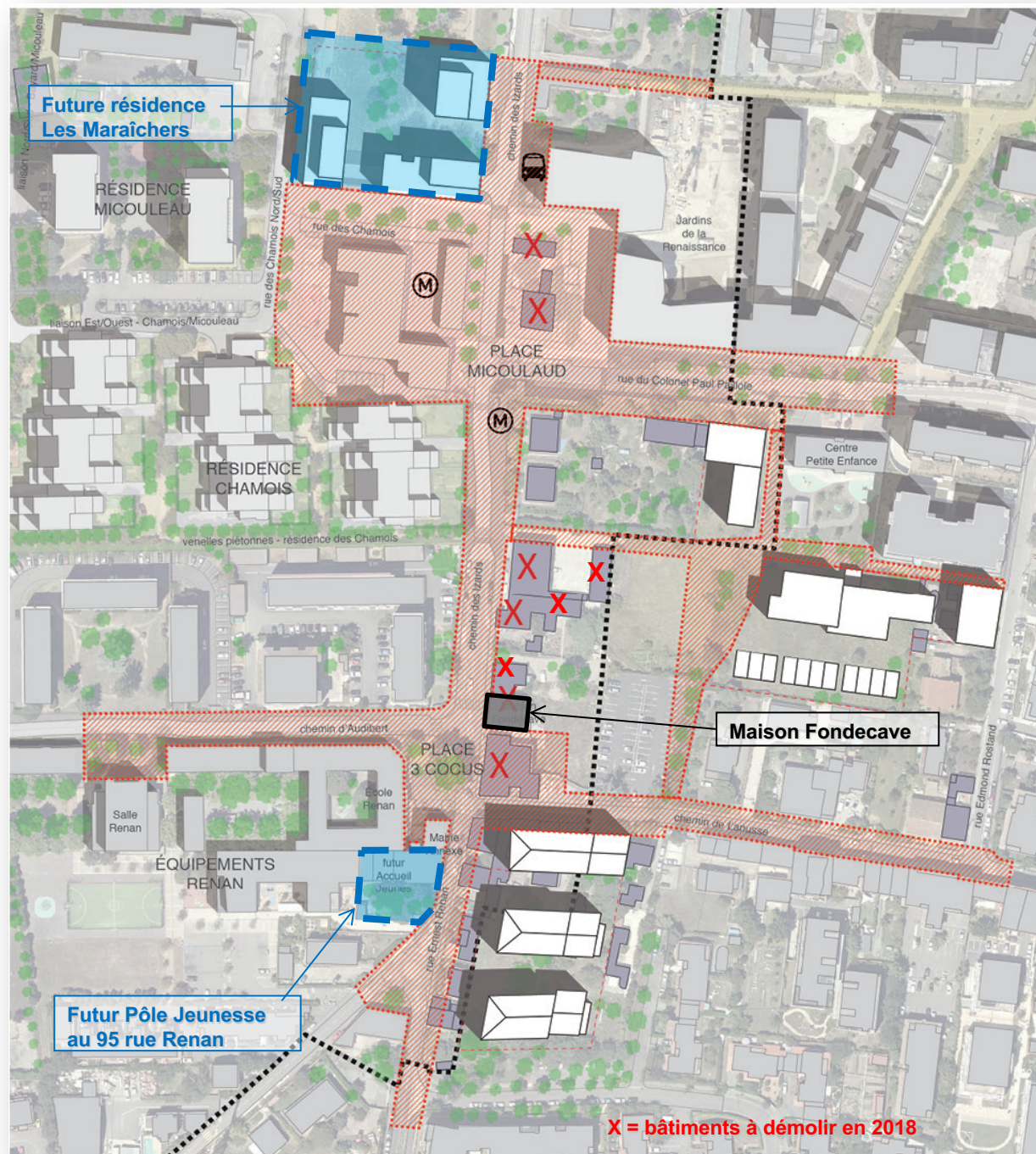
Source plan : plan guide grand public, OBRAS



# Zoom sur l'aménagement du « Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus »

## Enjeux du projet :

- ❑ Créer une continuité entre la place Micoulaud (commerces et services) et la place des Trois Cocus (équipements publics), une transition avec le quartier voisin de Borderouge
- ❑ Faciliter et sécuriser les déplacements
- ❑ Animer l'espace public, en s'appuyant sur un fonctionnement de « village »
- ❑ Renouveler le bâti pour accueillir de nouveaux habitants tout en valorisant le patrimoine existant



X = bâtiments à démolir en 2018



## Le futur équipement « Jeunesse »



# Un processus de concertation qui se poursuit

## Concertation volontaire

## Concertation réglementaire

## Concertation volontaire

2011

Élaboration du projet urbain à long terme  
Réalisation d'une 1<sup>ère</sup> phase d'opérations

26/03/18

Actualisation du projet urbain  
Programmation des opérations 2020-2025

13/07/18

Approfondissement du projet urbain  
Poursuite des opérations

2011 – 2013 : 1<sup>er</sup> cycle

➤ une 20<sup>aine</sup> de temps forts

2016 – 2017 : 2<sup>ème</sup> cycle

➤ 7 temps forts

2 objets de concertation :

- **Projet urbain global à long terme**
- **Aménagement Cœur de Quartier**

Poursuite de la concertation tout au long du projet, par **secteurs** (Cité Blanche, Cœur de Quartier, Place des Faons, Violettes, Rigal...) et/ou **thématiques** (espaces publics, habitat, éclairage...)

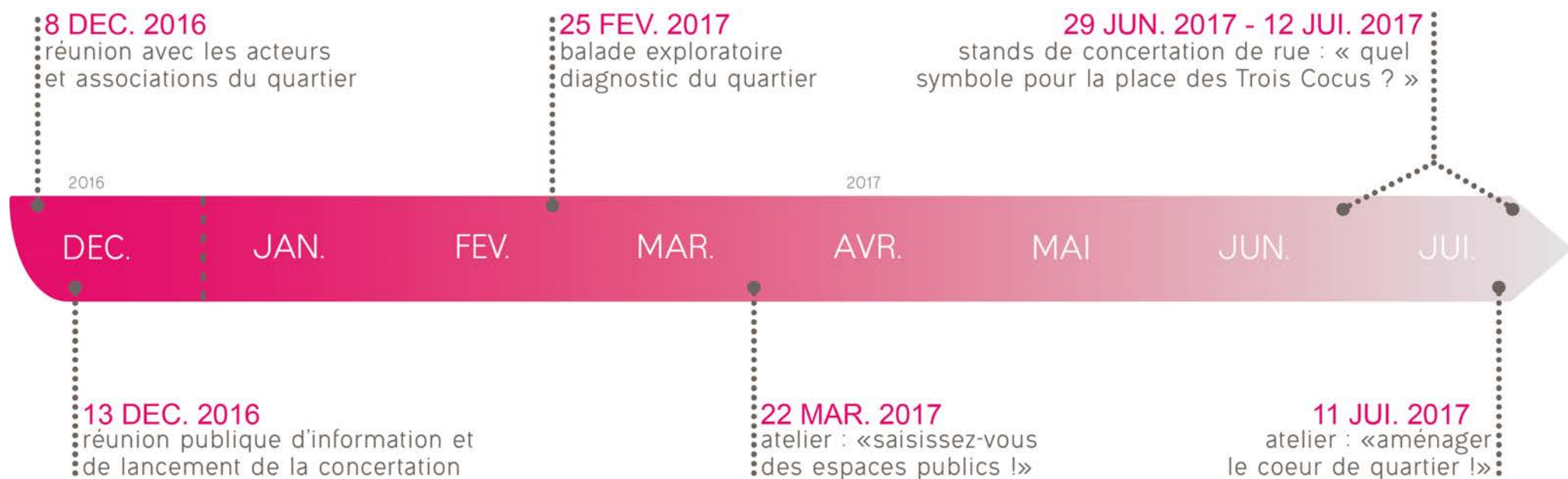
En parallèle :

Traduction du projet urbain dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU)

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Révision du PLU approuvée en juin 2013
- Modification du PLU, en novembre 2016
- Projet de PLUiH arrêté en octobre 2017
- > enquête publique : 30/03 au 17/05/18

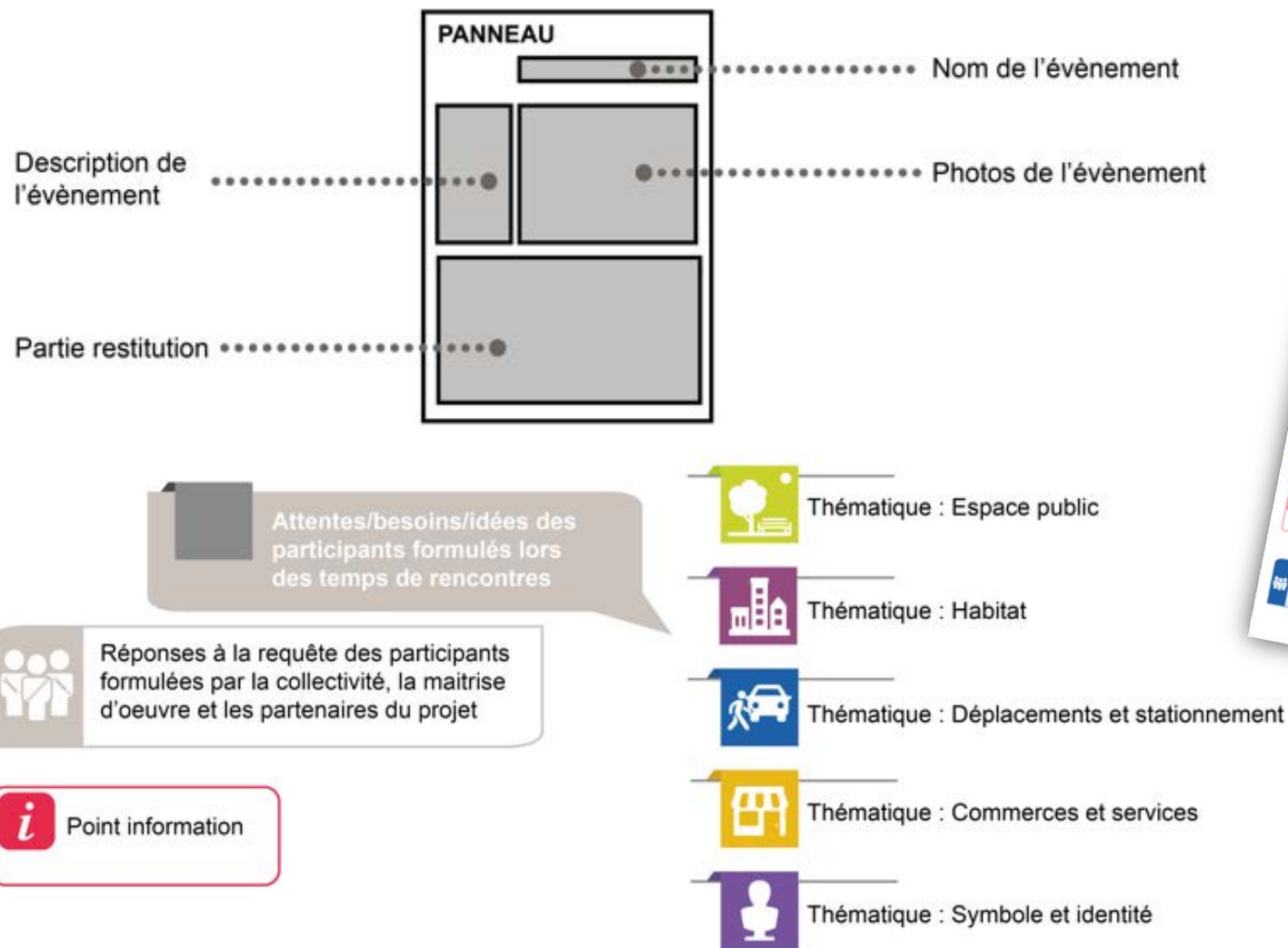


# Temps de concertation 2016 - 2017



## Panneaux de restitution – Mode d'emploi

Un panneau = un temps de concertation





# PRISE DE CONNAISSANCE

## des panneaux de restitution





NOUS CONSTRUISONS  
TOULOUSE EN GRAND

# TABLE RONDE

contrat  
2015-2020  
de ville

toulouse  
métropole

Toulouse en grand !



## Table ronde – Mode d’emploi

**Objectif** : Approfondir avec la collectivité et les partenaires du projet différents points soulevés par les habitants lors de la concertation 2016 – 2017

La table ronde s’articule autour de **trois thématiques** :



**Thématique : Déplacements**



**Thématique : Espace public**



**Thématique : Habitat**

# Intervenants

- **Françoise Roncato**, en tant que Maire de quartier
- **Franck Biasotto**, Adjoint en charge du logement et Président de Toulouse Métropole Habitat
- **Matthieu Goury**, Toulouse Métropole Habitat
- **Gilles Labarthe**, Nouveau Logis Méridional
- **Arnaud Sayous**, Toulouse Métropole
- **Anne-Emmanuelle Passerieux**, OBRAS



# Thématique : Déplacements



## Thématique : Déplacements

Offrir **davantage d'itinéraires piétons** (chemins, sentes...) pour relier facilement les différents secteurs qui composent le quartier.

Balade exploratoire - Diagnostic urbain 25/02

Le réseau de **chemins piétons Nord / Sud** sera **renforcé** avec l'aménagement de nouveaux itinéraires exclusivement piétons et cycles pour améliorer la circulation dans le quartier. Les **sentes existantes** sur quartier de **Borderouge** seront **prolongées vers le quartier des Izards**.





## Plan des sentes existantes et en projet sur le quartier

Le projet urbain prévoit un développement des **sentes** sur l'ensemble du quartier, pour favoriser l'usage des modes actifs (piétons + cycles)

### Légende

- ↔ Sente existante
- ↔ Sente à créer







## Thématique : Déplacements

**Sécuriser la circulation des vélos** sur  
l'ensemble du quartier

Balade exploratoire - Diagnostic urbain 25/02



Le projet de renouvellement urbain prévoit des **aménagements plus sécurisés et continus**, notamment pour éviter les arrêts de trajet trop nombreux à vélo. Ceci est rendu possible grâce au **développement des cheminements piétons - cycles** sur l'ensemble du quartier.





## Plan de circulation sur le quartier

Le projet urbain prévoit un développement des **zones 30 km/h** sur l'ensemble du cœur de Quartier, qui favorise le partage de la voirie

### Légende



Liaison cycle structurante



Liaison cycle structurante à créer



Liaison cycle secondaire existante



Liaison cycle secondaire à créer



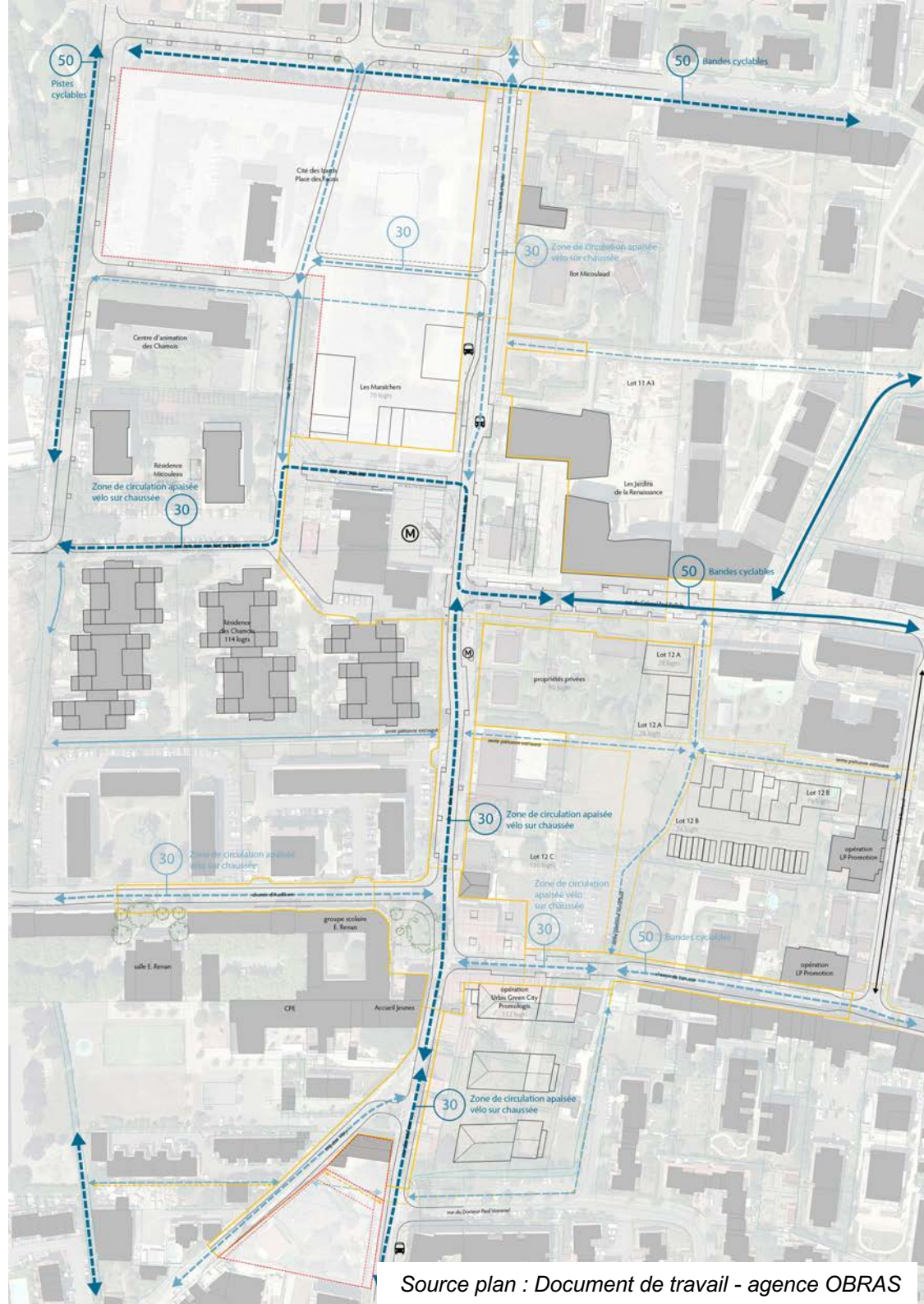
Liaison douce existante



Liaison douce à créer



Axe sans aménagements cycles







## Thématique : Déplacements

**Agrandir la place des Trois Cocus,**  
même si cela nécessite la suppression du  
petit parking (devant la mairie de quartier)

Stands de concertation de rue - Quel symbole  
pour la Place des Trois Cocus ? – 29/06/17



Les déplacements piétons et cycles seront  
privilegiés dans le cadre du **réaménagement  
et de l'agrandissement** de la future place des  
Trois-Cocus : les quelques places de  
stationnement existantes au droit du groupe  
scolaire ont été supprimées au bénéfice du  
piéton.



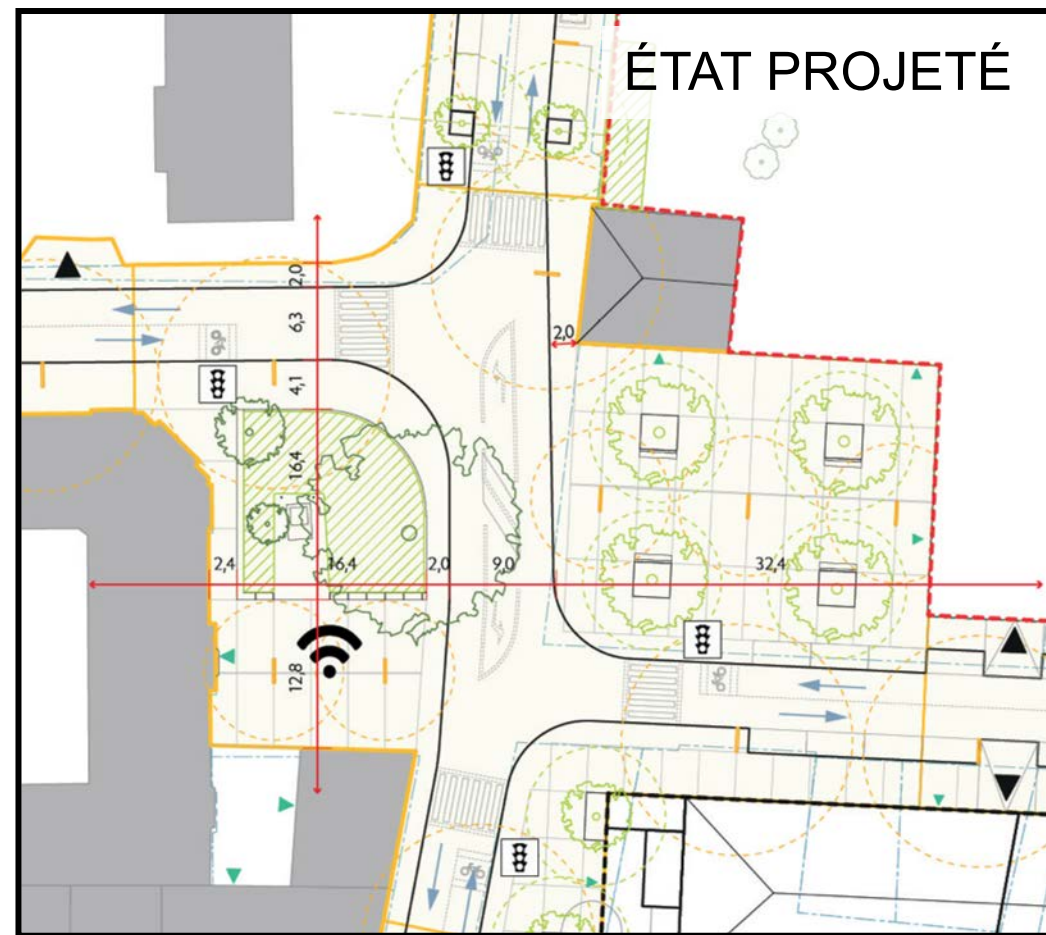
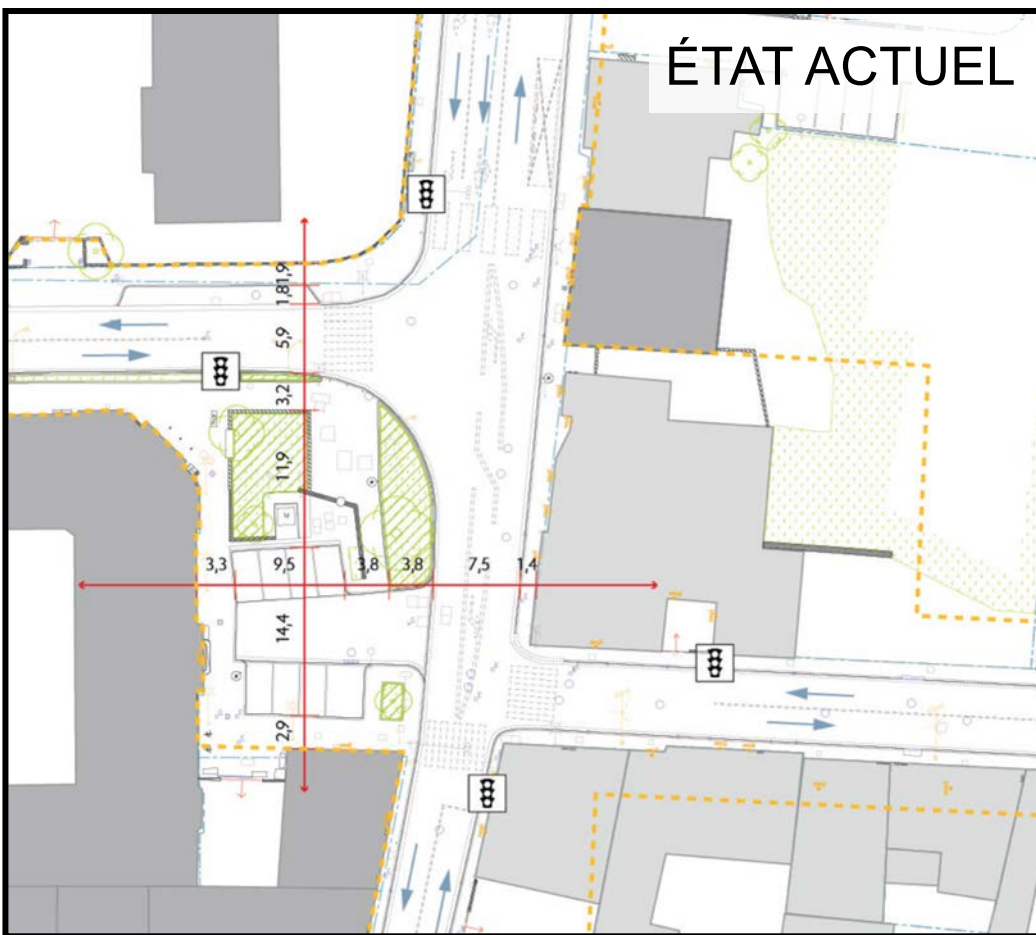




# Place des Trois Cocus – Agrandissement de la place

TEXTE AEP

Source plan masse : Document de travail - agence OBRAS







## Thématique : Déplacements

Le projet de réaménagement des espaces publics du « Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus » prévoit l'élargissement des trottoirs afin que tous présentent **une largeur minimum de 2,00 mètres**. Ainsi les trottoirs du chemin des Izards, de la rue Ernest Renan et du chemin de Lanusse seront élargis pour permettre un déplacement confortable des piétons.

**Elargir les trottoirs** aujourd'hui difficilement praticables sur la rue Ernest Renan, le chemin des Izards et le chemin de Lanusse.

Stands de concertation de rue - Quel symbole pour la Place des Trois Cocus ? – 29/06/17



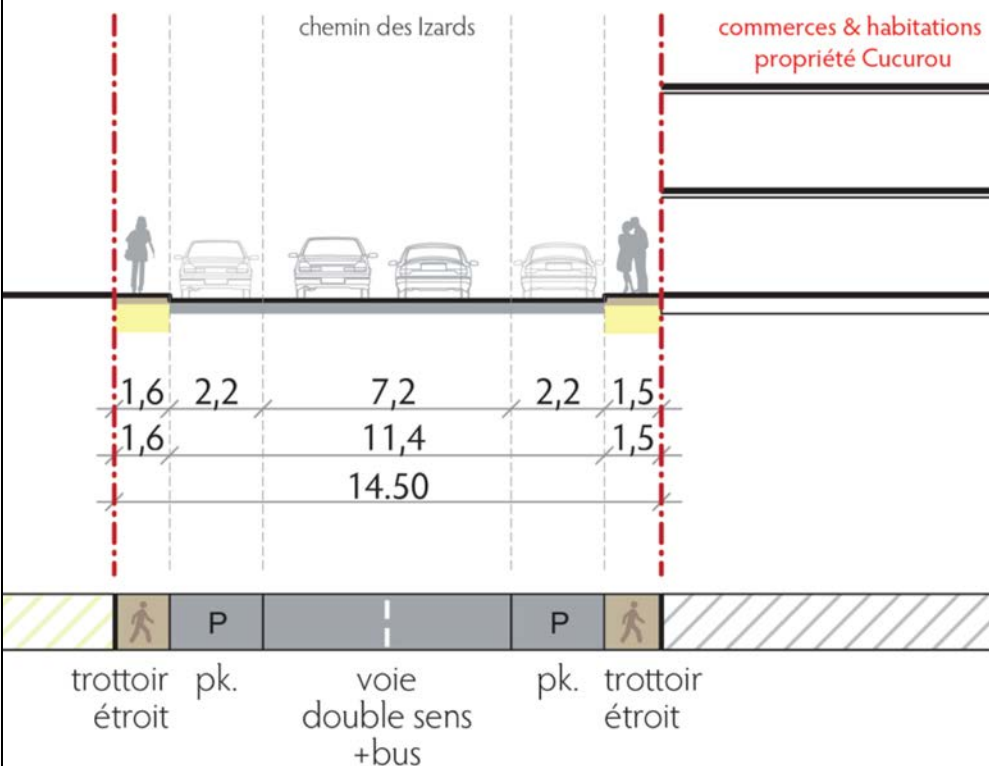


# Profil de rue - CHEMIN DES IZARDS

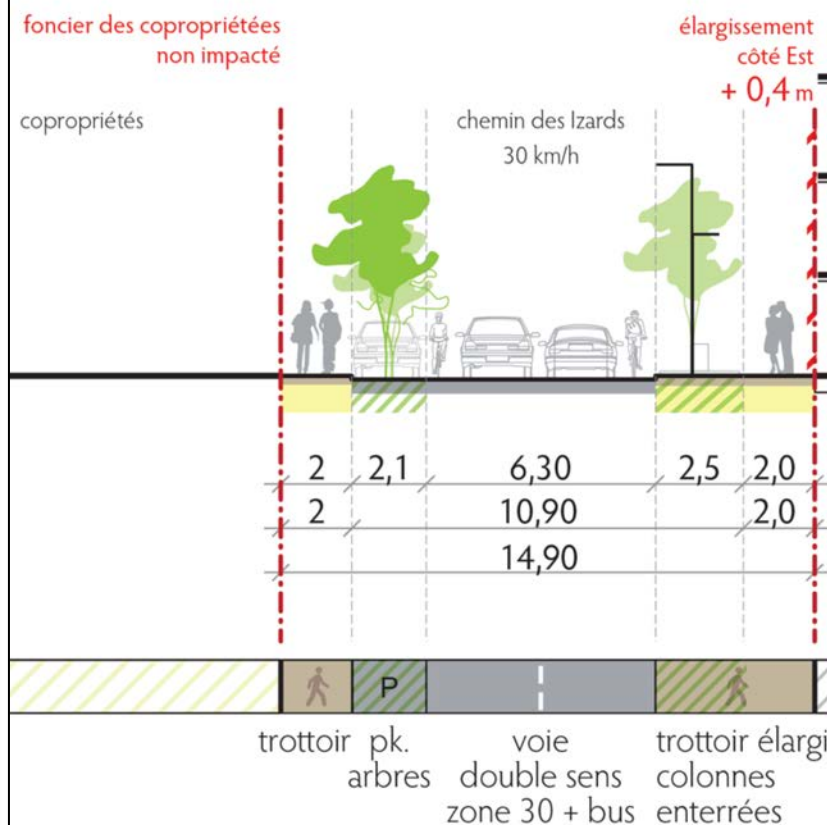
TEXTE AEP

Source profil : Document de travail - agence OBRAS

## ÉTAT ACTUEL



## ÉTAT PROJETÉ





**Photo – CHEMIN DES IZARDS**





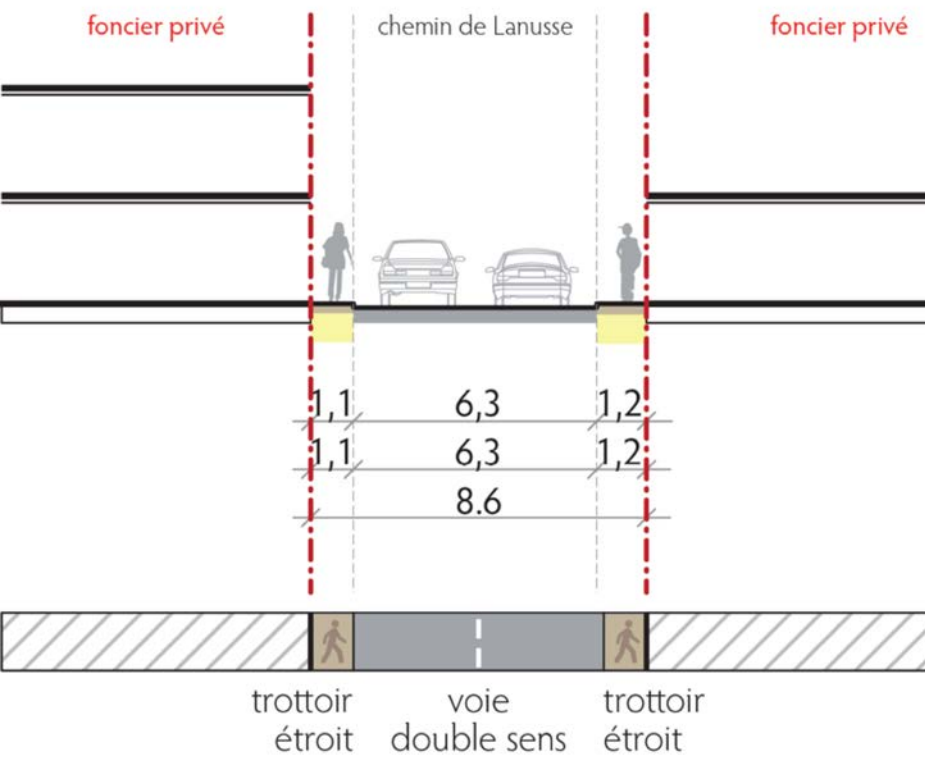


# Profil de rue - CHEMIN DE LANUSSE

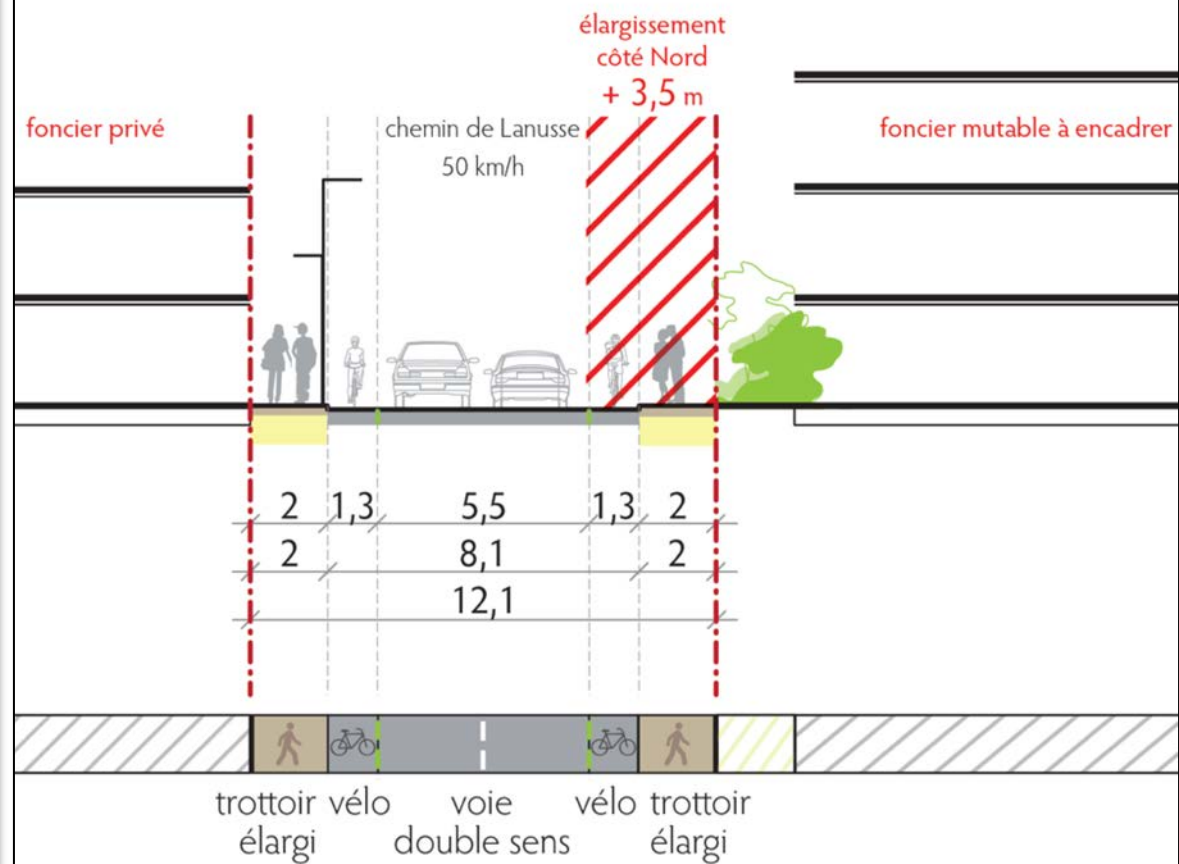
TEXTE AEP

Source profil : Document de travail - agence OBRAS

## ÉTAT ACTUEL



## ÉTAT PROJETÉ



**Photo – CHEMIN DE LANUSSE**







# Profil de rue – RUE ERNEST RENAN

TEXTE AEP

Source profil : Document de travail - agence OBRAS

## ÉTAT PROJETÉ

## ÉTAT ACTUEL

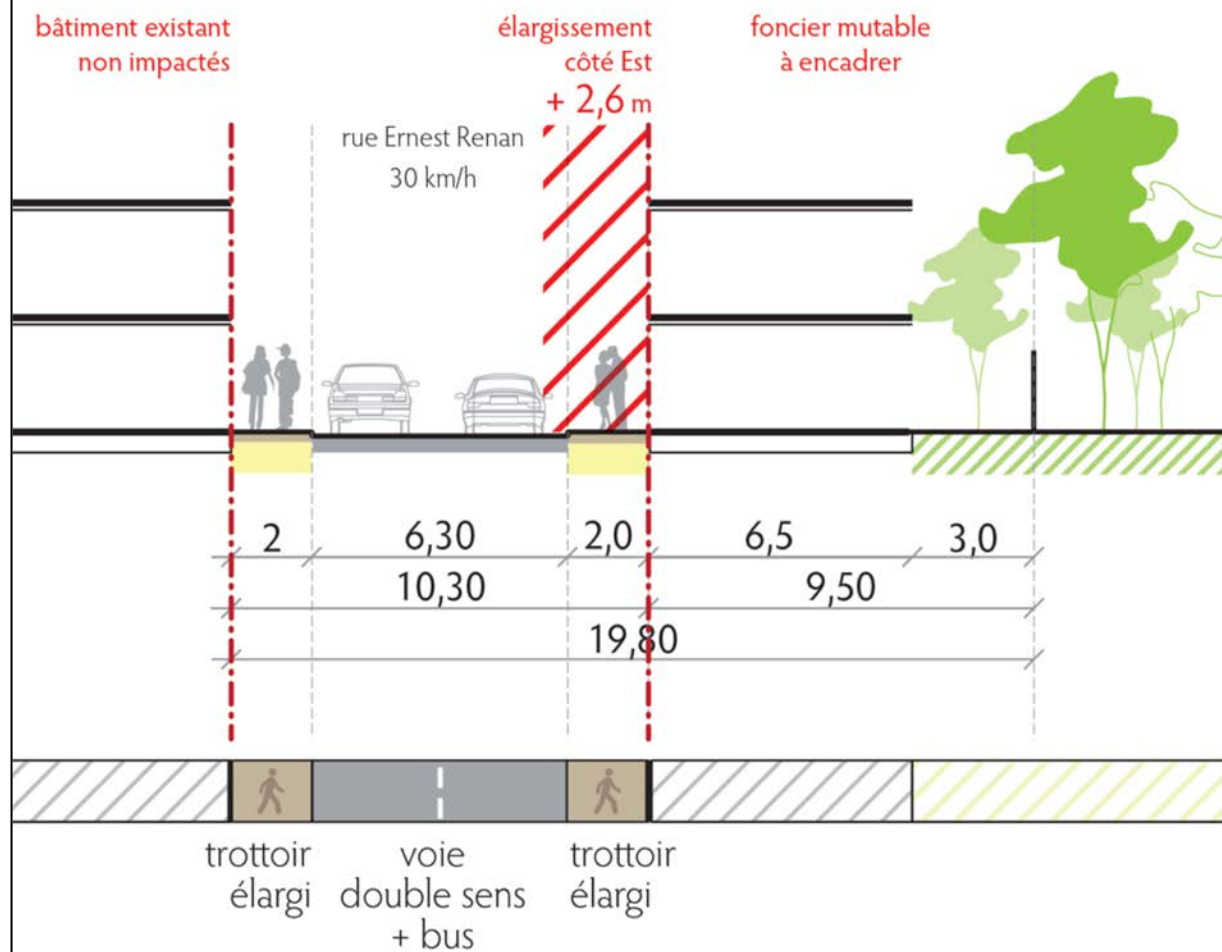
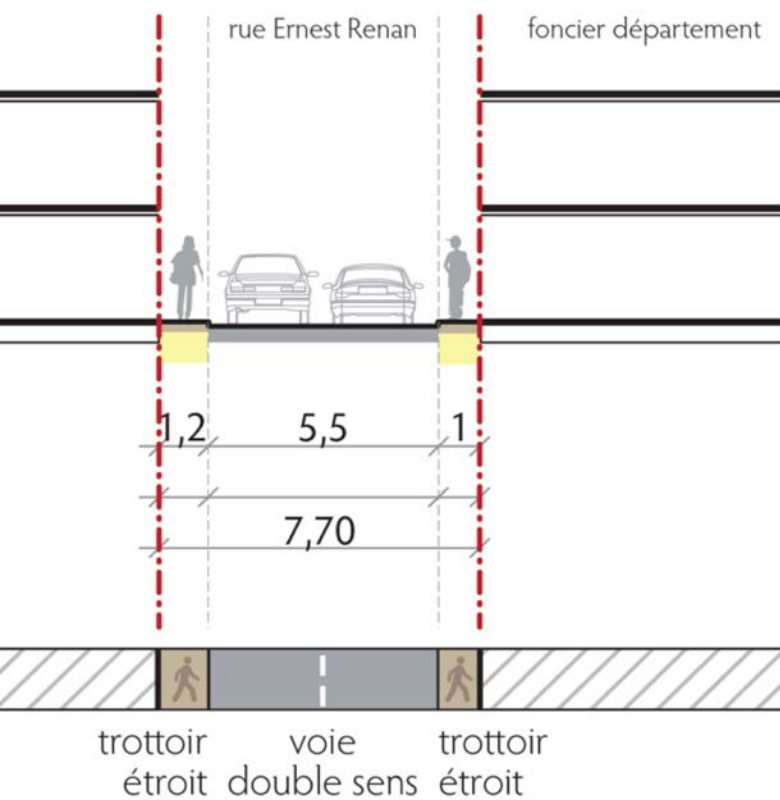




Photo – RUE ERNEST RENAN







# Thématique : Espace public



## Thématique : Espace public

Faire de la **Place Micoulaud** un **espace reposant et de rencontres** avec une fontaine, de la végétation.

Atelier – Saisissez-vous des  
espaces publics ! 22/03

La deuxième phase de l'aménagement de la place Micoulaud, au pied des commerces et à proximité de l'entrée/sortie de la station de métro, proposera **un grand banc permettant de s'asseoir, sous les arbres, avec une fontaine à boire.**







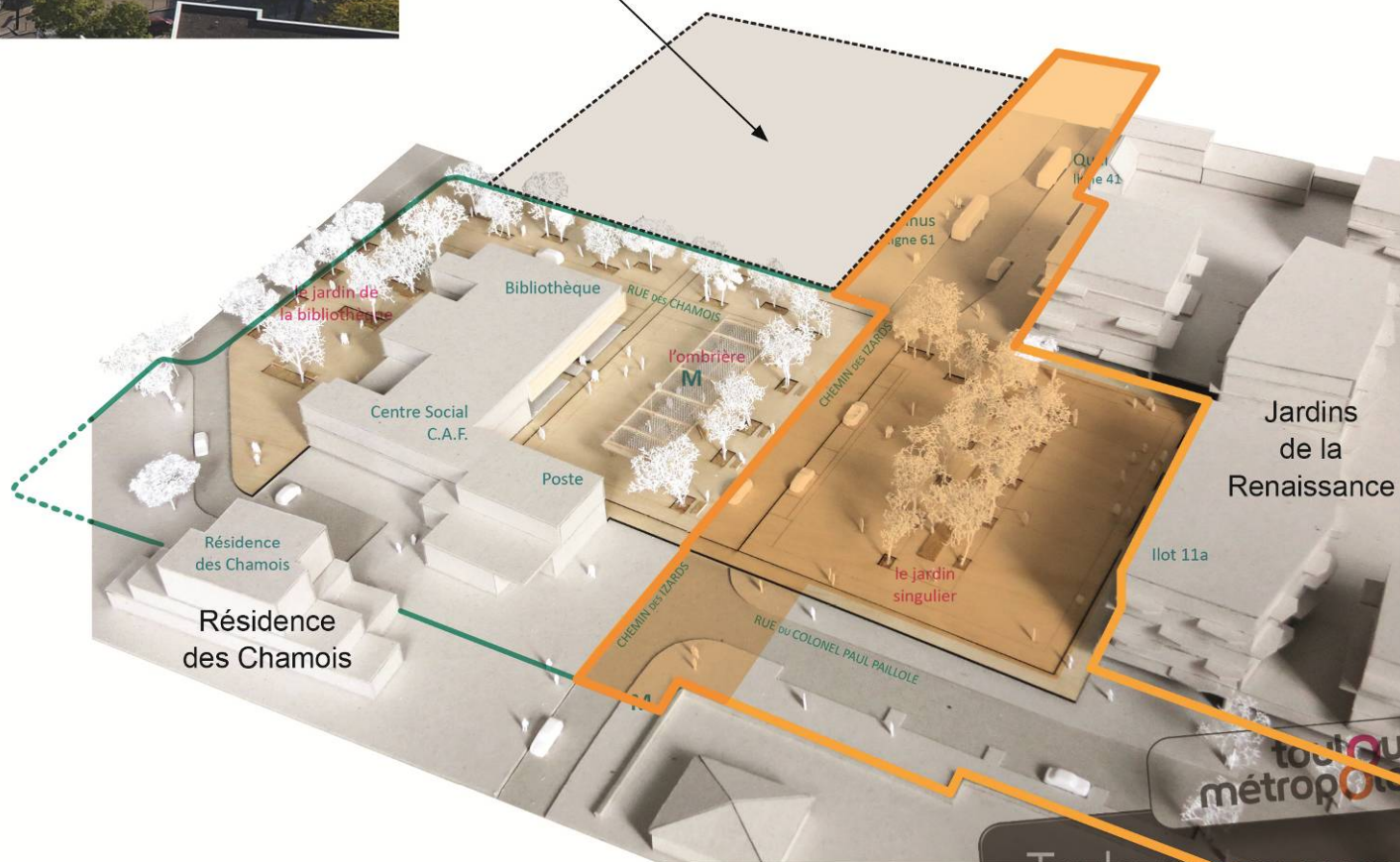
# Aménagements - seconde tranche

Partie Est de la Place Micoulaud.



Périmètre seconde tranche  
de la **Place Micoulaud**.  
(travaux rue du Colonel Paillole  
réalisés fin 2015).

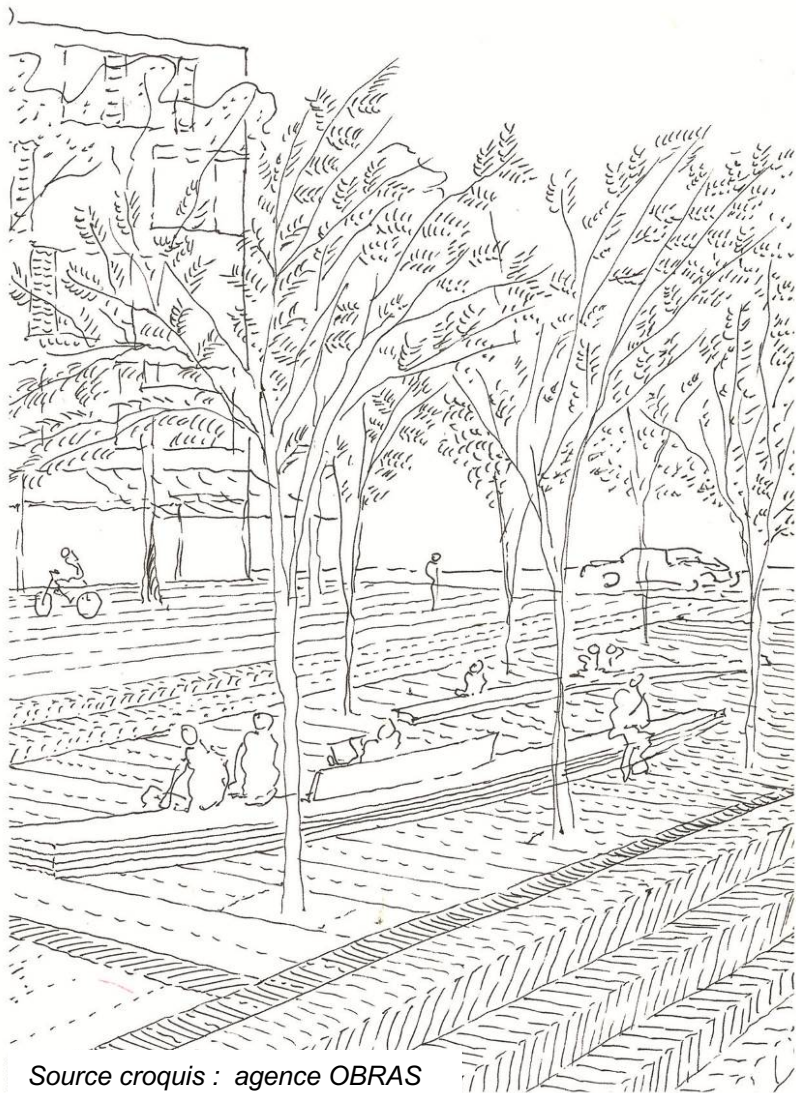
« Résidence des Maraîchers » - à l'étude.



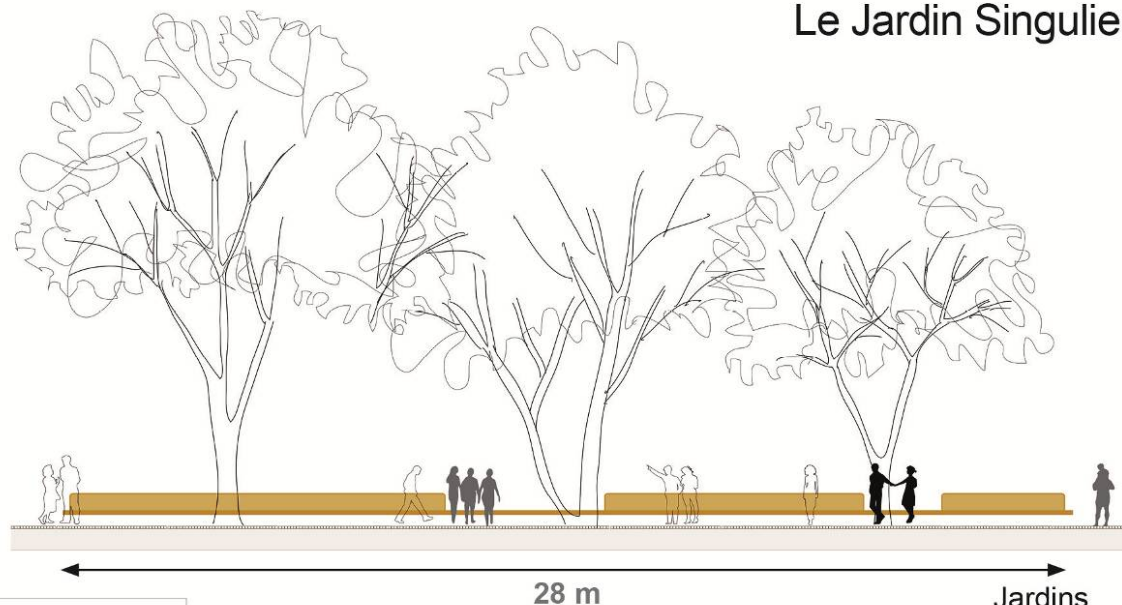


# Aménagements Place Micoulaud

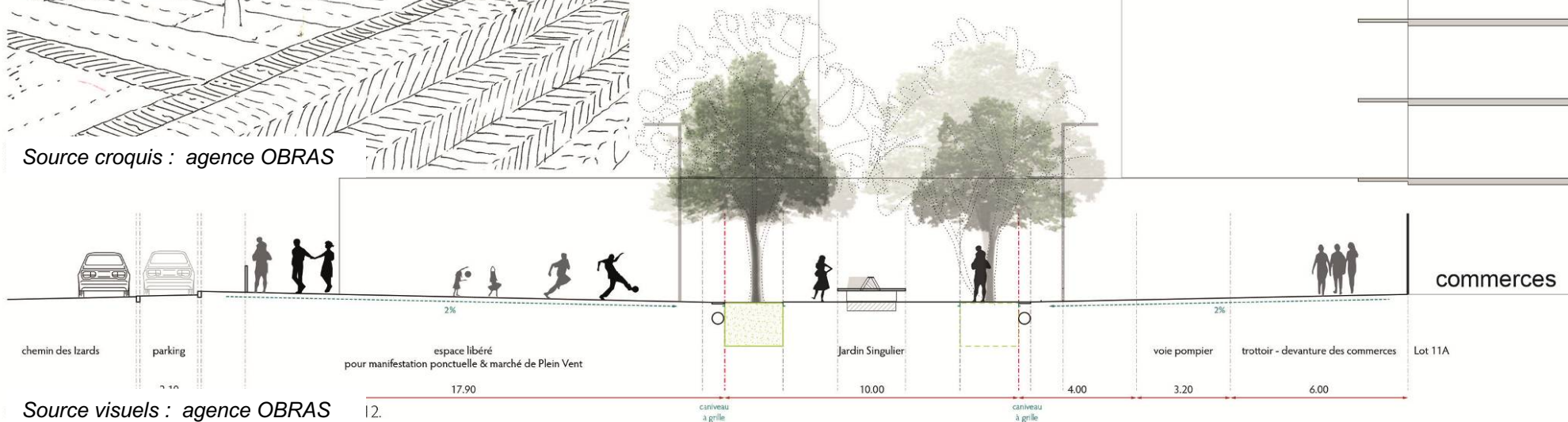
## Le Jardin Singulier.



Source croquis : agence OBRAS



Jardins de la Renaissance



Source visuels : agence OBRAS





## Thématique : Espace public

**Renforcer l'éclairage au niveau des sentes existantes**, équiper les futures sentes et le prolongement envisagé de la rue des Chamois vers la Cité Blanche.

Atelier – Saisissez-vous des espaces publics !  
22/03



En 2017 **plusieurs secteurs ont vu leur éclairage amélioré** (rue Raphaël, sente des Trois Coucous, place des Trois Cocus). Dans le projet urbain, l'éclairage sera travaillé et renforcé dans le cadre des prochains travaux d'aménagement des nouvelles voies et sentes. Le sujet de l'éclairage a été intégré au programme de la concertation 2018.





**Dispositif d'éclairage – place des Trois Cocus**



**Dispositif d'éclairage – entrée sente rue du Colonel Paillole**



**Dispositif d'éclairage – sente de Trois Coucous**





## Thématique : Espace public

**Maintenir une végétation** abondante sur l'espace occupé actuellement par la « **Friche** » de la place des Faons.

Balade exploratoire - Diagnostic urbain 25/02

La « Friche » va progressivement muter pour accueillir **230 nouveaux logements**. Toute la végétation existante ne sera pas conservée. Néanmoins le projet d'aménagement à l'étude sur ce secteur prévoit **la création d'espaces verts publics** qui préserveront au maximum les arbres existants. Il sera également demandé aux constructeurs de prévoir **une partie végétalisée importante au cœur de leurs opérations**.



**TEXTE À VÉRIFIER PAR TMH**





## Thématique : Espace public

**Réaffecter de façon permanente** dans le quartier **les équipements disposés temporairement sur la « Friche »** de la place des Faons.

Balade exploratoire - Diagnostic du quartier 25/02

**Le mobilier** disposé temporairement sur la « Friche » **sera relocalisé sur le quartier**. Toulouse Métropole Habitat travaillera avec les habitants du quartier à identifier les lieux potentiels pour l'accueillir.





# Diagnostic – Partageons les jardins



## Thématique : Espace public

**Disposer d'espaces aérés**, qui créent du lien intra et inter quartier(s).

**Être vigilant aux frais** et aux problèmes d'entretien, aux usages inadaptés.

**Associer les habitants** à la conception du futur espace vert

Diagnostic urbain – Partageons les jardins 11/2017





# Diagnostic – Partageons les jardins



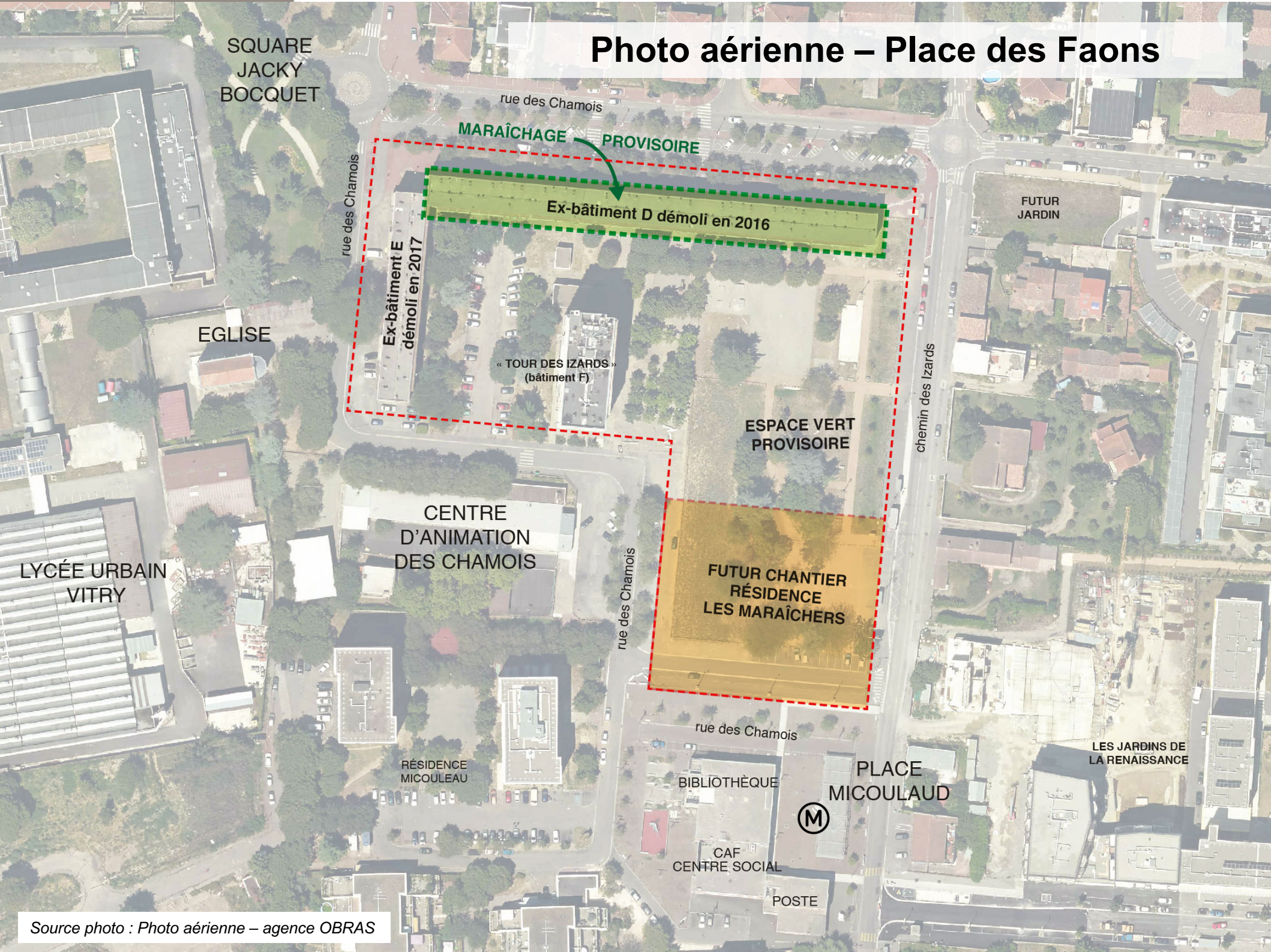
## Thématique : Espace public

Les activités d'agriculture urbaine seront maintenues sur une partie de la « Friche », tout en associant au maximum le réseau associatif du quartier. **L'aménagement définitif de l'espace vert public** de la place des Faons et ses modalités d'entretien **feront l'objet d'un temps de concertation** avec les habitants du quartier. Toulouse Métropole Habitat souhaite que cet espace soit arboré, aéré, et puisse accueillir une multitude d'usages.





# Photo aérienne – Place des Faons



SQUARE  
JACKY  
BOCQUET

rue des Chamois

MARAÎCHAGE  
PROVISoire

Ex-bâtiment D démolì en 2016

rue des Chamois

Ex-bâtiment E  
démolì en 2017

« TOUR DES IZARDS »  
(bâtiment F)

FUTUR  
JARDIN

EGLISE

ESPACE VERT  
PROVISoire

chemin des Izards

CENTRE  
D'ANIMATION  
DES CHAMOIS

FUTUR CHANTIER  
RÉSIDENTE  
LES MARAÎCHERS

rue des Chamois

LYCÉE URBAIN  
VITRY

RÉSIDENTE  
MICOULEAU

BIBLIOTHÈQUE

CAF  
CENTRE SOCIAL

POSTE

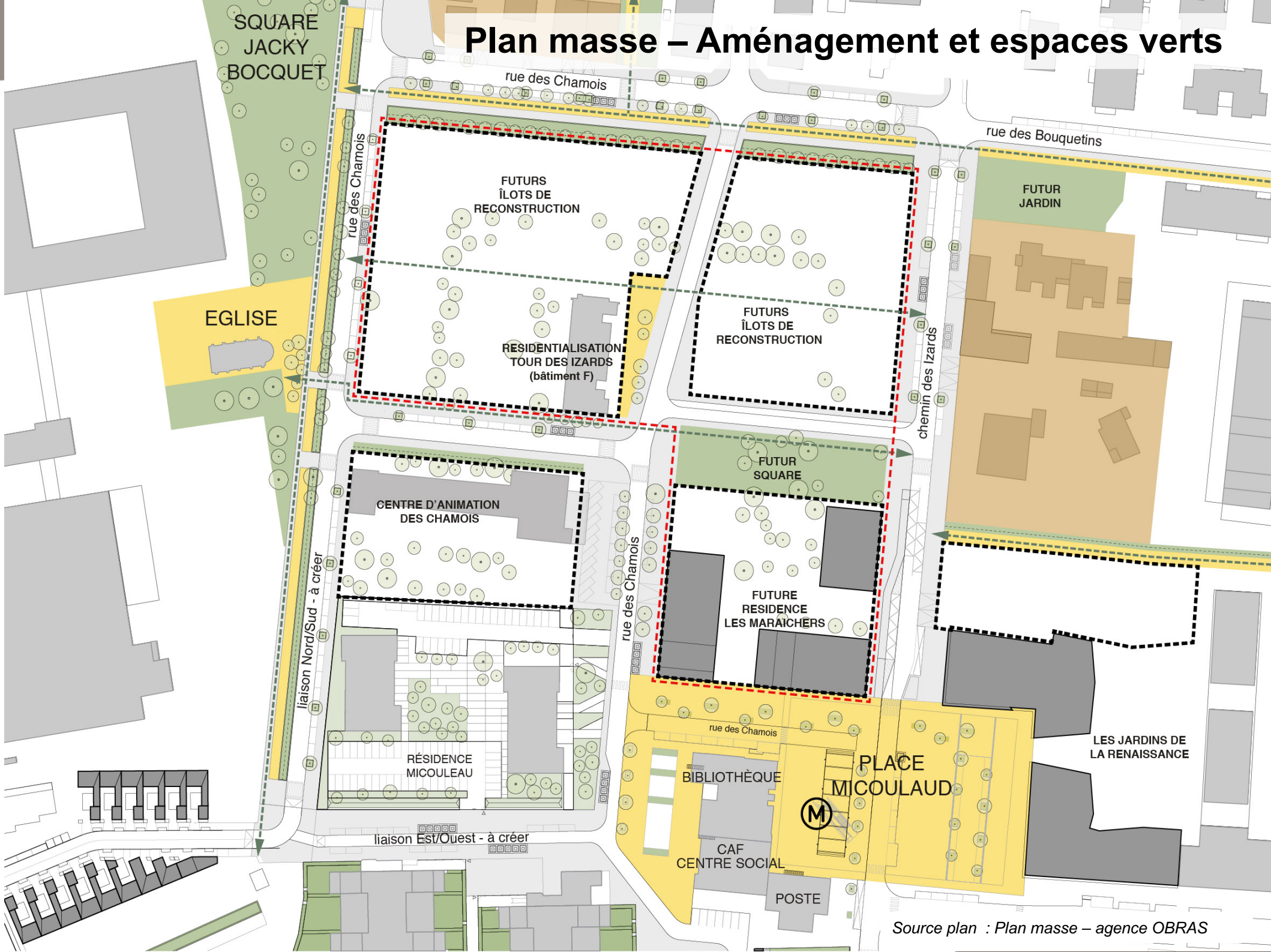
PLACE  
MICOULAUD



LES JARDINS DE  
LA RENAISSANCE



# Plan masse – Aménagement et espaces verts







# Thématique : Habitat



## Thématique : Habitat

Permettre l'aménagement de **terrasses et de balcons**

Proposer une **architecture 'verte'** : toitures et façades végétalisées, panneaux solaires...

Atelier – Aménager le cœur de quartier ! 11/07

Proposer des **façades claires** pour un environnement bâti accueillant

**Limiter les hauteurs des futures constructions**, notamment des façades qui donne directement sur rue

Aérer les constructions en aménageant des **espaces végétalisés en cœur d'îlot**.

Rompre avec l'effet « barre » d'immeuble et les linéaires de façade continue en proposant **des ruptures entre les bâtiments**

S'inspirer de la forme 'escalier' de la **résidence des Chamois**

**Limiter les vis-à-vis** en travaillant sur la disposition des bâtiments entre eux.







## Thématique : Espace public



Une Charte urbaine, paysagère, architecturale et environnementale va être élaborée, elle servira de cahier de références pour les futures opérations immobilières. Un temps de travail spécifique sera organisé avec les habitants courant mai avec les habitants pour alimenter son contenu.





## Résidence « Les Maraîchers » - Emplacement





## Résidence « Les Maraîchers » - Perspectives - 1ère version

### Programme :

70 logements en accession libre

Local commercial 200 m<sup>2</sup>

Salle de sport associative

### Planning prévisionnel :

Démarrage des travaux prévu mi 2018

Objectif de livraison fin 2019

Source : Perspective – agence Espagno Milani  
Visuel non contractuel





## Résidence « Les Maraîchers » - Perspectives – version définitive

### Programme :

70 logements en accession libre

Local commercial 200 m<sup>2</sup>

Salle de sport associative

### Planning prévisionnel :

Démarrage des travaux prévu mi 2018

Objectif de livraison fin 2019

Source : Perspective – agence Espagno Milani  
Visuel non contractuel





### Construction Hameau des Violettes :

- ❑ Présentation des études de reconstruction par l'architecte possible à **l'été 2018**

### Réhabilitation/résidentialisation résidences Van Dyck :

- ❑ Réunion de concertation **d'ici fin 2018**
- ❑ Démarrage des travaux **début 2019**

### Résidentialisation résidences Chamois/Micouleau :

- ❑ Démarrage travaux **été 2018**

### Résidentialisation 2<sup>ème</sup> phase bâtiment F de la Place des Faons :

- ❑ Réunion de concertation **d'ici mi 2018**
- ❑ Démarrage travaux **fin 2018/début 2019**

# Résidence « Claude Bernard » - Emplacement





## Îlot « Claude Bernard » - Perspectives

### Programme :

67 logements sociaux

Tertiaire 220 m<sup>2</sup>

Crèche 350 m<sup>2</sup>

Séniors + Association 325 m<sup>2</sup>

### Planning prévisionnel :

Démarrage des travaux prévu fin 2018

Objectif de livraison début 2020

Source : Perspective – agence V2S

Visuel non contractuel



Source : Perspective – agence V2S  
Visuel non contractuel



## Îlot « Claude Bernard » - Perspectives

### Programme :

67 logements sociaux

Tertiaire 220 m<sup>2</sup>

Crèche 350 m<sup>2</sup>

Séniors + Association 325 m<sup>2</sup>

### Planning prévisionnel :

Démarrage des travaux prévu fin 2018

Objectif de livraison début 2020

Source : Perspective – agence V2S

Visuel non contractuel





# PROGRAMME PRÉVISIONNEL CONCERTATION 2018

# Programme prévisionnel 2018

- Espaces verts publics
  - Une démarche par bailleur: Nouveau Logis Méridional (courant avril) – Toulouse Métropole Habitat (courant avril – mai)
- Formes, apparences et usages du bâti (Charte)
  - Atelier : courant mai
- Aire de jeux
  - Atelier : courant juin
- Éclairage des espaces publics
  - Concertation : deuxième semestre 2018



# La concertation réglementaire ouverte

## du 26 mars 2018 au 13 juillet 2018

**Délibération du Conseil de la Métropole le 15 février 2018 :** Ouverture de la concertation préalable sur le projet de renouvellement urbain dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et sur l'aménagement du Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus.

### MODALITES DE LA CONCERTATION DU PUBLIC :

- ❑ **Réunion publique d'information**, lundi 26 mars à la Salle Ernest Renan.
- ❑ **Exposition des panneaux** présentés ce jour, mise à disposition du 3 avril au 13 juillet 2018, au Point Info Mairie des Trois Cocus / Maison du Projet, 97 rue Ernest Renan.
- ❑ **Dossier de concertation** mis à disposition du 2 mai au 13 juillet 2018, au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, et au Point Info Mairie des Trois Cocus / Maison du Projet.
- ❑ **Registre disponible au format papier** dans ces 2 lieux du 3 avril au 13 juillet 2018.
- ❑ **Registre numérique** disponible du 5 avril au 13 juillet 2018 sur la plateforme « Je Participe » : <http://www.toulouse-metropole.fr/je-participe/concertations>.

Panneaux de l'exposition et support de la réunion publique téléchargeables à partir du 5 avril.

Dossier de concertation téléchargeable à partir du 2 mai.

### A l'issue de cette concertation préalable :

Présentation du bilan des observations du public devant le Conseil de la Métropole (délibération envisagée à l'automne 2018).

# Prochains rendez-vous



Deux temps de concertation pour imaginer la 'Boucle Verte', futur espace vert public, de la Cité Blanche réaménagée

Dates des ateliers :

- **mardi 3 avril 2018**, 18h30 – Salle Renan
- **mardi 24 avril 2018**, 18h30 – Salle Renan





# Prochains rendez-vous



Deux temps de concertation :

- **mercredi 11 avril 2018**, après-midi, pour réfléchir collectivement à un nouvel emplacement pour les jardinières de la Friche
- **mercredi 9 mai 2018**, après-midi, un temps sur le terrain et un temps en salle pour concevoir l'aménagement du futur espace vert public de la place des Faons



TEXTE À VÉRIFIER PAR TMH

! NOUS CONSTRUISONS  
TOULOUSE EN GRAND

# CONCLUSIONS

contrat  
2015-2020  
de ville



NOUVEAU LOGIS  
MÉRIDIONAL

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

toulouse  
métropole

Toulouse en grand !