

## Présentation du quartier

### Un quartier à intégrer au tissu urbain

Le quartier d'habitat social de Bourbaki, situé entre le boulevard Silvio Trentin (métro Barrière de Paris) et l'avenue des Minimes (métro Minimes Claude Nougaro), bénéficie d'une **localisation proche du centre ville et d'une bonne desserte**. Cependant sa forme urbaine, en rupture avec le quartier pavillonnaire environnant, ne favorise pas son insertion dans le tissu urbain des Minimes.

Le projet de rénovation urbaine porté par Toulouse Métropole Habitat vise à faire évoluer le regard sur la cité Bourbaki. Cette mutation se traduit par une volonté forte d'améliorer le cadre de vie des habitants et d'encourager la mixité sociale, dans un quartier accueillant déjà des profils d'habitants divers: familles, jeunes couples, seniors retraités,...

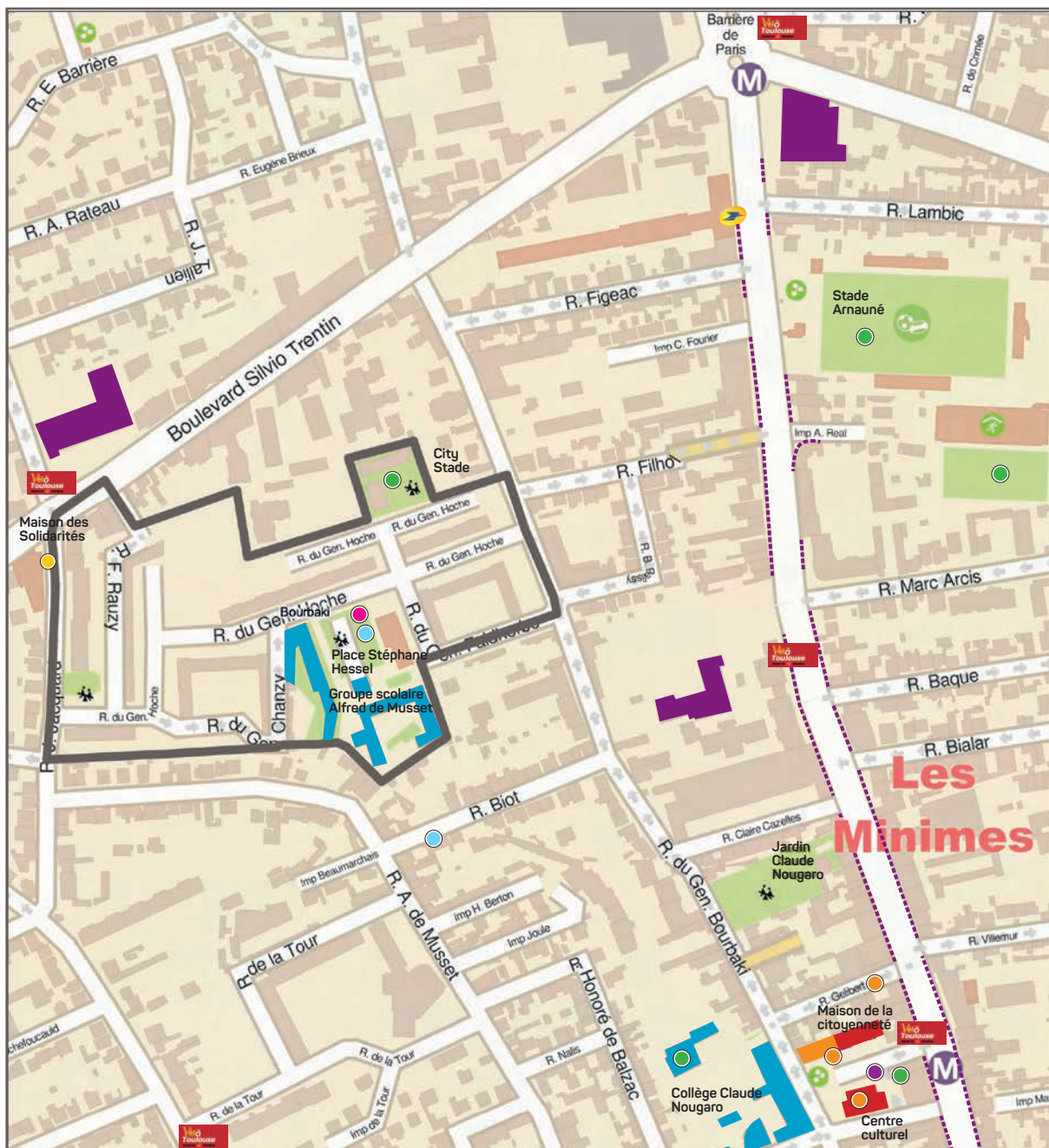
Ainsi le **projet social et urbain** pour Bourbaki est aussi l'illustration de l'engagement **en faveur de la jeunesse toulousaine**: la place Stéphane Hessel - réalisée en 2016, en concertation avec les habitants - est un nouvel espace public ouvert au cœur du quartier et accueillant un pôle d'équipements jeunesse (crèche, Relai d'Assistants Maternelles, écoles, Accueil Jeune), une aire de jeux moderne ainsi qu'une salle d'activités de proximité.

**La requalification urbaine se poursuit**: après la démolition de la dernière barre d'immeuble en fin d'année 2018, le projet va pouvoir avancer vers les travaux de réhabilitation et de requalification des espaces publics. L'ambition de ce projet étant bien de favoriser la mixité sociale par une offre locative privée et une accession sociale à la propriété. Il permettra également à terme, d'ouvrir la cité sur le reste du quartier, en mettant en place une transversalité est-ouest, depuis la rue Bourbaki jusqu'à la rue Joseph Jacquard.

La dynamique des acteurs locaux et des habitants du quartier, très impliqués dans son animation, dans l'accompagnement vers l'accès aux droits des habitants, et surtout dans la prise en charge des jeunes qui y grandissent, est un atout à développer.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☒ **Bourbaki**
- ☐ Bréguet / Lécivain
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Mirail Université
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon





— Périmètre du quartier politique de la ville



#### Accéder aux services

Enseignement



Poste

Administration



#### Profiter de la vie de quartier

Médiathèque

Équipement culturel

Équipement sportif

Équipement social

Établissement petite enfance

Accueil jeune

Aire de jeux



#### Se déplacer



Station métro



Station Vélo Toulouse



#### Faire ses achats

Grande surface

Marché de plein vent

Commerces



13,6 %

de ménages de 5 personnes et plus<sup>3</sup>

5,3 %



24,8 %

familles monoparentales<sup>2</sup>

11 %



28,3 %

de ménage de 1 personne<sup>2</sup>

44,8 %

# Les priorités de l'action territoriale



## Une prise en compte renforcée de la jeunesse

- Sensibilisation des jeunes à la citoyenneté et aux principes républicains
- Accompagnement des parents dans leur fonction éducative
- Renforcement de la présence de l'ensemble des professionnels (jeunesse, éducation, parentalité...) et de la médiation
- Développement des parcours de réussite pour les jeunes



## Une image positive des quartiers Nord

- Développement de la mobilité vers et hors des quartiers
- En générant une occupation positive de l'espace public et en assurant sa sécurisation
- Mobilisation d'une communication positive valorisant les actions menées dans ces quartiers
- Utilisation de la rénovation urbaine pour développer la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle



## Favoriser le développement économique

- Accompagnement plus efficace des demandeurs d'emploi
- Mobilisation de la rénovation urbaine pour développer l'économie résidentielle
- Favorisation des partenariats avec les entreprises locales
- Renforcement de la transversalité entre les acteurs de l'emploi pour lutter contre les discriminations à l'embauche



Place Stéphane Hessel



**13 118 €**

de revenu médian par de  
Unité de Consommation<sup>3</sup>

**21 884 €**



**42,5 %**

de ménage à bas revenu<sup>3</sup>

**15 %**



**36,6 %**

d'actifs occupés<sup>2</sup>

**62,6 %**



**257**

demandeurs d'emploi<sup>4</sup>

**83 083**



## Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

En 2016 la livraison de la **place Stéphane Hessel** et de la résidence **Les Jardins de Chanzy**, tout autour de la place, ont donné le ton d'un **bâti moderne et attractif**, accompagné d'un **pôle d'équipements publics de proximité** : un Accueil Jeune, une salle associative de proximité, un multi-accueil petite enfance, une crèche.

En 2018, la rénovation de l'éclairage public du quartier a permis de renforcer l'éclairage tout en consommant moins d'énergie. À la demande des habitants, le quartier continuera d'évoluer avec la fermeture de l'aire de jeux en 2019.

Le projet urbain de Toulouse Métropole Habitat s'est poursuivi notamment avec la fin des démolitions sur la rue Hoche. Un vote des habitants, co-organisé par le Conseil Citoyen et Toulouse Métropole Habitat, a permis de déterminer **deux scénarios d'aménagement pour redéfinir l'entrée du quartier**.

Le maintien de **temps d'animation conviviaux** a perduré, grâce notamment à la mobilisation des acteurs associatifs, du Comité de Quartier Minimes-Barrière de Paris et des partenaires institutionnels, notamment via l'utilisation du dispositif Agir Dans Mon Quartier. Les habitants ont ainsi pu organiser des manifestations conviviales pour les familles du quartier.



Un travail plus particulier a été mis en place autour de la jeunesse et notamment les jeunes majeurs, en renforçant les actions dédiées à ces publics et le **partenariat entre les acteurs de la jeunesse**. Des activités artistiques et socio-culturelles sont développées dans la salle associative. Plus récemment, un partenariat entre le Comité de Quartier, le Club de Prévention, le Point Information Jeunesse, la Mission Locale et des acteurs du dispositif Insertion Emploi Jeunes (Toulouse Aviron Sports et Loisirs et Rebonds) a été mis en œuvre pour améliorer l'accompagnement vers l'emploi des jeunes majeurs.

Des **objectifs du Contrat de Ville** à court terme seront de conforter l'implantation d'associations au cœur de cette cité, d'y développer les services d'accès aux droits, et de poursuivre le suivi de l'insertion socio-professionnelle des jeunes.



Local de l'association « Si T Libre »