

Toulouse

> Les Izards / La Vache



Présentation du quartier

Les Izards-Trois Cocus/ La Vache : de la lande maraîchère à l'intensité urbaine, histoire d'une transformation...

Ancienne lande maraîchère, le quartier Izards-Trois Cocus/La Vache a longtemps été éloigné du centre ville toulousain, puisque ce n'est qu'en 2007 que la **ligne B** du métro a permis de le relier au centre-ville.

Lancé en 2007, le Projet de Renouvellement Urbain (PRU) Izards-Trois Cocus a pour objectifs de donner au quartier **une plus grande mixité** (sociale et fonctionnelle) et de favoriser les **usages** d'un « cœur de quartier » (commerces et services de proximité, équipements publics, animations et développement de la vie de quartier). Le quartier souffre cependant d'une image dégradée générée notamment par la présence sur l'espace public des trafics de stupéfiants ainsi que de la médiatisation dont ils font l'objet.

Entre 2013 et 2015, des immeubles ont été démolis. De **nouveaux logements et équipements** ont vu le jour en 2014 et des travaux de réhabilitation ont également eu lieu. L'aménagement de la première tranche de la place Micoulaud a été livrée fin 2014. Le centre Petite Enfance Lampagia a ouvert début 2015 au 95, rue Ernest Renan.

L'ensemble de ces évolutions a été accompagné par un premier cycle de concertation avec les habitants de 2011 à 2013, qui a permis de mieux cibler leurs attentes et de les traduire dans le projet urbain.

Le projet de renouvellement urbain permet de recomposer fortement le paysage urbain et d'améliorer le cadre de vie. Il attire également de nouveaux profils sociologiques d'habitants.

L'urbanisation récente des quartiers voisins de Borderouge et La Vache modifie les usages et le profil urbain du secteur : des liens paysagers et sociaux entre chacun de ces quartiers restent à créer.

Comme pour l'ensemble des quartiers du territoire Nord, **la part de jeunes dans la population est très forte** et est particulièrement stigmatisée. En effet, des problématiques transversales autour des parcours scolaires, de trafic de stupéfiants, d'occupation négative de l'espace public, d'insertion socio-professionnelle, concernent cette catégorie de la population et tend à renforcer les crispations entre les habitants.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papius / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beaugard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☒ **Les Izards / La Vache**
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenes
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie
- ☐ Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon



2747

habitants¹

734 944



19,5 %

de moins de 14 ans²

15,8 %

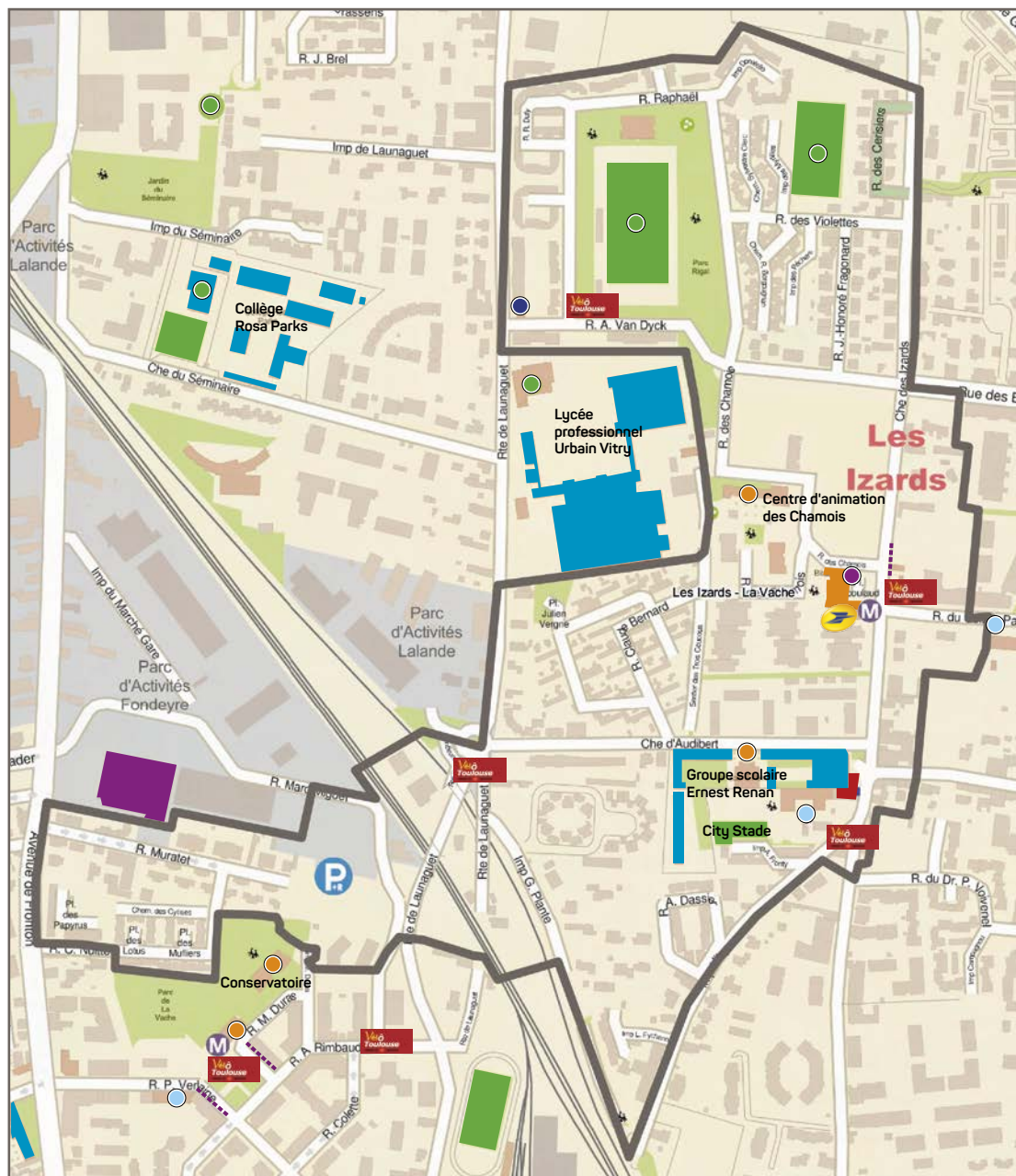


7,5 %

de plus de 75 ans²

7,2 %

toulouse
métropole



— Périmètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

- | | |
|----------------|-------------------|
| Enseignement | Équipement social |
| Administration | Poste |



Profiter de la vie de quartier

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Médiathèque | Équipement social |
| Parc urbain | Établissement petite enfance |
| Équipement culturel | Restaurant sénior |
| Équipement sportif | |



Se déplacer

- Station métro
- Station Vélo Toulouse



Faire ses achats

- Grande surface
- Marché de plein vent
- Commerces



10,9 %

de ménages de 5 personnes et plus³

5,2 %



15,1 %

de familles monoparentales²

8,6 %



39,4 %

de ménage de 1 personne²

43,7 %

Les priorités de l'action territoriale



Une prise en compte renforcée de la jeunesse

- Sensibilisation des jeunes à la citoyenneté et aux principes républicains
- Accompagnement des parents dans leur fonction éducative
- Renforcement de la présence de l'ensemble des professionnels (jeunesse, éducation, parentalité...) et de la médiation
- Développement des parcours de réussite pour les jeunes



Une image positive des quartiers Nord

- Développement de la mobilité vers et hors des quartiers
- En générant une occupation positive de l'espace public et en assurant sa sécurisation
- Mobilisation d'une communication positive valorisant les actions menées dans ces quartiers
- Utilisation du renouvellement urbain pour développer la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle



Favoriser le développement économique

- Accompagnement plus efficace des demandeurs d'emploi
- Mobilisation du renouvellement urbain pour développer l'économie résidentielle (cœurs de quartier) et l'implantation de nouvelles activités en favorisant des partenariats avec les entreprises locales
- Renforcement de la transversalité entre les acteurs de l'emploi pour lutter contre les discriminations à l'embauche



Futur accueil jeune au 95 rue Ernest Renan



13 185 €

de revenu médian par de
Unité de Consommation³

21 701 €



39 %

de ménage à bas revenu

14 %



49,8 %

d'actifs occupés²

62,7 %



682

demandeurs d'emploi⁴

83 083

Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

Depuis 2015, les **évolutions** en terme de **renouvellement urbain** ont recomposé l'image du quartier : nouveaux équipements, changements du paysage urbain... Ces évolutions ont été concomitantes au développement d'animations sur l'espace public, tel que le repas des voisins qui se réunit au cœur du quartier sur l'ancienne emprise des bâtiments A et B de la Cité des Izards et qui mobilise les partenaires mais aussi des habitants utilisant Agir Dans Mon Quartier, ou encore la Fête de la Musique, ou l'illumination du sapin de Noël et sa décoration sur la place Micoulaud.



En 2017, le **festival Origines Contrôlées** organisé par le TactiKollectif a eu lieu exclusivement aux Izards-Trois Cocus, favorisant également la venue dans ce quartier et la communication positive autour d'**animations de grande ampleur** destinées à un très large public.

Des travaux de rénovation de la salle municipale Renan ont ralenti toutefois le rythme des programmes d'animation socio-culturelle.

La concertation avec les habitants, qui a repris en décembre 2016, avec une réunion publique d'information, un diagnostic en marchant sur le projet, 2 ateliers thématiques et 2 stands de concertation de rue, a permis de relancer le dialogue citoyen, de réinvestir l'espace public et de faire du **renouvellement urbain** un levier du **développement social**.

La thématique de l'**accès aux droits**, essentielle pour les habitants du quartier, a été prise en charge grâce à la constitution d'un pôle administratif, géré par trois structures du quartier (Face Cité, la Fabrique Solidaire des Minimes, la Nouvelle Régie Nord) et hébergé par le Centre Social Izards-Borderouge. Il s'agit d'une action concrète qui permet aux habitants du quartier d'**être accompagnés dans leurs démarches administratives** (accès au logement, demande de droits pour la couverture maladie, ...) et d'avoir un **relai d'information** vers les institutions (Impôts, Mairie, Bailleurs...).

Cette thématique a été développée dans le cadre du PRU notamment avec la mise en œuvre d'un Coeur de Quartier qui vise à **renforcer les commerces et services de proximité**. Le PRU a également permis de relocaliser les commerces du chemin des Izards en RDC de la résidence les Jardins de la Renaissance, préfigurant ainsi le futur élargissement de la place



Micoulaud.

Les **questions autour du développement économique et de l'emploi** ont également été abordées par l'amélioration de l'accompagnement des demandeurs d'emploi avec l'implantation rue Van Dyck d'une permanence de la Maison des Chômeurs (Fabrique Solidaire des Minimes) assurant notamment un accompagnement dans le cadre du PLI, mais aussi par le soutien des activités de la Nouvelle Régie Nord qui a reçu 12 Contrats à Durée Déterminée en Insertion (CDDI) dont 80 % sont issus du Quartier Prioritaire de Ville (QPV). Le développement des « Matins pour l'Emploi » par le Pôle Emploi Borderouge, devra contribuer à renforcer la structuration d'un réseau d'acteurs pour l'emploi.

Enfin, dans une perspective d'accompagnement des jeunes pour la **prise en charge de la santé**, la lutte contre les addictions et l'insertion, le projet PARI (Prévention Accès aux soins Réduction des risques et Insertion, association Clémence Isaure) a permis de mettre en place deux consultations à l'attention des jeunes consommateurs et une permanence Parents au cœur du quartier. Le volet insertion de ce projet a également évolué en 2017 avec le démarrage du premier chantier TAPAJ (Travail Alternatif Payé à la Journée) pour les jeunes des quartiers Nord : une innovation sur le territoire national !

Un volet Concertation a également été dédié au **projet du futur Accueil Jeunes** du 95, rue Renan : mobilisant des jeunes de 13 à 17 ans, il a été question du **futur jardin** qu'occuperont les jeunes. Le travail autour des questions relatives à la jeunesse a également favorisé la création d'un partenariat autour du décrochage scolaire, animé par les centres sociaux des Izards-Borderouge et de la Vache. **L'accompagnement à la scolarité**