



## Présentation du quartier

### Une cité au cœur des faubourgs

La cité Négreneys se situe entre le quartier des Minimes et celui du Raisin. Destinée à l'origine pour loger des familles aux revenus modestes, cheminots et postiers, elle fût rénovée dans les années 1990. Cette période a permis une réhabilitation des façades avec la pose de panneaux isolants colorés, à l'origine du surnom de « Cité bleue ».

Ce quartier, assez enclavé, amorce une mutation sociologique. Les profils de habitants se modifient et les catégories sociales évoluent. Le projet de **renouvellement urbain** va dans ce sens, tout en veillant à **favoriser la mixité** et à ne pas valoriser la gentrification, avec notamment le développement de l'accès à la propriété dans le neuf et dans l'ancien.

L'idée étant aussi de créer une nouvelle accroche urbaine en implantant de **nouvelles typologies d'habitat** individuel ou intermédiaire. Ainsi la reconversion du quartier va débiter par des actions de désenclavement, de création d'espaces publics, favorisant un cœur de quartier dynamique et attractif. Le renforcement de la desserte vers le nouveau Pôle de Matabiau grâce à la 3<sup>e</sup> ligne de métro ainsi que le **Projet Toulouse Euro Sud Ouest (TESO)**, vont changer l'image du quartier.

Grâce à une mobilisation citoyenne très active sur ce territoire, la parole est donnée aux habitants qui s'impliquent dans la vie de quartier. De même, l'implication et l'activité associative tend à se dynamiser et à créer des liens entre les Minimes, les Mazades et Négreneys.

- Arènes
- Bagatelle / La Faourette
- Papus / Tabar / Bordelongue
- Barradels
- Bellefontaine / Milan
- Bourbaki
- Bréguet / Lécivain
- Cépière / Beauregard
- Empalot
- En Jacca
- La Gloire
- Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- Maraichers (Rangueil)
- Mirail Université
- **Négreneys**
- Pradettes
- Reynerie
- Soupetard
- Val d'Aran / Fenassiers
- Bel air / Poitou
- Vivier-Maçon



**1014**  
habitants<sup>1</sup>

**734 944**



Part de moins de  
14 ans non connue<sup>2</sup>

**16,2 %**



Part des plus de  
75 ans non connue<sup>2</sup>

**7,1 %**





— Périmètre du quartier politique de la ville

### Accéder aux services

- Enseignement
- Administration

### Profiter de la vie de quartier

- Médiathèque
- Équipement culturel
- Équipement sportif
- Établissement petite enfance
- Aire de jeux

### Se déplacer

- Station métro
- Station Vélo Toulouse

### Faire ses achats

- Grande surface
- Marché de plein vent
- Commerces



Part de ménages  
de 5 personnes et plus  
non connue<sup>3</sup>

5,3%



Part de familles  
monoparentales  
non connue<sup>2</sup>

11%



67 %  
de ménage de 1 personne<sup>2</sup>

44,8%



# Les priorités de l'action territoriale



## Une prise en compte renforcée de la jeunesse

- Sensibilisation des jeunes à la citoyenneté et aux principes républicains.
- Accompagnement des parents dans leur fonction éducative.
- Renforcement de la présence de l'ensemble des professionnels (jeunesse, éducation, parentalité...) et de la médiation.
- Développement des parcours de réussite pour les jeunes.



© DR



## Favoriser le développement économique

- Accompagnement plus efficace des demandeurs d'emploi.
- Mobilisation du renouvellement urbain pour développer l'économie résidentielle (cœur de quartier) et l'implantation de nouvelles activités.
- En favorisant des partenariats avec les entreprises locales.
- Renforcement de la transversalité entre les acteurs de l'emploi pour lutter contre les discriminations à l'embauche.



## Une image positive des quartiers Nord

- Développement de la mobilité vers et hors des quartiers.
- En générant une occupation positive de l'espace public et en assurant sa sécurisation.
- Mobilisation d'une communication positive valorisant les actions menées dans ces quartiers.
- Utilisation du renouvellement urbain pour développer la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle.



© DR



© DR



**13 035 €**

de revenu médian par de  
Unité de Consommation<sup>3</sup>

**21 884 €**



**29,9 %**

de ménage à bas revenu

**15 %**



**58,8 %**

d'actifs occupés<sup>2</sup>

**62,6 %**



**258**

demandeurs d'emploi<sup>4</sup>

**83 083**

## Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

Le projet de rénovation urbain de Nègreneys a été présenté aux habitants en fin 2017, et a démarré par des actions de réhabilitation des éléments extérieurs. Le processus de relogement n'a quant à lui démarré que fin 2018, préfigurant ainsi les premières phases de démolition, et notamment la barre de la rue de Tunis, un des éléments urbains emblématiques de cette cité.

À l'occasion de la mise en place de ce projet, le Conseil Citoyen, les Petits Débrouillards et l'ANC se sont mobilisés pour créer, avec des habitants et notamment des enfants, une maquette du quartier. Cette maquette a été présentée lors de la fête de quartier de 2018, animée par le comité local Nègreneys-Mazades. Elle a ensuite été exposée à la Maison de la Citoyenneté.

Le comité Nègreneys-Mazades porte collectivement les temps d'animation, comme le cinéma de quartier, qui se sont institués régulièrement et ont permis d'amener les publics vers le centre culturel des Mazades. L'utilisation pluripartenaire de la salle Marquiste au cœur de la cité est un élément important de l'animation, et notamment auprès des jeunes publics.

Le renouvellement du tissu associatif sur ce territoire, permet de porter de nouvelles actions et d'activer de nouvelles dynamiques.

L'association Sozinho s'est notamment mobilisée pour reprendre en main le Bar des Anges et le transformer en lieu convivial et culturel, reliant la cité Caffort au reste du quartier des Minimes : c'est le café associatif la Passerelle. Il accueille des activités, peut être mutualisé avec des acteurs du territoire, et est adossé à un petit espace culturel qui permet d'accueillir des expositions.

Depuis 2018, un pôle d'écrivains publics (ANC, FASOLMI et le Relai) a été constitué au pied des immeubles de la rue de Tunis pour renforcer l'accès aux droits et couvrir tout le territoire avec des permanences gratuites et sans rendez-vous.

Enfin depuis 2017, le Conseil Citoyen a choisi de travailler avec Toulouse Métropole Habitat et Toulouse Métropole sur un projet de maison de santé afin de lutter contre la désertification médicale du quartier. Le projet de maison pluridisciplinaire de santé s'est poursuivi entre les professionnels de santé du secteur, le Conseil Citoyen, et le bailleur Toulouse Métropole Habitat afin de définir exactement les besoins des professionnels qui voudraient s'y investir.

Le projet de rénovation urbaine de Toulouse Métropole Habitat, est un levier essentiel de la requalification urbaine du quartier et de la valorisation de son image. Il vise à ouvrir la cité vers les Minimes, et permettra d'améliorer la qualité de vie des habitants.

