



Présentation du quartier

Un quartier apaisé, un quartier attractif

Bellefontaine est situé au sud-ouest de Toulouse. Dans les années 60, au pied des plus hauts immeubles se trouvait une vaste dalle permettant de séparer les flux de circulation (automobiles au niveau du sol, piétons en hauteur sur la dalle).

Depuis plus de 10 ans, le quartier de Bellefontaine a été transformé. Trottoirs, cheminements piétonniers, pistes cyclables et rues ont remplacé les dalles surélevées et ont ramené la circulation générale de plain-pied. Parallèlement, la démolition des bâtiments Maurois et Concorde ont permis la création d'un maillage viaire et le réaménagement complet du parc du Petit Bois.

Aujourd'hui, de nouvelles résidences de taille plus raisonnable et mieux intégrées dans leur environnement sont venues remplacer une partie de ces monolithes. La création d'une grande place Niki-de-Saint-Phalle en lien avec le Petit Bois participe à l'amélioration de la qualité des espaces publics afin de favoriser l'attractivité résidentielle.

Les opérations programmées dans le projet de renouvellement urbain à horizon 2030 sont nombreuses.

L'un des enjeux principaux est de relier Bellefontaine aux quartiers environnants (Reynerie, Basso Cambo, Lafourquette) en renforçant le maillage viaire existant, contribuant ainsi au désenclavement du quartier.

Bellefontaine doit également accueillir une offre attractive de logements neufs, répondant aux besoins de mobilité résidentielle interne au quartier et susceptibles d'attirer de nouveaux ménages.

La requalification des espaces publics fait partie des enjeux majeurs afin d'en améliorer la qualité, de les adapter aux usages d'aujourd'hui (modes doux) et d'améliorer en conséquence le cadre de vie des habitants.

Ce quartier bénéficie d'atouts importants comme la proximité du métro et du pôle économique de Basso Cambo, la présence d'équipements et de services structurants (Centre Culturel Alban Minville, piscine, EHPAD, écoles, commerces de proximité...), des espaces verts de qualité (Petit Bois et parc de Clairfont). Également, la mixité des populations et des types de logements (copropriétés, logements privés et logements sociaux) y est importante. L'arrivée du tiers lieu d'innovation sociale doit également contribuer à la diversification des activités au cœur du quartier.

Ainsi, la poursuite du renouvellement du quartier a pour objectif de conforter le cœur de quartier en redynamisant le centre commercial, en réaménageant les espaces publics autour du métro et en réhabilitant les équipements publics de centralité (EHPAD, piscine). Il est aussi essentiel de bien faire fonctionner le bâti existant conservé et réhabilité et poursuivre la diversification de l'habitat.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☒ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Mirail Université
- ☐ Négrenes
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon



9 545
habitants¹

734 944



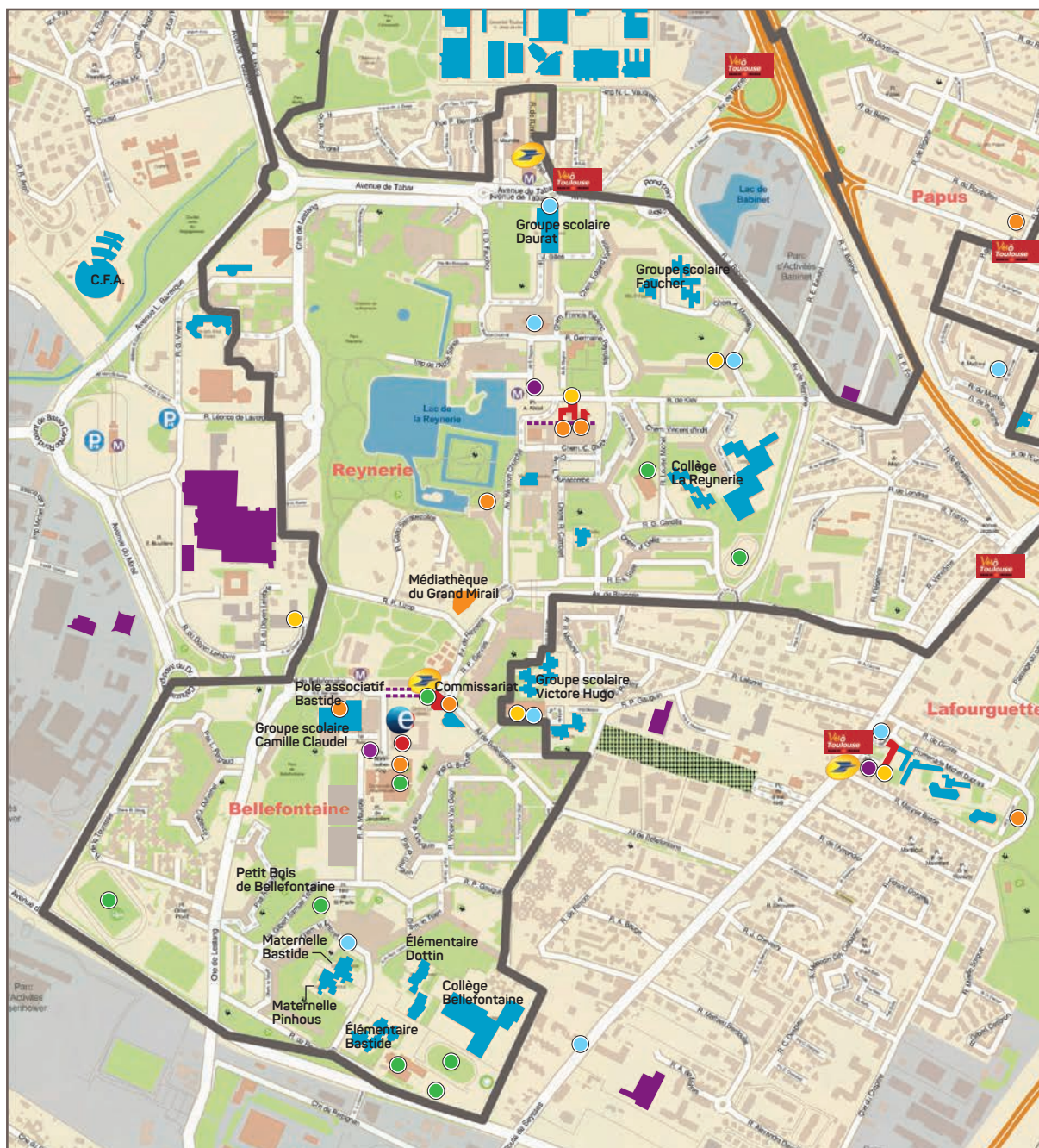
24,5 %*
de moins de 14 ans²

16,2 %



6,9 %*
de plus de 75 ans²

7,1 %



— Périimètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

- Enseignement
- Administration
- Équipement santé
- Pôle emploi
- Poste



Profiter de la vie de quartier

- Médiathèque
- Équipement culturel
- Équipement sportif
- Équipement social
- Établissement petite enfance



Se déplacer

- Station métro
- Station Vélo Toulouse



Faire ses achats

- Grande surface
- Marché de plein vent
- Commerces



15,3 %*

de ménages de 5 personnes et plus³

5,3 %



15,7 %*

de familles monoparentales²

11 %



37,1 %*

de ménage de 1 personne²

44,8 %

Les priorités de l'action territoriale



Un soutien éducatif et social renforcé

- Une meilleure coordination des parcours jeunes et une amélioration de l'accompagnement des jeunes.
- Lutter contre le décrochage scolaire.
- Renforcer les actions de citoyenneté et connaissance des institutions.
- Renforcer les actions visant la parentalité.
- Améliorer l'accès aux droits.
- Lutter contre l'isolement des personnes âgées.



Un quartier apaisé, un quartier attractif

- « Un quartier où il fait bon vivre » : une image de quartier valorisée.
- Une plus grande mixité.
- Une plus grande sécurité et une meilleure tranquillité publique.
- Des espaces publics de qualité et animés.
- Des logements de qualité, entretenus.



Le quartier et l'emploi

- Rapprocher l'offre et la demande d'emploi.
- Améliorer l'employabilité des habitants : lever les freins à l'embauche.
- Réaliser des actions plus ciblées et adaptées pour certains publics.



Le Petit Bois

© Mairie de Toulouse - Joachim Hocine



Place Niki de Saint-Phalle

© DR



**12 617 €*
de revenu médian par de
Unité de Consommation³**

21 884 €



**43,5 %
de ménage à bas revenu³**

15 %



**38,7 %
d'actifs occupés²**

62,6 %



**6 832*
demandeurs d'emploi⁴**

83 083

*Chiffres Grand Mirail

Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

LE MILAN

Le quartier du Milan s'inscrit dans les priorités de l'action territoriale citées précédemment. Cependant, des interventions propres à ce quartier doivent être développées pour répondre au mieux aux habitants.

Ainsi, des actions sur le volet urbain et sur le volet social sont en cours :

Volet Urbain

Lancement prochain d'études urbaines comprenant :

- un diagnostic urbain éclairant les atouts et faiblesses de ce territoire, ainsi que les leviers d'actions urbaines,
- un schéma directeur définissant le programme de dynamisation et de renouvellement urbain du territoire.

Volet développement social

- Développement d'animations sur ce quartier : forum de rentrée, festivités de fin d'année, etc.
- Accompagnement des habitants de la cité Le Parc avec la Direction Habitat (Toulouse Métropole).
- À développer : augmenter le nombre des habitants du Milan dans le Conseil Citoyen.
- Recherche d'un local pour implanter un lieu d'animation.

BELLEFONTAINE

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) vise trois grands objectifs.

1. **L'ouverture du quartier et une meilleure liaison avec les quartiers environnants** (Basso Cambo, Reynerie, Lafourquette, Saint Simon) grâce à la création d'un nouveau maillage viaire et d'espaces publics de qualité. La création d'une voie d'accès depuis l'avenue Eisenhower préfigurant la prolongation de la rue Gauguin et l'ouverture d'une voie depuis la route de Seysses permettront de désenclaver le sud du quartier et de faciliter la connexion de Bellefontaine aux quartiers environnants.
2. **Poursuivre la diversification de l'habitat et des fonctions urbaines** en renouvelant les équipements existants (piscine Alban Minville, EHPAD), en finalisant les réhabilitations de logements sociaux et en créant de nouvelles résidences attractives sur le secteur sud du quartier.
3. **L'enjeu primordial est de redonner une image positive au quartier.** La reconfiguration de l'entrée de quartier de Bellefontaine autour de la place commerciale et du métro représente un des leviers pour changer l'image négative du quartier. Il s'agira également de s'appuyer sur les atouts du quartier et de les mettre en valeur : connecter les parcs de Bellefontaine au corridor vert de la margelle de Garonne, veiller à la qualité des espaces publics aménagés, redynamiser la place commerciale etc.

De plus, une démarche d'occupation positive des espaces publics est entreprise sur le quartier notamment à travers des actions d'animations autour des immeubles Tintoret Titien Goya et la nouvelle place Niki-de-St-Phalle.

Les partenaires locaux mais aussi extérieurs au quartier se mobilisent pour proposer des actions de convivialité et de soutien aux habitants aux pieds de ces immeubles.

Cette démarche, nommée ANIMONS BELLEFONT, mobilise les bailleurs sociaux, la Ville, le Département et l'Etat.

Plus globalement, les questions de trafic et de sécurité bien que traitées dans le cadre de la démarche Tintoret Titien Goya restent une problématique prégnante et constituent un véritable frein au changement significatif de l'image du quartier.

Un groupe de travail se poursuit depuis 2016 ayant pour objectif une meilleure interconnaissance des actions de chaque structure en matière d'aide à l'apprentissage du français. Un guide a été conçu pour permettre aux professionnels d'orienter les personnes en fonction de leurs besoins linguistiques.



Concernant l'accès aux droits, deux actions sont en cours. L'une concerne la fracture numérique, la préfecture a réalisé un diagnostic et propose aujourd'hui un guide des ressources, en collaboration avec la mairie de Toulouse. Suite à un état des lieux et une recherche de cofinancement, un poste d'écrivain public est maintenant en place sur le quartier Bellefontaine Milan depuis novembre 2018. Celui-ci est porté par la régie de quartier Bellefontaine Services.

L'accès à l'emploi reste la préoccupation principale pour les habitants et les jeunes en particulier.

Les premières actions consistent à renforcer le réseau des acteurs de l'emploi et à outiller les structures qui accueillent des jeunes sur les dispositifs d'insertion, de formation et de recherche d'emploi. Un groupe de travail sur l'emploi à l'échelle du Mirail a été ainsi créé.

Des temps d'«aller-vers», les aprem' pros de Bellefontaine, sont mis en place mobilisant les acteurs de l'insertion professionnelle en pieds d'immeubles au plus proche des jeunes éloignés de l'emploi, de la formation et pouvant intégrer des dispositifs d'accompagnement.