



## Présentation du quartier

Situé en plein coeur du Mirail entre les quartiers Mirail Université au Nord, Bellefontaine au Sud, Basso Cambo à l'Ouest, **le quartier de la Reynerie se découpe en trois secteurs** (partie Ouest côté Basso Cambo, partie centrale avec le lac et partie Est en lien avec la zone de Babinet).

Si le nombre d'habitants a baissé ces dernières années, sa composition reste sensiblement la même : une population jeune, des familles nombreuses, un nombre de demandeurs d'emploi élevé.

**Le cadre de vie du quartier a été préservé** et compte de nombreux atouts, notamment paysagers et patrimoniaux. Datant du XVIII<sup>e</sup> siècle, le **Château de la Reynerie** est considéré comme un **élément essentiel du patrimoine** toulousain. Il surplombe un parc à la française, mêlant une faune et une flore rares en milieu urbain, ainsi qu'un lac, valorisé par des activités nautiques.

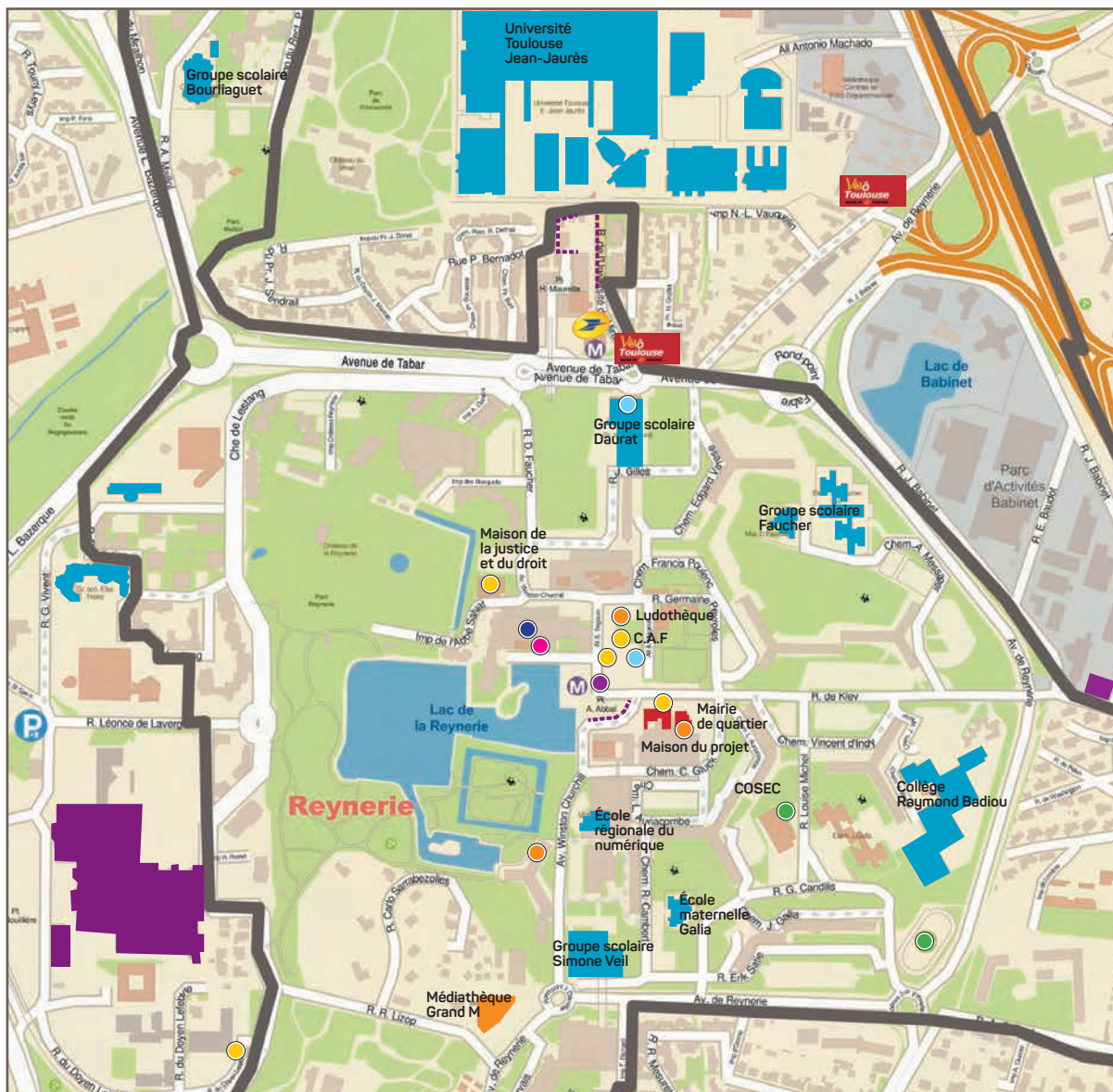
En plus de ces qualités paysagères, le quartier présente de **nombreux atouts**, en matière d'équipements et de services publics : une bonne desserte en transports en commun avec la station de métro de Reynerie reliant le centre-ville en 15 minutes, des services publics de qualité, de nombreux équipements sportifs et scolaires dont le nouveau groupe scolaire Simone Veil qui a ouvert ses portes en novembre 2018. Composé de 11 classes, une Ullis permet d'accueillir des enfants porteurs de handicap.

Le projet de renouvellement urbain de Reynerie a fait l'objet d'une actualisation afin de s'intégrer dans la démarche du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), avec trois axes prioritaires définis. Tout d'abord de transformer la centralité de la place Abbal, avec la démolition des dalles, la construction de nouveaux bâtiments et une place réaménagée pour plus de convivialité. Ensuite la valorisation du site parc, lac et château de Reynerie, pour permettre le développement d'activités culturelles, sportives et ludiques à destination de tous les Toulousains. Et enfin, pour donner plus d'ambition à la mutation du quartier avec de nouvelles démolitions à l'est et au sud, qui permettront la construction de nouvelles résidences plus attractives (de la maison individuelle avec jardin à l'immeuble de 5 à 6 étages maximum), et une requalification des espaces publics.

Par ces différentes actions, c'est une véritable **mise en valeur du quartier** qui est engagée. Les opérations de démolition, de construction et d'aménagement de l'espace public visent à révéler ses qualités paysagères et lui redonner un attrait métropolitain. En effet, les constructions contemporaines du renouvellement urbain côtoient d'autres formes du passé à haute valeur patrimoniale (en tant que mémoire de l'urbanisme moderne).

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Cépière / Beaugerard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Mirail Université
- ☐ Nègreneys
- ☐ Pradettes
- ☒ **Reynerie**
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon





— Périètre du quartier politique de la ville



### Accéder aux services

- Enseignement
- Administration
- Poste



### Profiter de la vie de quartier

- Médiathèque
- Établissement petite enfance
- Équipement culturel
- Restaurant sénior
- Équipement sportif
- Régie de quartier
- Équipement social



### Faire ses achats

- Grande surface
- Marché de plein vent
- Commerces

### Se déplacer

- M Station métro
- Vélo Toulouse Station Vélo Toulouse



**15,3 %\***

de ménages de 5 personnes et plus<sup>3</sup>

**5,3 %**



**15,7 %\***

de familles monoparentales<sup>2</sup>

**11 %**



**37,1 %\***

de ménage de 1 personne<sup>2</sup>

**44,8 %**

**toulouse  
métropole**

\*Chiffres Grand Mirail

# Les priorités de l'action territoriale



## Un quartier plus attractif et plus apaisé

- Maintenir la présence de la maison des solidarités sur le territoire.
- Mettre en place une maison de santé.
- Créer et renforcer des lieux de vie et d'échanges publics et privés.
- Améliorer la mixité des espaces publics.
- Valoriser le potentiel du parc et du lac.
- Renforcer la présence de la Police Municipale.
- Améliorer les relations entre les habitants et les policiers.
- Favoriser la mixité dans la politique de peuplement des bailleurs.



## Un quartier solidaire où chaque habitant trouve sa place

- Renforcer l'accès aux droits pour les habitants du quartier.
- Coordonner les missions éducatives du quartier.
- Prendre en compte le public senior du quartier.
- Informer régulièrement sur les décisions politiques prises au niveau du quartier et de la métropole et dialoguer avec les habitants.
- Développer des lieux permettant d'accueillir des actions collectives, à l'initiative d'associations ou d'habitants.
- Développer une meilleure connaissance du milieu associatif et encourager l'implication dans la vie associative.
- Garantir des espaces de dialogue autour de la question de la laïcité.



## Une dynamique de territoire cohérente et partagée

- Partager les projets associatifs entre tous les acteurs du quartiers et créer des outils de communication.
- Réaliser des diagnostics partagés de territoire avec les acteurs locaux et les habitants.



## Une amélioration des conditions d'accès à l'emploi

- Rapprocher les publics et le monde de l'entreprise et faciliter l'accès à la formation.
- Mettre en adéquation le nombre de places et le besoin sur les actions « savoirs de base ».
- Développer des modes de garde diversifiés et accessibles.



La Maison du projet de Reynerie au sein de l'Espace du Lac



**12 617 €\*  
de revenu médian par de  
Unité de Consommation<sup>3</sup>**

**21 884€**



**43,5 %\*  
de ménage à bas revenu**

**15 %**



**38,7 %\*  
d'actifs occupés<sup>2</sup>**

**62,6 %**



**6 832\*  
demandeurs d'emploi<sup>4</sup>**

**83 083**

Les chiffres clés comprennent également le quartier du Mirail Université



## Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

### Axe 1: Une dynamique de territoire cohérente et partagée

- Organisation, en fin d'année d'un temps collectif en présence des partenaires visant à faire un bilan des actions réalisées et à présenter les axes de l'année à venir.
- Partage des informations autour des petits déjeuners partenaires ainsi qu'autour des déjeuners pro proposés par le centre social CAF.



- À partir d'un groupe de travail sur «l'aller vers», création d'un stand vie de quartier, présent tous les jeudis matin, à l'occasion du marché de plein vent.

- Mise en place d'une commission animation depuis janvier 2018 permettant de construire et de coordonner les

propositions d'animation sur le quartier (carnaval, street show, marché des créatrices, grande lessive, journée de la femme, feu d'artifice, été au bord du lac, dimanche au bord du lac, hiver des merveilles).

Du 15 octobre au 15 décembre 2018, Toulouse Métropole a organisé une concertation préalable à la mise en œuvre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain sur le quartier Reynerie. Cette concertation a permis de recueillir les contributions du public sur les axes d'intervention proposés par Toulouse Métropole pour le renouvellement urbain du quartier à l'horizon 2030.

### Axe 2: Un quartier solidaire où chacun trouve sa place

- Réalisation d'une fiche de mission pour l'écrivain public avec, pour aboutissement, un maillage complet sur le territoire avec le recrutement d'un écrivain public sur Bellefontaine, en complément de ceux existants sur Bagatelle, La Faourette et Reynerie.
- Mise en place de sous Commissions, issue de la Commission Enfance pilotée par le centre social de REYNERIE: santé/nutrition, prévention des risques du quotidien, culture.



- Ouverture de la Maison du Projet, dans la hall de l'Espace du Lac, rue de Kiev. Cet espace, accessible à tous, est dédié aux informations relatives à l'évolution du quartier, tant sur le plan urbain que social.

- Dans le cadre du renouvellement des membres des Conseils Citoyens fin 2017, le contrat de ville a proposé un accompagnement des anciens et des nouveaux membres afin que chacun puisse trouver sa place au sein de cette association.

- Organisation, 2 à 3 fois par an, de sessions de formation à la laïcité pour les professionnels.
- Réalisation d'un guide sur la fracture numérique (en cours de validation).

### Axe 3: Une amélioration des conditions d'accès à l'emploi

- Mise en place d'une commission emploi depuis janvier 2018 avec pour effet la rédaction d'un annuaire sur l'insertion professionnelle, la tenue de stands spécial emploi sur le marché de plein vent, l'organisation de petits déjeuners pro sur des thèmes spécifiques liés à l'emploi.

### Axe 4: Un quartier plus attractif et plus apaisé

- Réouverture de permanences PMI en matinée.
- Arrivée d'un nouveau délégué police population spécialement affecté sur le territoire de la Reynerie afin de créer un lien plus étroit avec les structures et les habitants.
- Lancement d'une plateforme de médiation suite à l'appel à projet sur les conduites addictives.



- Programme de réhabilitation du parc - lac - château en cours de validation avec comme objectif de rendre le label «jardin remarquable» au parc, de développer les activités nautiques sur le lac et de rendre le château accessible.

Les interventions au titre du Programme de Renouvellement Urbain du quartier Reynerie ont permis depuis 2015 d'engager l'aménagement de

l'axe Nord-Sud structurant, depuis la rue de l'Université au Nord, jusqu'à l'avenue de Reynerie au sud. Alors que les démolitions partielles des immeubles Poulenc et Gluck ont permis d'ouvrir de nouvelles perspectives et diminuer les continuités bâties, les immeubles Varèse, Auriacombe et Cambert ont achevé leur réhabilitation en 2018. La requalification du pied d'immeuble Satie a permis la création du jardin partagé «les jardins d'Eden» inauguré en septembre 2017. Les pieds d'immeuble Jean Gilles et Varèse ont également été requalifiés. Au Sud du quartier, le nouvel établissement scolaire Simone Veil a ouvert ses portes en novembre 2018. Enfin, alors que la résidence Les Balcons du Lac avait été livrée en 2017, ses abords ont été réaménagés en 2018 avec la création des allées André Maginot et Segouin notamment.