



Présentation du quartier

Un quartier avec une identité villageoise

Situé à l'ouest de Toulouse, au-delà du périphérique, le quartier des Pradettes a été construit dans les années 1980 sur une ancienne zone agricole. Il jouxte le quartier pavillonnaire de Lardenne au Nord, le secteur de Basso Cambo au Sud et celui du Grand Mirail à l'Est. Ce quartier, sorti de terre dans les années 1980, a d'abord été fait de petits pavillons, si bien qu'il fût longtemps l'ensemble urbain le plus vert et le moins dense de la ville. Depuis, l'augmentation de sa population a été une des plus fortes de toute la ville, d'où la création de plus de 1000 logements entre 2015 et 2018.

Le quartier reste néanmoins très vert, avec plusieurs espaces verts (parc des Cèdres, jardin Viollet le Duc) et la végétalisation de la place. Cette place des Pradettes est le véritable cœur du quartier, accueillant la majorité des commerces, le marché du samedi et de nombreux temps festifs qui ponctuent l'année: Fête des Pradettes, forum des associations, carnaval, vides-greniers, etc.

En 2015, une partie du quartier des Pradettes intègre la politique de la ville avec la nouvelle géographie prioritaire. Le secteur concerné est resserré autour de la place, concentrant des petits collectifs, soit un peu moins de 2000 habitants sur les 6000 que comptent le quartier.

Cela implique notamment une meilleure prise en compte des enjeux sociaux du quartier, un suivi plus fin des projets d'urbanisations et un regard particulier sur l'offre en équipements du quartier.

Dans les années à venir, le terrain actuel de Bordeblanche, adjacent à La Dépêche va d'ailleurs voir naître de nouveaux logements et de nouveaux équipements. Parmi ces projets, l'école Germaine Tillion, une résidence intergénérationnelle, lauréate de l'appel à projet «Dessine Moi Toulouse» et une nouvelle salle polyvalente pour répondre aux besoins du quartier et de ses associations. Il compléteront l'offre déjà existante à proximité: une médiathèque, un centre d'animation et un accueil jeune.

Les habitants du quartier sont fortement mobilisés, au sein des associations et dans les instances participatives, pour contribuer à l'amélioration continue de la qualité de vie dans le quartier. Préserver l'identité villageoise, favoriser la convivialité en intégrant les nouveaux habitants et en développant des animations et encourager le dynamisme associatif sont ainsi des priorités clairement affirmées. C'est là l'une des grandes richesses des Pradettes que de pouvoir s'appuyer sur des habitants et des associations engagées pour leur quartier.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Mirail Université
- ☐ Négrenays
- ☒ **Pradettes**
- ☐ Reynerie
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon



1 962
habitants¹

734 944



22,2 %
de moins de 14 ans²

16,2 %



6,6 %
de 60-74 ans²

11,8 %



— Périmètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

- Enseignement
- Administration
- Poste



Profiter de la vie de quartier

- Médiathèque
- Équipement culturel
- Équipement social
- Équipement sportif
- Établissement petite enfance
- Restaurant sénior



Se déplacer

- Station métro
- Station Vélo Toulouse



Faire ses achats

- Commerces



8,9 %

de ménages de 5 personnes et plus³

5,3 %



13,8 %

de familles monoparentales²

11 %



53,4 %

de ménage de 1 personne²

44,8 %

Les priorités de l'action territoriale



Identification et accompagnement des habitants

- Mobilisation des acteurs socio-éducatifs autour de la question de l'errance juvénile.
- Accompagnement de la fonction parentale.
- Consolidation du lien social pour un vivre ensemble pérenne.
- Un projet éducatif innovant.



Un cœur de quartier plus apaisé, plus attractif

- Tranquillité et sécurité sur l'espace public.
- Développement urbain harmonieux.
- Amélioration de la mobilité au sein du territoire métropolitain.



Centre d'animation de Bordeblanche

© Mairie de Toulouse



Carnaval des Pradettes

© DR



13 215 €

de revenu médian par de
Unité de Consommation³

21 884 €



36,7 %

de ménage à bas revenu³

15 %



46,2 %

d'actifs occupés²

62,6 %



506

demandeurs d'emploi⁴

83 083

Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

L'entrée dans le cadre de la Politique de la ville a fait émerger un sentiment de déclassement social tout en suscitant de nombreux espoirs. Les attentes sont donc fortes et malgré les impatiences qu'expriment parfois les habitants, **le quartier évolue**.

Depuis 2015, **un certain nombre d'équipements publics ont vu le jour**, notamment sur la partie Nord avec l'ouverture du Centre d'animation et de l'accueil Jeunes, de la crèche, du nouveau groupe scolaire Germaine Tillion en septembre 2019.

L'implantation d'un point info quartier, animé par le centre social associative, dans les anciens locaux de la mairie de quartier des Pradettes avec un point d'accès dématérialisation et la présence d'un écrivain public permet de prendre en compte les besoins sociaux des habitants.

La place des Pradettes, véritable centralité du quartier, a bénéficié de la démarche «Cœur de quartier» instaurée par la ville dont l'objectif est de définir un projet de revitalisation commerciale adapté à la problématique de chaque secteur.

La concertation engagée avec les commerçants et les habitants a permis d'élaborer un projet intégrant le réaménagement des espaces publics, les circulations, la signalétique et prenant en compte les différents usages de cette place. **Les travaux de réaménagement ont eu lieu de l'été 2018 au printemps 2019.**

Le PAE* de Bordeblanche a fait l'objet en 2016 et 2017 d'une concertation importante autour de trois ateliers thématiques : Équipements, aménités et cadre de vie/Traitement espaces publics et insertion du projet d'ensemble/Accueil des nouveaux habitants, programmation de logements et intergénérationnalité.

Cette concertation a permis d'aboutir à un redimensionnement du nombre et du type de logements à venir, à l'étalement des constructions pour permettre en parallèle de **répondre aux besoins d'une population qui se densifie**. Parmi les futurs bâtiments sur cette zone, on trouvera notamment la future salle polyvalente des Pradettes et un projet de logements intergénérationnels.

Au niveau social, des actions CLAS** ont été déployées sur le quartier depuis 2015 ainsi que des cours d'alphabétisation pour les primo-arrivants.

Le sentiment d'insécurité a reculé notamment sur la place et le déploiement des caméras de surveillance a déstabilisé les lieux de regroupement illicites. Le réaménagement de la place et des espaces publics a été accompagné par des actions d'occupation positive de ces espaces comme la fête des Pradettes, le forum des associations ou le carnaval

D'autres objectifs opérationnels restent à mettre en œuvre, notamment sur les questions d'accès à l'emploi.

La dynamique associative est un atout majeur, elle sera accompagnée par des actions spécifiques visant à consolider et diversifier l'offre culturelle, artistique...

Enfin, conformément à la loi du 21 février 2014 relative à la mise en place des conseils citoyens, **le Conseil Citoyen des Pradettes a vu le jour** et participe activement aux concertations. Comme l'ensemble des conseils citoyens, il a fait l'objet d'un renouvellement fin 2017.

Les projets actuels partagés permettent de dégager une perspective d'**évolution positive du quartier**.

Ainsi, c'est un véritable projet de quartier qui voit progressivement le jour.

* Programme d'Aménagement d'Ensemble

** Contrat local d'accompagnement à la scolarité



Carnaval des Pradettes