

GRANDE RUE SAINT MICHEL ET AVENUE DE L'URSS
PROJET «CŒURS DE QUARTIERS»



Réunion de concertation 1er avril 2019

Les différents
temps

*Observations et
entretiens avec les
usagers*

3 jours d'observations de la fréquentation des espaces publics
45 entretiens avec les usagers in situ (jeunes, adultes, seniors / hommes, femmes / étudiants, chômeurs, actifs, retraités)

*Diagnostic en
marchant avec
les services (12
septembre)*

Manager Commerce, service commerces, DOA.
Police Municipale
Service entretien des espaces verts
Collecte des déchets
Direction de l'action territoriale

Marches habitantes

Grande Rue Saint-Michel, le 11 septembre
Avenue de l'URSS, le 19 septembre
Un temps préalable de notation des observations sur un plan linéaire salle des Lazaristes
Une marche pour échanger in situ
Un marquage au sol éphémère des lieux à enjeux

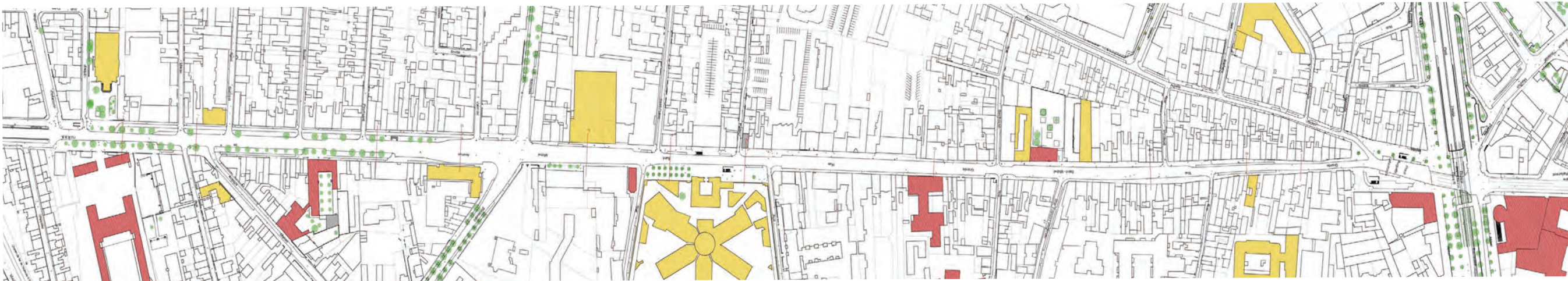
*Atelier ouvert sur
l'esplanade St-Michel*

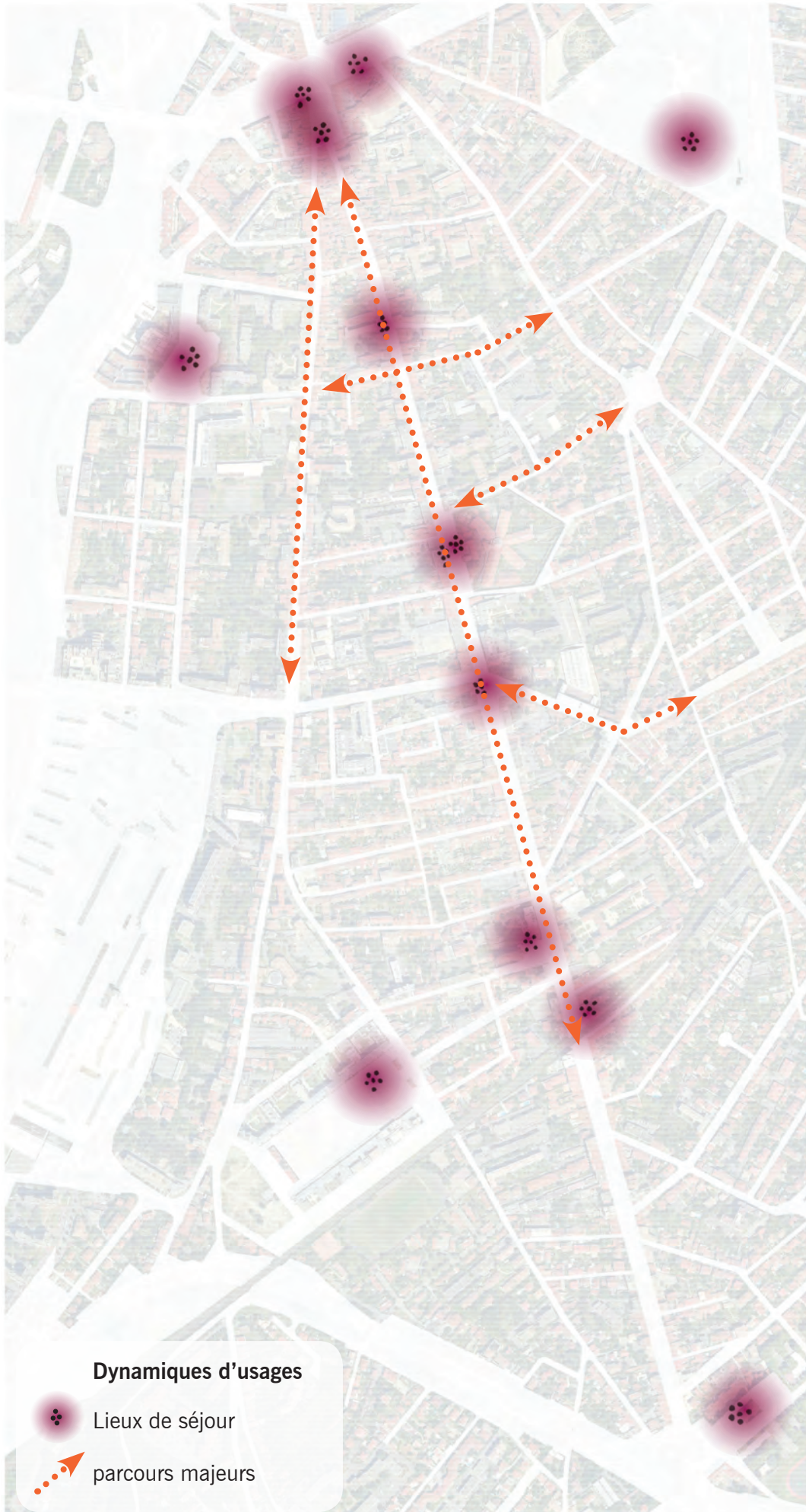
Mercredi 18 octobre
Installation de mini-ateliers sur les usages souhaités de l'esplanade Saint-Michel
Exposition du plan linéaire
Ouverture du Castelet

*Entretiens avec les
acteurs locaux*

Comité de quartier Saint-Michel
Riverains de la Maison d'arrêt Saint-Michel et du Busca
Comité de quartier St Agne Niel
Conseil de quartier Saint-Agne
Association de défense quartier Busca Monplaisir
Résidence Saint-Michel

Association pour l'insertion des familles originaires du monde et des jeunes, AIFOMEJ
Centre social Empalot
MJC Empalot
Association 2 pieds 2 roues
Ecoles Pierre Dupont, Calas, Ricardie
Epicerie sociale
Le Cratère
Association des commerçants Saint-Michel (Sympa)
Association des commerçants Saint-Agne
Association des commerçants Saint-Agne / avenue de l'URSS







1 - Représentations des usagers / territorialités

Le rapport au centre-ville :

« On est vraiment à la charnière avec le centre et ça fait quand même une grosse concurrence pour Saint-Michel. »

« On se sent en ville, le centre est tout près, on y va à pied. »

« On y va pour boire des coups, faire du shopping »

« Non, on ne va jamais de l'autre côté des allées, il n'y a rien à faire. »

La Grande Rue St Michel :

« une frontière » ; « la rue de vie »

« un lieu de passage pour aller quelque part »

« C'est où il y a la Poste et le Carrefour (c'est tout) »

Du nord au sud :

« Je ne vais jamais au-delà de la prison. De toutes façons, après, il n'y a plus rien. »

« La fin de ce quartier, c'est le grand carrefour Saint-Michel. Après, c'est Saint-Agne, c'est fini, il n'y a plus rien, je n'y vais jamais. »

« On change de quartier avec le boulevard des Recollets. »

« Après le métro St-Agne, c'est Jules Julien, c'est autre chose, Rangueil, etc. On n'y va jamais. »

« Mon territoire s'étend entre St-Agne et Saouzelong. »

De part en part des rues vécues comme des frontières :

« Nous, n'est plutôt côté Crampel que Saint-Michel »

« Saint-Agne, c'est un peu à part, plus villageois. Saint Michel, c'est déjà la ville, beaucoup de passages. »

« J'aime bien ce quartier avec ses deux côtés : plus populaire à droite, plus résidentiel à gauche. On profite des deux. »

« Sur la droite, c'est moche, c'est Empalot. Sur la gauche, c'est le Busca, c'est joli, mais il n'y a rien. La rue Saint-Michel, au moins, c'est vivant. »

2 - Représentations des usagers / perceptions

Une image positive de quartier urbain, mixte et pratique.

« J'aime bien ce quartier, c'est vraiment sympa. »

« Un quartier encore populaire, accueillant, mixte. »

« Et puis c'est un quartier où il y a de tout. C'est la France, c'est multiple la France! »

« Ce que j'aime à Saint-Michel, c'est le côté (...) pratique : le tram, le métro, le vélo... »

Un manque de qualité de l'espace public :

« (...) en termes d'espaces publics, c'est le désert. »

« Ca ne donne pas envie, ce n'est pas arboré, il n'y a rien pour se poser. »

« Elle est moche cette rue. »

Un manque d'offre d'activités récréatives :

« L'Île du Ramier n'est pas accessible à pied ; passer par le pont c'est long. »

« On n'a pas de MJC à Saint Michel, il faut aller à Saint-Exupéry, c'est loin. »

« il faut aller à Empalot »

« Il n'y a pas d'espaces verts pour les tous petits. »

« Dans le quartier, il n'y a rien pour faire du sport. »

Besoin de sécurité :

« Des pistes cyclables, et dans les petites rues, car elles sont dangereuses. »

« Les punks à chiens devant le carrefour, il y en a de plus en plus »

« Il y a des dealers au métro, et ils se mettent dans mon hall d'immeuble. »

Attente d'une centralité :

« Qu'on fasse une centralité ici, c'est très bien. Un lieu de vie, c'est très bien. Ce sera mieux qu'une prison de toutes façons. »

« Ce qui serait bien, c'est qu'on casse la prison ; pour qu'il n'y est plus ce côté Saint-Michel et de l'autre le Busca. Il faudrait un lieu qui permette (...) de se retrouver et de rester un peu ensemble. Parce que les petites rues, on y passe et on s'en va. »



«En termes d'espaces publics, c'est le désert !»



«Ce qui serait bien, c'est qu'on casse la prison (...). Il faudrait un lieu qui permette de rester un peu ensemble.»



«Un quartier encore populaire, accueillant, mixte.»

«Et puis c'est un quartier où il y a de tout.»





Quatre pôles de vie :

1 : Lafourcade

- Intensité d'usages moyenne
- Diversité moyenne des usages
- Espace public contraignant
- Echelle d'attractivité métropolitaine

2 : Ecole/Cratère

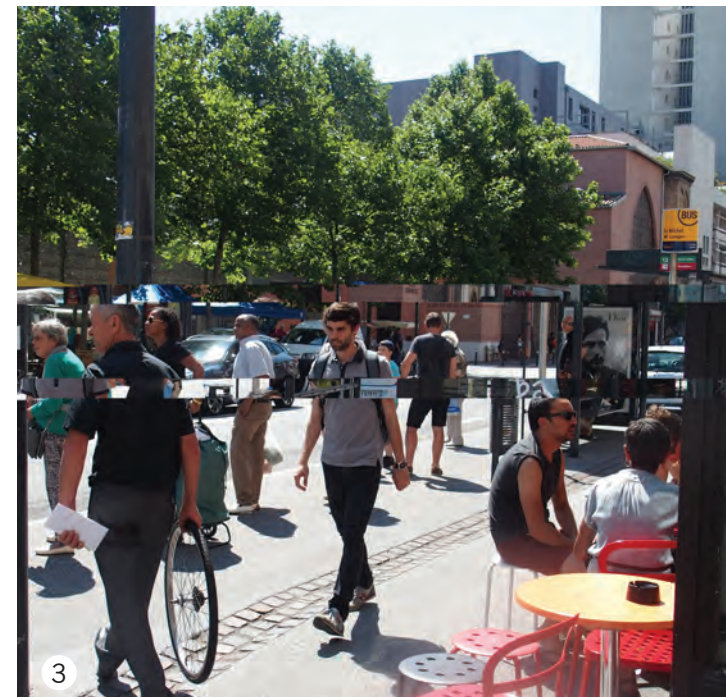
- Intensité d'usages faible
- Faible diversité d'usages
- Espace public pauvre
- Echelle d'attractivité de secteur et de proximité.

3 : St Michel/Carrefour

- Intensité d'usages moyenne
- Diversité d'usages assez faible
- Espace public disponible mais non aménagé
- Echelle d'attractivité de secteur et de proximité.

4 : Marcel langer/ St Agne

- Intensité d'usages forte:
- Forte diversité d'usages
- Espaces publics disponibles et de qualité
- Echelle d'attractivité métropolitaine, de secteur et de proximité.





Enjeux

- Résoudre les dysfonctionnements et les freins à l'attractivité.
- Améliorer le confort d'usages des espaces publics pour en faire des lieux de plaisance.
- Intensifier les usages, intensifier les lieux de vie existants :
 - > Par l'addition des usages
 - > Par l'agrégation et la mise en réseau des attracteurs
 - > Par l'aménité et la plaisance des lieux
- Hiérarchiser les lieux de vie : de proximité, de secteur, métropolitain.
- Créer un maillage structurant des lieux de vie, relié aux pôles majeurs voisins.

Cela nécessite :

- Une structure d'espaces en réseau et en correspondance
Un lieu cœur de réseau
- Des espaces publics qui font le ferment de l'offre urbaine.
Des espaces publics qui connectent
- Des espaces publics qui sont des espaces de séjour, où l'on a envie de rester.

Par ailleurs :

- L'intensité procède d'une logique d'interaction et de complémentarité.
- Les échelles d'attractivité ne se neutralisent pas les unes les autres ; considérées de façon complémentaire, elles ont un effet multiplicateur pour l'intensité recherchée. L'échelle habitante bénéficie à l'échelle métropolitaine et inversement.

restitution de la marche habitante et du diagnostic en marchant avec les services - avenue de l'URSS

Les propositions des habitants

Saint Agne

Unifier cet espace par le traitement du sol
Agrandir la place devant l'église
Relier les deux rives
Augmenter le confort pour la pause, l'attente
Offrir des services, commerces aux nombreux actifs et voyageurs (kiosque, café, Food truck...)
Mieux accueillir les parents et les enfants de l'école (mobilier urbain, jeux...) ; organiser un dépose minute devant l'école

URSS / Langer

Autoriser les terrasses
Créer des lieux de pause
Réglementer le stationnement (résidentiel et pour les commerces)
Favoriser les traversées piétonnes

Avenue URSS

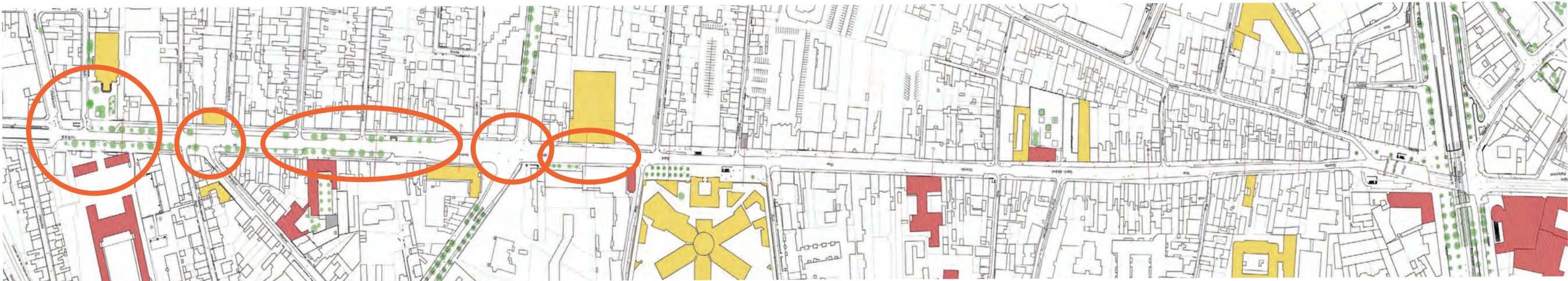
Interdire le tourne à gauche à partir des voies latérales
Permettre la pause, notamment rive est
Améliorer l'éclairage

Carrefour Recollets URSS

Sécuriser les traversées
Créer une ambiance urbaine
Ramener l'alignement d'arbre côté est au plus près du carrefour

Grande Rue St-Michel / Carrefour Market

Désencombrer les trottoirs
Assurer une bande continuité piétonne confortable
Réfléchir à une politique d'embellissement (végétalisation des façades, ravalement, couleurs, enseignes...)



Les remarques des services

Saint Agne

Opération de remise à niveau par le Pôle : reprise des pieds d'arbre, des stationnements pour les PMR, des contre-allées et des potelets. De nouveaux mâts d'éclairage, une mise en sécurité des écoles avec l'installation des « crayons de couleurs » et de barrières.
Les containers, très visibles
Système de vidéosurveillance sur la gare, une zone de deal qui s'est déplacée vers St-Michel, de l'éclairage aussi pour réduire les coins sombres.
Demandes de commerçants d'une meilleure communication, de part en part de l'avenue ; manque une signalétique des commerces en sorties de gare et du métro.

URSS / Langer

Difficulté des traversées piétonnes qui doivent franchir 3 ou 4 épaisseurs de stationnement
Problème du blocage des camions de livraison sur les contre-allées (Leader Price)
Problème d'évacuation des eaux
Installer des pistes cyclables sur les contre-allées pour régler les problèmes de sécurité ?
L'arrêté municipal en défaveur des terrasses, platelages pénalise le snack, alors qu'une clientèle est en demande et qu'aucune demande de riverains ne concerne les questions de nuisances.
Les bacs containers du marché de plein-vent qui restent à demeure



restitution de la marche habitante et du diagnostic en marchant avec les services - Grande Rue St-Michel

Les propositions des habitants

Esplanade Saint-Michel

Agrandir l'esplanade
Un grand plateau traversant
Faire un jardin dans la prison
Ouvrir totalement ou partiellement les murs : pour voir le patrimoine de l'ancienne prison depuis la Grande Rue St-Michel, facteur et garant de l'attractivité du site
Se protéger du bruit
Pouvoir s'asseoir
Des espaces de rencontre
Augmenter les animations

Grande Rue St-Michel (prison / Notre-Dame)

Traitement du confort et de l'ambiance
Elargir les trottoirs (arbres, bancs...) aux endroits où les façades sont en retrait
Lien avec la réglementation
Sécuriser la piste cyclable

Notre-Dame/Beethoven

Réduire le transit pour limiter le nombre de voitures
Zone de rencontre pour la rue de Beethoven avec mise à niveau du profil
Traitement des carrefours pour les cycles

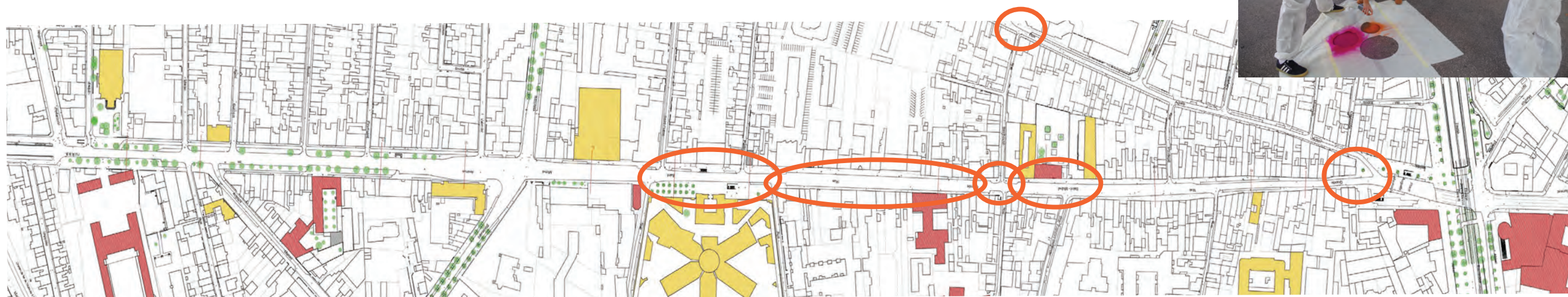
Longaud / Viadieu
Sécurisation des piétons
Clarification du statut des espaces

Parvis cratère et école

Une nouvelle offre de restaurant
Valoriser la respiration (végétation)
Valoriser ce lieu de vie, culturel et convivial : faire le lien entre le 95 et l'école
Désencombrer l'espace public des mobiliers (potelets...)

Lafourcade

Rééquilibrer la vie de chaque côté
De quoi se poser, des éléments de confort (brumisateurs, jeux d'eaux, un spectacle « ça finirait la ballade après le jardin des plantes »)



Les remarques des services

Esplanade Saint-Michel

Problèmes de tranquillité publique en termes de marginalité, avec fixations devant le Carrefour : problèmes de salubrité, de nuisances, de chiens, et de plaintes de riverains.
Piste cyclable à repeindre
Trafic et deal sur St-Léon et St-Michel, accentué le soir
Commerces : un secteur très surveillé, car vente de commerces.
Entretien : traitement niveau centre-ville, y compris week-end

Grande Rue St-Michel / rue Notre-Dame

Problèmes de déchets et de containers des restaurants : piste de travail sur une aire de stockage publique
Opération plantations
Pas de troubles particuliers dus aux bars ouverts le soir.

Lafourcade

Problème de deal, de présences marginales, de sans-abris...
Entretien : niveau d'intervention type centre-ville, jusqu'aux Recollets.



La question de l'atelier : « qu'est-ce que je voudrais faire sur cet espace ? »

Principe de l'atelier ouvert

Solliciter les usagers et les passants pour imaginer comment faire évoluer les usages de l'esplanade St-Michel.

Quatre tables pour composer, individuellement ou en groupe, une scène d'usages.

Les idées majoritaires

Côté ex-prison

Partie nord : des arbres, des plantes, des bancs, une ombrière... **un espace agréable où pouvoir se poser**

Partie sud : une terrasse, en lien par exemple avec le futur espace détente du Castelet, une piste de vélo pour les tous-petits... **un espace convivial** qui conforte l'ambiance du marché

Côté commerces

Des trottoirs plantés

Des commerces diversifiés

Des façades à requalifier

L'ensemble

Relier les deux côtés de la Grande Rue, côté commerces et côté prison : un plateau, des traversées

Favoriser **le pléton**

Aménager des pistes cyclables

Réduire la vitesse de circulation

Supprimer les stationnements

L'espace intérieur de l'ex-prison

Un jardin public, en face de la crèche

Espaces de jeux, terrain de jeux, de sports

Pas de construction de logements (très majoritairement)

Une ouverture en tant qu'espace public, totale ou jusqu'aux premières ailes

Une voie d'accès à l'auditorium

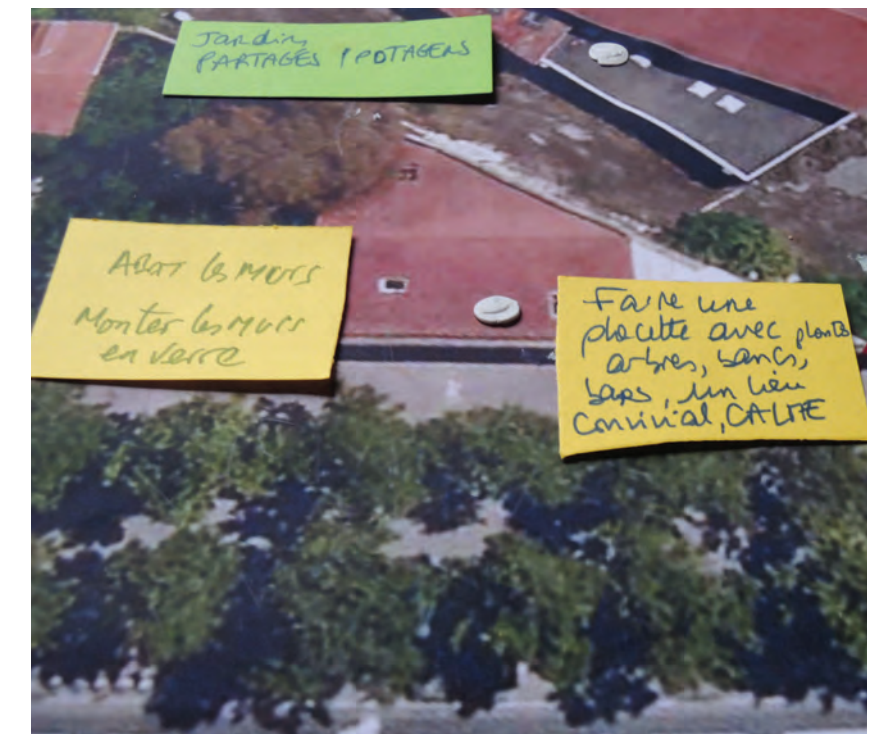
Détourner les miradors

Un drapeau ("Les gens se sont battus pour la France... il faut un drapeau.")












Les murs

Très rare les volontés de conserver les murs

Très majoritaires les souhaits **d'ouvrir les murs**, un principe de perméabilité intérieur/extérieur, par démolition totale ou partielle des murs



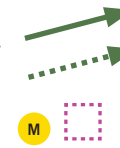


- 
- 1 - Améliorer le confort des piétons et des cyclistes**
- Affiner l'évolution du gabarit des voiries pour établir une gradation « d'urbanité »
 - Elargir les trottoirs et améliorer la qualité du cheminement
- 
- 2 - Renforcer l'identité des séquences**
- Affirmer et restructurer l'entrée sur Toulouse dès la sortie du périphérique
 - Restructurer la trémie ferroviaire de St Agne
 - Améliorer l'entrée au quartier par la restructuration du carrefour récollets/delacourtie
 - Renforcer et/ou améliorer les caractéristiques des séquences
- 
- 3 - Éviter l'avenue-corridor**
- Améliorer la lisibilité des transversales pour donner une épaisseur aux avenues
 - Accompagner la mutation des îlots sans les homogénéiser
- 
- 4 - Intensifier les lieux de vie existants**
- Affirmer la place du piéton autour des institutions et patrimoines, valoriser ces bâtiments par un aménagement urbain type esplanade

Traverser et animer l'épaisseur du quartier



traversées :
- à conforter
- à créer



alignements :
- à compléter
- existants



polarités :
- à conforter
- à créer



5 - Conforter les transversales piétonnes

- Accompagner et favoriser les flux piétons actuels
- Créer des connections piétonnes entre les institutions et les espaces publics
- Anticiper l'évolution des pôles multimodaux (requalification de la gare St Agne et possibilité d'implantation d'une gare métro-train à la Caserne Niel)

6 - Magnifier les axes majeurs

- Accepter de réduire les possibilités de stationnement
- Connecter les espaces verts et investir les délaissés en espace public
- Accompagner les principales pénétrantes avec des alignements d'arbres

7 - Aménager les petits lieux

- Investir les délaissés urbains pour créer des événements locaux
- Renforcer la présence du végétal à l'intérieur du quartier par des plantations isolées

8 - Valoriser les polarités secondaires

- Dynamiser le quartier en favorisant l'aménagement d'espaces d'intérêt commercial, patrimonial ou récréatif

Un projet intégré au quartier

Les différentes interventions

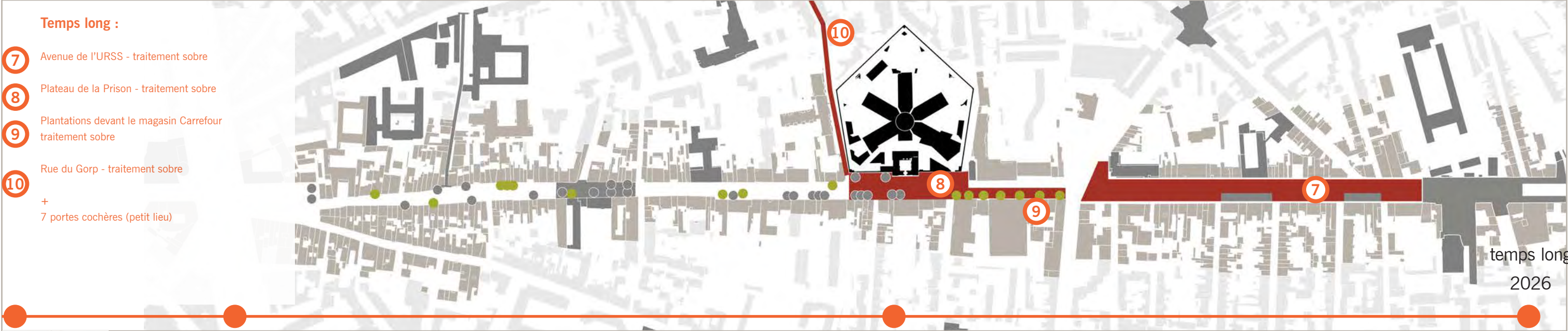
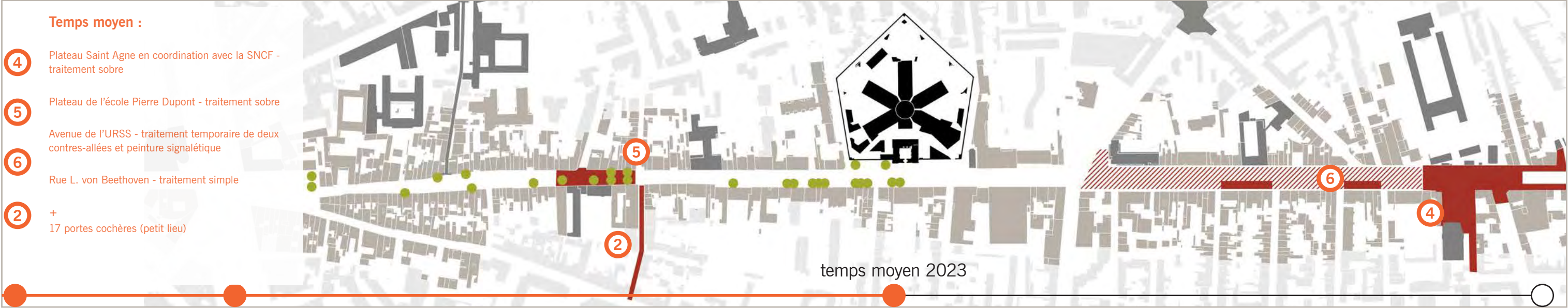
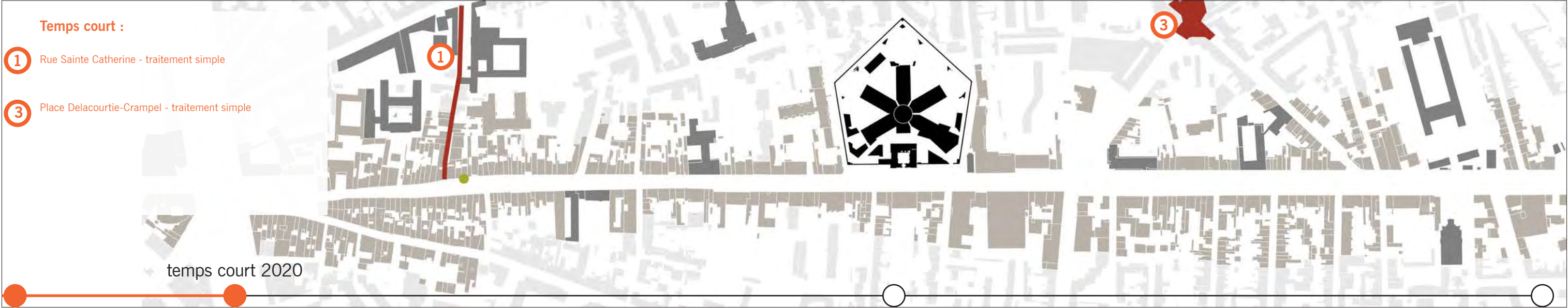


Plan de référence

Saint Michel à l'horizon 2030



Phasage du projet



Temps court :

Rue Sainte Catherine - traitement simple

Place Delacourtie-Crampel - traitement simple

Temps moyen :

Plateau Saint Agne en coordination avec la
SNCF - traitement sobre

Plateau de l'école Pierre Dupont - traitement
sobre

Avenue de l'URSS - traitement temporaire de
deux contres-allées et peinture signalétique

Rue L. von Beethoven - traitement simple

+
17 portes cochères (petit lieu)

Temps long :

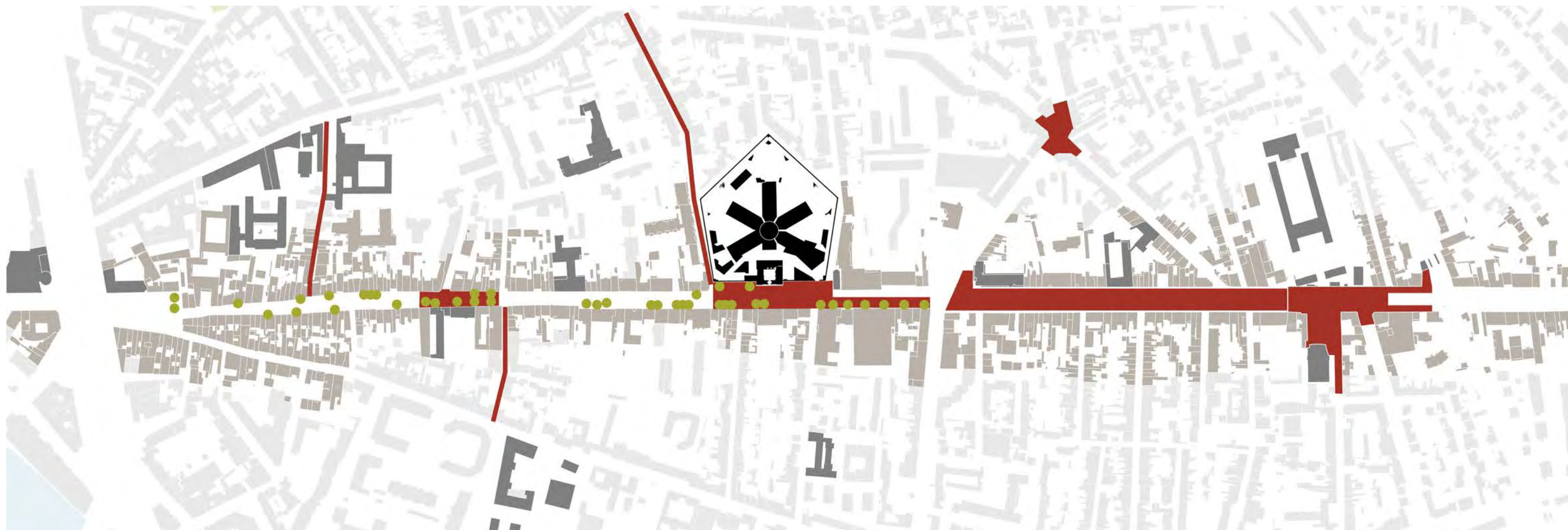
Avenue de l'URSS - traitement sobre

Plateau de la Prison - traitement sobre

Plantations devant le magasin Carrefour
traitement sobre

Rue du Gorp - traitement sobre

+
7 portes cochères (petit lieu)



*GRANDE RUE SAINT MICHEL ET AVENUE DE L'URSS
PLAN DE REFERENCE*

2. LES FICHES INTERVENTIONS



Rythmer l'avenue *(enjeu n°1 du diagnostic)*

Un arbre, un banc, les portes cochères
Les plateaux
L'avenue de l'URSS

Animer l'épaisseur *(enjeu n°2 du diagnostic)*

Les rues transversales stratégiques
Les petits lieux du quotidien

Les différentes interventions



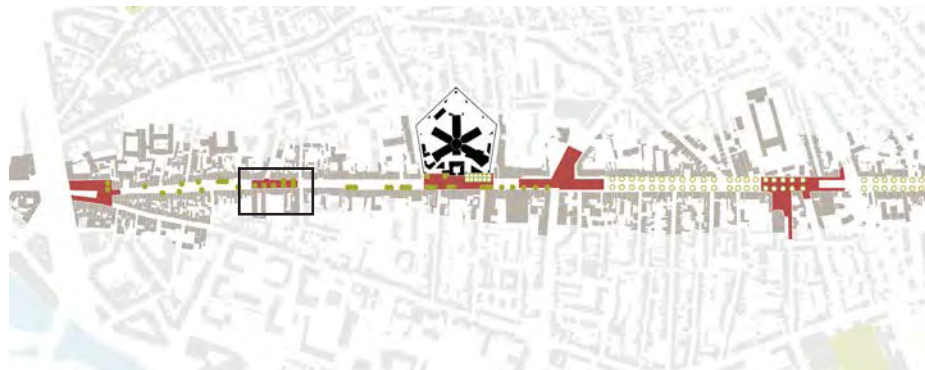
Les portes cochères pour marquer l'espace public

Un arbre, une assise.



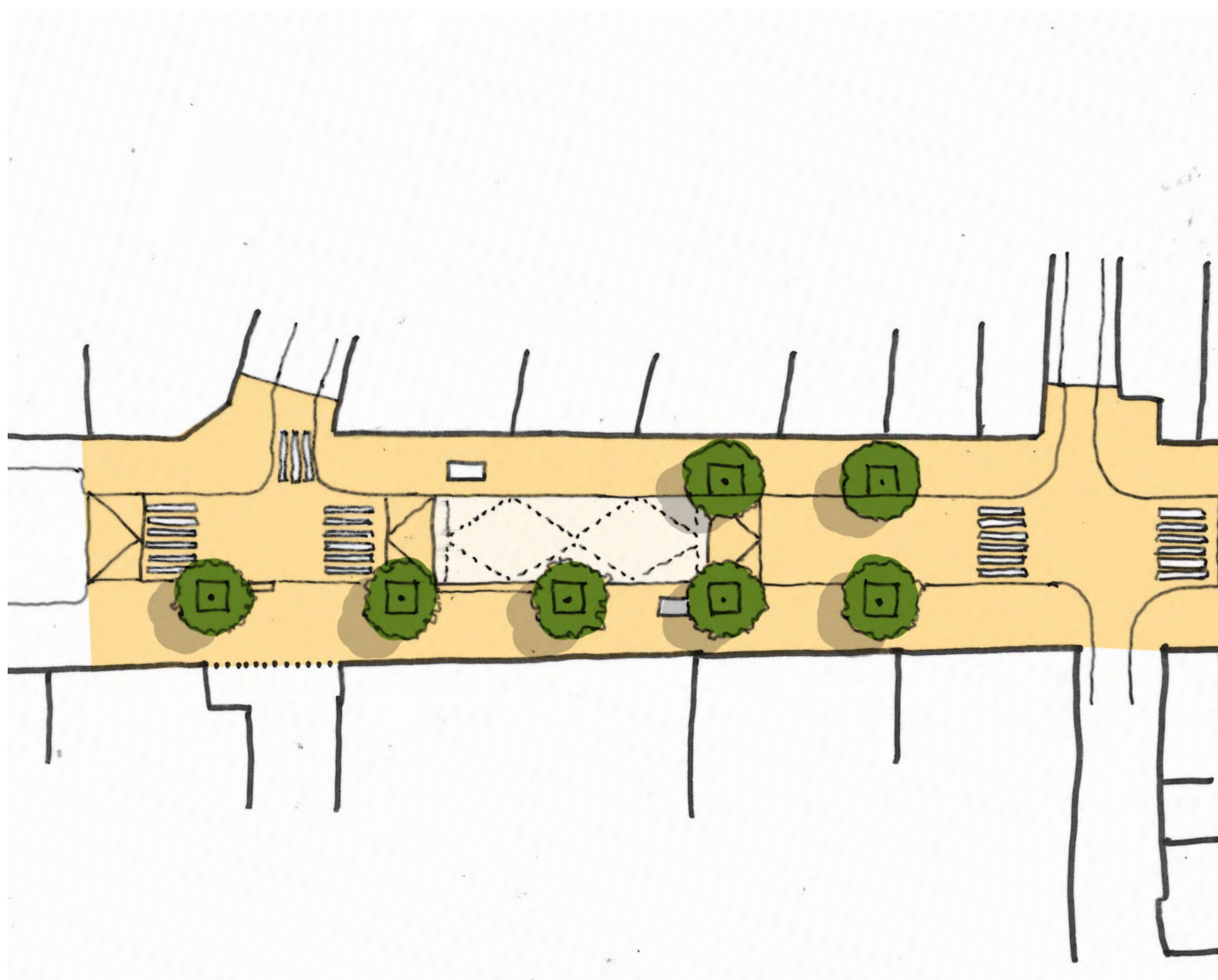
Les portes cochères, synonymes d'accès véhicule, occupent les trottoirs par les potelets empêchant les véhicules d'occuper le trottoirs. En remplaçant les deux ou trois premiers potelets par une fosse à arbre ornée d'assise(s), le projet arbore véritablement le linéaire de la grande rue, propose de nouveaux usages et libère les trottoirs des potelets.

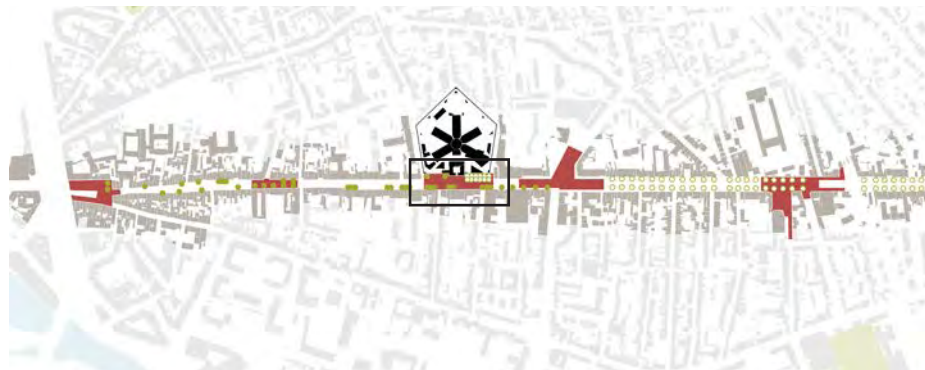
Ces interventions, relativement légères, peuvent se déployer progressivement sur le linéaire de l'avenue à court terme.



Un parvis pour l'école élémentaire P. Dupont

Apaiser l'espace et la circulation au profit des usagers piétons.

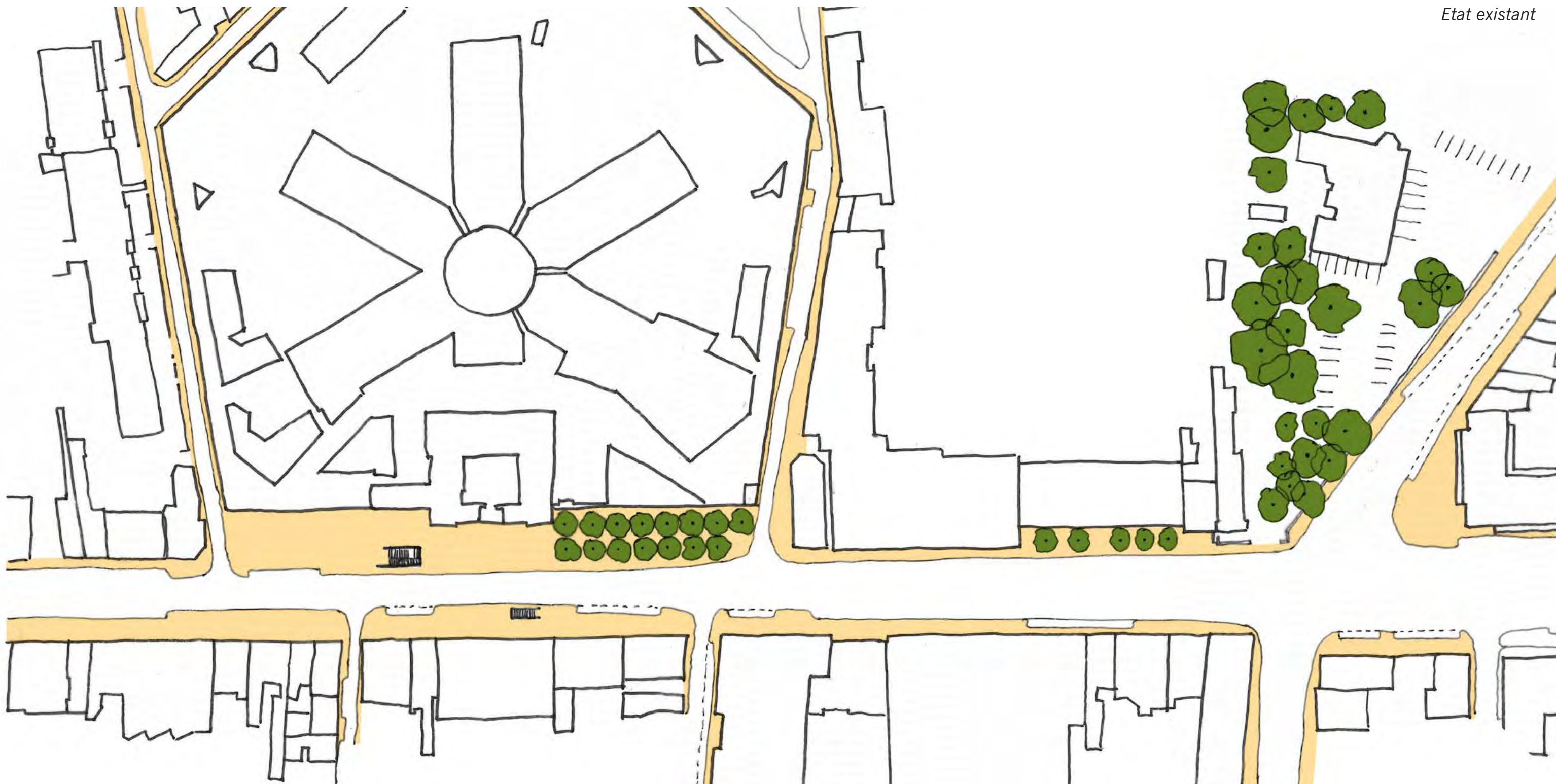


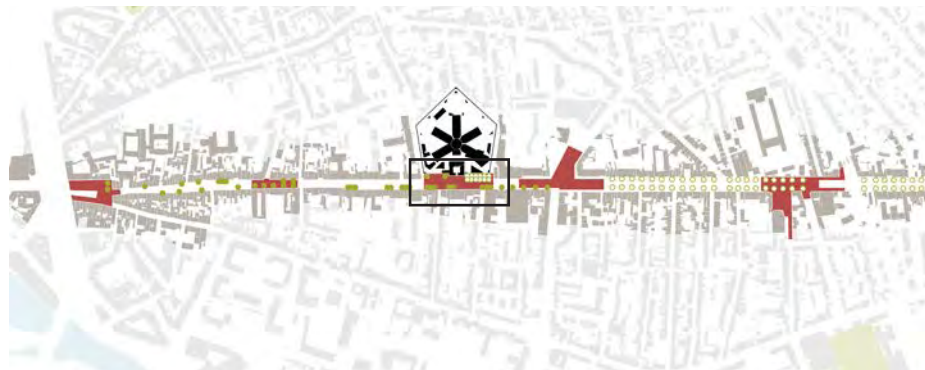


Le plateau devant la prison, un espace public fédérateur

*Relier les deux rives de la Grande Rue Saint Michel et offrir un parvis
au futur équipement.*

Etat existant

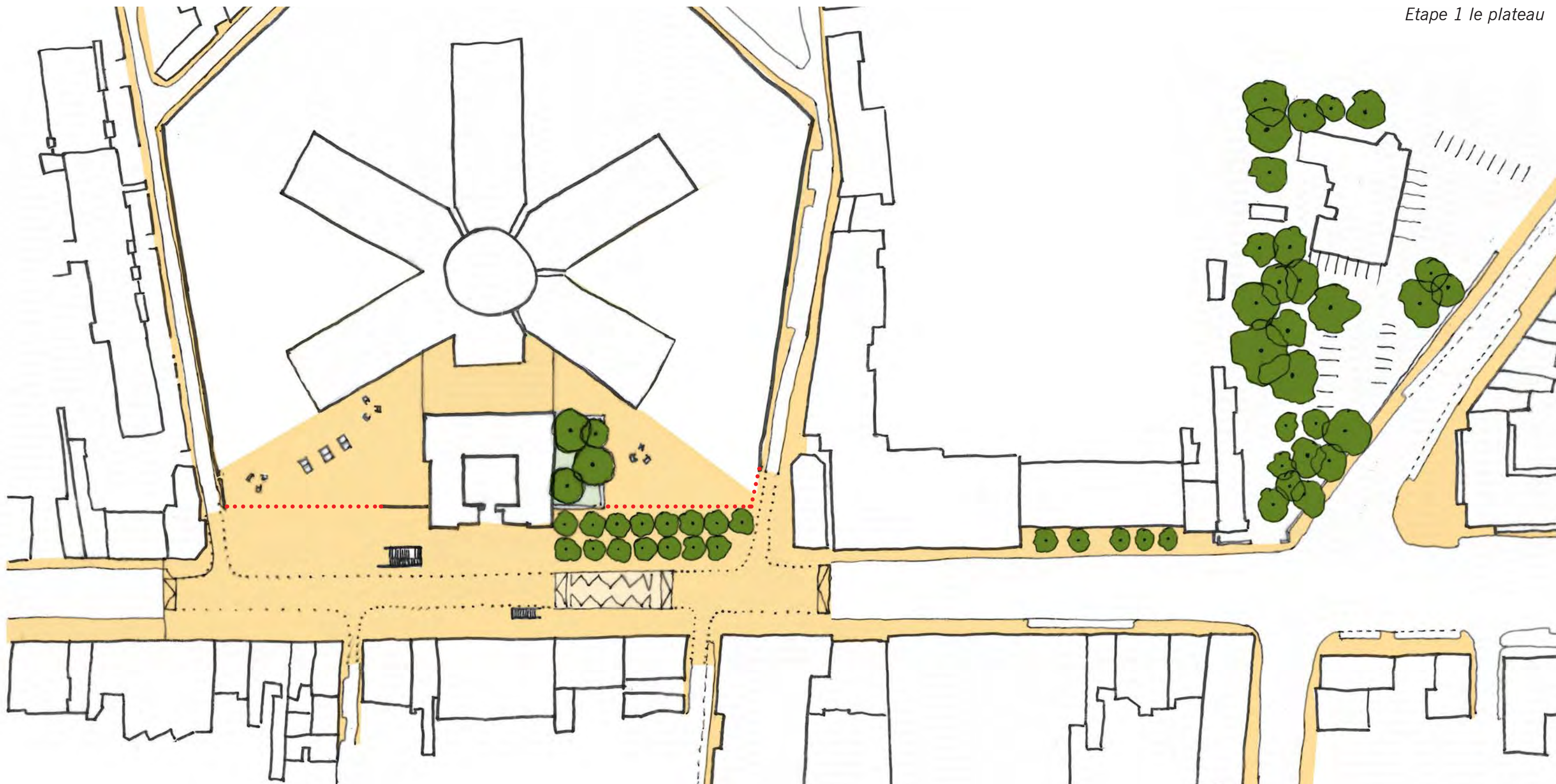


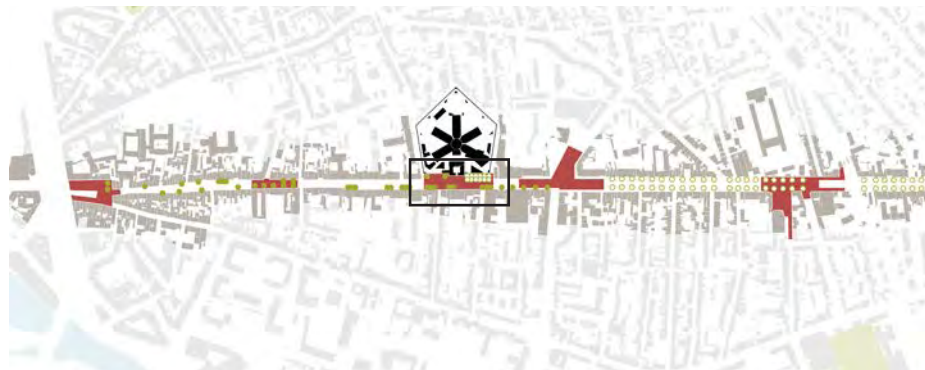


Le plateau devant la prison, un espace public fédérateur

*Relier les deux rives de la Grande Rue Saint Michel et offrir un parvis
au futur équipement.*

Etape 1 le plateau

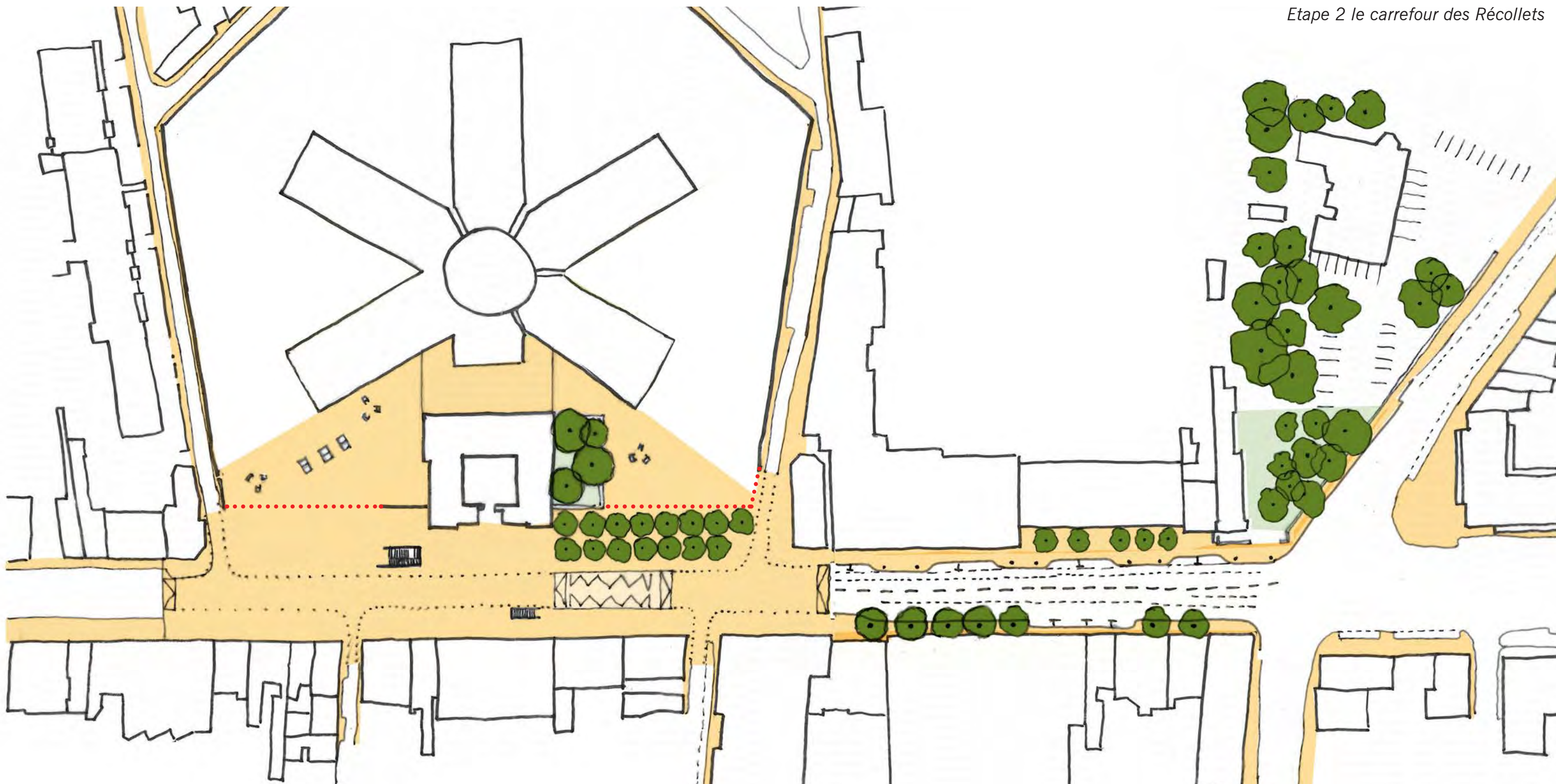


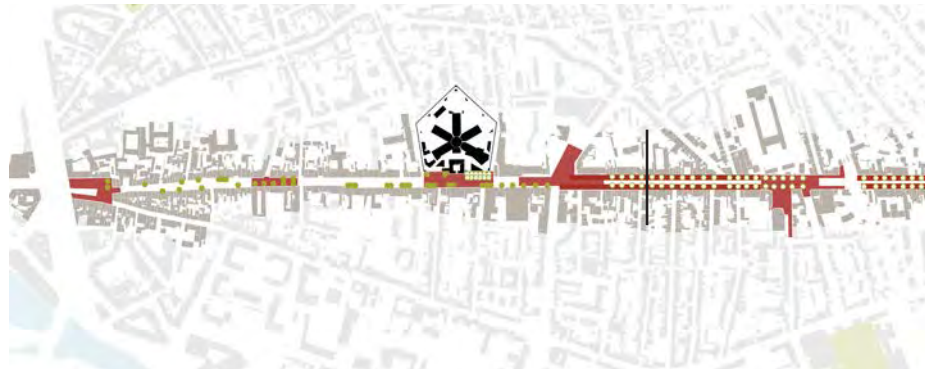


Le plateau devant la prison, un espace public fédérateur

*Relier les deux rives de la Grande Rue Saint Michel et offrir un parvis
au futur équipement.*

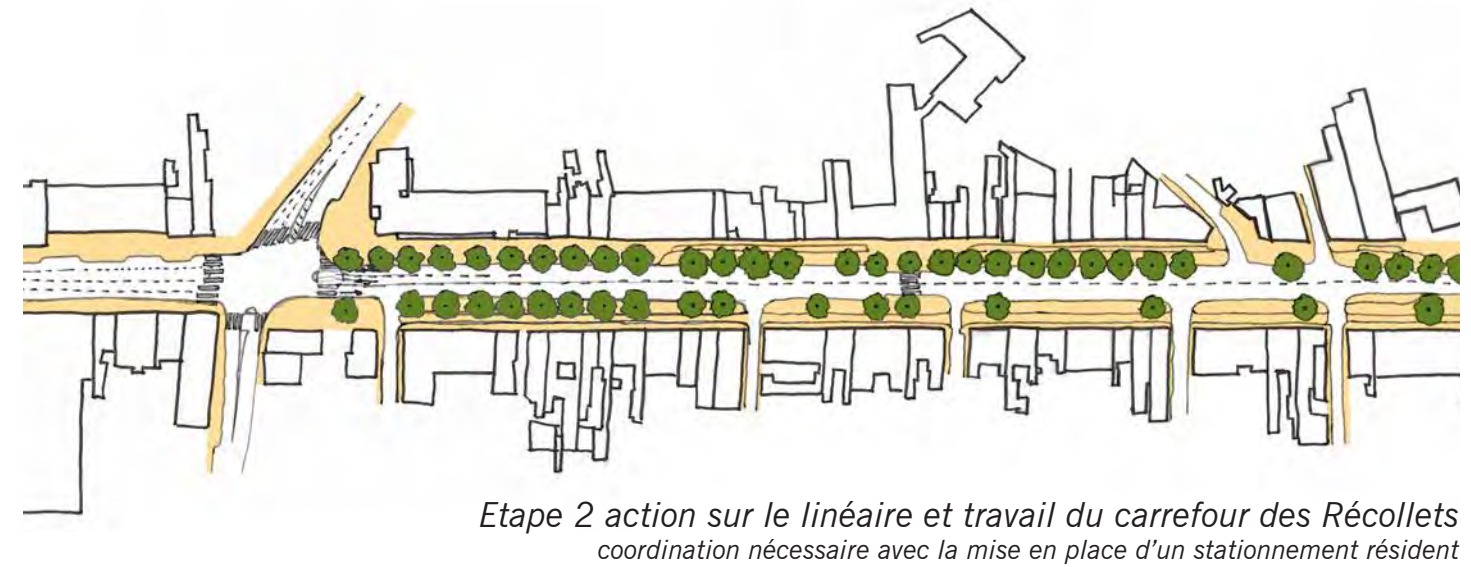
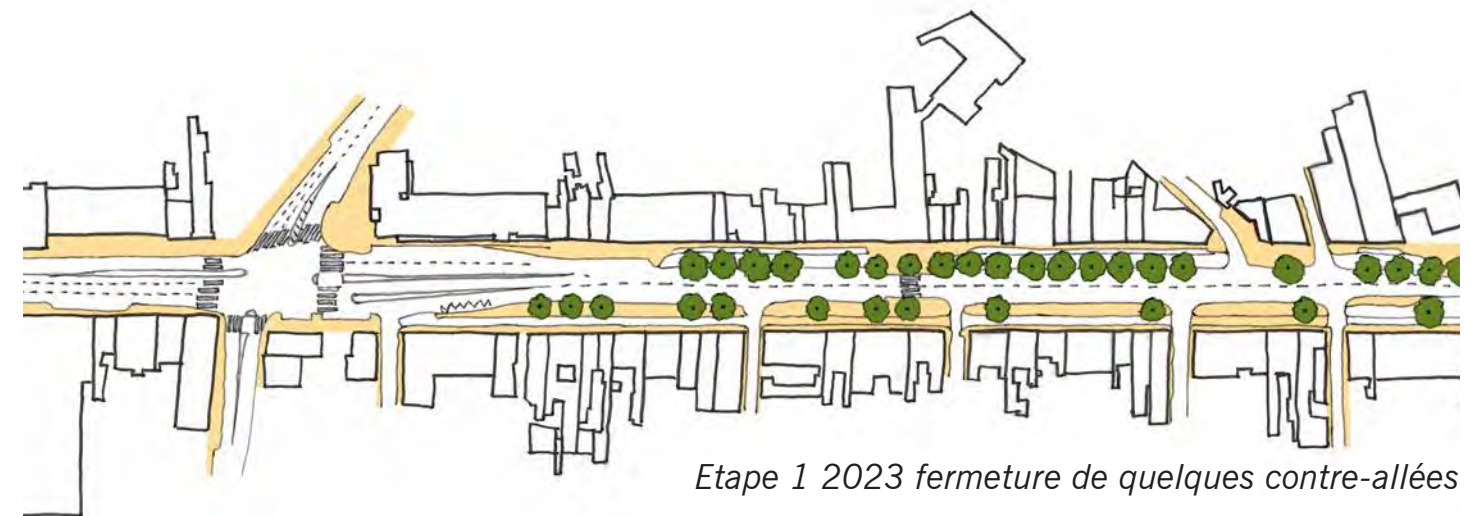
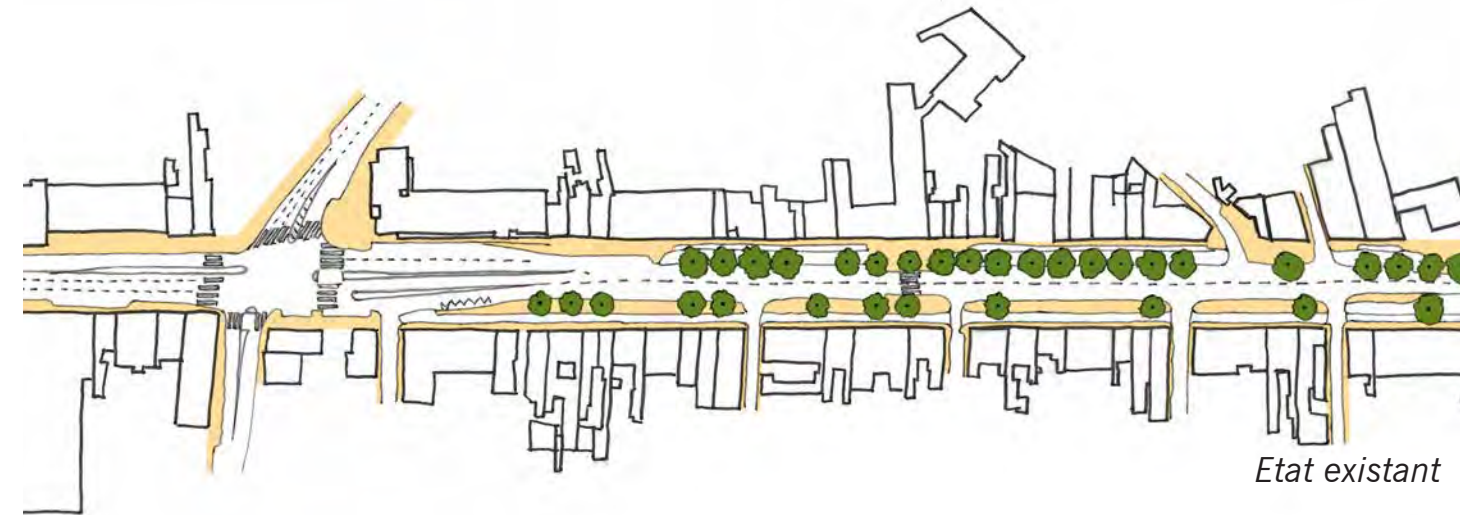
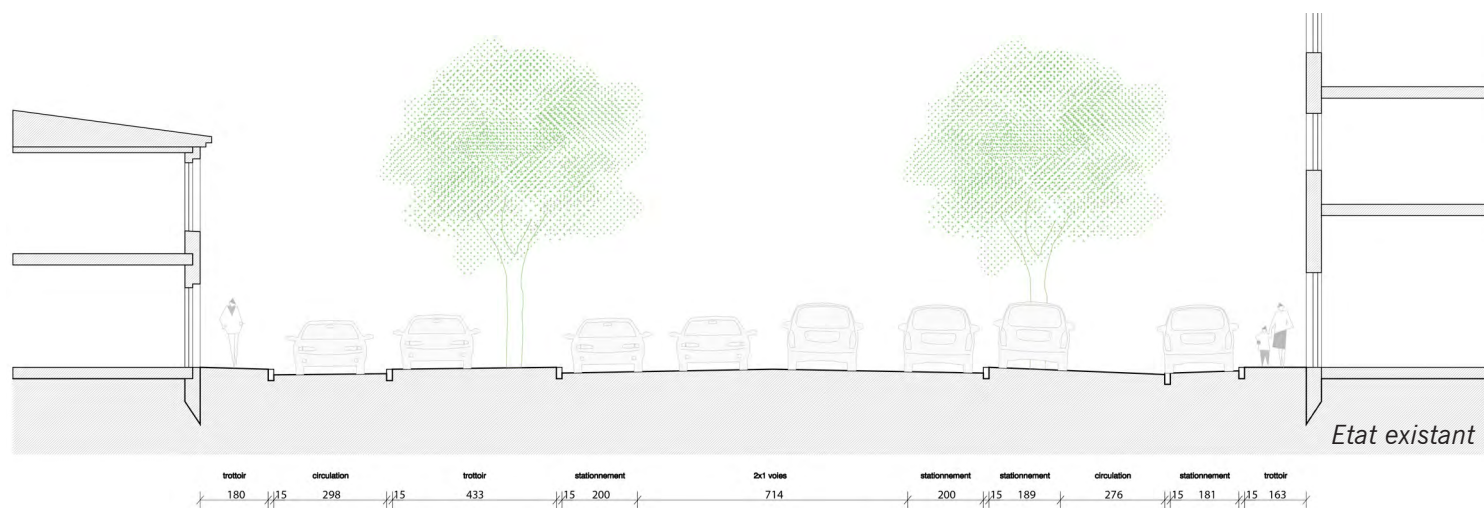
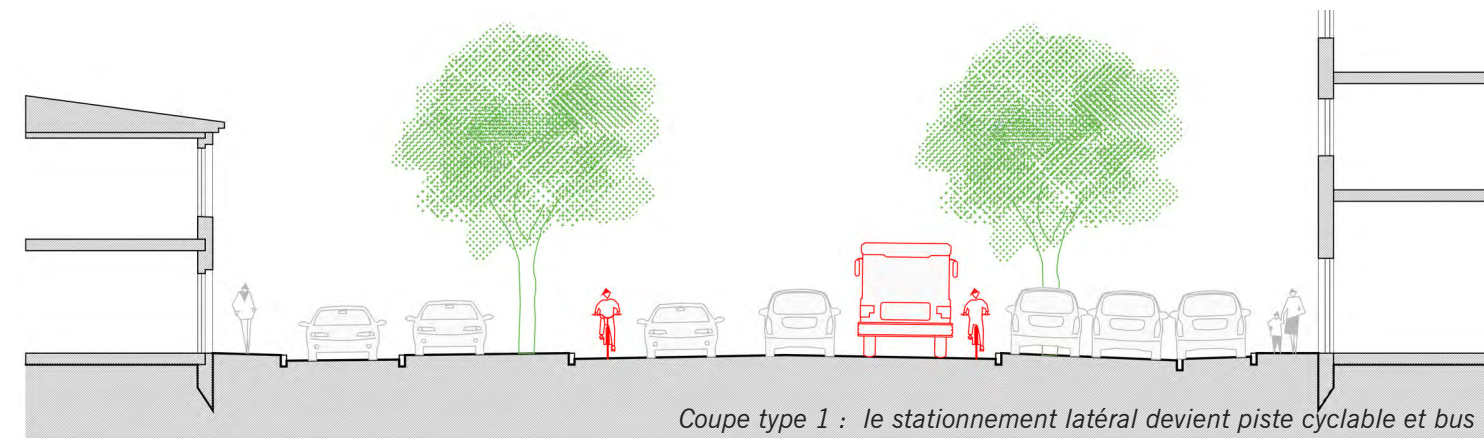
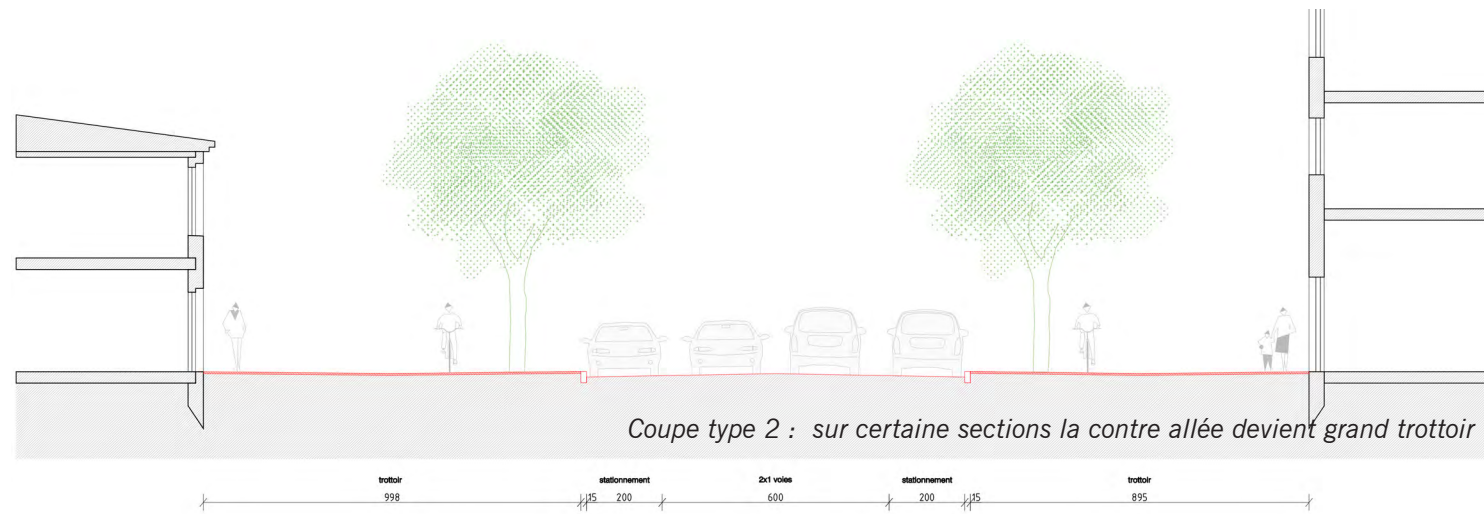
Etape 2 le carrefour des Récollets

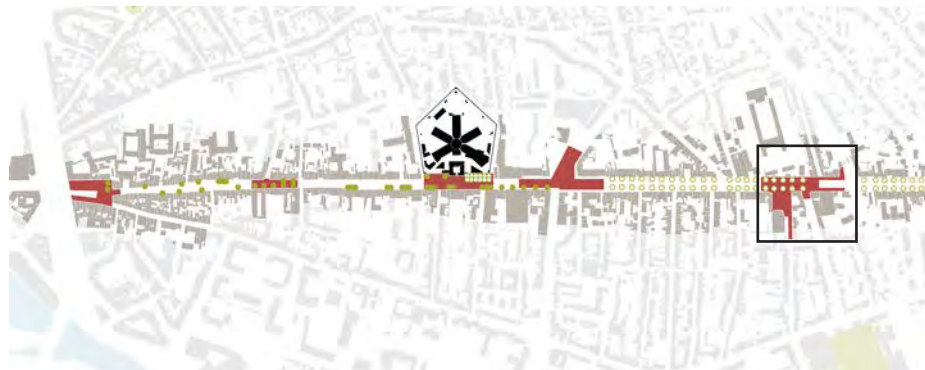




L'avenue de l'URSS

*Regagner progressivement des espaces dédiés aux piétons
pour dessiner une avenue urbaine demain.*





Un plateau multimodal devant le metro et l'IUFM

Redessiner les liens entre le métro, la gare, l'église et l'avenue Jules Julien

à coordonner avec le projet SNCF



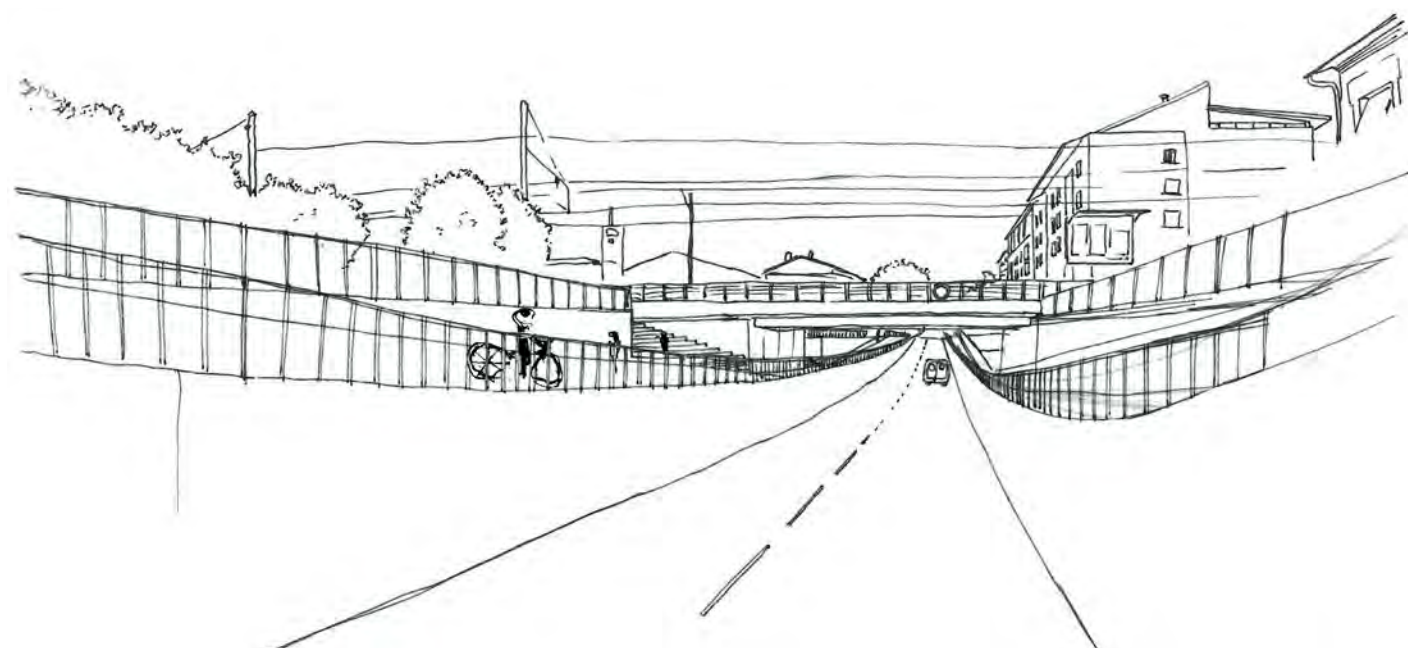
Etat existant



Etat projeté



1 - Le nouveau plateau piéton fait le lien entre l'IUFM et l'église Sainte Germaine.



2 - Les nouveaux accès à la gare Sainte Agne redessinent les infrastructures et sécurisent les usagers

Animer l'épaisseur



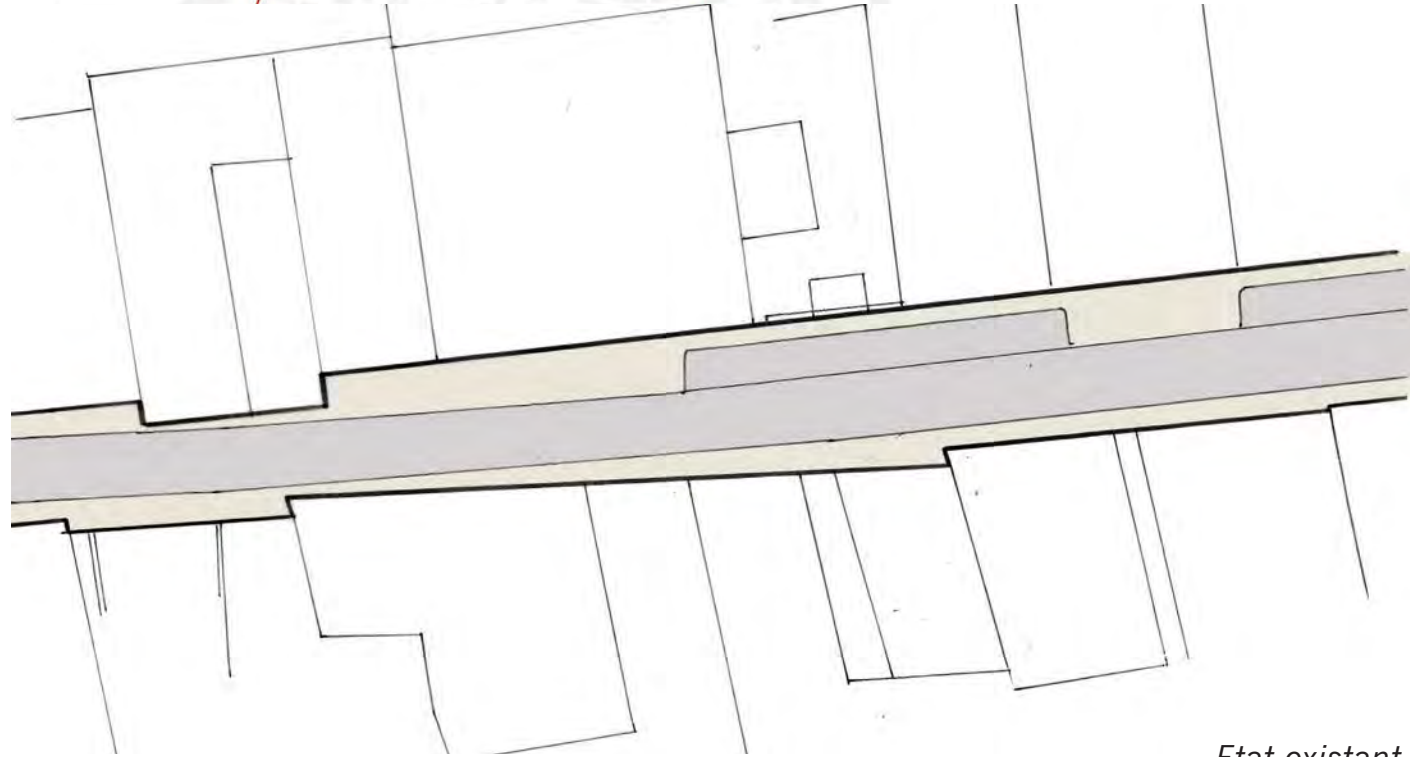
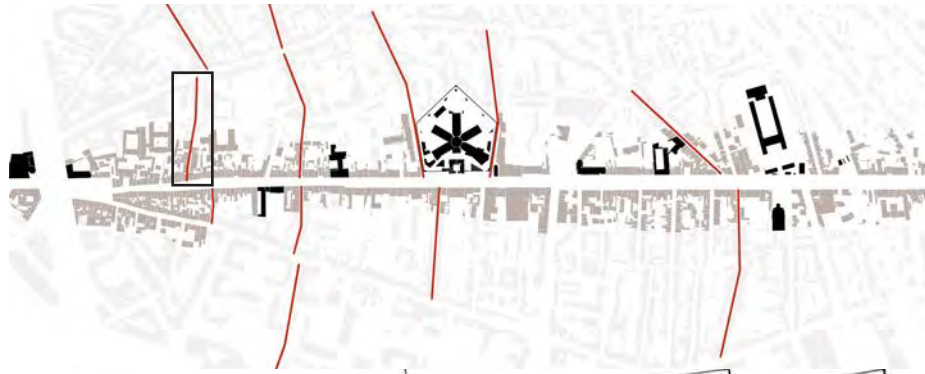
Transversales et petits lieux du quotidien

De nouvelles polarités relais pour vivre l'épaisseur du quartier.



S'appuyer sur les rues transversales

La rue Sainte Catherine



Etat existant



Etat existant



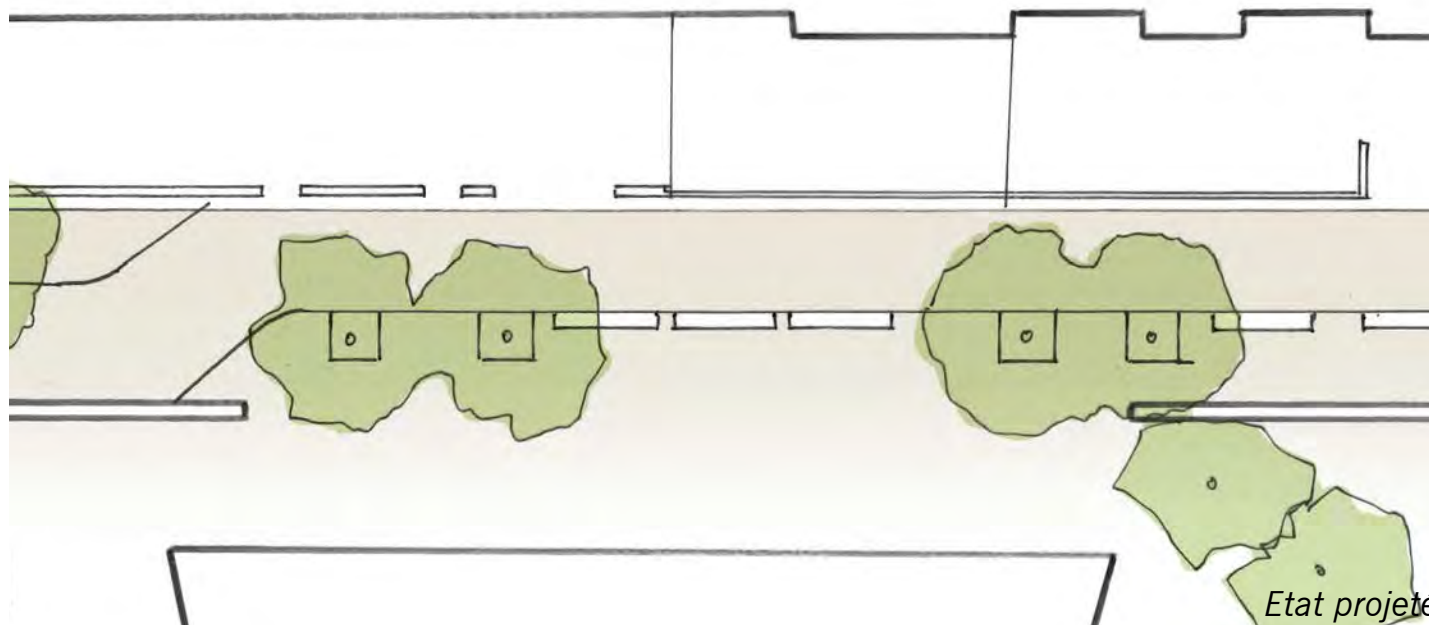
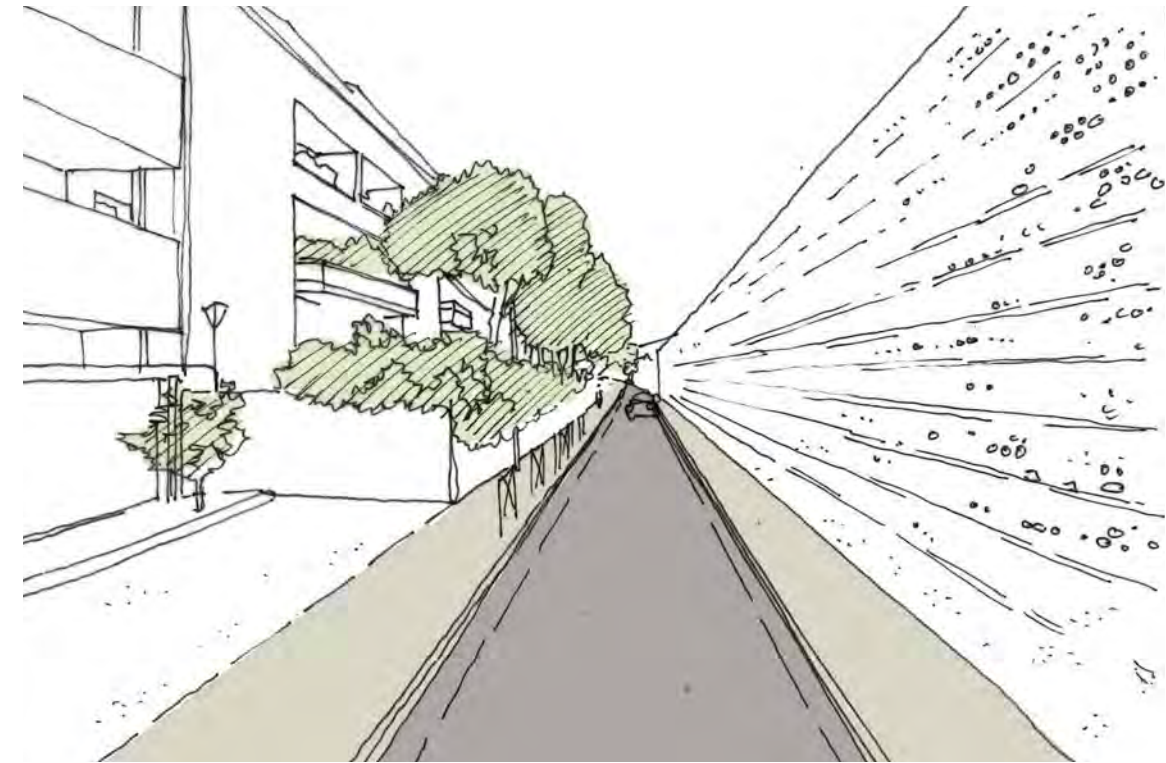
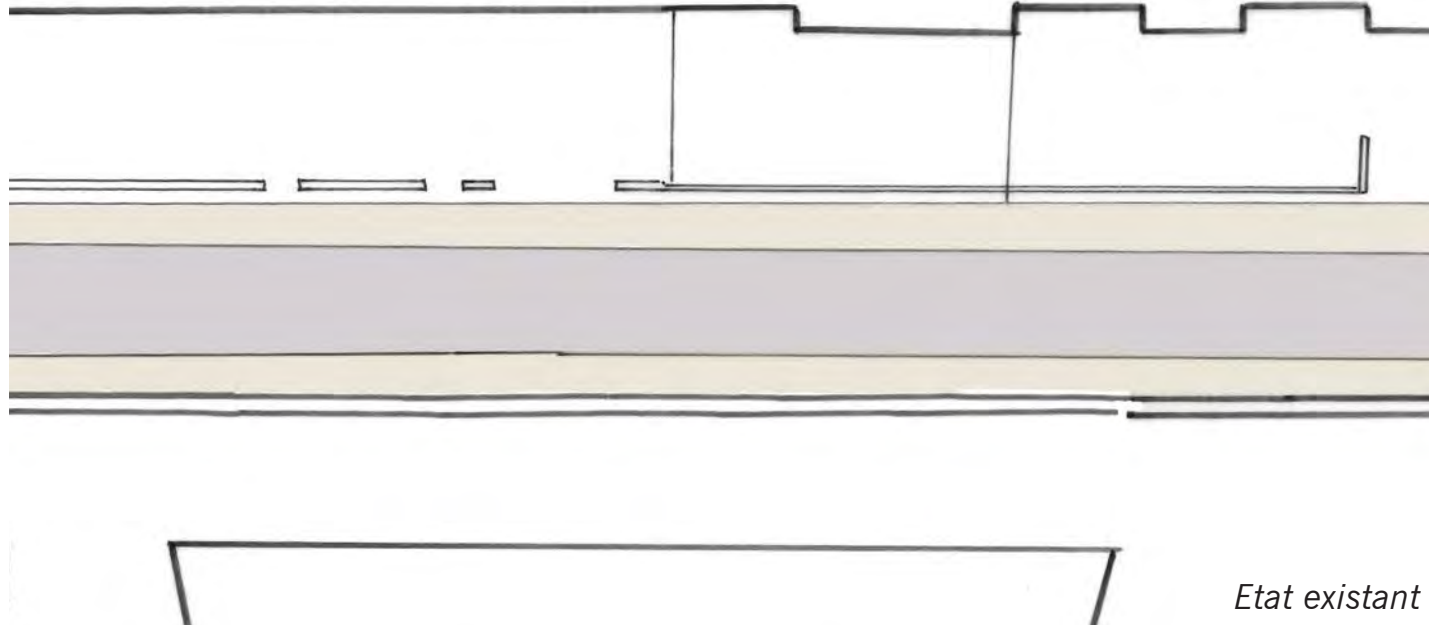
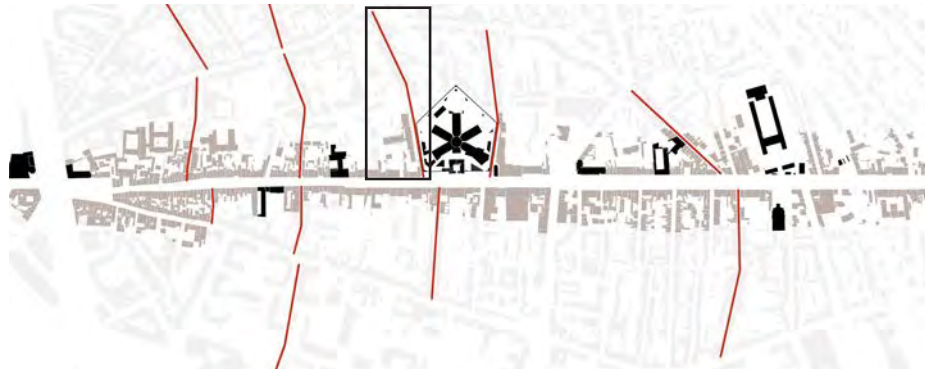
Etat projeté



Etat projeté

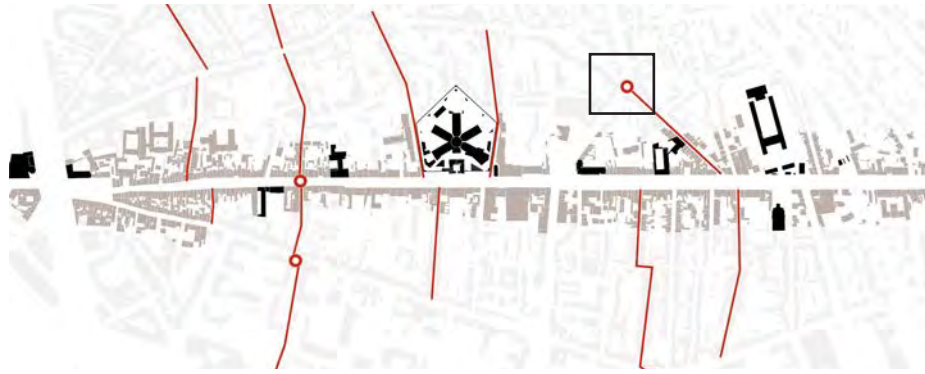
S'appuyer sur les rues transversales

La rue du Gorp



Les polarités du quotidien

Le croisement de l'avenue Camprel et l'avenue Langer



Etat existant



Etat existant



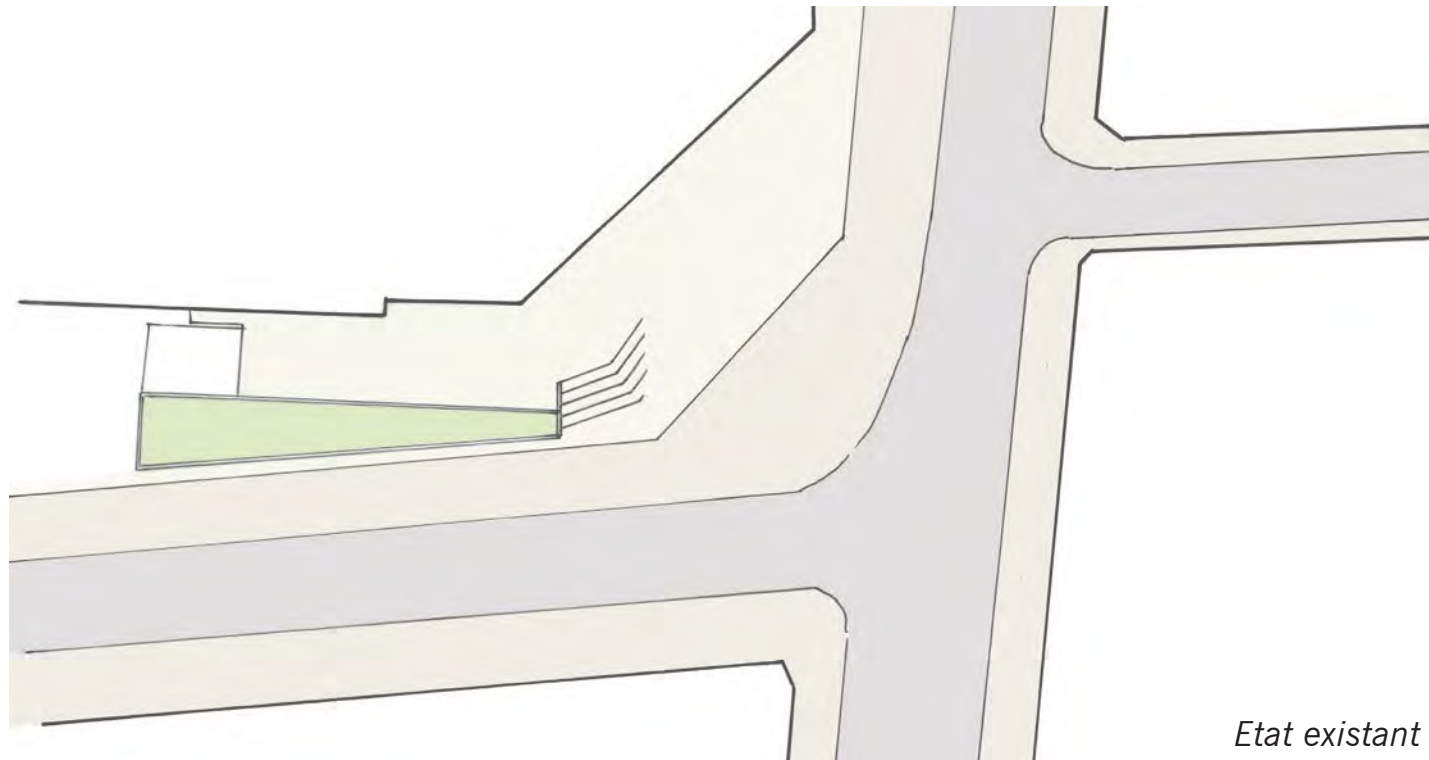
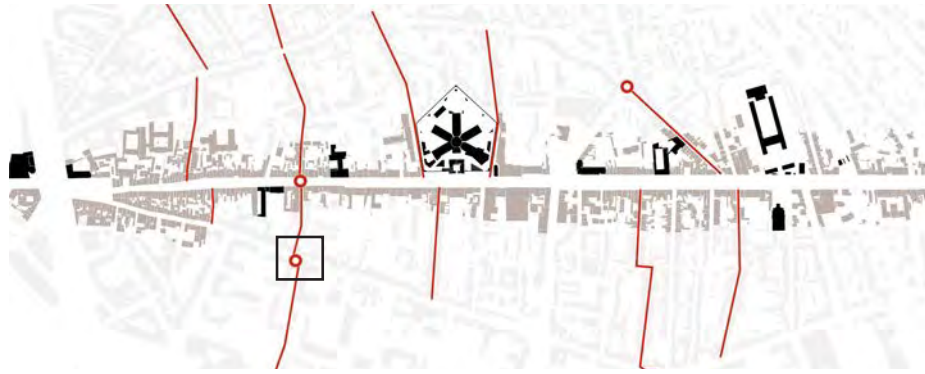
Etat projeté



Etat projeté

Les polarités du quotidien

L'entrée du lycée Berthelot



Etat existant



Etat existant



Etat projeté



Etat projeté

Les polarités du quotidien

Le parvis Notre Dame du Feretra

