



Présentation du quartier

Situé proche du centre-ville et longeant la rive droite de la Garonne, le quartier d'Empalot bénéficie d'une situation géographique très favorable en bord de Garonne et au pied du coteau de Pech-David. Sa structure urbaine, d'habitat social, rompt avec celle des quartiers qui l'entourent à l'échelle du quartier 5.3.

Construit à partir des années 1920, le quartier s'est bâti en trois grandes phases avec tout d'abord la réalisation de la cité Calvaire, puis dès les années 1950 la création de la cité Daste et enfin, au début des années 1960, la cité Poudrerie et les grandes barres de l'avenue Jean Moulin.

Ce quartier du centre-ville s'est toujours voulu accueillant, populaire et attractif car bénéficiant de nombreux atouts et d'une vie sociale extrêmement riche. Ce bon «vivre ensemble» est renforcé par des dynamiques d'habitants qui développent des projets autour de la convivialité avec une grande solidarité intergénérationnelle.

Ainsi, force est de constater une amélioration considérable des conditions de vie des publics les plus en difficulté. Le chômage a nettement baissé entre 2015 et 2018, en particulier chez les jeunes. Des données sociodémographiques confirment le renforcement de l'attractivité d'Empalot.

Depuis 2002, Empalot est inscrit au titre du **Grand Projet de Ville**. Un Programme de Rénovation

Urbaine (PRU) ambitieux qui a permis au quartier de s'enrichir en termes d'équipements publics: station de métro, gare de bus, médiathèque, Maison des associations, Maison Jean Moulin et d'un équipement socioculturel: **La Brique Rouge**.

Le nouveau *cœur de quartier* prend forme, les équipements publics sont refaits à neuf et les espaces publics sont plus structurants. Des parcours humains s'en trouvent positivement transformés: ceux des commerçants réinstallés dans des locaux neufs sur la nouvelle place commerciale, ceux des habitants dont les conditions de logements sont plus favorables (construction de logements, isolation thermique et phonique, ravalement de façades...), ceux des nouveaux arrivants découvrant tous les atouts du territoire.

Empalot est le quartier en renouvellement urbain le plus proche du centre-ville, à 7 minutes en métro de Jean Jaurès, il est le symbole d'un Projet Urbain qualitatif co-construit avec ses habitants grâce à des ateliers urbains ayant recueillis leurs avis sur des thèmes tels que «ouvrir Empalot sur la ville», «se loger à Empalot» et «vivre à Empalot».

Tous ces projets de proximité renforcent la qualité de vie au quotidien pour que chacun puisse bénéficier d'espaces verts de qualité, de berges de Garonne équipées, d'équipements publics et sportifs emblématiques.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette
- ☐ Papius / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Bréguet / Lécirvain
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☒ **Empalot**
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards-Trois Cocus / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Mirail Université
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers
- ☐ Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon



5 502
habitants¹

734 944



19,3 %
de moins de 14 ans²

16,2 %



6,2 %
de plus de 75 ans²

7,1 %



— Périimètre du quartier politique de la ville



Accéder aux services

- Enseignement
- Administration
- Équipement santé
- Poste
- Pôle emploi



Profiter de la vie de quartier

- Médiathèque
- Équipement culturel
- Équipement social
- Établissement petite enfance
- Équipement sportif



Se déplacer

- Station métro
- Station Vélo Toulouse



Faire ses achats

- Grande surface
- Marché de plein vent
- Commerces



7,9 %

de ménages de 5 personnes et plus³

5,3 %



16,2 %

de familles monoparentales²

11 %



46,9 %

de ménage de 1 personne²

44,8 %

Les priorités de l'action territoriale



Une amélioration significative des conditions de vie des publics les plus en difficulté

- Un chômage en baisse, notamment chez les jeunes.
- Un âge d'entrée dans la dépendance plus tardif.
- Une prise en compte et une amélioration des situations des familles monoparentales.
- Un état de santé de la population dans la moyenne toulousaine.



Un quartier populaire de centre ville, ouvert et attractif

- Une image de quartier paisible.
- Un quartier populaire ouvert et bien équipé.
- Un quartier culturel vivant et convivial.
- Une meilleure mixité dans les écoles ».



Un bon « vivre ensemble » renforcé par des dynamiques d'habitants

- Des habitants qui se saisissent des instances de participation existantes, notamment du Conseil Citoyen.
- Des fonctionnements urbains et sociaux plus harmonieux dans le quartier.
- Une solidarité intergénérationnelle et territoriale.
- Des projets autour de la convivialité et du développement durable portés par les habitants.



Foire des associations et des services publics du 23 septembre 2017 à Empalat



Résidence Métro Garonne



13 020 €

de revenu médian par de
Unité de Consommation³

21 884 €



32,7 %

de ménage à bas revenu³

15 %



42,8 %

d'actifs occupés²

62,6 %



1 392

demandeurs d'emploi⁴

83 083

Les principales réalisations depuis 2015 qui illustrent l'avancement du projet

La mise en place d'une **Commission Famille** (mai 2015) qui réunit une vingtaine de partenaires œuvrant dans le champs de la jeunesse, la parentalité, l'isolement,... et ayant pour objectif de répondre aux problématiques spécifiques d'habitants d'Empalot (familles monoparentales, difficultés d'être parent,...). Cette commission, qui s'inscrit dans l'objectif d'**«une prise en compte et une amélioration des situations des familles monoparentales»**, vise à mieux appréhender ces problématiques et à mettre en œuvre des actions et/ou des dispositifs mieux ciblés et portés par un réseau de partenaires repérés et complémentaires.

Le **renforcement de l'aide au maintien à domicile des personnes dépendantes** par le recrutement et la formation d'habitants d'Empalot sur les métiers de l'aide à domicile. Répondant aux objectifs «un âge d'entrée dans la dépendance plus tardif» et «un chômage en baisse, notamment chez les jeunes», les actions d'insertion durable dans les métiers de **services à la personne** auront permis en 2016 de **recruter et former 27 habitants en Quartier Politique de la Ville (QPV)** dont 9 habitants d'Empalot en CDI.

La mise en place et/ou le soutien d'actions visant à favoriser le **dynamisme associatif** et les **services publics du quartier** par des événements réguliers sur l'espace public : Foire des associations et des services publics, cérémonies d'accueil des nouveaux habitants, fête de quartier, fête du sport, Cross des écoles, etc.

L'aménagement des espaces publics avec l'installation de mobiliers urbains à vocation ludique et/ou sportive (parcours sportifs, street work out, etc.) attire des habitants au delà du périmètre du quartier.



Le soutien à la mise en place et à l'organisation du **Conseil Citoyen** en 2015.

Des actions visant à la réappropriation de certains pieds d'immeuble par leur habitant se sont développées comme par exemple : Démarche 19 rue de Cannes, Cap Nomades, AVEC, Petits Cow-boys, 198'os...

L'aménagement de l'espace public en concertation avec les habitants :

- Mise en place de composteurs sur l'ensemble du quartier.
- Projet collaboratif de création de mobiliers urbains dans le parc de Poudrerie et du Calvaire (ateliers de réflexions, de fabrication et d'installation du mobilier urbain dans une démarche partagée et portée par les habitants).
- Projets autour de la convivialité et le développement durable : Envie de Terre, Fête de la Musique (action Agir Dans Mon Quartier), etc.



1^{er} plan : fresque sur le bâtiment 19 Cannes, et 2^e plan : fresque sur le bâtiment du 17 Antibes

Le soutien aux actions d'insertion notamment par l'optimisation des chantiers d'insertion, le développement du réseau d'employeurs, l'optimisation de la démarche d'insertion dans le cadre du PRU avec le démarrage des chantiers de constructions et de voiries en cœur de quartier. Une convention pluriannuelle d'objectifs a été mise en place avec la régie de quartier visant à renforcer ces actions d'**insertion professionnelle**.

Suite à la livraison de la **Brique Rouge** (sept. 2014), une **dynamique culturelle et socioculturelle** forte portée soit par la Ville (l'équipement bénéficie de 5 postes Mairie), soit par le tissu associatif hébergé dans l'équipement a été mise en place.

«19 rue de Cannes» : Une démarche **Culture-Politique de la**

ville a été créée autour de la démolition du 19 rue de Cannes. D'envergure métropolitaine, ce projet culturel a pour objectifs d'une part de rendre actifs les **principes du vivre ensemble et du faire ensemble** et d'autre part de révéler le **dynamisme culturel** et le cadre de vie agréable du quartier d'Empalot.