

Le Contrat de ville de Toulouse Métropole 2015 – 2020

Cahier n°2 : cahiers territoriaux

Juillet 2015



Les résultats des travaux en ateliers sont présentés en regroupant les quartiers prioritaires suivant le périmètre des 12 conseils citoyens de l'agglomération toulousaine.

Sommaire

Arènes / Cépière Beauregard.....	3
Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue.....	21
Barradels	41
Bellefontaine / Milan.....	53
Breguet – Lécrivain / Maraîchers.....	69
Val d'Aran - Fenassiers - Bel air - Poitou / En Jacca	91
Vivier-maçon.....	109
Empalot.....	121
Les Izards – La vache / Bourbaki / Negreneys	139
Pradettes	181
Reynerie / Mirail Université	191
Soupetard / La Gloire	207

Arènes Cépière Beauregard

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Arènes

■ Arènes

- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papis / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

Au cœur d'un pôle d'échange métropolitain

L'histoire du quartier...

Le quartier se situe sur une des entrées historiques de l'ouest de Toulouse. Il se caractérisait par la présence, en lien avec la gare ferroviaire, de nombreuses usines et entrepôts, aujourd'hui disparus, à l'exception de Cegelec (locaux désaffectés). Ces activités ont laissé en héritage une emprise foncière particulière composée de larges parcelles, très différentes des petites parcelles du tissu pavillonnaire alentour. Il tient son nom des arènes du Soleil d'or édifiées en 1953, qui pouvaient accueillir jusqu'à 14 000 spectateurs lors de spectacles de tauromachie. Quelques années plus tard en 1957 débute le chantier de la barre Cristal, une des plus grandes copropriétés de Toulouse. A partir de la fin des années 1980, d'autres immeubles, sociaux pour la plupart, sortent de terre. Deux d'entre eux sont des résidences étudiantes, cumulant 435 logements.

En 1989, les arènes du Soleil d'or laissent la place à un lycée de communication qui conserve l'empreinte de l'édifice d'origine. La transformation du quartier prend de l'ampleur avec la structuration du pôle d'échanges des Arènes dans le courant des années 1990, qui démarre par l'arrivée du métro en 1993 et se prolonge jusqu'aujourd'hui, avec notamment la construction de la ligne T1 du tramway inaugurée en 2010.

... et ses habitants

Le quartier accueille quelques 2 000 habitants auxquels s'ajoute une population d'étudiants relativement importante. Ainsi la proportion des jeunes résidents sur le quartier est remarquable. On note également une présence importante de familles avec des enfants en bas âge, notamment des familles monoparentales.

1 920

habitants

725 000

19,9 %

de moins de 17 ans

20,3 %

11,3 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

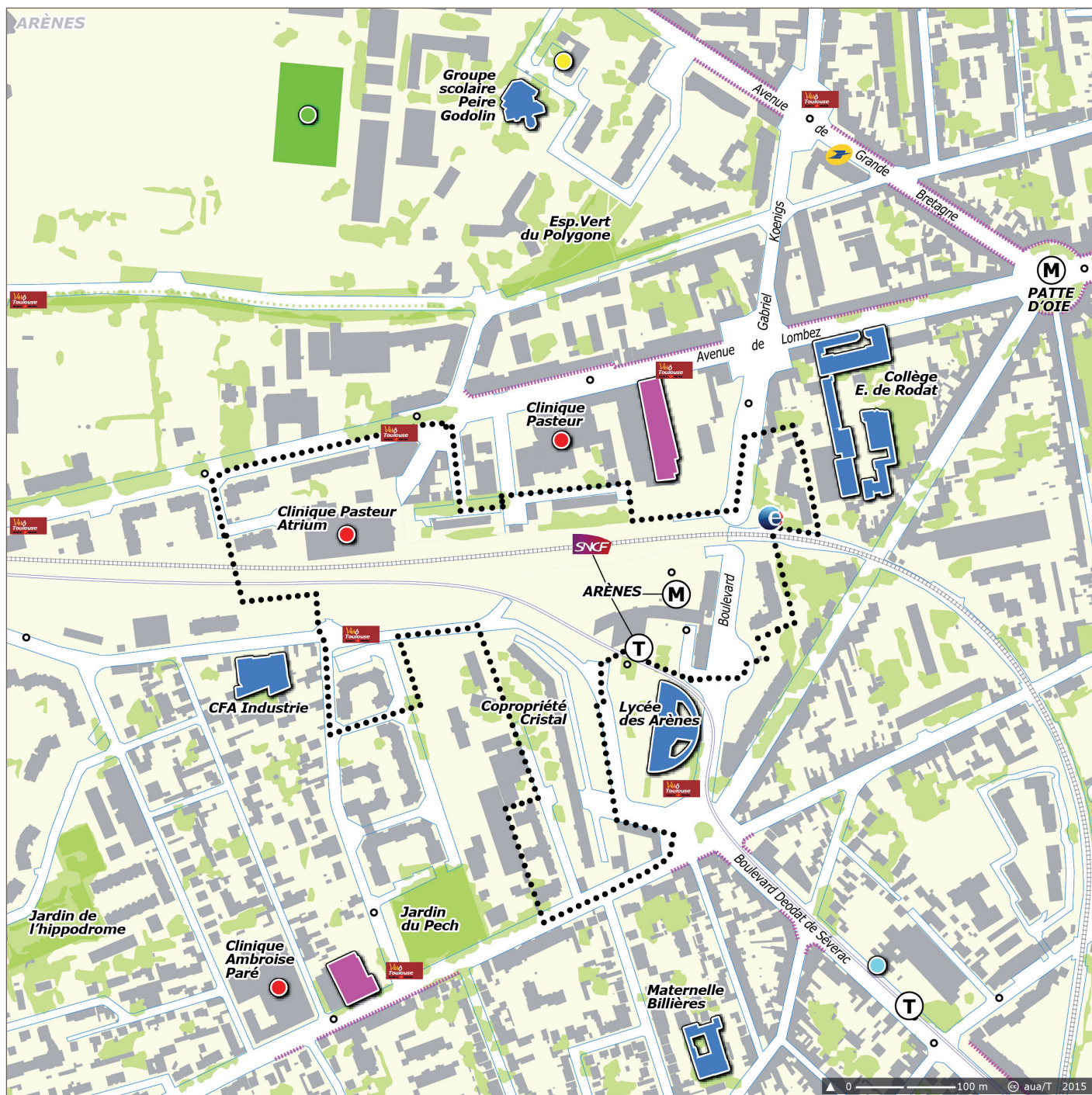
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
5



5,5 %
de ménages
de 5 personnes et plus



16,5 %
de familles
monoparentales



51,8 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Aujourd'hui le quartier s'étend entre les interstices des infrastructures dédiées aux transports, ce qui a pour conséquence un manque de cohérence des espaces publics, des services et des commerces, et des liaisons piétonnes compliquées, que ce soit entre les habitations elles-mêmes ou pour accéder aux transports en commun. Le pôle multimodal a son propre fonctionnement, indépendant du reste du quartier. Les espaces publics sont dédiés au fonctionnement de ce pôle, ainsi ils sont avant tout des lieux de passage et non de vie pour les habitants, ce qui génère un manque d'espaces de rencontre. Le quartier est scindé par de fortes coupures urbaines : la barre Cristal de plus de 200 mètres de long, la voie ferrée et la trémie Koenig. L'isolement du pôle multimodal, malgré sa fréquentation (deuxième gare après Matabiau), pénalise son attractivité et le rôle qu'il pourrait jouer à l'échelle du secteur rive gauche. Le quartier des Arènes est également situé sur un secteur qui connaît une pression foncière importante et qui, de ce fait, se densifie.

« Plus de commerces de proximité avec des accès faciles »

« Plus d'espaces de rencontre des habitants du quartier et des voyageurs du métro Arènes. »

« Repenser le maillage entreprises, acteurs de l'emploi, entreprises de proximité »



Accéder aux services

La Mairie de quartier la plus proche se situe à Saint-Cyprien. Le quartier dispose d'un collège général et technique, celui des Arènes, d'un lycée professionnel et technique privé, Billières. Les groupes scolaires de la Patte d'oie, rue du Tchad, et Billières, rue Henri Desbals, accueillent les enfants du quartier.



Profiter de la vie de quartier

Les équipements du quartier ont avant tout un rayonnement métropolitain (deux cliniques privées, lycée, pôle d'échanges), peu sont tournés vers les habitants du quartier. Il n'y a pas d'équipement d'animation sociale, malgré quelques associations actives comme l'ASSQOT, l'ASCA, le comité de quartier... Les pieds de la barre Cristal sont investis pour partie par des commerces ou associations, mais ne sont fréquentés que par les habitants de l'immeuble. Des publics différents et nombreux fréquentent le quartier mais ils ne font que se croiser : voyageurs, étudiants, lycéens, familles. Le quartier est un lieu de passage rythmé par les migrations « domicile-travail », il se retrouve d'ailleurs « sans vie » au-delà de 18h00. Cette situation génère des problématiques de tranquillité et de sécurité publique, notamment de trafics, d'actes d'incivilité...



Se loger

Le quartier a la particularité d'accueillir de nombreux logements en copropriété : la copropriété Cristal regroupe à elle seule près de 430 logements, auxquels s'ajoutent les logements de celle du 401 route de Saint-Simon et d'autres plus petites. 202 logements sociaux complètent l'offre dans six résidences. Deux résidences étudiantes proposent 393 logements. La part des T4 et plus dans le logement social est de : 33 % (hors logements étudiants).



Se déplacer

Le quartier de par sa proximité avec le pôle d'échanges métropolitain est très bien desservi : métro, bus, tram, train, parc relais le relie au centre-ville, mais aussi à l'ensemble de l'ouest métropolitain. Cela dit, si le maillage est bon avec le reste de la ville, les circulations piétonne et cycliste y sont compliquées du fait de coupures urbaines importantes (grande barre du Cristal, voie ferrée, infrastructures de transport). De plus, il y a un manque de liaison entre le pôle d'échanges et le reste du quartier. Le pôle d'échanges est finalement peu accessible depuis les habitations.



Travailler

Le quartier est situé au cœur d'un pôle économique regroupant les secteurs Purpan, Cartoucherie et Arènes, et représentant un total de près de 34 000 emplois. Le secteur Arènes, plus précisément, réunit à lui seul plus de 6 000 emplois. Ce grand pôle se singularise par des activités en lien avec la santé (CHU Purpan, clinique Pasteur...) et ses activités d'enseignement supérieur.



Faire ses achats

Le quartier dispose de nombreux commerces à proximité, organisés en deux secteurs, celui de l'avenue de Lombes et celui de la route de Saint Simon, les commerces de la place Emile Mâle sont, eux, tournés vers une clientèle de passage. Le supermarché route de Saint-Simon a prévu son départ prochainement. Un marché de plein vent vient d'être créé suite à la mobilisation d'acteurs du quartier (comité de quartier Arènes - Saint-Cyprien, association des commerçants, ASCA...).

« Faciliter l'embauche des jeunes sur le quartier ainsi que celle des parents isolés »



11 700 €

de revenu médian par UC

21 132 €



33,8 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



56,6 %

d'actifs occupés

62,8 %



20,5 %

de chômeurs

13,5 %

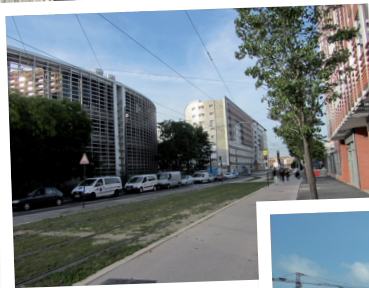
Le quartier en mouvement

Le quartier entre en Politique de la ville pour la première fois en 2015.

Sur le périmètre du quartier une Orientation d'Aménagement et de Programmation de l'îlot Cegelec, impasse des Arènes, est inscrite au PLU et comprend comme enjeux : compléter le maillage de voiries, développer les circulations douces, relier le jardin du Pech à la station des Arènes, accroître l'intensité urbaine et l'usage du sol et améliorer la qualité et le confort des espaces publics. De manière plus large, une réflexion sur la constitution d'un cœur de quartier autour de la station multimodale des Arènes est en cours.

De plus, ce territoire est situé à proximité d'un secteur en pleine mutation porteur notamment du projet de l'écoquartier de la Cartoucherie qui prévoit la construction de 3 300 logements et l'accueil de près de 6 000 nouveaux habitants. De nombreux équipements publics de proximité (crèche, groupe scolaire, jardins...) verront également le jour ainsi que de nombreux commerces.

Écoquartier Cartoucherie



Les enjeux pour le quartier

**Un cœur de quartier
qui se dessine
autour des places
Emile Mâle et Nadal**

**Un quartier
accueillant pour
les habitants et les
usagers**

**Des fragilités à
prendre en compte
(jeunes familles et
accès à l'emploi)**

1 480
logements

339 750

28,2 %
de propriétaires

42,5 %

39,7 %
présents depuis
plus de 5 ans

49,5 %

7,55
de loyer moyen des
logements sociaux
(€/ m²)

5,91

version provisoire

TOULOUSE

Cépière / Beauregard

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☒ **Cépière / Beauregard**
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

Un quartier enclavé par les grands équipements métropolitains

L'histoire du quartier...

Le quartier se trouve sur un secteur qui a porté des histoires singulières et qui en garde encore aujourd'hui un patrimoine original. Au nord, les équipements sportifs Georges Aybram sont depuis 1969 le lieu d'entraînement de l'historique club de rugby toulousain, le TOEC. Ce club a d'ailleurs donné son nom au quartier, à une école du quartier et à la gare. Au sud, l'hippodrome de la Cèpière est également un équipement renommé de longue date, puisqu'il fut construit dans les années 1860 et est considéré comme l'un des plus beaux de France. Enfin, la cité-jardin de la Cépière, composée de 190 maisons individuelles, de plain-pied et entourées de jardins, a été conçue en 1938 par l'Office public de l'habitat à bon marché comme une cité d'urgence pour accueillir et loger les réfugiés républicains espagnols.

... et ses habitants

Le quartier accueille 1 150 habitants. La cité-jardin d'Habitat Toulouse se caractérise avant tout par une forte présence de retraités (près d'un tiers), de familles avec enfants notamment issus de la communauté des gens du voyage, mais également par des situations de squats et d'occupation sans droit. En ce qui concerne le parc de logements du bailleur Patrimoine Languedocienne, les résidences Olympia-Beauregard et Roquemaurel accueillent de nombreux petits ménages (une à deux personnes) et des familles avec enfants (majoritairement de moins de quinze ans).

1 150

habitants

725 000

22,6 %

de moins de 17 ans

20,3 %

14,3 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
9

Accéder aux services

- enseignement
- administration
- équipement santé
- équipement social
- Pôle Emploi
- Poste

Profiter de la vie de quartier

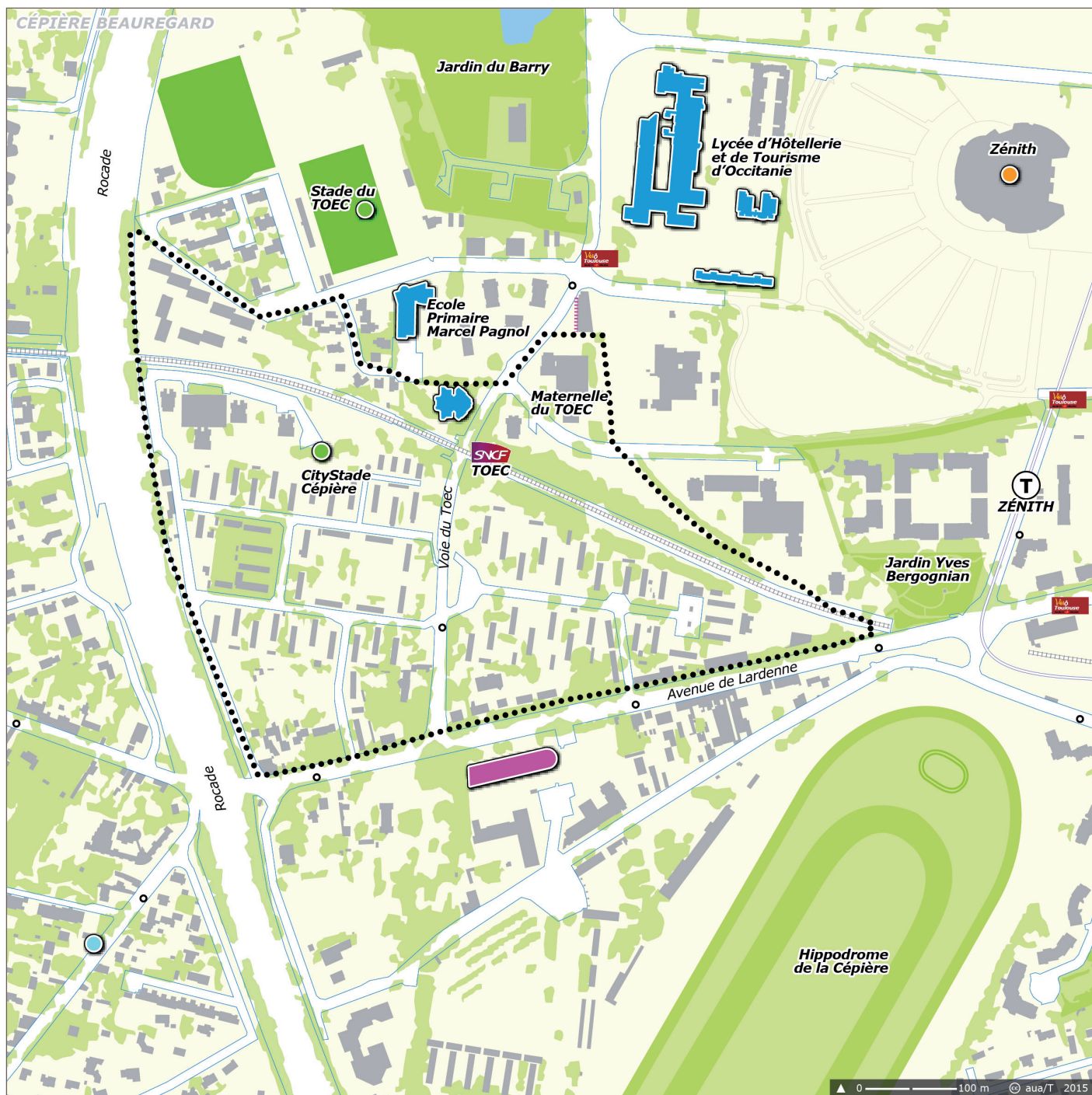
- médiathèque
- parc urbain
- équipement culturel
- équipement sportif
- équipement social
- établissement petite enfance

Se déplacer

- station métro
- station tramway
- station bus
- station Vélo Toulouse
- gare
- ligne SNCF
- ligne Tramway

Faire ses achats

- grande surface
- marché de plein vent
- commerces



7,5 %
de ménages
de 5 personnes et plus



25,1 %
de familles
monoparentales



44,4 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier Cépière est un quartier atypique composé de maisons individuelles mitoyennes auxquelles s'ajoutent deux résidences d'habitat social (Roquemaurel et Olympia-Beauregard) et de copropriétés à proximité de la voie ferrée. Ainsi, le tissu urbain est très différent des tissus alentour et de ceux des autres quartiers prioritaires de la métropole. D'autant plus qu'il est resté vert et peu dense en raison de la servitude du Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport.

En forme de triangle, il est enclavé par le périphérique à l'ouest, et une série d'équipements de grande envergure au nord et au sud : le complexe sportif, le Zénith, le lycée hôtelier, l'hippodrome. Seule, l'avenue de Lardenne le relie par la pointe du triangle au reste de la ville, vers la Patte d'Oie, axe historique majeur. Au nord, la voie ferrée coupe le quartier en deux ; la voie du TOEC est l'unique axe qui permet de franchir cette coupure. Cette situation particulière, ajoutée à la vétusté des cheminements, donne un sentiment d'isolement, voire de délaissement, et de manque de cohérence interne du quartier. Cependant, il est situé sur un axe nord-sud qui surplombe la plaine de la Garonne ; à ce titre il s'inscrit dans une continuité de grands espaces verts, entre le jardin du Barry au nord et les châteaux et parcs du Mirail et de Reynerie au sud.

« Développer des activités populaires au centre du quartier »

« Profiter de la création de la Cartoucherie pour dynamiser lien anciens/nouveaux habitants »

« Dynamiser le quartier : un projet rassemblant les différentes générations »



Accéder aux services

Le quartier est assez dépourvu en services publics. Toutefois, deux écoles publiques y sont situées : la maternelle du TOEC et la primaire Marcel Pagnol. La mairie de quartier la plus proche se situe à Saint-Cyprien.



Profiter de la vie de quartier

Les habitants des différents programmes immobiliers (Cité-jardin de la Cépière, résidences Beauregard et Roquemaurel et copropriétés) se rencontrent peu du fait du fonctionnement propre de chaque résidence et des différences de composition sociale, mais aussi en raison de l'absence de lieux conviviaux. A noter, cependant, le « Café des parents » commun aux écoles TOEC et Pagnol et l'Espace de Vie Sociale ASSQOT. Les équipements de proximité du quartier se limitent à un city stade à Beauregard et un Club 3ème âge. La place Jean Bouin au cœur de la cité-jardin a perdu au fil des ans sa vocation d'espace de rencontres. Les autres équipements comme le complexe sportif Georges Aybram, le Zénith et l'hippodrome ont un rayonnement métropolitain et n'ont pas de lien spécifique avec les habitants du quartier.



Se loger

Les 190 logements de la cité-jardin, malgré les rénovations, sont encore jugés vétustes pour certains. D'autre part, la typologie est peu adaptée. Les immeubles de Patrimoine Languedocienne proposant 273 logements sociaux ont fait l'objet d'une rénovation énergétique exemplaire en 2010, avec notamment la mise en place de panneaux photovoltaïques en façade pour la production électrique. Les copropriétés au nord de la voie ferrée sont des résidences fermées complètement coupées du fonctionnement du reste du quartier. La part des T4 et plus dans le logement social est de : 45 %.



Se déplacer

Le quartier est desservi par la ligne C du TER qui dessert la gare des Arènes et permet notamment une correspondance avec la ligne A du métro. Cependant, les habitants du quartier semblent utiliser peu ce moyen de transport, préférant emprunter les quatre lignes de bus reliant le quartier au pôle d'échanges des Arènes.



Travailler

Le quartier Cépière se trouve à la limite d'un pôle économique regroupant les secteurs Purpan, Cartoucherie et Arènes et représentant un total de près de 34 000 emplois. Ce pôle se singularise par des activités en lien avec la santé (CHU Purpan, clinique Pasteur...) et des activités d'enseignement supérieur.



Faire ses achats

A l'exception de quelques commerces alimentaires avenue de Lardenne et au 60 voie du TOEC, il y a peu de commerces de proximité. Cependant, le pôle commercial des Arènes est accessible en moins de quinze minutes. Le manque se ressent surtout en termes d'animation du quartier et d'accessibilité pour les personnes âgées.

« Des espaces couverts pour pouvoir se rencontrer par tous les temps »

« Une liaison prioritaire à établir avec la Cartoucherie, le jardin du Barry, l'espace sportif du TOEC »



10 000 €

de revenu médian par UC

21 132 €



44,3 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



51,9 %

d'actifs occupés

62,8 %



19,2 %

de chômeurs

11

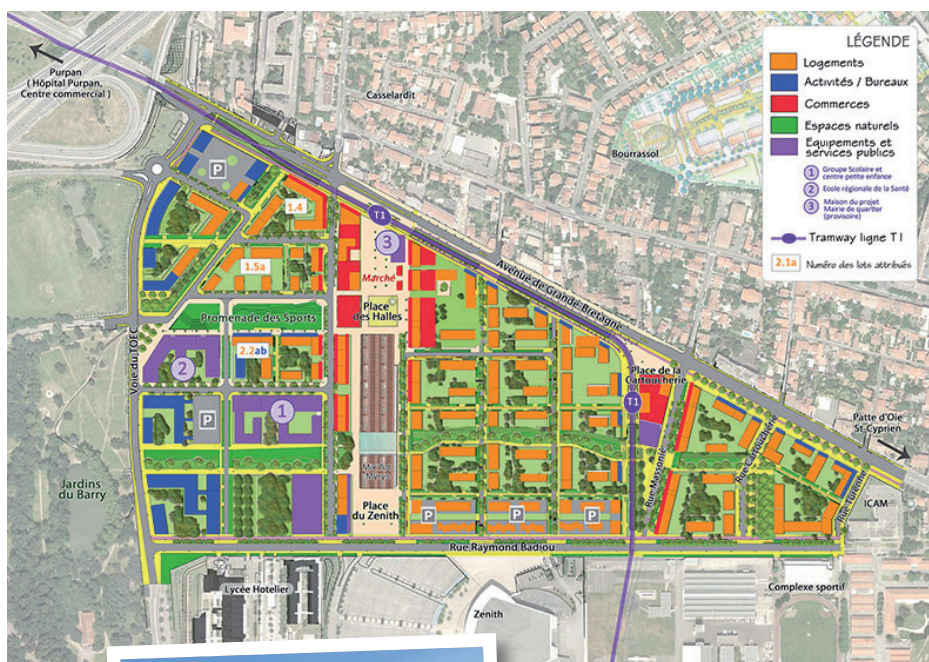
13,5 %

Le quartier en mouvement

Le quartier entre en Politique de la ville pour la première fois en 2015.

Il est situé au cœur d'un secteur en pleine mutation, porteur notamment du projet de l'éco-quartier de la Cartoucherie qui prévoit la construction de 3 300 logements et l'accueil de près de 6 000 nouveaux habitants. De nombreux équipements publics de proximité (crèche, groupe scolaire, jardins...) y verront également le jour ainsi que de nombreux commerces.

De plus, dans le cadre du contrat de Ville 2015 – 2020, ce territoire devrait faire l'objet d'une opération de renouvellement urbain.



Les enjeux pour le quartier

Un quartier convivial et intergénérationnel

Des fragilités à prendre en compte (l'accès à l'emploi et la prise en compte du vieillissement de la population)

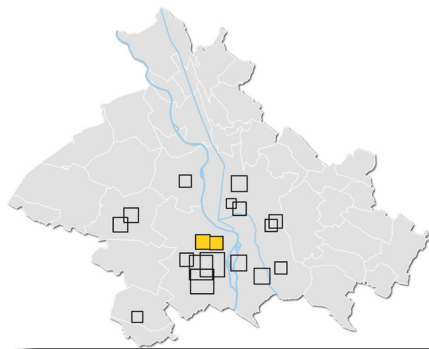
Un quartier ouvert sur la ville

690
logements
339 750

5,1 %
de propriétaires
42,5 %

52,9 %
présents depuis plus de 5 ans
49,5 %

5,13
de loyer moyen des logements sociaux (€/ m²)
5,91



Cépière - Beauregard Arènes

contrat
2015-2020
de ville

Cépière - Beauregard, un quartier enclavé par les grands équipements métropolitains.
Arènes, au cœur d'un pôle d'échanges métropolitain.

1 150 habitants à Cépière - Beauregard
1 920 habitants aux Arènes

Quartiers entrants

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **22,6%** (Cépières - Beauregard)
(INSEE 2011) **19,9%** (Arènes)



Revenu médian = **10 800** (Cépières - Beauregard)
(CGET 2011) **11 700** (Arènes)



Part des familles monoparentales = **25,1%** (Cépières - Beauregard)
(INSEE 2011) **16,5%** (Arènes)



Nombre de logements sociaux = **464** (Cépières - Beauregard)
(INSEE 2011) **652** (Arènes)



Part des propriétaires = **5,1%** (Cépières - Beauregard)
(INSEE RFL 2011) **28,2%** (Arènes)



Part de la surface en espaces verts = **26%** (Cépières - Beauregard)
(BD TOPO IGN) **6%** (Arènes)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).



Place Nadal - Arènes

Paroles d'acteurs Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un quartier convivial et intergénérationnel :

« Développer des activités « populaires » au centre du quartier (Carnaval, soupe, jardin partagé, bal...) ».
« Plus d'espaces de rencontres pour les habitants et notamment des espaces parents-enfants. Des espaces couverts pour pouvoir se rencontrer par tous les temps ».
« Encourager les associations sur le secteur ».

Un cœur de quartier qui se dessine autour des places E. Mâle et Nadal :

« Permettre un accès sécurisé et agréable (musique, couleur) aux tunnels qui relient les transports multimodaux à la Clinique, au supermarché, au Pôle Emploi, etc... ».
« Plus de commerces de proximité avec des accès faciles ».
« Aménagement du quartier pour en faire un lieu où les personnes ont envie de s'arrêter ».

Un quartier ouvert sur la ville :

« Laisser prioritaire à établir avec la Cartoucherie, le jardin du Barry, l'espace sportif du TOEC ».
« Permettre par la création de voies d'accès, des échanges avec le nouveau quartier de la Cartoucherie ».
« Profiter de la création de la Cartoucherie pour dynamiser le lien « anciens/nouveaux habitants » ».
« Soutenir les projets déjà en place et mobiliser plus de partenaires sur ces projets ».

Un quartier accueillant pour les habitants et les usagers :

« Une population jeune investie et actrice sur le quartier ».
« Plus d'espaces de rencontre des habitants du quartier et des voyageurs du métro Arènes ».
« Créer des espaces d'ancrage pour les gens ».
« Organiser des événements réguliers sur le quartier pour renforcer la cohésion sociale et la connaissance de son quartier ».

Des fragilités à prendre en compte :

« Favoriser l'implantation d'entreprises et d'acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire en particulier spécialisés dans la réinsertion professionnelle ».
« Recensement des besoins des personnes âgées pour créer des structures adaptées ».
« Favoriser l'intergénérationnel : permettre aux personnes âgées d'échanger avec les plus jeunes et « d'aider » les parents n'ayant pas de mode de garde par exemple ».
« Dynamiser le quartier : projet rassemblant les différentes générations ».
« Améliorer les structures (crèches, garderies) pour favoriser le lien à l'emploi ».

« Repenser le maillage entreprises, acteurs de l'emploi, entreprises de proximité ».
« Faciliter l'embauche des jeunes sur le quartier ainsi que celle des parents isolés ».
« Augmentation des lieux et modes d'accueil petite enfance en lien avec les enjeux d'emploi et de mobilité ».

Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

CEPIERE - BEAUREGARD

Un quartier convivial et intergénérationnel

- Des espaces de vie appropriés par tous (aire de jeux, jardin, city-stade,...) .
- Des lieux conviviaux pour se rencontrer entre habitants de Cépière, résidences Beauregard et Roquemaurel, et des copropriétés (salle associative, petit commerce de proximité,...) .
- Des animations inter-générationnelles et inter-culturelles initiées à partir des écoles (carnaval, rallye photos, quizz sur les noms des rues, ...).
- Des cheminements piétons et cyclables qualifiés facilitant les déplacements et la cohésion internes (entre Cépière et Beauregard, vers les écoles et les petits commerces,...).
- Un habitat requalifié à Cépière permettant des logements adaptés aux besoins des habitants, voire à l'arrivée de nouvelles populations.

Un quartier ouvert sur la ville

- Un quartier relié par des cheminements doux et les transports en commun aux zones à proximité dotées en équipements et services (Cartoucherie, Arènes, St Cyprien,...).
- Une fréquentation par les habitants des équipements situés sur les quartiers 2.4 et 2.3 (Jardin du Barry, MJC Roguet, futurs équipements Cartoucherie,...) .
- Des habitants qui participent à des projets à l'échelle de la ville (« Déguisons la ville », Barrio Loco,...).
- Des projets collectifs sur le territoire portés par des acteurs investis sur le territoire (Accueils de Loisirs, Lycée Hôtelier,...).

Des fragilités à prendre en compte

- Un accès facilité à l'emploi pour les habitants (jeunes majeurs, demandeurs d'emploi seniors,...).
- Une prise en compte du vieillissement de la population..



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

ARENES

Un cœur de quartier qui se dessine autour des places E. Mâle et Nadal

- Des cheminements piétons et cyclables qualifiés facilitant les déplacements et reliant mieux les espaces publics entre le jardin du Pech et l'avenue de Lombez.
- Des espaces publics valorisés et pacifiés (abords du lycée, tunnel entre la gare TER et le métro, les escaliers en haut de la station de tram, développement du marché de plein vent Place E.Mâle,...).

Un quartier accueillant pour les habitants et les usagers

- Une ambiance résidentielle sereine (logements privés et publics).
- Des lieux de vie en pied d'immeuble de la copropriété du Cristal et dans la station multimodale ouverts à tous (Espace de Vie Sociale, salle associative, petits commerces de proximité,...).
- Des activités favorisant la rencontre entre les différents publics (familles, étudiants, lycéens, voyageurs, ...).
- Des projets collectifs soutenus par des acteurs quartier investis (comités de quartier, association des commerçants, Agir Dans Mon Quartier,...).

Des fragilités à prendre en compte

- Des équipements petite enfance adaptés aux jeunes familles (modes de garde en horaires décalés,...).
- Un accès facilité à l'emploi pour les habitants (jeunes majeurs, parents isolés,...).



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
<u>Petite enfance</u>				
	Halte-garderie Polygone	18 rue Vincent Scotto		X
	« Rires et Grimaces »	3 rue Gazagne - Patte d'oie		X
	« Un air de bambins »	116 bis BD DEODAT DE SEVERAC		X
	Crèche familiale Patte d'oie	87 rue de Cugnaux		X
	« L'Enfance »	24 rue Descoins Tinard		X
	« Les Vitarelles I »	51 allée des Vitarelles		X
<u>Espace Enfance et Familles</u>	Espace Enfance et familles Henri Desbals	117 rue Henri Desbals	X	
<u>Jeunesse</u>				
-	ADL 6/12 ans « Récré à jeux » Annexe 2	37 rue Bénézet		X
-	ADL 3/6 ans et 6/12 ans « L'île enchantée »	12 bis rue Dautezac		X
-	ADL 6/12 ans du Petit Capitole	153 avenue de Lardenne		X
-	ADL Cristal ASSQOT	7 Boulevard de Larramet	X	
-	ADL MJC Roguet	9 rue de Gascogne		X
-	ADL Beauregard ASSQOT	40 Chemin de Beauregard	X	
	Ludothèque 0/6 ans	117 rue Henri Desbals	X	
	Ludothèque 6/12 ans	128 rue Henri Desbals	X	
	Ludothèque Allée Patte d'oie	rue du Tchad		X
<u>Éducation</u>				
<u>ÉCOLES</u>	École maternelle Billières (ALAE)	257 rue H.Desbals		X
	École maternelle Polygone (ALAE)	13 rue Vincent Scotto		X
	École maternelle Patte d'oie (ALAE, ADL)	87 rue de Cugnaux		X
	École maternelle TOEC (ALAE)	16 rue René Crabos	X	
	Ecole élémentaire E.Billières (ALAE)	56 rue Jacques Gamelin		X
	École élémentaire G.Peire (ALAE)	15 rue Vincent Scotto		X
	Ecole élémentaire Patte d'oie (ALAE)	46 rue du Tchad		X
	Ecole élémentaire Marcel Pagnol	7 rue Ernest Dufer		X
	Ecole élémentaire Fontaine Bayonne	59 avenue Etienne Billières		X
	<i>Futur Groupe scolaire Cartoucherie</i>			X
	Établissement Scolaire Privé Protestant Jean Calvin : école maternelle et élémentaire	5, rue Raymond Sommer	X	
<u>COLLEGE</u>	Collège George Sand	355 route de St Simon		X
	Collège et Lycée privés E.De Rodat	25 av de Lombez		X
<u>LYCEES</u>	Lycée Général et Technologique des Arènes	Place E.Mâle		X
	Lycée professionnel privé Billières	18 rue du 14 juillet		X
	Lycée professionnel Hôtellerie et Tourisme	60 voie du TOEC		X
	Lycée Général et Technologique Déodat de Severac	26 Boulevard Déodat de Séverac		X
<u>POST BAC</u>	Campus Vidal	4 PL AGAPITO NADAL	X	
	CFA de l'Industrie Midi-Pyrénées	5-7 rue de Negogousses		X
	GRETA Hôtellerie et Restauration	1 rue de l'abbé Jules Lemire		X
	ICAM (Institut Catholique d'Arts et Métiers)	75 avenue de Grande-Bretagne		X

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	INP Ecole d'ingénieurs Purpan	75 voie du TOEC		X
	<i>Futur Pôle des Écoles de Santé Midi-Pyrénées</i>	<i>Cartoucherie</i>		X
Animation Socio-culturelle/Culture				
	MJC Roguet	9 rue de Gascogne		X
	Espace St Cyprien	56 Allées Charles de Fitte		X
	Bibliothèque Saint Cyprien	63 rue Réclusane		X
	Maison de quartier Fontaine Lestang - Foyer d'Education Populaire Etienne Billières	59 rue Vestrepain		X
	« Le Hangar »	8 bis rue de Bagnolet		X
	Zénith	11 avenue Raymond Badiou		X
	Centre de l'affiche et de la carte postale et de l'art graphique	58 Allées Charles de Fitte		X
	Centre culturel Henri Desbals	128 rue Henri Desbals	X	
Emploi/Solidarité				
	Centre social Polygone	18 rue Vincent Scotto		X
	Centre Social Bagatelle	117 rue Henri Desbals	X	
	Pole Emploi Arènes	36 boulevard G.Koenigs	X	
	Pôle Emploi Cépière	4 Chemin Pigeonnier de la Cépière		X
	Relais Information Orientation Emploi	35 rue du Lot	X	
	CAF - Patte d'Oie	49 avenue de Grande-Bretagne		X
	Annexe de la Maison Des Solidarités Bagatelle	6 rue Georges Courteline		X
	Maison Des Solidarités Bagatelle	36 rue du Lot	X	
	Espace de Vie Sociale Beauregard	40 Chemin de Beauregard	X	
	Centre d'Hébergement d'Urgence « L'escale »	21 rue Norbert Casteret	X	
Sport	-	-	-	-
	Complexe Sportif Georges Aybram (TOEC)	4 rue Ernest Dufer		X
	Complexe sportif La Cépière	323 RTE DE SAINT SIMON		X
	Complexe sportif Pierre Montané (Cartoucherie)	5 Avenue Raymond Badiou		X
	Complexe sportif Marcel Cerdan	7 Ch de la Cépière		X
	Stade Les Fontaines	Rue de Bourrasol		X
	Complexe Sportif de Lardenne	153 bis route de Lardenne		X
	Hippodrome de Toulouse	1 Chemin des courses		X
Seniors				
	Maison des seniors de St Cyprien	7 rue des Feuillants		X
	Club 3e âge Cépière-Olympia « Entre nous »	2 rue Louison Bobet		X
	Club de la bonne humeur Fontaine Lestang	75, rue vestrepain		X
Vie citoyenne				
	Point Info Mairie Cartoucherie	181 avenue de Grande-Bretagne		X
	Mairie annexe - Maison de la citoyenneté Rive Gauche	Place Jean Diebold		X
	La Poste - Patte d'Oie	33 Av de Grande-Bretagne		X
	Salle polyvalente Jardins du Barry	Chemin du TOEC		X
-	Mairie de quartier	128 rue Henri Desbals	X	
	Antenne Direction Développement	128 rue Henri Desbals	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	Social			
Habitat				
	Siège Les Chalets	2 PL AGAPITO NADAL	X	
	Bureau gérant Habitat Toulouse	rue Norbert Casteret	X	
	Point Accueil SA Patrimoine	Chemin de Beauregard	X	
Santé				
	Clinique Pasteur	45 avenue de Lombez		X
	Clinique A.Paré	387 route de St Simon		X
	Centre Médical	64 avenue de Lardenne		X
	Centre de soins des Arènes	2-4 rue de Négougousses		X
	Centre médico-psychologique (Annexe Hôpital Marchant)	2 r Négogousses		X
	Hôpital Joseph Ducuing	15 Rue Varsovie		X
	Hôpital de la Grave	7 Place Lange		X
	Clinique Saint Nicolas	55 Allées Charles de Fitte		X
	Clinique Sarrus-Teinturier	49 Allées Charles de Fitte		X
	EHPAD Les Tourelles	61 Allée des Vitarelles		X
Sécurité				
	Police Nationale Bagatelle	125 boulevard Henri Desbals	X	
	Police Nationale	46 allée Charles de Fitte	X	
Pôles commerciaux				
		Boulevard de Larramet	X	
		Route de Saint-Simon		X
		Place E.Male	X	
		Avenue de Lombez		X
		Avenue de Lardenne		X
		60 Voie du TOEC		X
	Centre Commercial Carrefour	41, 43 avenue de Lombez		X
	Casino	389 route de Saint Simon		X
	Centre commercial l'Hippodrome	280 route de Saint Simon		X

Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Projet urbain**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Synthèse du travail en atelier de quartier**
- ▶ **Territoire vécu**



version provisoire

TOULOUSE

Bagatelle / La Faourette
Papus / Tabar / Bordelongue

photo Dominique Viet

Un ensemble de cinq quartiers avec leurs propres identités

- ☐ Arènes
- ☒ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

L'histoire du quartier...

est agricole (terrains maraîchers, fermes) avec un château, qui donnera son nom au quartier Bagatelle, un stade de rugby et l'hippodrome. La ville commence alors à partir du quartier Fontaine-Lestang. Les cinq quartiers se construisent ensuite les uns après les autres, ce qui explique encore aujourd'hui leurs différences. Le premier ensemble à sortir de terre est Bagatelle, à partir de 1960, suivi de Papus, pour loger les ouvriers de l'ONIA (AZF), puis du grand ensemble La Faourette et de Tabar (1968) pour accueillir, entre autres, les cheminots, les rapatriés d'Algérie et les travailleurs immigrés de l'industrie toulousaine. Aujourd'hui, cette histoire ouvrière et populaire est toujours présente dans la mémoire des habitants, notamment chez les plus anciens. Depuis les années 1970, les cinq quartiers, réunis en un grand territoire, font l'objet d'interventions de réhabilitation dans le cadre de la politique de la ville.

... et ses habitants

Chaque quartier accueille une population différente : une population plutôt jeune et des personnes âgées résidentes du quartier depuis sa construction à Bagatelle, une population vieillissante et qui se renouvelle progressivement à Papus mais aussi des jeunes ménages comme à Tabar. Dans l'ensemble, la population connaît des difficultés sociales et économiques. Elle a des besoins en matière d'accompagnement à l'emploi, à la scolarité, à la santé... notamment pour les familles monoparentales, les familles nombreuses, les jeunes et les personnes âgées. Globalement, les habitants sont très attachés à leur quartier, malgré un sentiment d'insécurité, parfois d'abandon. Certains souhaiteraient y accéder à la propriété. Les habitants, notamment ceux de Bagatelle et de Papus, à la fois issus des ouvriers du secteur industriel toulousain et des vagues d'immigration conservent une culture populaire et ouvrière commune tout en ayant des origines différentes.

12 794
habitants

725 000

25,7 %
de moins de 17 ans

20,3 %

15,6 %
de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

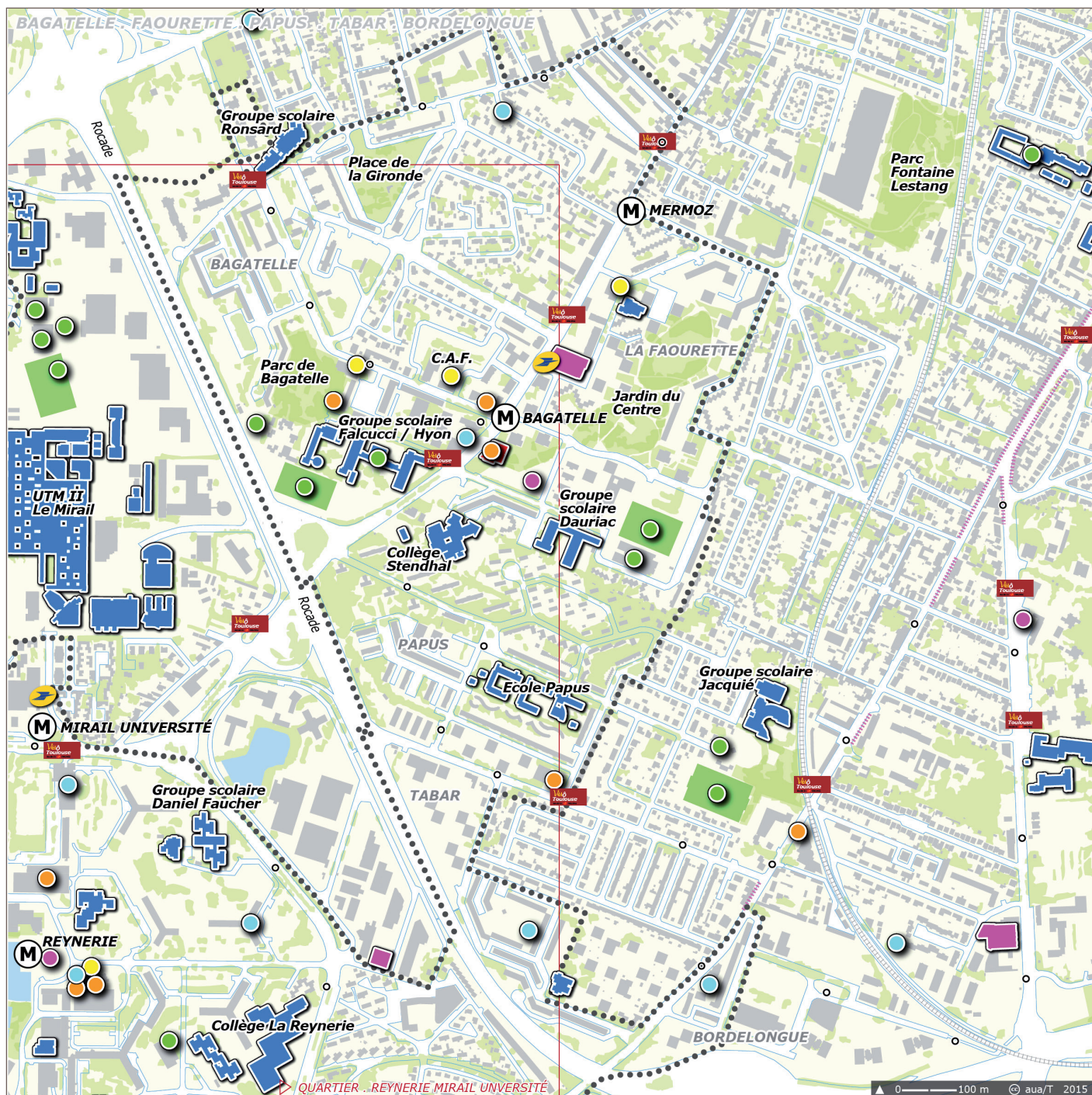
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
23



11,4 %
de ménages
de 5 personnes et plus



29,2 %
de familles
monoparentales



37,3 %
de ménages
d'une personne

Les quartiers aujourd'hui

Leur implantation le long du périphérique est à la fois un atout pour leur visibilité, leur développement économique et leur accessibilité et une contrainte du fait des nuisances que cela génère pour les logements. De plus, les logements sont situés dans le couloir de bruit de l'aéroport de Toulouse-Blagnac. Le territoire est constitué de différentes entités, aux formes urbaines variées (barres, pavillons...) qui communiquent peu entre elles. Toutefois, depuis son réaménagement, la rue Henri-Desbals, avec ses équipements, commerces et stations de métro est très fréquentée et fait le lien entre les quartiers Bagatelle et La Faourette tandis que les quartiers Papus, Bordelongue et Tabar sont plutôt connectés à la route de Seysses. Le territoire bénéficie de la présence des transports en commun et de plusieurs espaces verts de qualité. Cependant, chaque quartier propose un environnement de vie différent : Papus est un quartier calme, aéré et verdoyant, mais qui a perdu sa vitalité commerciale du fait de son relatif enclavement ; La Faourette dispose d'atouts paysagers, et bénéficie de deux lieux de vie qui rayonnent au-delà du quartier : la place Anthonioz-De-Gaulle et le marché. Bagatelle dispose de nouveaux aménagements et équipements participant à la vie du quartier (exemple : une nouvelle Maison de quartier). Tabar, plus enclavé, a retrouvé pour autant un nouveau souffle avec l'aménagement du cœur de quartier et le développement d'animations ; Bordelongue n'est pas en reste avec un salon de thé associatif, un espace de vie sociale, un square avec aire de jeux et un centre multi-accueil petite enfance. Ce quartier est à l'interface avec la zone d'activité qui accueille notamment l'Espace Zone Franche Urbaine et une pépinière d'entreprises.

« Valoriser les espaces verts, espaces de rencontres »

« Dire la richesse de ce quartier et non des faits divers »

« Dynamique associative et nombre d'associations d'habitants »

« Mieux vivre ensemble »

« Favoriser les liens avec les entreprises et les métiers dès le début du collège »



Accéder aux services

Les quartiers proposent de nombreux équipements, la plupart concentrés sur Bagatelle et La Faourette : six groupes scolaires (Ronsard, Sylvain-Dauriac, Georges-Hyon, Clément-Faluccci, Jacquier et Papus) et deux écoles maternelles (Louise-Michel, Tabar) ; le Collège Stendhal situé dans le périmètre et celui de George-Sand, route de Saint-Simon, le lycée technique Gallieni et six établissements petite-enfance. Pour les démarches administratives, une mairie annexe est située dans le pôle central du quartier, rue Henri-Desbals.



Profiter de la vie de quartier

De nombreux événements festifs rythment la vie du quartier : carnaval, fêtes et repas de quartier, vide-grenier, lotos, Fête du Tour, fête des jardins familiaux... De plus, de nombreuses structures proposent différentes occasions de se retrouver autour d'une activité sportive, culturelle ou associative, par exemple la MJC Prévert.

La rue Henri Desbals, tout comme le marché de la Faourette, est un des lieux les plus fréquentés du quartier avec le Centre culturel Henri-Desbals et l'Espace enfance et familles. Des lieux de sociabilité ont également vu le jour comme un Bar associatif à Bagatelle et un salon de thé à Bordelongue.



Se loger

L'ensemble du territoire propose des logements en propriété, en location privée et sociale, avec des formes de bâtiments très différentes, liées aux périodes de construction, allant de la maison individuelle à la grande barre de logements, et des qualités de confort et d'isolation très variables.

La part des T4 et plus dans le logement social est de 39 %.



Se déplacer

Les quartiers sont très accessibles depuis l'extérieur grâce au périphérique et aux transports en commun (trois stations de métro et une ligne de bus). Une augmentation de fréquence de la ligne 3 est demandée par les habitants de Tabar, Bordelongue et Papus. La possibilité de circulation inter-quartiers reste à améliorer.



Travailler

Quelques entreprises sont présentes sur Bordelongue, au nord de la rue Henri Desbals et sur la rue Vestrepain, mais elles sont peu nombreuses. A noter que le territoire est englobé dans le périmètre de la Zone Franche Urbaine.



Faire ses achats

Les commerces, le plus souvent en rez-de-chaussée d'immeuble, sont surtout présents le long de la rue Henri-Desbals et de la route de Seysses, accessibles facilement en voiture et à pied. Certains de ces commerces attirent des habitants de l'ensemble des quartiers. De nombreux commerces alimentaires sont répartis sur le territoire. Le marché de plein vent de La Faourette apporte une animation importante.



8 100 €

de revenu médian par UC



50,5 %

de ménages à bas revenus



46,5 %

d'actifs occupés



32,6 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

25

13,5 %

Le quartier en mouvement

Les quartiers sont plutôt bien animés grâce à des lieux de rencontre, aux initiatives d'habitants (dans le cadre du dispositif « Agir dans mon quartier » par exemple) et à la présence de nombreuses structures : une MJC, une régie de quartier, un centre social associatif, des clubs sportifs... Certains habitants sont investis dans des associations, avec une dynamique un peu moindre à Tabar ou Bordelongue, en raison de la rotation importante de la population.

De plus, depuis quelques années, des actions d'accompagnement des habitants se sont développées dans le cadre de la Politique de la ville, notamment des actions éducatives (actions d'accompagnement à la scolarité et développement de cafés des parents).

Un projet d'aménagement à long terme prévoit le renforcement de quatre centres de quartiers, le développement des liens entre les quartiers, des espaces publics structurants, le renforcement des espaces verts et la constitution d'une offre d'activités économiques le long de la rocade.

Le développement des activités de l'économie sociale et solidaire (auto-école sociale, épicerie solidaire, chantiers d'insertion).

Le programme de réussite éducative : 100 enfants suivis en 2014.

Un Atelier Santé Ville a travaillé sur les questions de l'éducation à la santé et à l'environnement, sur la souffrance psychosociale et la santé mentale.

Le futur centre commercial de l'Hippodrome est prévu en face de l'hippodrome de La Cépière. Il accueillera entre autres Géant Casino, Décathlon, Chaussea, un club de sport, un hôtel, deux restaurants...

Projet d'aménagement



Les enjeux pour le quartier

**Les jeunes,
une force vive
du territoire**

**Une amélioration
des conditions
d'accès à
l'emploi**

**Un quartier
solidaire où
chaque habitant
trouve sa place**

**Un quartier agréable
à vivre, dynamique
et attractif à l'échelle
de la ville et de
l'agglomération**

6 260
logements

339 750

18,2 %
de propriétaires

42,5 %

54,9 %
présents depuis
plus de 5 ans

49,5 %

4,88

de loyer moyen des
logements sociaux
(€/ m²)

5,91

Bagatelle/La Faourette/ Papus/Tabar/Bordelongue

LE PROJET URBAIN

Ce territoire, à la riche diversité culturelle et associative, desservi par le métro et proche du centre ville, est une mosaïque de faubourgs cependant mal reliés entre eux ainsi qu'au reste de la ville. Le parc bâti présente une mixité des formes d'habitat allant du pavillonnaire à l'immeuble collectif R+18. La densité des constructions (forte proximité des immeubles entre eux, « effet couloir ») et la faible qualité du bâti (isolation thermique et phonique, nuisances sonores du couloir aérien) avaient fait perdre à ces quartiers leur attractivité résidentielle.

Amorcé à la fin des années 90, avec la création de la ZAC Desbals, le renouvellement urbain se poursuit depuis sur l'ensemble du territoire Bagatelle - Faourette - Papus - Tabar - Bordelongue.

L'équipe d'architectes Atelier LANDAUER proposent **3 grands axes du projet urbain**.

1 - Structurer le territoire avec des centres-quartiers intenses et actifs :

Le territoire accueillera ainsi quatre centres-quartiers (Ronsard, Anthoiz-de-Gaulle, Papus, Merlettes) articulés autour d'espaces publics emblématiques, et au sein desquels s'organise une offre d'équipements, de services ou d'activités.

2 - Encourager une offre continue d'activités le long de la rocade :

Afin de permettre la diversification du tissu économique du quartier, de favoriser la mixité d'usage tout en protégeant les résidences et les équipements des nuisances de la rocade.

3 - Amplifier les espaces verts et constituer une trame verte à l'échelle du territoire :

Un réseau vert créera du lien entre les centres-quartiers et les espaces verts majeurs du territoire, mais également avec des sites majeurs périphériques tels que l'Université du Mirail, les berges de la Garonne et le pôle d'échanges intermodal des Arènes..

BAGATELLE : LE PROJET URBAIN (les opérations engagées)



1 Renforcement de la centralité Ronsard :

Construction du centre commercial l'Hippodrome (groupe Fulton ; 2014-2016) et de la résidence l'Éveil (48 logements – Nexity et la crèche Pause Calins en rdc ; 2014-2015)

2 Aménagement de la place de la Réunion (2015 – 2020)

intégrant notamment la Régie de Quartier Desbals Services, la mosquée Al Rahma et un village d'entreprises artisanales.

3 Aménagement du Grand Espace Vert de Bagatelle et des voiries alentours (rue de la Charente, rue de l'Ain, Chemin de Bagatelle) (TM et VT) ; 2015-2020.

4 Construction de 50 logements rue du Gard (Habitat Toulouse) et aménagement des voies de desserte (TM) ; 2015-2016.

5 Renforcement de la centralité Anthonioz de Gaulle (2016-2019) :

aménagement de la place publique, finalisation des constructions sur la ZAC.

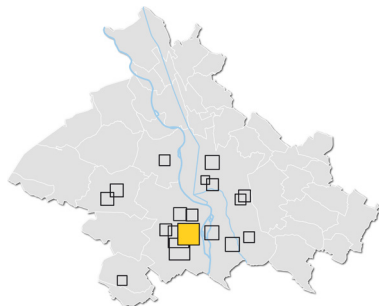
6 Poursuite des actions de requalification du parc de la Faourette : chemins piétons et mobilier urbain.

7 Renforcement de la centralité Papus, autour d'une place publique requalifiée et d'une offre de services d'activités renouvelée.

8 Création d'une centralité autour du Parc Merlettes, ouverture sur la route de Seysses, permettant de fédérer les équipements existants de part et d'autre de la rue.

9 Poursuite de la zone d'activités de Borde-longue, création d'un espace public de qualité bénéficiant aux habitants du quartier et de la zone d'activités.





Bagatelle/La Faourette/ Papus/Tabar/Bordelongue

contrat
2015-2020
de ville

Un ensemble de 5 quartiers avec leurs propres identités

13 809 habitants

Quartier en renouvellement urbain conventionné avec l'ANRU

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **25,7%** (INSEE 2011)



Part des familles monoparentales = **29,2%** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **18,2%** (INSEE RFL 2011)



Revenu médian = **8 100** Le Grand Mirail
(Les données ne sont pas disponibles pour les 3 quartiers du « Grand Mirail ».
La valeur du « Grand Mirail » a été attribuée à chacun des 3 quartiers). (CGET 2011)



Nombre de logements sociaux = **3 312** Bagatelle > Bordelongue
(INSEE 2011)



Part de la surface en espaces verts = **19%**
(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)

Paroles d'acteurs

Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un quartier agréable à vivre, dynamique et attractif :

« Valoriser les espaces verts, espaces de rencontres »,
« Une offre culturelle de qualité favorisant la mixité »,
« Dire la richesse de ce quartier et non des faits divers »,
« Dynamique associative et nombre d'associations d'habitants »

Un quartier solidaire :

« Mieux vivre ensemble »,
« Plus de solidarité et d'entraide »,
« Favoriser la création de lieux de rencontre et d'expression qui se veulent inter-culturels, intergénérationnels »

Les jeunes, une force vive du territoire :

« Imaginer des actions - parler avec eux... - des moments d'écoute pour échanger des informations. Imaginer des lieux informels »,
« Favoriser la mobilité dans la ville, la région, l'Europe »,
« Favoriser les liens avec les entreprises et les métiers dès le début du collège »

L'amélioration des conditions d'accès à l'emploi :

« Le chômage au niveau du quartier est le double voire le triple par rapport à la Ville. Il faut une volonté, et l'écrire noir sur blanc, que la baisse du chômage est une priorité notamment chez les jeunes »
« Il faut une volonté de l'ensemble des acteurs économiques, institutionnels, au niveau de la Ville, de la Métropole ».

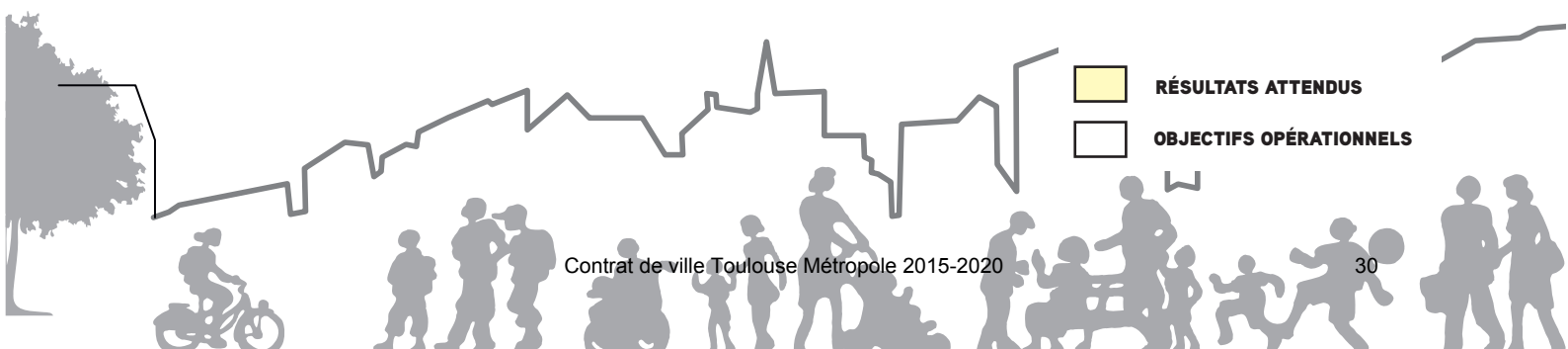
Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un quartier agréable à vivre, dynamique et attractif à l'échelle de la ville et de l'agglomération

Des places et des parcs identifiés et fréquentés par les habitants du quartier et de la ville	Retrouver un cœur de quartier dynamique à Papus autour d'une place publique et de quelques services	Poursuivre l'appropriation de la place L.Campan par les familles, et encourager celle du centre commercial hippodrome par l'ensemble des toulousains	Place A. De Gaulle : maintenir des commerces, développer des services, animer l'espace public et favoriser son appropriation par tous	Accueillir des initiatives collectives à Bagatelle au sein du Grand espace vert	Conforter le parc de la Faourette comme lieu de promenade et de détente	Créer un espace public de qualité à Bordelongue à destination des habitants et des usagers de la zone d'activités
Des services et équipements adaptés aux besoins de chacun	Maintenir des commerces de proximité (Bagatelle, Papus) et en développer d'autres (Place A.De Gaulle)		Favoriser l'ouverture des lieux sur des horaires décalés en soirée et week-end		Développer une offre d'équipements accessibles (ouverts sur l'espace public, aux normes...) et attractifs pour les habitants et les toulousains	
Un parc de logements diversifié qui permet l'accueil de nouvelles populations et les parcours résidentiels au sein du quartier et de l'agglomération	Soutenir le fonctionnement des copropriétés fragilisées afin de favoriser l'accueil de populations diverses (Ronsard II par exemple)			Améliorer et adapter les logement aux besoins (typologie, accessibilité...)		
Un usage des espaces collectifs partagés, plus serein entre les différents publics	Faire disparaître / réduire les lieux de trafic de stupéfiants dans les espaces publics et les parties communes des immeubles (rue J. Amilhau par exemple)		Résoudre les problèmes de rodéos dans les espaces publics (Grand espace Bagatelle par exemple), de stationnement (voiture épave/ventouse, limitation de la circulation personnes à mobilité réduite, poussettes..) et de mécanique sauvages		Co-construire des réponses adaptées pour résoudre les situations de regroupement dans les halls d'immeuble (rue J. Amilhau par exemple)	
Une circulation interquartier facilitée	Améliorer la desserte des quartiers Tabar et Bordelongue (2ème sortie auto de Tabar ?, meilleure couverture en station vélib ?)			Etendre et compléter le réseau piéton et de pistes cyclables jusqu'à la Garonne		
Des habitants extérieurs au quartier qui trouvent de l'intérêt à venir	Encourager la fréquentation des équipements, services et espaces publics par ces publics					

Un quartier solidaire où chaque habitant trouve sa place

Une prise en compte du vieillissement de la population	Améliorer le maintien à domicile	Prendre en compte dans les projets du territoire la dimension intergénérationnelle	Adapter et rendre accessible l'offre de services sur le territoire
Des lieux et des temps de sociabilité mieux répartis	Conforter les lieux de sociabilité existants et renforcer cette offre sur Papus et Place A. De Gaulle		
De la mixité dans l'usage des espaces publics	Engager des aménagements dans l'espace public et une offre de services qui favorisent la mixité (homme / femme, génération)		
Des habitants acteurs et auteurs de la vie du quartier	Permettre un usage des ressources du quartier, une implication dans le milieu associatif, une fréquentation des écoles du quartier		
Un conseil citoyen investi et qui fonctionne bien	Faciliter la représentation des différentes composantes de la population (dont jeunes et femmes), l'émergence d'un acteur indépendant investi dans les espaces de concertation, et un interlocuteur constructif sur les projets du quartier		
Une dynamique locale ouverte à l'ensemble des toulousains	Développer des projets d'habitants autour de l'histoire du quartier comme support pour travailler le lien entre anciens / nouveaux habitants		Poursuivre les actions (culturelles, sportives, animations festives...) favorisant la participation des habitants et des personnes extérieures, l'animation et l'appropriation de l'espace public



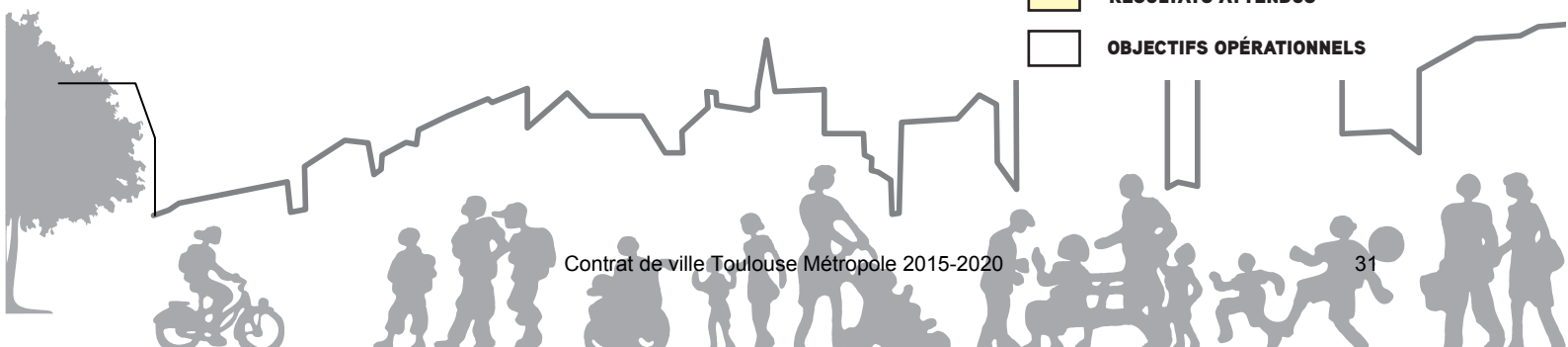
Une amélioration des conditions d'accès à l'emploi

Une offre d'emploi sur le quartier prioritairement pour les habitants	Implanter et créer de nouvelles activités (dont Economie Sociale et Solidaire) génératrices d'emplois.	Favoriser l'accès aux emplois du Centre commercial L'Hippodrome (Gestion Prévisionnelle de l'Emploi et des Compétences - GPEC).	Contrôler, à l'échelle de la métropole, le respect des droits et devoirs et accroître la vigilance (exemple : clause d'embauche locale en « Territoires entrepreneurs », clauses d'insertion...).	Mettre en place des collaborations avec les entreprises qui s'implantent et rendre lisibles les dispositifs pour les habitants (ex : informations sur le RSA, soirées ZFU ouvertes aux habitants ...).	
Des offres d'emploi à l'échelle de l'agglomération qui sont devenues plus accessibles pour les habitants des quartiers prioritaires	Opérer un rapprochement avec le monde de l'entreprise (journée de recrutement, clauses d'insertion, parrainage, actions de découverte de métiers dans l'espace public...).		Permettre l'accès aux branches d'activités porteuses (GPEC).		
Une offre de service variée et adaptée pour lever les freins à l'insertion	Faciliter l'entrée en formation (préparer l'accès, prise en charge coût formation, accompagnement sur l'employabilité et suivi)	Faciliter les mobilités des publics en recherche d'emploi	Développer l'offre de services du Relais Information Orientation Emploi	Développer l'offre IAE (insertion par l'activité économique) qui permet la remobilisation des personnes éloignées de l'emploi	Lutter contre toute forme de discrimination et développer l'accès Au Droit (ex : santé, emploi, accès et accompagnement au numérique, au juridique...)...et aux devoirs

Les jeunes, une force vive du territoire

Une parole des jeunes exprimée et entendue	Développer des espaces d'échanges, de temps de dialogue, des outils sur l'ensemble du territoire.		
Une augmentation du niveau de qualification des publics	Améliorer les conditions d'apprentissage de la lecture, de l'écriture, du langage dès la petite enfance.	Renforcer la découverte des milieux professionnels (découverte métiers au collège, stage, job d'été...).	Réduire les situations de décrochage scolaire.
Des jeunes investis	Accompagner des projets individuels et collectifs initiés par des jeunes		
Une meilleure prise en compte des questions de santé	Prévenir les conduites à risques (addictions, sexualité, rythmes de vie...).	Favoriser l'accès aux droits et aux soins.	Développer l'accès à l'activité physique et/ou sportive.

RÉSULTATS ATTENDUS
 OBJECTIFS OPÉRATIONNELS



- DOCUMENT DE TRAVAIL -
SYNTHESE DE L'ATELIER DE QUARTIER BAGATELLE – LA FAOURETTE – PAPUS – TABAR –
BORDELONGUE DU 15 JANVIER 2015

Le quartier bénéficie de nombreux atouts en faveur d'une dynamique positive de projet pour 2015-2020. C'est ce qui transparaît non seulement de l'ampleur de la mobilisation des acteurs sur l'Atelier de Quartier du 15 janvier mais aussi des différents éléments de contenu qui ont été proposés lors de cette phase de co-construction collective. Des leviers d'actions ont été repérés par les acteurs et l'identification de freins doit guider la manière de concevoir les actions :

Les *freins* suivant doivent être pris en compte :

⑩ Des difficultés rencontrées par les publics jeunes dans la construction de leur parcours d'insertion socioprofessionnelle (difficulté pour se projeter et s'orienter scolairement, décrochage scolaire, niveau bas de qualification, méconnaissance des codes sociaux notamment ceux du monde du travail, repli sur le quartier) : « décrochage scolaire », « la difficulté à se projeter à moyen terme », « niveau trop bas d'éducation et de diplôme », « problème de nombreux jeunes fixés sur leur quartier », « l'écart énorme entre la culture de bien des jeunes et ce qui est attendu dans les entreprises », « enclavement de la jeunesse dans son lieu de vie ».

⑩ Les freins à l'insertion socioprofessionnelle (mode de garde, discriminations à l'accès à l'emploi, maîtrise des savoirs de base, faible niveau de qualification) : « problème de garde d'enfants (manque de places en crèche, halte garderie...) », « manque de qualification d'une partie des demandeurs d'emploi », « la barrière de la langue », « pas assez d'offre de services en alphabétisation », « le fait d'être résident du quartier sensible », « mauvaise image du quartier freine l'accès à l'emploi », « discriminations à l'emploi ».

⑩ Une image encore négative du quartier et une présence de trafics divers notamment de stupéfiants qui perturbe la vie locale : « les gens de l'extérieur ont peur. Une image négative du quartier », « stigmatisation des quartiers dans l'esprit de ceux qui n'y vivent pas au point qu'ils ne viendront ni y habiter, ni y passer », « zones de trafic et donc éviter par les autres personnes », « le trafic sur l'espace public », « l'occupation de l'espace public à certaines heures perturbe le vivre ensemble ».

⑩ Un certain isolement des quartiers Papus – Tabar – Bordelongue : « les quartiers de Tabar, Papus et Bordelongue sont encore trop isolés (accessibles par une seule ligne de bus avec des horaires de passage trop espacés) », « habitat trop délabré par endroit (Bordelongue) ».

⑩ Une partie de la population perçue en situation de repli, et stigmatisée par son origine culturelle ou son appartenance religieuse : « quartier identifié, par l'extérieur, comme étant un quartier communautaire relégué à des problématiques sociales (chômage, délinquance...) », « enclavement culturel d'une certaine partie de la population du quartier et trop peu d'échanges intergénérationnels », « isolement social. Individualisme. Repli communautaire parfois », « différences culturelles ou religieuses très fortes ».

⑩ Une coordination des acteurs à renforcer et des relations partenariales à améliorer entre les acteurs jeunesse : « incohérence des structures jeunesse qui ont la même finalité mais sont individualistes », « problème de coopération », « coordination des acteurs jeunesse à renforcer ».

En suivant, on peut regrouper les *leviers d'intervention* cités par les partenaires locaux de la manière suivante :

⑩ Mieux exploiter les ressources du quartier pour le rendre plus attractif : « une offre de qualité attirante », « un grand jardin partagé à Bagatelle », « dire la richesse de ce quartier et non des faits divers », « GPV (Grand Projet de Ville) », « PNRU (Programme Nationale de Rénovation Urbaine) », « dynamique associative et nombre d'associations d'habitants », « les locaux gérés par les associations OZ'IRIS, 7 bis, bar associatif de Bagatelle », « valoriser les espaces verts, espaces de rencontres et de repas ».

⑩ S'appuyer sur l'offre culturelle existante ou à créer pour favoriser le vivre ensemble et la rencontre entre des publics différents : « mettre les lieux sportifs et culturels à disposition des habitants », « faire entrer la culture chez les habitants. Faire venir les habitants d'autres quartiers qui ont une représentation négative. Un festival attire du public diversifié », « une offre culturelle de qualité favorisant la mixité ».

⑩ Renforcer les liens intergénérationnels et interculturels entre les habitants, et leur capacité d'agir : « favoriser la création de lieux de rencontre et d'expression qui se veulent inter-culturels, intergénérationnels (centre culturel en s'appuyant sur les acteurs locaux reconnus et variés) », « place valorisante des anciens en terme de transmission/histoire », « FIPH (Fonds d'Initiative pour la Participation des Habitants) : excellent pour susciter du dynamisme collectif », « coformation dans les conseils citoyens », « s'appuyer sur les formes de solidarité de proximité concrètes (entraide, etc...) ».

⑩ Poursuivre le développement d'espaces et de temps de rencontre pour les habitants notamment avec les publics jeunes : « favoriser les espaces de rencontre (fête) », « les centres sociaux et espaces de vie sociale », « Lieu d'accueil : Lieu de vie de La Faourette, BAB (Bar Associatif de Bagatelle) », « imaginer des actions - parle avec eux... - des moments d'écoute pour échanger des informations. Imaginer des lieux informels ».

⑩ Pour les publics jeunes, favoriser leur accompagnement par des adultes référents dans une logique de co-construction de projet, leur mobilité à l'échelle de la Ville et au delà, et le rapprochement avec le monde du travail : « accompagnement des jeunes par des professionnels avec un travail collaboratif avec des personnes plus âgées », « logique d'entraide générationnelle », « actions citoyennes qui impliquent voire ré impliquent les jeunes dans la vie du quartier », « favoriser la mixité sociale, culturelle et la mobilité de chaque jeune », « favoriser la mobilité dans la ville, la région, l'Europe (Erasmus par exemple) », « favoriser les liens avec les entreprises et les métiers dès le début du collège », « passerelles entre Education Nationale et les entreprises », « donner les moyens dès le plus jeune âge à investir des activités d'utilité sociale ».

⑩ Le lien avec les parents est apparu plusieurs fois dans les leviers sans que les attendus soient toujours clairement définis : « parentalité », « information des parents sur les parcours professionnels possibles », « les parents », « liens avec les familles ».

⑩ S'appuyer sur l'Insertion par l'Activité Economique (IAE) et l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) pour favoriser les conditions d'accès à l'emploi et lever les freins périphériques : « importance de l'IAE », « des entreprises relais », « développement de l'économie sociale et solidaire », « développement des SIAE (Structures d'Insertion par l'Activité Economique) et notamment des ACI (Atelier Chantier d'Insertion) pour ceux très éloignés de l'emploi », « auto-école sociale existante et projet de plateforme mobilité ».

Pour ce qui est de l'expression des partenaires sur les résultats attendus en 2020 via les post it, nous avons produit un croisement avec l'exercice des fiches « slogans » proposées par table. **Il en ressort la confirmation des quatre axes d'intervention (enjeux) :**

1 – La visée d'un quartier agréable à vivre, dynamique et attractif à l'échelle de la Ville et de l'agglomération semble d'emblée un résultat attendu à 2020. 53 post it recouvrent ce champ de projection pour le quartier :

- Des attentes fortes ont été exprimées notamment sur la création de jardins partagés à Bagatelle, plus de mixité sociale et l'amélioration du vivre ensemble, la poursuite de la rénovation du parc de logement et des propositions d'amélioration de l'offre de services (« crèche », « cinéma type Utopia », « un commissariat ouvert 7j/7j et 24h/24h », « une vraie maison de quartier pour Papus – Tabar – Bordelongue »...).
- La question des nuisances sonores est revenue plusieurs fois (périphérique/couloir aérien). L'aéroport a été pointé du doigt. Le projet de doublement du trafic aérien représenterait une menace pour l'attractivité du quartier.
- Un usage collectif et partagé des espaces publics est souligné comme prioritaire. Par contre, plusieurs partenaires préfèrent parler d'usage plus serein plutôt que non conflictuel.
- Le secteur Papus – Tabar – Bordelongue a été ciblé comme devant faire l'objet d'une attention particulière (poursuite de la rénovation urbaine, état des logements, accessibilité en transport en commun...).

2 – De manière complémentaire, l'ambition d'un quartier solidaire où chaque habitant trouve sa place fait écho aux partenaires à l'horizon 2020. 38 post it relève de cet axe :

- La question de la solidarité et du vivre ensemble est très présente (« mieux vivre ensemble », « acceptation mixité sociale » « plus de solidarité et d'entraide »). L'amélioration des rapports intergénérationnels apparaissent comme une priorité pour 2020 (« des relations détendues entre jeunes et moins jeunes », « une solidarité intergénérationnelle spontanée »).
- Le développement de la capacité d'agir des habitants revient dans plusieurs propositions (« la création d'espaces verts gérés par les habitants », « réel pouvoir d'agir des habitants = démocratie participative + moyens »).
- Plusieurs retours font écho à la place des femmes dans le quartier (« faire participer les femmes à la vie du quartier toutes origines confondues », « développement de lieux de rencontre pour les femmes », « en 2020, dans mon quartier, une femme, une jeune fille habitant le secteur pourra s'impliquer -visiblement- dans son quartier »).
- Au delà des solidarités intergénérationnelles, la question de la prise en compte du vieillissement des populations du quartier est peu apparue dans les projections libres (post it). Par contre, plusieurs remarques abordent cette préoccupation (« développer l'accompagnement des personnes âgées dans le quartier avec appartements adaptés moins chers que les maisons de retraite », « questions se posent sur l'offre de logements pour les personnes âgées : accessibilité physique, accessibilité financière, proche de commerce et des services »).

3 - La question de la place des jeunes, force vive du territoire, est présente dans les projections 2020 de nombreux partenaires. 31 post it font référence à cet axe de travail :

- La lutte contre le décrochage scolaire et la possibilité d'accéder à une qualification professionnelle sont des priorités partagées pour réduire le chômage des jeunes. L'accompagnement des élèves en difficulté (individualisé, orientation scolaire...) et le rapprochement avec le monde du travail par la découverte des métiers (stage de découverte au collège, accès à l'apprentissage, première vraie expérience professionnelle) reviennent comme conditions de réussite.
- Le développement de la mobilité des jeunes et d'espace de vie ouvert en horaire décalé (après 17h, week end) font partie des préoccupations.
- La nécessité de mieux définir les publics jeunes pour lesquels on souhaite agir collectivement et l'amélioration de la coordination et de la coopération entre acteurs jeunesse semblent être une étape incontournable.

4 - L'axe une amélioration des conditions de vie facilitant l'accès à l'emploi a fait **débat dans certaines tables sur la formulation**. L'amélioration des conditions de vie et celle de l'accès à l'emploi doivent être séparées. **Il est proposé de conserver sur cet axe l'amélioration des conditions d'accès à l'emploi** (l'amélioration des conditions de vie est abordée dans chacun des 3 autres enjeux retenus). 22 post it y font référence :

- L'objectif de réduction du taux de chômage sur le quartier est unanimement partagé : «le chômage au niveau du quartier est le double voire le triple par rapport à la Ville. Il faut une volonté, et l'écrire noir sur blanc, que la baisse du chômage est une priorité notamment chez les jeunes ».
- Les conditions de réussite reprennent l'analyse des freins et des leviers sur l'insertion socioprofessionnelle : des modes de gardes adaptés (nombre de places, horaires atypiques), la maîtrise des savoirs de base, la mobilité des publics à l'échelle de l'agglomération.
- Surtout, l'accent est mis sur la mobilisation des acteurs du monde économique notamment les entreprises (« il faut une volonté de l'ensemble des acteurs économiques, institutionnels, au niveau de la Ville, de la Métropole », « travailler sur l'image qu'ont les entreprises des quartiers ») et sur la lutte contre les discriminations dans l'accès à l'emploi. La Zone Franche Urbaine (ZFU) suscite le débat sur l'impact qu'elle a eu sur les demandeurs d'emploi du quartier (« détournement du dispositif », « peu d'embauche » ont été exprimés) .

Enfin, de manière transversale à ces axes, les partenaires ont exprimé :

- L'importance de continuer à mener des projets collectifs partagés pour engager un changement durable (habitants, associations et institutions)
- Des inquiétudes sur le budget des associations pour 2015 et les possibles conséquences sur l'emploi associatif

A noter que les questions de santé ont fait l'objet de discussion sur une des tables (souffrance psychosociale...).

Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
Petite enfance				
Espace Enfance et Familles	Espace Enfance et familles Henri Desbals	117 rue Henri Desbals	X	
Modes de garde	Crèche collective	121 rue Henri Desbals	X	
	Crèche familiale	117 rue Henri Desbals	X	
	Crèche « La Baleine bleue »	17 rue de l'Aspin	X	
	Crèche « Pause Calin »	298 route de Saint Simon		X
	Micro-crèche « Tabarbouille »	1 Place André Mathieu	X	
	« L'Enfanfare »	24 rue Descoins Tinard		X
-	Halte-garderie de Bagatelle	117 rue Henri Desbals	X	
-	Multi-accueil de Tabar-Bordelongue	274 route de Seysses	X	
-	Relais Assistantes Maternelles Relais République-Saint Cyprien	48 rue de la République		X
Lieu d'accueil parent enfant	LAEP Tournesol	117 rue Henri Desbals	X	
Jeunesse				
Accueils de Loisirs 6/12 ans	ADL Patte d'oie	87 rue de Cugnaux		X
-	ADL du Petit Capitole	153 avenue de Lardenne		X
Ludothèque	Ludothèque 0/6 ans	117 rue Henri Desbals	X	
-	Ludothèque 6/12 ans	128 rue Henri Desbals	X	
Accueils Jeunes	Le Carrou	128 rue Henri Desbals	X	
-	Maison Vestrepain	10 rue Vestrepain	X	
Clubs de prévention	Club de Prévention de Bagatelle	147 rue Henri Desbals	X	
-	Club de prévention de Faourette	6 rue du Roussillon	X	
Éducation				
ÉCOLES				
Maternelles	Ecole Maternelle Dauriac (ALAE, ADL)	39-41 rue Paul Lambert	X	
-	Ecole Maternelle Falcucci (ALAE, ADL)	9 impasse Bachaga Boualam	X	
-	Ecole Maternelle G.Hyon (ALAE, ADL)	3 impasse Bachaga Boualam	X	
-	Ecole Maternelle Louise Michel (ALAE, ADL)	22 bis rue Jules Amilhau	X	
	Ecole Maternelle M.Jacquier (ALAE, ADL)	7 rue du Poitou		X
	Ecole Maternelle Papus (ALAE, ADL)	48 allée de Guyenne	X	
	Ecole Maternelle Ronsard (ALAE, ADL)	7 rue Vestrepain	X	
	Ecole Maternelle Tabar (ALAE, ADL)	6 rue de la Sarthe	X	
	Ecole Maternelle E.Billières (ALAE, ADL)	257 rue Henri Desbals		X
Elémentaires	Ecole Élémentaire Dauriac (ALAE, ADL)	41 rue Paul Lambert	X	
	Ecole Élémentaire Falcucci (ALAE, ADL)	5 impasse Bachaga Boualam	X	
	Ecole Élémentaire G.Hyon (ALAE, ADL)	1 impasse Bachaga Boualam	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	Ecole Élémentaire M.Jacquier (ALAE, ADL)	7 rue du Poitou		X
	Ecole Élémentaire Papus (ALAE, ADL)	46 allée de Guyenne	X	
	Ecole Élémentaire Ronsard (ALAE, ADL)	7 rue Vestrepain	X	
	Ecole Élémentaire E.Billières (ALAE, ADL)	56 rue Jacques Gamelin		X
COLLEGE				
	Collège George Sand	355 route de Saint Simon		X
	Collège Stendhal	59 rue Paul Lambert	X	
	Collège Maurice Bécane	14 Rue Pierre Bourthoumieux		X
LYCEES				
	Lycée Gallieni	79 route d'Espagne		X
<u>Animation Socio-culturelle/Culture</u>				
<u>Bibliothèque</u>	Bibliothèque municipale Saint Exupéry	37 rue du Lot	X	
<u>Maisons de quartier</u>	Maison de quartier Bagatelle	11 impasse Bachaga Boualam	X	
	Maison de quartier Fontaine-Lestang / Foyer d'Education Populaire Etienne Billières	59 rue Vestrepain		X
<u>Centre culturel / animation</u>	Centre culturel Henri Desbals	128 rue Henri Desbals	X	
	Ateliers culturels	35 rue du Lot	X	
	Centre d'animation de Bagatelle (CAB)	Impasse Bachaga Boualam	X	
<u>MJC</u>	MJC Prévert	292 Route de Seysses		X
<u>Emploi/Solidarité</u>				
<u>Maison des Solidarités</u>	Maison Des Solidarités Bagatelle	36 rue du Lot	X	
	Maison Des Solidarités Faourette	21 rue Jules Amilhau	X	
<u>Centre social</u>	Centre Social Bagatelle	117 rue Henri Desbals	X	
-	Partage Faourette	13 rue de l'Ukraine	X	
<u>Espace de vie sociale</u>	Partage Faourette	9 chemin des martyrs des Bordelongue	X	
<u>Aide à l'insertion professionnelle</u>	Relais Information Orientation Emploi	35 rue du Lot	X	
<u>Epicerie sociale</u>	Soliciale	6 rue de la Gironde	X	
<u>Aide à la mobilité</u>	Auto-école associative (EMCP)	1, place Papus	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
<u>Aide au développement économique et à la création d'activités</u>	Espace Zone Franche Urbaine (ZFU)	Portes Sud – Bâtiment 3 – 12 rue Louis Courtois de Vigose		X
-	Pépinière d'entreprises de Bordelongue	Portes Sud – Bâtiment 3 – 12 rue Louis Courtois de Vigose		X
<u>Formation français et savoirs de base</u>	Centre Régional d'Etudes et de Promotion du Travail (CREPT)	130 rue Henri Desbals	X	
<u>Sport</u>				
<u>Gymnases/salles</u>	Gymnase de Bagatelle	6 impasse Bachaga Boualem	X	
-	Halle sportive de Bagatelle	Impasse Bachaga Boualam	X	
-	Complexe sportif de la Faourette	18 rue Paul Lambert	X	
-	Gymnase Maurice Bécane	rue Bourthoumieux		X
-	Salle Christine Rumeau	rue des Turres		X
<u>Stades</u>	Stade Vincent Serrer	Impasse Bachaga Boualam	X	
-	Stade Michel Monneris	18 rue Paul Lambert	X	
-	Stade des Merlettes	allée de Guyenne		X
<u>Piscine</u>	Piscine Papus	64 allée de Guyenne		X
<u>Seniors</u>				
<u>Clubs du 3^e âge/associations de seniors</u>	Association d'activités sociales et culturelles 3e âge Papus	10 rue de l'Auvergne	X	
	Bonne Humeur Fontaine-Lestang (Club Loisirs et Retraites)	75 rue Vestrepain		X
	El Islah	rue du Cousserans	X	
<u>Vie citoyenne/services</u>				
<u>Services municipaux</u>	Mairie de quartier	128 rue Henri Desbals	X	
	Antenne Direction Développement Social	128 rue Henri Desbals	X	
<u>La Poste</u>	La Poste	132 rue Henri Desbals	X	
<u>Locaux associatifs mutualisés</u>	« Le 7 bis »	7 bis rue du Cher	X	
	« O'ziris »	11 bis et 13 rue de l'ukraine	X	
	Maison Vestrepain	Maison Vestrepain 10, rue Vestrepain	X	
	Chapelle mexicaine	Place A. Mathieu	X	
-	Salle Papus	48 allée de Guyenne	X	
-	Bar associatif de Bagatelle (BAB)	Place de la Gironde	X	
-	La Toguna	9 chemin des martyrs des Bordelongue	X	
<u>Habitat</u>				
<u>Bailleurs sociaux</u>	Habitat Toulouse – Agence Ab-bal/Desbals	127 rue Henri Desbals	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	Patrimoine SA Languedocienne – Agence Tabar	65 allées de Bellefontaine	X	
Santé				
-	Centre de soins	7 place du Morvan	X	
	Maison Médicale de garde de la Faourette	4 place Geneviève Anthonioz de Gaulle	X	
	Centre Médico Psycho Pédagogique de Bagatelle (CMPP)			X
	Centre Médico Psycho Pédagogique de la Faourette (CMPP)	44 rue Antoine Ricord		X
	Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM)	33 rue du Lot	X	
Sécurité				
Commissariat	Commissariat	125 rue Henri desbals	X	
Pôles commerciaux				
	Galette commerciale de Bagatelle	rue du Lot	X	
	Place commerciale Anthonioz de Gaulle	place Geneviève Anthonioz de Gaulle	X	
	Centre commercial l'Hippodrome	280 route de Saint Simon		X
	Pôle commercial	route de Seysses		X
Culte				
<u>Lieux de culte/associations culturelles</u>	Paroisse St Esprit	2 rue de Saintonge	X	
-	Association de solidarité socioculturelle des musulmans de Toulouse (Al Rahma)	57-59 rue de la Faourette	X	
-	Centre toulousain de la spiritualité musulmane	6 rue du Nivernais	X	
-	Eglise évangélique apostolique	27 ter rue Jules Tellier		X
-	Synagogue Chaare Emeth	5 rue Rembrandt		X
-	Eglise de la Trinité	290 Route Seysses		X

Barradels

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

BLAGNAC Barradels

Un quartier en mutation dans un secteur très dynamique

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☒ **Barradels**
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

L'histoire du quartier...

Situé à Blagnac et en bordure du deuxième pôle d'emplois de la Métropole, le quartier s'insère dans un des secteurs les plus dynamiques de l'agglomération. Le quartier des Barradels est résidentiel. La majeure partie a été construite dans le cadre de la ZAC du Ritouret, dans les années 70, à l'exception de la partie ouest. Un immeuble solaire des Chalets a été réalisé au début des années 1980 dans le cadre de la ZAC du Grand-Noble et plus récemment, dans les années 1990, c'est une résidence privée qui a vu le jour. Les résidences Barradels et Les Saules ont fait objet de plusieurs interventions de rénovation. En 2010, l'inauguration de la ligne T1 du tramway, qui traverse le quartier du nord au sud, a été un événement important pour les habitants, puisque grâce à lui, le pôle d'échanges Arènes et le centre-ville de Toulouse sont désormais à moins de 30 minutes. Une opération de renouvellement urbain est en cours d'achèvement sur la résidence Les Saules ainsi que la rénovation des façades sur les quatre tours de Promologis.

... et ses habitants

La population du quartier se caractérise par une part importante de personnes seules et de familles monoparentales. Plus des trois quarts des occupants des logements sociaux ont 35 ans ou plus, ce qui pourrait signifier que le parcours résidentiel est stoppé dans le quartier. D'autre part, la population du quartier s'est fortement renouvelée en une dizaine d'années avec l'accueil d'habitants venant majoritairement des grands quartiers toulousains, ne se sentant pas spontanément blagnacais et sans attache dans la vie locale. Par ailleurs, les bailleurs notent l'apparition de tensions sociales ces dernières années, notamment des faits d'incivilités.

1 505

habitants

725 000

27,1 %

de moins de 17 ans

20,3 %

11,3 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

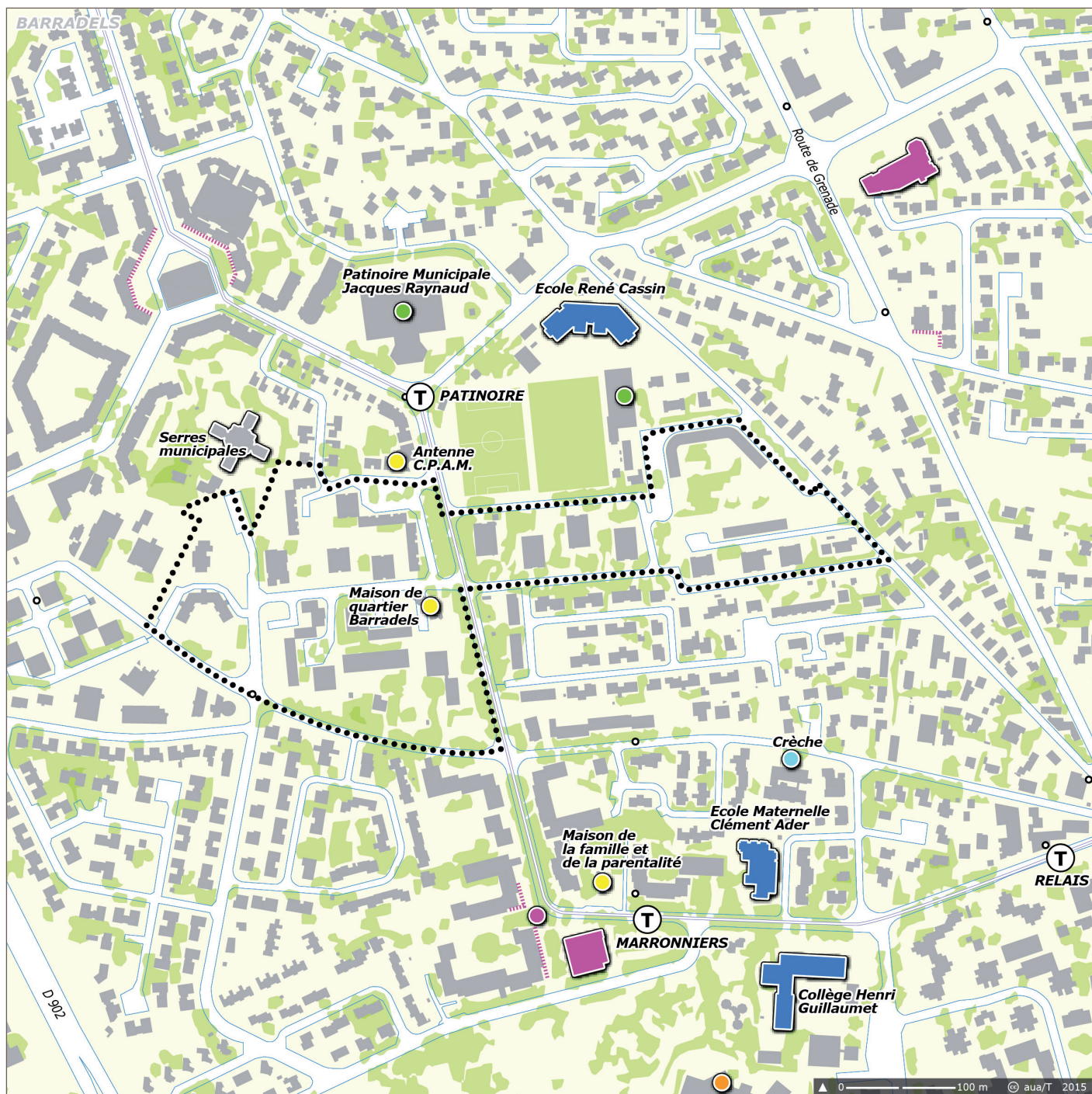
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
43



8,9 %
de ménages
de 5 personnes et plus



36,3 %
de familles
monoparentales



40,1 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier se présente comme un ensemble de quatre résidences de logements sociaux – Les saules, Les Baradels, Les Cèdres et l'Immeuble solaire – ainsi que de deux copropriétés. Un tissu essentiellement pavillonnaire entoure le quartier, à l'exception d'un secteur de petits collectifs à l'est. Au nord, une zone d'équipements municipaux jouxte le quartier, avec une patinoire, un bassin d'apprentissage, un groupe scolaire, des terrains de sports, les serres municipales. Le quartier est situé dans une commune disposant d'une offre importante d'équipements et de services ainsi que d'une grande diversité de logements.



Accéder aux services

A proximité immédiate du quartier se trouvent le commissariat de Police, la CPAM, le centre de Finances Publiques, un centre médical psycho-pédagogique, le groupe scolaire René-Cassin... Les autres services se trouvent en centre-ville à dix minutes à pied et Pôle emploi, à deux stations de tramway.



Profiter de la vie de quartier

Il existe un seul équipement à l'intérieur du périmètre du quartier : l'ancienne Maison de l'emploi devenue récemment Maison de quartier Odyssud. Par contre, de nombreux équipements sont situés à moins de cinq minutes à pied : le parc du Ritouret, la Médiathèque/ludothèque, la salle de spectacle Odyssud, la Maison de la famille et de la parentalité...



Se loger

Le quartier compte 650 logements sociaux, répartis entre trois bailleurs sociaux, ainsi qu'une centaine en copropriétés sur deux résidences. La part des T4 et plus dans les logements sociaux est de 55 %.



Faire ses achats

La place de Catalogne située à 300 mètres au nord propose un espace convivial composé d'une dizaine de commerces variés répondant aux besoins de première nécessité. La place des Marronniers au sud concentre une petite vingtaine de commerces. Le centre commercial Grand Noble complète l'offre avec la présence de grandes enseignes.



Se déplacer

Le quartier des Barradels est situé à moins de quinze minutes à pied et à deux ou trois stations de tramway du centre-ville. Il est également accessible très facilement depuis la rocade « Voie lactée. »



Travailler

Un grand pôle d'emplois est situé à proximité quasi immédiate du quartier. Il s'agit de la plate-forme aéronautique et aéroportuaire dont le nombre d'emplois s'élèvent à 71 000, soit le deuxième plus grand pôle de l'agglomération toulousaine. Le secteur commercial du Grand noble constitue également un pôle d'emplois.



10 220 €

de revenu médian par UC

21 132 €



44,3 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



60,8 %

d'actifs occupés

62,8 %



17,6 %

de chômeurs

45

13,5 %

Le quartier en mouvement

Le quartier Les Barradels est inscrit pour la première fois dans la politique de la ville. Ceci dit, les politiques publiques sont mobilisées depuis plusieurs années pour favoriser la réussite de ses habitants, améliorer la qualité des espaces publics et des logements et en faire un quartier paisible pleinement intégré à la vie blagnacaise. La nouvelle Maison de quartier se veut un pôle de centralité, un lieu de vie ouvert à tous, attentif à l'expression de chacun. La mise en action d'un programme de réussite éducative permettra de mieux coordonner tous les professionnels intéressés par la réussite des enfants et des jeunes du quartier.

La rénovation de la résidence des Cèdres achèvera un programme complet de requalification du quartier avec un habitat plus confortable, répondant aux normes de construction modernes comme aux aspirations des habitants.



Les enjeux pour le quartier

La reconstruction du quartier des Cèdres en équilibrant la typologie d'habitat et en favorisant la mixité sociale dans cette résidence

Un équilibre de population dans les deux autres résidences (quatre tours des Barradels et Les Saules)

Favoriser l'accès à l'emploi pour les habitants

Rendre le quartier paisible en diminuant les nuisances et incivilités

Recréer une vraie vie sociale dans le quartier en s'appuyant sur la Maison de quartier, un tissu associatif à créer grâce à la mobilisation des habitants

770
logements

339 750

8,8 %
de propriétaires

42,5 %

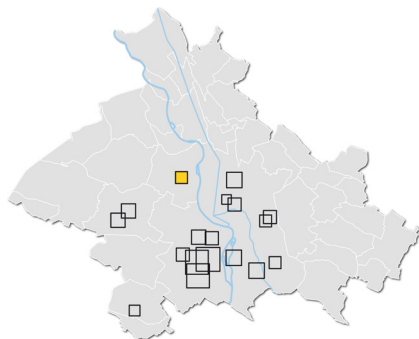
58,9 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

4,64

de loyer moyen des logements sociaux (€/ m²)

5,91



Barradels

contrat
2015-2020
de ville

1 505 habitants

Quartier entrant

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **27,1%** (INSEE 2011)



Part des familles monoparentales = **36,3%** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **8,8%** (INSEE RFL 2011)



Revenu médian = **10 220** (CGET 2011)



Nombre de logements sociaux = **648** (INSEE 2011)



Part de la surface en espaces verts = **21%** (BD TOPO IGN)
(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).



Le tramway au coeur du quartier



La maison de quartier, pôle de centralité



La résidence des Saules rénovée

Inauguration de la maison de quartier
avec les enfants



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un quartier rénové ouvert sur la ville

Des immeubles de logements rénovés et des espaces publics plus verts et plus harmonieux
Une maison de quartier comme pôle de centralité
Des équipements et services de proximité accessibles (Patinoire, Bassin d'apprentissage, terrains de sports, commerces...)
Une mobilité facile grâce au tramway

Un quartier qui favorise la réussite de tous

Priorité à l'éducation et à la réussite scolaire : le Programme de Réussite Educative, le soutien scolaire, la mixité dans les écoles
L'accompagnement vers l'emploi
Une dynamique de création d'entreprises

Les Barradels, quartier vivant et apaisé

Des actions de proximité pour favoriser les temps d'échange autour du sport, de la culture, de la solidarité
Les habitants prennent leur quartier en main grâce au Conseil Citoyens et en s'investissant dans les associations
Des espaces publics paisibles et une réduction des incivilités

 **RÉSULTATS ATTENDUS**



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
<u>Petite enfance</u>				
	MultiAccueil Les Dauphins	31 av de Cornebarrieu		x
	Multiaccueill Blanche Neige	25, allée des Muriers		x
<u>Jeunesse</u>				
-	Maison de Quartier Odysseus	1, bis rue des Mimosas	x	
-	Oxy'jeunes (Maison de jeunes)	10 Chemin de Belisaire		x
<u>Éducation/ Enfance</u>				
<i>ÉCOLES/ALAE</i>	École maternelle Clément Ader	34, allée des Muriers		x
	Ecole maternelle Saint-Exupéry	11 bis avenue du Parc		x
	Ecole élémentaire René Cassin	5 avenue Charles de Gaulle		x
<i>COLLEGE</i>	Collège Henri Guillaumet	2, avenue du Parc		x
<i>CLAS</i>	Maison de quartier Odysseus	1, bis rue des Mimosas	x	
<i>Centres de loisirs / ALSH</i>	ALSH Les Prés maternel	chemin des prés		x
	ALSH Barricou (Maternel et élémentaire)	60 rue de la Rhune (Beauzelle)		x
<u>Animation Socio-culturelle/Culture</u>				
	Maison de quartier Odysseus	1, bis rue des Mimosas	x	
	Maison de la Famille et de la Parentalité	3, impasse de Thuyas		x
	Odysseus : médiathèque/ludothèque /salle de spectacle /lieu d'exposition	4 Avenue du Parc		x
<u>Emploi/Solidarité</u>				
-	Pôle Emploi Blagnac	11 Mail Louis Aragon		x
	Maison de l'Emploi et de l'Insertion / Mission Locale	21, avenue ANDROMÈDE		x
<u>Sport</u>				
	Complexe sportif des Barradels	4 rue Ernest Dufer		x
	Patinoire Jacques Raynaud	10 Avenue du Général de Gaulle		x

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	Bassin d'apprentissage	31 Rue Pablo Picasso		x
<u>Plein air</u>				
-	Parc du Ritouret	Chemin de Bélisaire		x
	Serres municipales	Allée Flandres Dunkerque 1940,		x
<u>Seniors</u>				
	Maison des aînés	19, rue Croix-Blanche		x
	Résidence Vinci (EHPAD)	20 Rue Pablo Picasso		x
<u>Vie citoyenne</u>				
	Maison de Quartier Odysseus	1 bis rue des Mimosas	x	
<u>Santé</u>				
	CPAM	2 Rue des Muguetts		x
<u>Sécurité</u>				
-	Commissariat de Police	36 Avenue de Cornebarrieu		x

Bellefontaine / Milan

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Projet urbain**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Synthèse du travail en atelier de quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Bellefontaine / Milan

Un quartier aux atouts naturels en cours de renouvellement

L'histoire du quartier...

Sur un axe nord-sud, s'est construit au XVIII^e une série de châteaux qui ont donné leur nom aux quartiers Mirail, Reynerie et Bellefontaine. La Zone à Urbaniser en Priorité Mirail, « miroir » en occitan, est l'un des grands ensembles français emblématiques, commencé en 1964 par l'équipe Candilis-Josic-Woods. Le projet initial prévoyait de constituer les meilleures conditions pour l'accueil de 100 000 habitants. Bellefontaine correspond à la partie sud et à la première étape de la construction de la ZUP. L'objectif était de connecter cette nouvelle cité à l'agglomération et aux zones d'emploi. Des voies larges entourant les bâtiments, raccordées aux grands axes urbains de l'agglomération ont ainsi vu le jour. A l'intérieur du quartier, les principes qui ont prévalu alors sont la séparation des circulations piétonnes et automobiles par une dalle et l'organisation en tripodes constituant des unités centrées sur les espaces verts. En 1993, l'inauguration du métro marque une étape importante pour le quartier, dès lors desservi par les transports en commun, notamment depuis le centre-ville. Dès 1989, le quartier de Bellefontaine est inscrit dans le dispositif convention de quartier du 2^e contrat de Ville, dispositif visant à développer une politique de développement social et urbain dans les quartiers d'habitat social. Bellefontaine

est jugé comme prioritaire pour bénéficier des mesures du Grand Projet de Ville, les dommages de l'explosion AZF qui touchèrent durement le quartier accélérèrent la mise en œuvre de ce projet. Le quartier s'engage alors dans un projet de rénovation urbaine visant à désenclaver le quartier en le reliant aux territoires environnants, de créer des commerces et des équipements publics, pour mieux ouvrir le quartier au reste de la ville, d'en modifier l'image et d'améliorer le cadre de vie des habitants... En 2006, la partie centrale de la dalle est rasée et le centre commercial est reconstruit place de Bellefontaine. Parallèlement, la démolition des bâtiments Maurois 1 et 2 et Concorde prépare le terrain à la requalification du Petit bois de Bellefontaine.

... et ses habitants

Le quartier Bellefontaine compte aujourd'hui plus de 7 000 habitants. Le nombre de résidents a considérablement baissé depuis les années 1990 : il s'élevait encore à 9 000 habitants. Cela est dû, en partie aux démolitions. Bellefontaine est un quartier populaire se caractérisant par sa mixité culturelle. Milan accueille environ 1000 habitants, soit des couples sans enfants installés depuis de nombreuses années, soit des familles monoparentales récemment arrivées et attirées par des loyers peu élevés et des appartements de type T4/T5.

Présentation de la démarche

Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☒ **Bellefontaine / Milan**
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

8 333

habitants

725 000

32,0 %

de moins de 17 ans

20,3 %

12,5 %

de plus de 65 ans

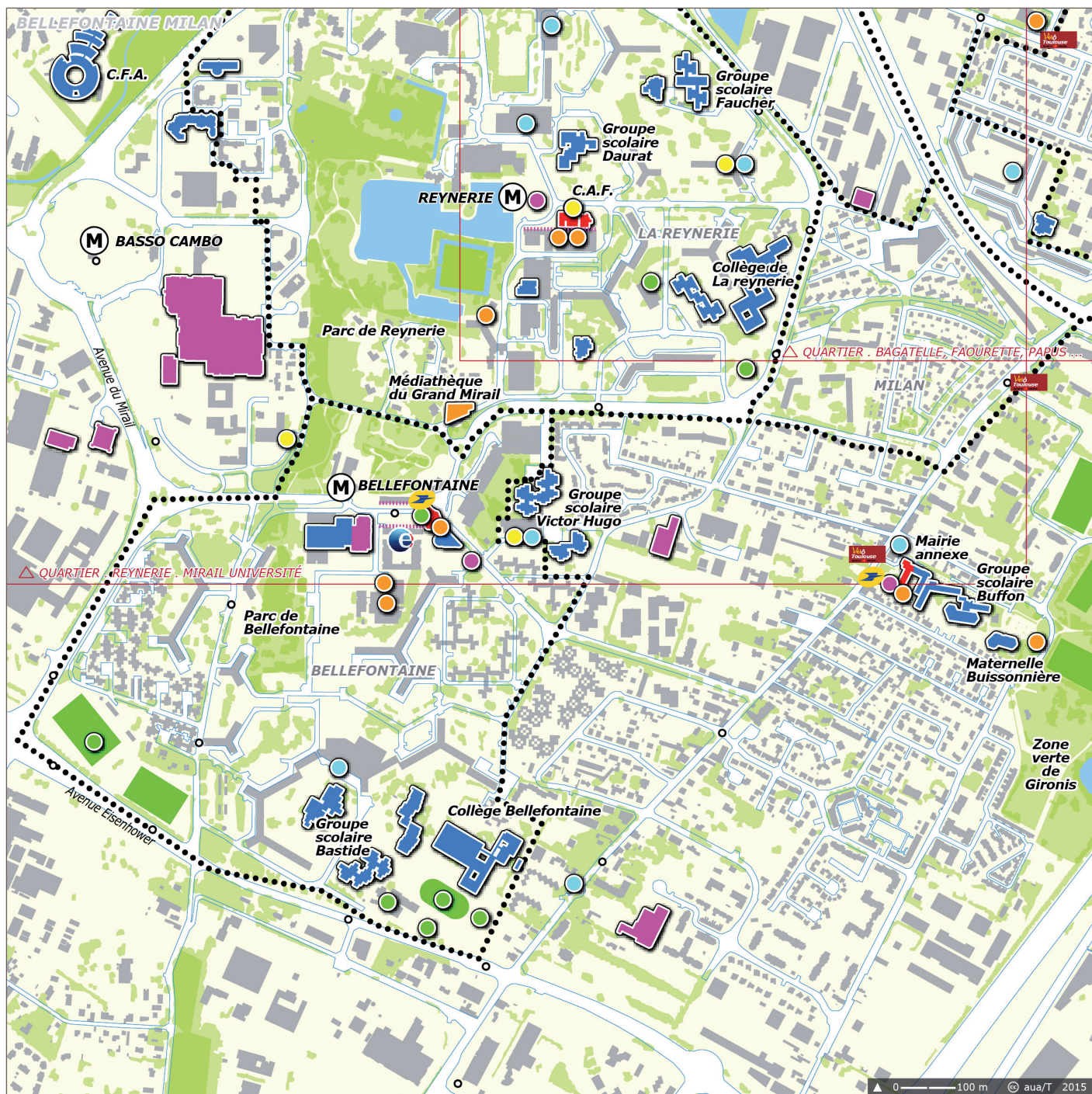
14,1 %

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
55



18,8 %
de ménages
de 5 personnes et plus



24,1 %
de familles
monoparentales



26,5 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier Bellefontaine s'étend sur 79 hectares dont 14 sont des espaces verts. Desservi par le métro qui le place à moins de quinze minutes du centre-ville, il est toutefois fortement stigmatisé aujourd'hui encore, en raison d'un habitat encore dégradé sur certains secteurs, de faits de violence et de délinquance réguliers et médiatisés qui dévalorisent son image. Les habitants les plus anciens sont pourtant toujours fortement attachés à leur quartier et entretiennent des liens sociaux de qualité. Les habitants de Milan sont quant à eux moins de 1 000. Le quartier peut être qualifié d'enclavé étant ceint par le périphérique, l'avenue de La Reynerie et l'autoroute A 64. La vie sociale y est peu animée et se dégrade même sur les dernières années. Son tissu urbain est composé majoritairement de maisons individuelles ; trois grandes copropriétés - Le Parc, Rocade et Place Milan - chacune composée de 100 à 200 logements, sont situées à sa périphérie, elles sont repérées en raison des difficultés des propriétaires à assurer les charges financières.



Se loger

Les logements à Bellefontaine se répartissent entre plusieurs grandes copropriétés, des grands collectifs sociaux de neuf à treize étages - les « tripodes » - des copropriétés horizontales et villas privés. Des logements collectifs mixtes (accession sociale et participative, locatifs sociaux) sont en cours de construction en cœur de quartier et sur les allées de Bellefontaine. Les logements existants sont globalement de bonne qualité, appréciés pour leur taille, leur confort et leur luminosité. Sur Milan, trois copropriétés privées sont aujourd'hui en situation de dégradation, dont une bénéficie d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (Cité Le Parc).



Se déplacer

La desserte du quartier Bellefontaine est excellente que ce soit en transports en commun ou en voiture. La proximité des grands axes urbains, la ligne A du métro, le réseau de bus donne un accès rapide et aisé au centre-ville et au reste de l'agglomération. Cette situation n'évite pas une forme d'enclavement, conséquence de l'organisation de la circulation. La mobilité intra-quartier est également compliquée. Des besoins en transports en commun, surtout pour les personnes âgées, sont exprimés, pour une circulation au sein du quartier. Sur Milan, les bus 14 et 12 assurent la liaison du quartier avec le centre-ville ou le métro.



Profiter de la vie de quartier

Environ 40 associations sont actives même si elles marquent le pas face à la difficulté du vivre ensemble à Bellefontaine où le tissu associatif a été fortement fragilisé par la disparition de deux grosses associations en 2013. En outre, deux équipements structurent la vie de quartier aujourd'hui. Le Centre culturel Alban-Minville et sa piscine drainent un important public extérieur en raison de sa facilité d'accès. Le Centre social Bellefontaine-Lafourquette développe de nombreuses actions en direction des habitants de Milan et Bellefontaine comme « Graines de Monlong », des jardins partagés... L'animation du quartier est également rythmée par des temps festifs et fortement mobilisateurs comme le carnaval, la fête de la Musique, la fête de la Mixité, Festi'monde, la Marche aux Lampions... L'ouverture d'un pôle associatif, « Bastide », est prévue en novembre 2015. En ce qui concerne le quartier Milan, la présence associative y est très limitée. L'arrivée de divers trafics illicites et une dégradation du cadre de vie ont fortement nuit au vivre ensemble.



Faire ses achats

Bellefontaine et Milan se situent à proximité de nombreux commerces soit issus de la Zone Franche Urbaine, soit au sein des zones d'activité alentour. Une offre commerciale de proximité, anciennement située sur la dalle, se concentre aujourd'hui autour de la place Bellefontaine, mais elle nécessite une diversification. L'implantation d'une moyenne surface est à l'étude. Un marché de plein vent présent sur la place commerciale tous les mercredis matins complète l'offre.

« Interaction entre les grandes entreprises présentes sur la zone et le quartier (écoles, associations, habitants) »

« Relais avec des anciens du quartier qui ont réussi leur vie »

« Mise en valeur de l'histoire du quartier dans l'histoire de la Métropole »



Accéder aux services

Bellefontaine offre de nombreux services de proximité aux habitants sur la place commerciale : Maison commune de l'emploi, Pôle Emploi, Mairie annexe, La Poste, commerces de bouche, pharmacies, tabac. La plupart de ces locaux ont été réalisés dans le cadre de la ZAC Bellefontaine. De nombreux équipements sont présents sur le quartier : centre culturel, gymnase et piscine Alban Minville, complexe sportif Valmy, centre social Mairie, collège, groupes scolaires, Ecole de la deuxième chance, pôles associatifs. L'offre en services publics à Milan est inexistante et celle des commerces demandent à être diversifier.



Travailler

L'accès à l'emploi reste la préoccupation principale pour les habitants et les jeunes en particulier. La Zone Franche Urbaine qui s'étend sur l'ensemble du secteur Grand Mirail manque de lisibilité et interroge les habitants sur son utilité. Plusieurs pôles d'emploi sont situés à proximité, mais sans lien véritable avec les habitants du quartier : le pôle Basso-Cambo et ses grands équipements d'attractivité avec plus de 34 000 emplois et l'Oncopôle avec 15 300 emplois. On assiste parallèlement à l'essor d'activités de l'économie sociale et solidaire, fondée sur les principes de solidarité et d'utilité sociale.



8 100 €

de revenu médian par UC



57,5 %

de ménages à bas revenus



44,3 %

d'actifs occupés



32,0 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

57

13,5 %

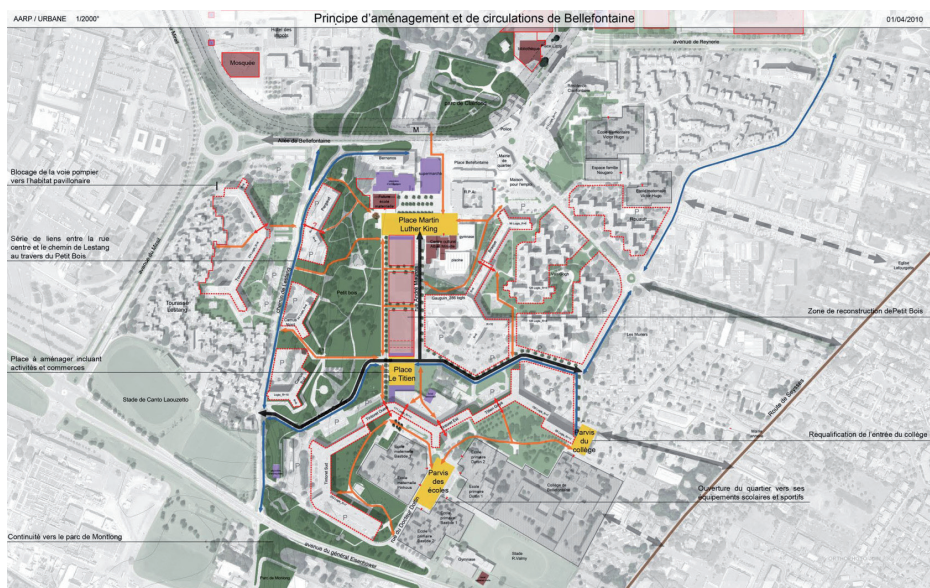
Le quartier en mouvement

Grâce en partie à la dynamique des dispositifs de la politique de la ville, divers acteurs interviennent sur le quartier et sont fortement mobilisés. La **Gestion urbaine de proximité** a permis la mise en œuvre de démarches de sensibilisation aux jets d'ordures et l'installation de colonnes enterrées.

L'atelier Santé Ville a développé avec les habitants des actions de prévention sur le diabète, la pratique sportive, la nutrition ; ce travail a notamment permis une lisibilité du dispositif aux yeux des partenaires et des habitants.

L'équipe de Réussite éducative qui a réalisé de nombreux suivis individuels d'enfants en difficulté sera intégrée au pôle associatif « Bastide ». Le quartier Milan entre, lui, pour la première fois dans la géographie prioritaire de la Politique de la ville.

Le Programme de renouvellement urbain de Bellefontaine dont la première phase est en cours de réalisation a conduit à une transformation en profondeur du quartier (démolition/reconstruction de logements, démolition des dalles, création de nouvelles rues Nord/Sud et Est/Ouest). A l'horizon 2017, les opérations suivantes (en cours de travaux ou à venir) seront réalisées : réaménagement du Petit Bois et du square Tintoret, création de la future place publique Niki de Saint Phalle, requalification des pieds des immeubles Camus, Tintoret, Van Gogh, construction de 3 îlots de logements en cœur de quartier (200 logements). Conforter le cœur de quartier, diversifier l'habitat, désenclaver Bellefontaine en le raccordant aux quartiers périphériques sont les principaux enjeux pour la poursuite du projet de renouvellement urbains à venir. De nombreux acteurs comme la régie de quartier, l'Accueil Jeunes et MPR ont été impliqués dans la définition des projets d'aménagement puis lors de la conduite des chantiers d'aménagement des espaces publics. Les jardins partagés du Tintoret ont été réalisés dans le cadre du projet urbain.



Les enjeux pour le quartier

Un quartier plus apaisé, un quartier plus attractif

Un soutien éducatif et social renforcé

Le quartier et l'emploi

3 240
logements

339 750

20,0 %
de propriétaires

42,5 %

55,1 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

3,29
de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91

Aujourd'hui et **demain**

Sur fond des grands tripodes de béton gris, de la dégradation constatée des espaces publics, du vieillissement du parc de logements et de la surdensité en logement social, en 1999, la Ville entame une réflexion sur la vie dans les quartiers et sur les moyens à mettre en œuvre pour améliorer la qualité de vie à Bellefontaine

A partir de 2007, ont eu lieu les démolitions de 777 logements privés et collectifs (Camus, Tourasse, Maurois, Maurois II et Concorde), la réhabilitation des 921 logements (Camus, Titien Goya, Braque, Gauguin et Tourasse). De nouvelles rues, un nouveau centre commercial et de nouveaux équipements ont été réalisés. En 2015, désignation d'un nouveau groupement d'urbaniste-conseil pour travailler la stabilisation du schéma directeur élargi aux franges du quartier de Bellefontaine.



BELLEFONTAINE
GRAND PROJET DE VILLE

MAIRIE DE  TOULOUSE
www.toulouse.fr

toulouse
métropole

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



REGION
MIDI-PYRENEES



HABITAT
TOULOUSE

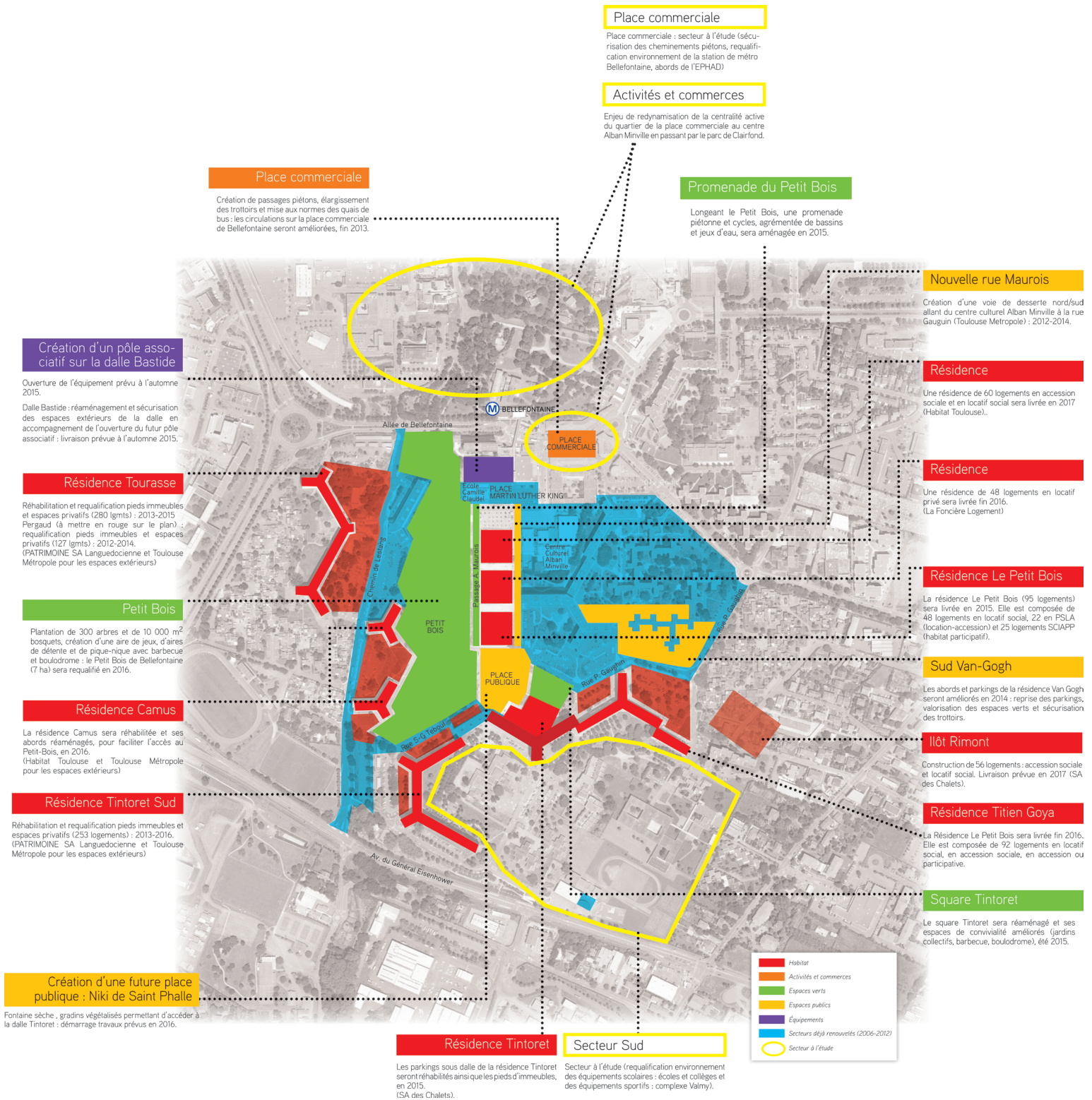


Fonction
Logement

Caisse
des Dépôts

PATRIMOINE

BELLEFONTAINE : LE PROJET URBAIN



GRAND PROJET DE VILLE

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

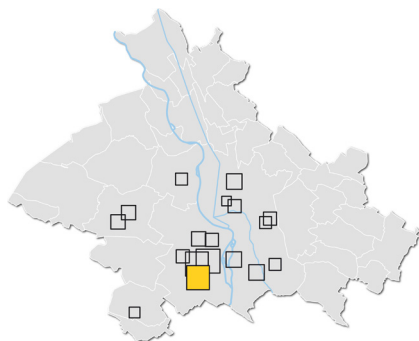
toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse-Métropole 2015-2020
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine



RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES





Bellefontaine Milan

contrat
2015-2020
de ville

**Bellefontaine, un quartier de la Métropole renouvelé
Milan, un quartier en devenir, un projet à construire**

7 733 habitants à Bellefontaine
1 000 habitants à Milan

**Bellefontaine, un quartier en renouvellement urbain conventionné avec l'ANRU
Milan, un quartier entrant**

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **32%** (INSEE 2011)



Revenu médian = **8 100** Le Grand Mirail
(Les données ne sont pas disponibles pour les 3 quartiers du « Grand Mirail ».
La valeur du « Grand Mirail » a été attribuée à chacun des 3 quartiers). (CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **24,1%**
(INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **1 807** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **20%** (INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **19%**
(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)



Bellefontaine - Médiathèque Grand M 2012

Paroles d'acteurs Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Le quartier et l'emploi :

« Rapprocher l'offre et la demande ».
« Inciter les entrepreneurs de secteur à intégrer au sein de leur entreprise plus de personnes des quartiers prioritaires ».
« Améliorer l'employabilité des habitants ».
« Valoriser les personnes du quartier qui ont réussi ».

Un quartier plus apaisé, un quartier plus attractif :

« Un quartier où la sécurité reprend ses droits ».
« Des espaces publics de qualité ».
« Organisation d'événements extérieurs ouverts sur le quartier et réguliers ».
« Une image de quartier valorisée ».
« Mise en valeur de l'histoire du quartier dans l'histoire de la Métropole ».

Un soutien éducatif et social :

« Un quartier où des propositions de loisirs et des conditions d'accès soient concertées et cohérentes ».
« Lutte contre le décrochage scolaire ».
« Renforcement des actions de citoyenneté et connaissance des institutions ».
« Favoriser l'implication des familles ».
« Amélioration de l'accès aux droits et à la santé ».
« Favoriser la rencontre des personnes autour de l'échange, de la diversité et de l'intergénérationnel ».



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un quartier plus apaisé, un quartier plus attractif

« Un quartier où il fait bon vivre » : une image de quartier valorisée	Développer un marketing territorial	Organiser la communication sur les événements culturels et sportifs de Bellefontaine et mettre en valeur les atouts du quartier	Organiser des festivités à l'échelle de Bellefontaine en lien avec la Ville et Toulouse Métropole (à un même niveau de qualité)	Mettre en place des « transports verts » intra quartier
Une plus grande mixité	Diversifier les commerces : des commerces pour tous	Améliorer la mixité d'occupation dans les logements (propriétaires occupants, locataires, différents niveaux de revenus des ménages...)	Améliorer la mixité sur l'espace public : des espaces utilisables par tous	Développer des actions citoyennes en faveur de la laïcité
Une plus grande sécurité et une meilleure tranquillité publique	Favoriser des comportements plus civiques (bruits, dégradations, stationnements, déchets,...) notamment en développant la médiation	Mettre en cohérence les acteurs dans la lutte contre la délinquance (Police Nationale et Municipale, Education Nationale, représentants de Justice, Collectivités, Bailleurs, Habitants...)		Faire disparaître les lieux de trafics sur les espaces publics et privatifs (station métro, halls d'immeubles, place du Milan...)

Un quartier plus apaisé, un quartier plus attractif

Des espaces publics de qualité et animés	Favoriser et développer l'utilisation d'espaces de rencontres conviviales : espaces publics (aires de jeu, square) et « équipements » (salle des fêtes à créer)	Désenclaver le quartier et le relier au reste de la Ville : secteur sud de Bellefontaine, Rimont/Seysses, Basso Cambo, Eisenhower... et requalifier et sécuriser les entrées de quartier (transports en commun et automobile)	Continuer la valorisation des espaces verts, source de projets participatifs	Maintenir des espaces publics propres et de qualité (réactivité face aux dégradations)	Améliorer l'offre de stationnement
Des logements de qualité, entretenus	Accentuer l'entretien et la gestion des immeubles en favorisant la participation des habitants : association de locataires ou propriétaires à dynamiser		Innover dans le domaine de l'habitat et le diversifier (types de logements : densité, hauteur, superficie / logements participatifs)	Continuer la rénovation des immeubles	Assurer un suivi, une veille des copropriétés au niveau de la gestion financière



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un soutien éducatif et social renforcé

Une meilleure coordination des parcours jeunes et une amélioration de l'accompagnement des jeunes	Développer des actions d'accompagnement des jeunes (stages, mobilité, échanges inter-quartier, « boîte à outils », CV, entretien)	Valoriser les parcours de réussite auprès des familles, de leurs enfants	Favoriser la connaissance des formations, des filières et des métiers	Systematiser et pérenniser les liens avec l'enseignement supérieur
Lutter contre le décrochage scolaire	Mieux identifier et plus rapidement les jeunes en situation de décrochage : plate-forme, mise en place d'instances pluripartennaires		Partager la connaissance des dispositifs existants	
Renforcer les actions de citoyenneté et connaissance des institutions	Développer la connaissance des institutions auprès des habitants	Développer l'acquisition des savoirs de base dont le français		Développer et valoriser le bénévolat des adultes et des jeunes
Renforcer les actions visant la parentalité	Veiller à la cohérence des actions menées notamment par rapport aux objectifs, au calendrier, au public ciblé, aux lieux...)		Identifier les acteurs et les actions développées	
Améliorer l'accès aux droits	Amplifier la communication autour des actions prévention de santé (dépistage cancer, diabète,...)	Développer des accueils de proximité de manière équitable sur l'ensemble du territoire		Faciliter l'accès des femmes aux sports
Lutter contre l'isolement des personnes âgées	Créer des liens intergénérationnels forts en association systématiquement les seniors à la vie de quartier		Développer la mobilité des seniors (accessibilité des lieux, transport/navette	

Le quartier et l'emploi

Rapprocher l'offre et la demande	Parvenir à un meilleur taux d'embauche des personnes issues des QPV et communiquer sur les avantages pour les entreprises	Développer des actions de proximité (forums, jobs dating)	Améliorer la réactivité des services de l'emploi	Développer des rencontres « délocalisées »	Améliorer la diffusion des services proposés par les organismes liés à l'emploi
Améliorer l'employabilité des habitants : lever les freins à l'embauche	Lister les freins : à travailler prioritairement (quelques exemples)	Développer les liens avec l'Éducation Nationale	Travailler sur l'adéquation formation/besoins en recrutement et domaine de compétences (clip métiers, formation, forum grandes écoles...)		
Des actions plus ciblées et adaptées pour certains publics	Valoriser les parcours de réussite : journée des entrepreneurs	Actions visant à recréer un climat de confiance mutuelle	Augmenter qualitativement et quantitativement l'emploi des femmes (ex. : structures d'insertion plus féminisées)		Favoriser et organiser les actions de parrainage : entreprises par rapport à un public cible



SYNTHESE DE L'ATELIER DE QUARTIER BELLEFONTAINE /MILAN DU 22 JANVIER 2015

Le quartier bénéficie de nombreux atouts en faveur d'une dynamique positive de projet pour 2015-2020. C'est ce qui transparaît non seulement de l'ampleur de la mobilisation des acteurs sur l'Atelier de Quartier du 22 janvier mais aussi des différents éléments de contenu qui ont été proposés lors de cette phase de co-construction collective. Des leviers d'actions ont été repérés par les acteurs et l'identification de freins doit guider la manière de concevoir les actions :

Les *freins* suivants doivent être pris en compte :

- Une image dégradée du quartier et une présence de trafics divers qui pèsent sur la vie quotidienne : « Difficile de venir dans notre quartier », « la violence fait plus vendre que la solidarité », « notion de moindre qualité parce que quartier dit populaire », « manque de moyens, » « idée que parce que les gens sont pauvres, alors suffisent des actions moyennes » « mauvaise image du quartier qui limite l'envie d'y venir », « le trafic en tout genre », « médiatisation excessive des événements négatifs ».
- Une partie de la population perçue en situation de repli, et stigmatisée par son origine culturelle ou son appartenance religieuse : « lutte contre le communautarisme », « mixité sociale, limiter le communautarisme », « parquer les personnes de la même origine et de la même religion est un inconvénient, risque de dérive sectaire ».
- Les freins à l'insertion socioprofessionnelle (discriminations à l'accès à l'emploi, pas de maîtrise des savoirs de base, faible niveau de qualification, pas de lien avec les entreprises du secteur, difficultés de mobilité) : « mauvaise réputation du quartier et a priori vis à vis des habitants du quartier », « manque de qualification des demandeurs d'emploi », « la barrière de la langue », « pas assez d'actions d'alphabétisation », « manque de formation et de passerelles entre les habitants, l'école et l'entreprise », « discriminations à l'emploi », « problème de mobilité lié aux ressources » .
- Des difficultés rencontrées par des publics spécifiques (jeunes et femmes) dans leur parcours d'insertion professionnelle (manque de connaissance des services « Emploi du quartier », décrochage scolaire, faible niveau de qualification, mauvaise image du quartier qui nuit à l'embauche, repli sur le quartier notamment pour les femmes, taux d'emploi des féminins plus faible sur le secteur) : « décrochage scolaire des jeunes de notre quartier », « la difficulté de trouver des stages ».
- Un certain isolement du quartier du Milan et un environnement dégradé : le secteur du Milan est trop isolé (un accès très enclavé), des commerces peu diversifiés, des services publics inexistant : « des copropriétés très en difficulté », « voirie privée mais utilisée comme une voirie publique », « jeunes qui traînent dans le quartier », « insécurité, incivilité et excès de vitesse ».
- Une précarité des acteurs et des relations partenariales à améliorer : « un tissu associatif fragile », « manque de cohérence des actions menées, absence de lisibilité sur le qui fait quoi », « manque de qualification des intervenants », « mise en concurrence des acteurs », « manque de qualification », « chacun pour soi dans le cadre associatif », et « difficultés de trésorerie ou de financement ».

- Une mixité sociale mise à mal dans les écoles et un manque d'expérience des intervenants : « jeunes enseignants, jeunes professeurs ou équipes qui changent souvent », « plus de mixité sociale dans les classes », « bénévoles peu formés », « manque de qualification ».

En suivant, on peut regrouper les *leviers d'intervention* cités par les partenaires locaux de la manière suivante :

- **Développer la communication pour mieux exploiter les ressources du quartier et le rendre plus attractif :**

« valorisation réelle et pérenne de l'image du quartier », « mise en valeur de l'histoire du quartier », « équipements de qualité sur le quartier », « beaucoup d'habitants aiment leur quartier ».

Ce thème interpelle sur l'image que devrait renvoyer le quartier afin d'être attractif. Il ne s'agit pas de nier les problématiques négatives mais bien de valoriser l'existant positif.

- Mettre en place une campagne de communication sur tous les aspects positifs du quartier : « son histoire, son patrimoine, ses actions associatives, ses propositions culturelles et sportives, les réussites professionnelles de ses habitants, etc. » « beaucoup d'habitants aiment leur quartier ».
- Valorisation des différences du quartier : pourrait se traduire par un projet artistique visible par tous (lien entre architecture spécifique et mixité culturelle de ce quartier), « des équipements de qualité sont présents ».
- Développer une meilleure signalétique pour circuler dans le quartier.

Améliorer les espaces publics et l'habitat :

Ce thème se traduit par un quartier facile d'accès où il fait bon vivre et se déplacer sans crainte, quelque soit son origine social ou culturel, son âge ou son sexe. Un quartier agréable à l'œil, où tout un chacun peut s'investir dans des projets pour le bien de tous.

- Ouvrir les voies d'accès au quartier et développer la signalétique.
- Sécuriser le quartier (entrée du quartier, immeubles, lieux associatifs...) et remettre le sens civique dans la circulation (stationnement, vitesse...) et le bruit (nuisance sonore) : avoir une présence policière régulière pour faire respecter l'ordre public et non sporadique.
- Favoriser la mixité culturelle du quartier : implantation de commerces diversifiés, d'espaces pour tous, réfléchir aux heures d'ouverture en lien avec les rythmes de vie des habitants, développer les moyens de transport « vert » à l'intérieur du quartier, favoriser l'installation de personnes venues d'ailleurs, etc.
- Continuer la valorisation des espaces verts, sources de projet participatif et la rénovation des immeubles et écoles.
- Accentuer la rénovation et l'entretien des immeubles en sollicitant la participation des habitants (associations de locataires ou propriétaires à redynamiser).

Favoriser le vivre ensemble et la rencontre entre des publics différents par des espaces publics animés :

Ce thème traduit le besoin d'une vie dans le quartier, festive, conviviale et accueillante à l'image d'autres quartiers de la ville. Des temps où l'on peut « aller vers » et « faire avec ».

- Développer les festivités ou les projets se déroulant sur l'espace public sur le quartier, en lien avec la population mais en lien aussi avec la ville afin d'éviter le cloisonnement : « dynamique associative et associations d'habitants à développer et valoriser ».
- Créer des espaces de rencontres conviviales : de l'aire de jeux pour enfants à la salle des fêtes pour développer des temps de partage.

- Accueillir des événements de prestige qui attireront un public extérieur tout en profitant à la population : « des événements de qualité qui soient de même niveau que le centre ville ».
- Développer les actions liées à l'environnement, le développement durable sur les espaces verts du quartier : « valoriser les espaces verts, espaces de rencontres et de repas ».

Renforcer le rôle des institutions et organismes liés à l'emploi

- Des carrefours pour l'emploi, les métiers, les formations doivent être davantage développés : il faut pour cela une coordination entre les acteurs de l'emploi, une construction solide et une meilleure visibilité.
- La réactivité accrue des services de l'emploi est une priorité qui revient souvent. Pour améliorer cette réactivité, l'idée de multiplier les permanences (délocalisées ou pas) des services de l'emploi est mise en avant : missions locales, pôle emploi...
- Il est nécessaire d'améliorer la connaissance des services liés aux politiques publiques de l'emploi, y compris l'assurance chômage.
- Les associations de quartier et inter-quartiers sont également des acteurs de l'emploi dans les quartiers prioritaires. Elle souhaitent être encouragées et soutenues à ce titre.

Mener des actions ciblées sur certains publics

- C'est encore l'emploi et l'insertion des jeunes (18-30 ans) qui doivent faire l'objet d'une attention particulière. Sur Bellefontaine, la question de l'emploi des femmes est particulièrement prégnante avec un taux d'emploi féminin bien plus faible qu'ailleurs.
- Des actions ciblées sur ces publics doivent être trouvées et mises en place régulièrement.

Mobiliser le monde de l'entreprise et de l'entrepreneuriat

C'est l'image des QPV par les entreprises et vice versa qui est en question. Trois secteurs doivent être travaillés :

- Le problème des stages pour les collégiens ne doit pas être négligé. Au contraire, dans les QPV, les difficultés qu'éprouvent les parents et les professeurs pour un stage aux élèves, notamment en dehors des QPV, sont plus importantes.
- Une meilleure connaissance par les habitants des entrepreneurs issus de leur quartier (idée d'une « journée entrepreneurs »). Le but est de changer les a priori et de lutter contre les discriminations à l'embauche.
- Comment parvenir à un meilleur taux d'embauche de personnes issues des QPV par les entreprises situées dans ou à proximité des QPV ? C'est la question de la redynamisation du réseau ZFU.

Développer le lien avec le monde de l'éducation

- De manière générale, les actions de découverte des métiers/formations sont à développer. Certaines, comme par exemple des clips vidéo tournés par les élèves, sont valorisantes et de qualité.
- De plus, les liens entre les entreprises et les établissements scolaires (second degré) doivent être resserrés : implication plus forte des clubs d'entreprises pour de l'accompagnement, des projets communs, des présentations de métiers....

Innover dans le cadre de l'accompagnement socio-éducatif :

- La problématique du décrochage scolaire doit mobiliser pour des réponses innovantes, sur la base d'une école ouverte (lien avec le territoire) où peut être lié éducation dans la cité (apprentissage citoyen) et apprentissage scolaire. L'outil culturel devrait permettre de favoriser les apprentissages autrement.
- La communication sur des parcours de réussite comme pédagogie de l'exemple pourrait avoir un effet

mobilisateur chez les plus jeunes.

- Il apparaît primordial de favoriser la mixité sociale dans les groupes scolaires , tout en privilégiant des classes à basse densité pour de meilleures acquisitions.
- Renforcer les actions liées à la citoyenneté et la connaissance des institutions.

Inciter à une plus grande cohérence et coordination des acteurs :

- Un principe de base est formulé par les participants, autour de l'indispensable synergie entre les différents acteurs de terrain.
- Le réseau associatif territorial devrait permettre, à travers un partenariat de projet (cohérence et sens dans l'action) la mise en place de conditions propices à l'accès à la citoyenneté de populations. Ce rapprochement de projet devra favoriser l'implication citoyenne à travers l'angle éducatif, appuyer sur un réseau de bénévoles consolidé.
- Des priorités d'actions importantes sont attendues autour de la formation des acteurs associatifs de terrain, et de l'accès à l'alphabétisation comme préalable à toute construction citoyenne.
- Renforcement des actions visant la parentalité.

Les trois enjeux soumis à la discussion ont donc été retenus par les participants :

Un quartier plus apaisé, un quartier plus attractif :

- en développant la communication pour mieux exploiter les ressources du quartier et le rendre plus attractif,
- en améliorant les espaces publics et l'habitat,
- en favorisant le vivre ensemble et la rencontre entre des publics différents par des espaces publics animés.

Le quartier et l'emploi :

- en renforçant (en *développant*) le rôle des institutions et organismes liés à l'emploi,
- en menant des actions ciblées sur certains publics,
- en s'adressant (inciter, solliciter) au monde de l'entreprise et de l'entrepreneuriat,
- en faisant le lien avec le monde de l'éducation.

Un soutien d'éducatif et social renforcé :

- par un accompagnement socio-éducatif renforcé et innovant,
- par plus grande cohérence et coordination des acteurs.

Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
Petite enfance				
Espace Enfance et Familles	Espace Enfance et familles Claude Nougaro (crèche collective et familiale, halte-garderie)	3 IMPASSE FOULQUIER	X	
Modes de garde	Crèche collective le Hibou	65 BIS CHEMIN DE BAS-SO CAMBO	X	
-	Micro crèche Carabistouille	16 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
Jeunesse				
Accueils Jeunes	Bellefontaine (11-17 ans)	CENTRE CULTUREL ALBAN MINVILLE 1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
Clubs de prévention	Club de Prévention du Mirail	5 RUE ERIK SATIE	X	
Emploi/Insertion				
Aide à l'insertion professionnelle	Mission Locale – antenne Reynerie (moins de 26 ans)	12 PLACE ABBAL	X	
-	Ecole Régionale de la Deuxième Chance	57 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
-	Maison Commune Emploi Formation	57 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
-	Mirail Formation	6 CHEMINEMENT LOUIS AURIACOMBE	X	
-	Pôle emploi agence de Bellefontaine	63 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
-	Régie de quartier Bellefontaine Services	15 ALLEE DE BELLEFONTAINE		X
-	Garage Mobilités	7 IMPASSE BOUDEVILLE		X
Aide au développement économique et à la création d'activités	ADIE	69 ALLE DE BELLEFONTAINE	X	
-	Maison des Initiatives (coopérative d'activités et d'emploi)	52 RUE JACQUES BABINET		X
Éducation				
ECOLES et ACCUEIL DE LOISIRS ASSOCIE				
-	Ecoles maternelle et élémentaire Buffon	6 IMPASSE DES GLIERES		X
	Ecoles maternelle et élémentaire Bastide	RUE DU RECTEUR DOT-TIN	X	
	Ecoles maternelle et élémentaire Dottin	10 RUE DU RECTEUR DOTTIN	X	
	Ecoles maternelle et élémentaire Victor Hugo	3 IMPASSE THEODORD RICHARD	X	
Maternelles	Pinhous	5 RUE DU PASTEUR DOTTIN	X	
	Camille CLAUDEL	2 PLACE DE TEL AVIV	X	
COLLEGE	Collège de Bellefontaine	CHEMINEMENT FRANCISCO GOYA	X	
LYCEES	Lycée Général et Technologique Rive Gauche	AVENUE JEAN BAYLET		X
CLAS	Association Amicale Laïque Buffon	4 BIS ESPACE DES GLIERES		X
	Association Vivre Ensemble	14 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
	Confédération Syndicale des Familles	14 CHEMINEMENT LE TINTORET et 1 IMPASSE DE LONDRES BAT C3 APPT 29	X	
	Association Lien Horizon Danses	21 CHEMINEMENT FRANCISCO DE GOYA	X	
	Association Fondation Etudiante pour la Ville	14 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
<u>Animation Socio-culturelle/Culture</u>				
<u>Médiathèque</u>	Médiathèque Grand M	37 AVENUE DE LA REYNERIE	X	
<u>Centre culturel / animation</u>	Centre Culturel Alban Minville	1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
<u>Associations culturelles et socioculturelles (non exhaustif)</u>	Association Bell'Arc En ciel	14 PASSAGE GEORGES DUHAMEL	X	
	Toulouse B-Boying Club (cultures urbaines)	CENTRE CULTUREL ALBAN MINVILLE 1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
<u>Solidarité</u>				
<u>Maison des Solidarités</u>	Maison Des Solidarités Bellefontaine/Lafourguette/Milan	9, RUE DU DOYEN LEFEBVRE		X
<u>Centre social</u>	Centre Social Mairie de Bellefontaine	3 IMPASSE FOULQUIER	X	
<u>Formation français et savoirs de base</u>	AFRIKA 31	12 CHEMINEMENT LE TITEIN	X	
<u>Sport</u>				
<u>Gymnases/salles</u>	Gymnase Alban Minville	1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
-	Gymnase Valmy	CHEMINEMENT GUILLAUME ET JOSEPH BOUTON	X	
<u>City Stade</u>	City Stade Dottin (multi sport – accès libre)	RUE DU RECTEUR DOT-TIN	X	
-	City Stade Paul Gauguin (multi sport – accès libre)	RUE PAUL GAUGUIN	X	
-	Skate-park et roller de Valmy	CHEMINEMENT GUILLAUME ET JOSEPH BOUTON	X	
<u>Stades</u>	Stade Canto Laouzetto	RUE DE LA TOURASSE		X
<u>Boulodromes</u>	Boulodrome de Bellefontaine	PASSEGE ALBERT CAMUS	X	
-	Boulodrome Edouard Bouillière	PLACE EDOUARD BOUILLIERE		X
	Boulodrome Dottin	RUE DU RECTEUR DOT-TIN	X	
-	Boulodrome Paul gaugin	RUE PAUL GAUGUIN	X	
<u>Piscine</u>	Piscine Alban Minville	65 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
<u>Clubs sportifs</u>	Académie Christophe Tiozzo	PLACE EDOUARD BOUILLIERE		X
-	Association Culturelle et Sportive AGORA	30 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
-	Défense de Fer (futsal)	GYMNASE DU CENTRE CULTUREL ALBAN MINVILLE 1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
-	Ecole Traditionnelle TaeKwondo	19 CHEMINEMENT FRANCISCO DE GOYA	X	
-	Futsal de Bellefontaine	GYMNASE DU CENTRE CULTUREL ALBAN MINVILLE 1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
	Tennis Club de Bellefontaine	40 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
	Toulouse Métropole Futsal	GYMNASE DU CENTRE CULTUREL ALBAN MINVILLE 1 PLACE MARTIN LUTHER KING	X	
-	Union des Jeunes Sportifs (futsal)	14 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
-	XV de Bellefontaine	15 RUE DE RIMONT	X	
-	Association Sportive Toulouse Mirail (Football)	40 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
Seniors				
<u>Clubs du 3^e âge/associations de seniors</u>	Espace Seniors de la Reynerie / restaurant seniors	14 PLACE ABBAL	X	
-	BEL' AIR	12 CHEMINEMENT LE TITIEN	X	
Vie citoyenne/services				
<u>Services municipaux</u>	Mairie de quartier de Bellefontaine	61 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
	Mairie de quartier Lafourquette	1 PLACE GLIERES		X
	Antenne Direction Développement Social	3 CHEMINEMENT CAMBERT	X	
<u>La Poste</u>	La Poste	63 ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
<u>Locaux associatifs mutualisés</u>	« Le rdv des associations »	12 CHEMINEMENT LE TINTORET	X	
<u>Association de commerçants</u>	Association de commerçants Bellefontaine	65 ALLEES DE BELLEFONTAINE	X	
Habitat				
<u>Bailleurs sociaux</u>	Patrimoine SA Languedocienne – Rive gauche	65 ALLEES DE BELLEFONTAINE	X	
<u>Association liée à l'habitat</u>	Amicale Tintoret Dottin	18 CHEMINEMENT TINTORET	X	
	Association des Conseils de Résidents Patrimoine Languedocienne	8, RUE DU COLONEL JEAN STANISLAS REMY		X
-	CNL 31 Camus Pergaud	24 PASSAGE ALBERT CAMUS	X	
-	Collectif des Locataires du Tintoret	30 CHEMINEMENT TINTORET	X	
-	Copropriété Cité le Parc	IMPASSE DE LONDRES	X	
-	Copropriété Milan	PLACE DU MILAN	X	
Santé				
	Centre Médico Psycho Pédagogique de Reynerie (CMPP)	4 CHEMINEMENT AURIA-COMBE	X	
Sécurité				
<u>Commissariat</u>	Commissariat	62 ALLEES DE BELLEFONTAINE	X	
Culte				
<u>Lieux de culte/associations cultuelles</u>	Mosquée de Basso Cambo	PLACE EDOUARD BOUILLERES		X
-	Mosquée Es-Salam	IMPASSE DE LONDRES	X	
-	Eglise notre dame de Bellefontaine	1 IMPASSE FRANCOIS FOULQUIER	X	
Parcs et jardins				
<u>Espaces verts</u>	Petit Bois de Bellefontaine		X	
	Parc Monlong et de Clairfont		X	
	Parc de Gironis	CHEMIN DU CHAPITRE		X
Pôles commerciaux				
	Centre commercial Bellefontaine	ALLEE DE BELLEFONTAINE	X	
	Centre commercial Basso Combo	PLACE EDOUARD BOUILLERES		X

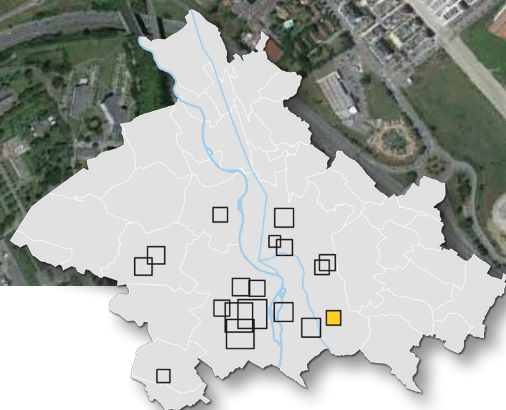
Bréguet–Lécrivain Maraîchers

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Bréguet-Lécrivain



- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette /
Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☒ **Bréguet / Lécrivain**
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers /
Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

Un quartier au cœur d'un environnement en pleine mutation

L'histoire du quartier...

Le quartier Bréguet-Lécrivain se trouve à proximité des anciennes pistes de l'aéropostale, départ des pionniers de l'aéronautique entre 1917 et 1933. Jusqu'à dans les années 1970, ces pistes furent utilisées par les usines Bréguet, ateliers d'aviation, puis reprises par Air France Industries pour y effectuer la maintenance des avions. En 2003, elles deviennent la propriété de Toulouse Métropole. Le quartier d'habitat social, aujourd'hui prioritaire, s'est construit majoritairement dans les années 1970, avec pour idée à l'époque de faire des résidences à « taille humaine » (pas plus de six étages). Plusieurs opérations de requalification assez récentes ont permis de maintenir une qualité des bâtiments, notamment thermique, et des espaces extérieurs. Deux nouvelles résidences, privées cette fois-ci, ont vu le jour dans les années 2000 au centre du quartier.

... et ses habitants

La population est caractérisée par une part importante de familles avec une surreprésentation des moins de 17 ans (25,5 %). Cela s'explique par la typologie des logements, plutôt grands (T3, T4, T5). La présence de 15 % de familles monoparentales, représentant 23 % des allocataires CAF de l'IRIS en 2008 laisse apparaître des fragilités de la population. Inversement, la part des plus de 75 ans y est moins importante puisqu'elle représente 5,9 %. Elle semble toutefois beaucoup plus importante dans les logements sociaux de la partie sud du quartier. Les personnes âgées vivent seules pour la plupart, et sont installées souvent dans le quartier depuis la construction des résidences.

1 290

habitants

725 000

25,5 %

de moins de 17 ans

20,3 %

11,7 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
75

Accéder aux services

- enseignement
- administration
- équipement santé
- équipement social
- Pôle Emploi
- Poste

Profiter de la vie de quartier

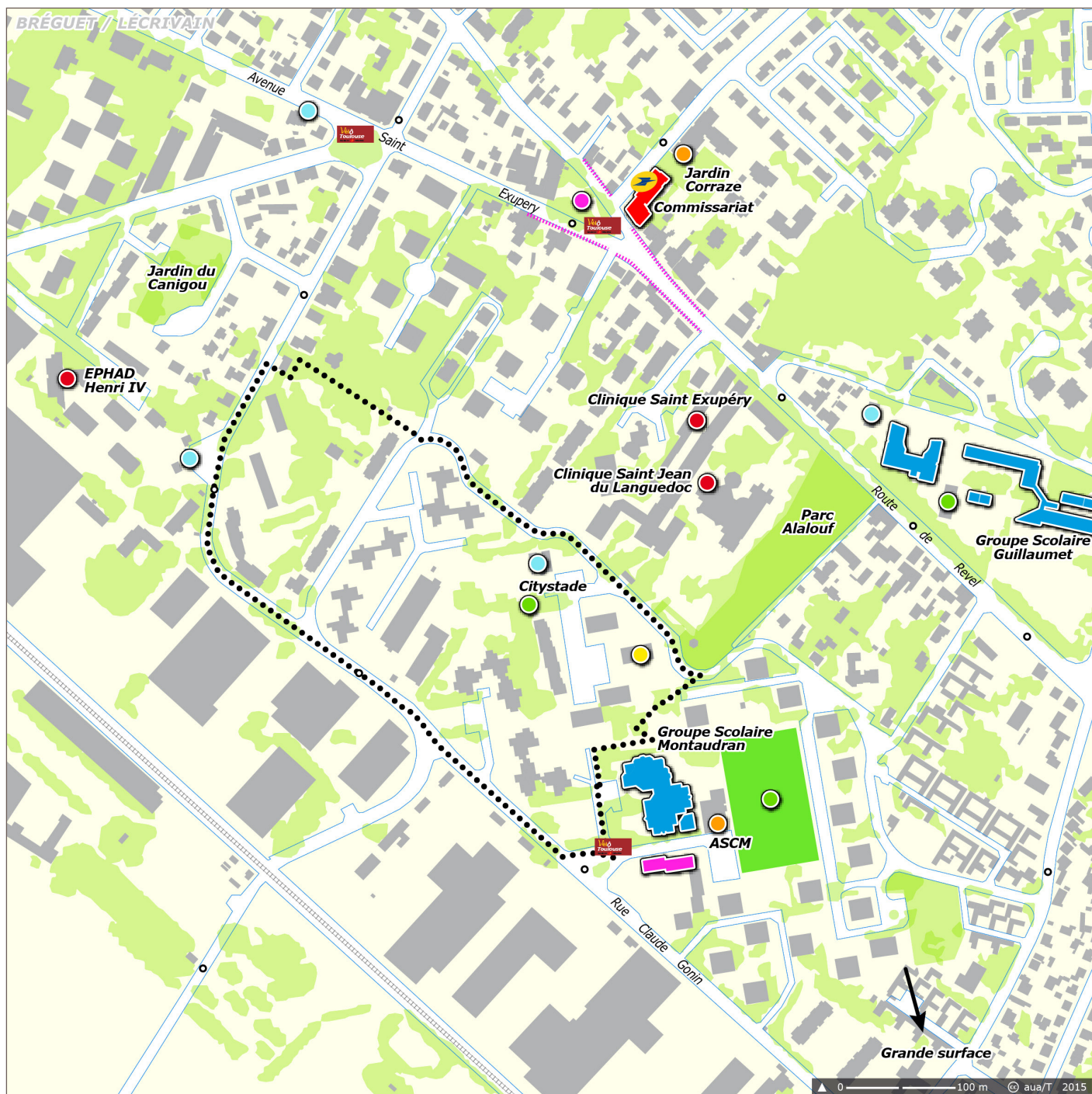
- médiathèque
- parc urbain
- équipement culturel
- équipement sportif
- équipement social
- établissement petite enfance

Se déplacer

- station métro
- station tramway
- station bus
- station Vélo Toulouse
- gare
- ligne SNCF
- ligne Tramway

Faire ses achats

- grande surface
- marché de plein vent
- commerces



6,9 %
de ménages
de 5 personnes et plus



20,4 %
de familles
monoparentales



40,6 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier est jugé agréable par ses habitants, qui apprécient les espaces extérieurs de qualité dont des espaces de loisirs comme le city-stade et les aires de jeux... Les bâtiments sont également jugés en bon état... Peu de troubles sont signalés sur ce quartier. Ceci dit, les espaces publics semblent peu fréquentés par les habitants, et le quartier paraît peu animé. La voie ferrée et le périphérique constituent une frontière importante avec l'ouest de la ville. Le quartier est donc plutôt tourné vers le nord (Pont des Demoiselles) et l'est (La Terrasse).

« Au terme du Contrat de ville 2015-2020, sortie du territoire de la Politique de la ville »

« Favoriser la vie de quartier par la vie associative »



Accéder aux services

L'école maternelle et élémentaire Montaudran accueille près de 200 élèves mais ne bénéficie pas d'un dispositif CLAS sur place. Les accueils de loisirs municipaux sont organisés au sein des écoles Guillaumet et Courrège. Une mairie annexe se situe place de l'Ormeau, ainsi qu'une poste et un commissariat. Le quartier bénéficie également d'un accès aux soins facilité par la présence des cliniques Saint-Exupéry et Saint-Jean Languedoc, cette dernière disposant en outre d'un accueil d'urgence. Le déménagement prochain de cette clinique suscite des inquiétudes chez les habitants.



Profiter de la vie de quartier

La vie de quartier repose principalement sur l'Association Sportive et Culturelle de Montaudran (ASCM) qui organise de nombreuses activités culturelles et de loisirs tout au long de l'année et touche un public large, résidant dans le secteur Montaudran. Elle organise également un repas de quartier annuel et propose quelques animations extérieures au sein du quartier d'habitat social. L'accueil des nouveaux habitants par les anciens semble se faire facilement, sûrement facilité par la présence de gardiens d'immeubles.

Le quartier dispose de quelques équipements : le Multi accueil Montaudran (25 places), un City stade et le Centre d'animation de l'ASCM. A proximité se trouvent des équipements importants pour les habitants du quartier : le stade Montaudran et les cliniques Saint-Jean Languedoc et Saint-Exupéry.



Se loger

Le quartier Bréguet Lécrivain est un quartier résidentiel de petite taille, composé à plus de 80 % de logements sociaux mais il s'inscrit dans un environnement pavillonnaire et d'activité (médical, BTP et formation) permettant une relative mixité. Le bâti bien entretenu (ravalement, remplacement des menuiseries), la présence de gardiens à plein temps et des réhabilitations énergétiques en cours font la qualité de l'habitat proposé.

La part des T4 et plus dans le logement social est de : 41,1 %.



Faire ses achats

Le LIDL dernièrement installé à proximité constitue l'offre alimentaire principale. Le centre commercial Gonin sur le quartier est composé de quelques commerces dont deux seulement sont bien fréquentés (pharmacie et tabac-presse), mais la donne devrait changer avec un projet de reconstruction accueillant de nouveaux commerces et 80 logements.

Le quartier de l'Ormeau, au nord, propose des commerces de proximité et un marché de plein vent à moins de dix minutes à pied, les samedis et les mardis. Certains habitants déplorent le remplacement des commerces par des services (banques et assurances principalement) qui modifient l'ambiance du quartier.



Se déplacer

L'accès au centre-ville se fait relativement facilement, malgré l'absence de métro, grâce aux trois lignes de bus : 22, 23 et 10. La gare TER Montaudran dessert Matabiau en cinq minutes mais reste très peu utilisée. L'accès au périphérique se fait facilement - en dehors des heures de pointe - par le chemin Carrosse qui traverse la voie ferrée et qui rejoint l'échangeur, avenue Edouard Belin. Les rues adjacentes sont très passantes et concentrent des problèmes de stationnement, dus en partie à une saturation des parkings des cliniques, qui gênent les circulations piétonne et routière.



Travailler

Un parc d'activité à proximité propose des emplois, principalement dans le secteur du BTP. Le centre commercial Gonin, aujourd'hui peu dynamique mais qui va bientôt être restructuré, pourra éventuellement constituer des offres d'emplois pour les habitants du quartier. Le projet Toulouse Montaudran Aerospace représente l'opportunité la plus importante en termes de recrutements à venir à proximité, puisqu'il est le support de la création de campus d'innovation Montaudran Aerospace. Des effets d'entraînement sont à prévoir dans l'environnement proche. La future restructuration de la clinique Saint-Exupéry représente également un potentiel assez important de création d'emplois.

« Favoriser l'intégration de nouvelles entreprises »



11 894 €
de revenu médian
par UC

21 132 €



33,0 %
de ménages
à bas revenus

20,6 %



67,5 %
d'actifs occupés

62,8 %



11,0 %
de chômeurs

77

13,5 %

Le quartier en mouvement

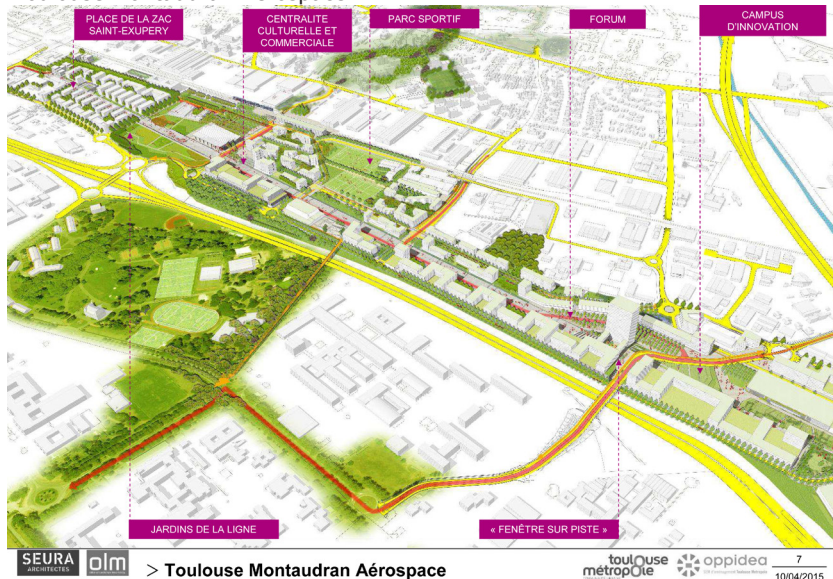
La présence de nombreux espaces verts bien entretenus au sein du quartier constitue des espaces publics à fort potentiel en termes d'animations locales et de vie de quartier. L'entrée du quartier dans la géographie prioritaire de la Politique de la ville en 2015 devrait permettre de développer des actions favorisant la vie de quartier. Les liens avec les logements de la ZAC Saint-Exupéry pourront également être travaillés dans ce cadre.

Un projet de restructuration du centre commercial est prévu afin de le rendre plus attractif et d'inclure des logements à l'étage. A cette occasion, le centre de gravité du quartier pourra se déplacer vers le nouveau centre et par prolongement vers le parc Alalouf.

La zone de la clinique est également en mutation avec le départ de la clinique Saint-Jean Languedoc, laissant d'importants locaux sans affectation. La collectivité travaille cependant au maintien de certains services, au bénéfice des habitants de la zone, dont la clinique Saint-Exupéry.

Enfin, **la proximité de Toulouse Montaudran Aerospace** représente une modification majeure de l'environnement du quartier. TMA est en effet également un levier très important pour l'emploi, le dynamisme local et la création d'une nouvelle identité de quartier.

Toulouse Montaudran Aerospace



Les enjeux pour le quartier

Un territoire représentatif de la « convivença » toulousaine

Le quartier a su profiter favorablement des évolutions de sa périphérie

Une meilleure prise en compte des spécificités des publics les plus fragiles

640
logements

339 750

2,9 %
de propriétaires

42,5 %

59,0 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

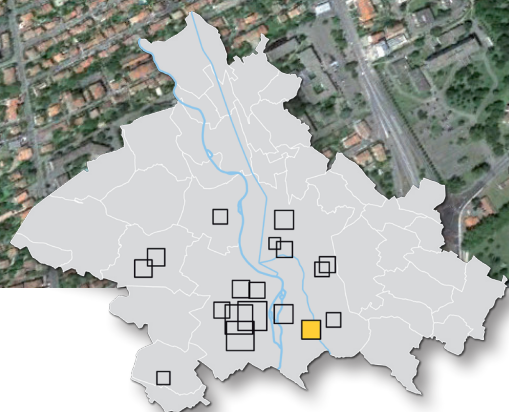
3,81
de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91

version provisoire

TOULOUSE

Les Maraîchers



- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☒ **Maraîchers (Rangueil)**
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

Un quartier au cœur du campus universitaire de Rangueil

L'histoire du quartier...

Dans les années 1960, c'est l'installation du vaste campus universitaire et scientifique, avec notamment la construction des tripodes (résidences étudiantes) qui va donner au quartier son visage actuel. Elle sera accompagnée de la construction de résidences HLM par un bailleur spécialisé dans la construction de logements pour les professeurs et étudiants, la SA HLM Université, et de celle de copropriétés sur la décennie 1970. Plus récemment, après 2000, une copropriété et quelques résidences étudiantes sont venues compléter l'offre en logements sur le périmètre. L'autoroute qui coupe aujourd'hui le périmètre en deux à son extrémité nord, a été construite en 1995 sur l'emprise du jardin de Rangueil. Une mobilisation des habitants a permis de maintenir le jardin par une couverture partielle de l'autoroute.

... et ses habitants

La population est composée de nombreux étudiants, du fait de la présence de plusieurs résidences universitaires, offrant près de 1 500 chambres au total. Selon les chiffres de la CAF, en 2008, ils représentaient presque 90 % des allocataires sur l'IRIS Paul Sabatier et 50 % sur celui des Maraîchers. En dehors de ces résidences, la population y est plutôt familiale (environ un quart de moins de dix-sept ans) avec une présence importante de ménages monoparentaux.

1 000

habitants

725 000

24,1 %

de moins de 17 ans

20,3 %

9,6 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

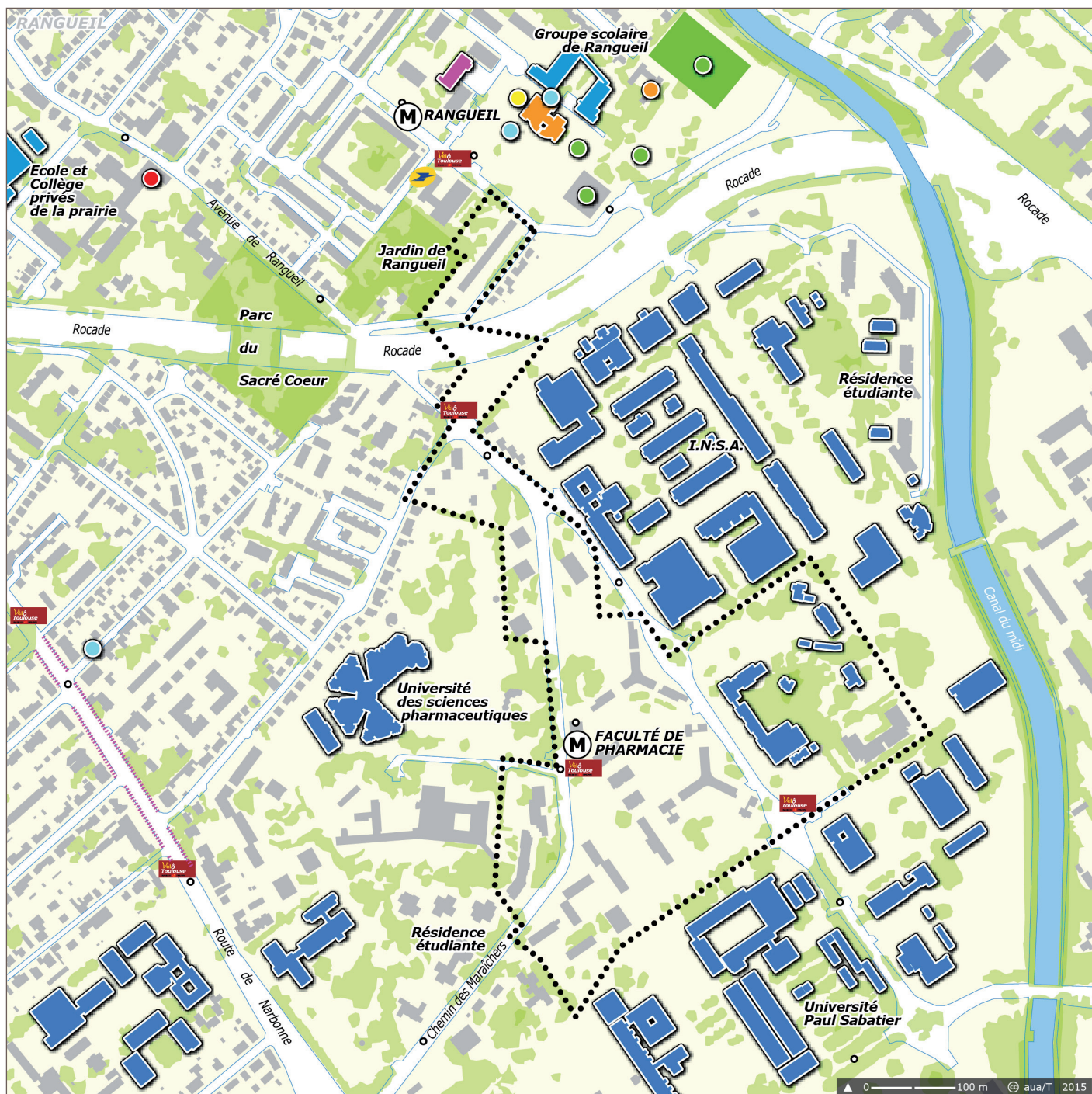
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
79



7,0 %
de ménages
de 5 personnes et plus



17,0 %
de familles
monoparentales



40,5 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le périmètre du quartier prioritaire regroupe des bâtiments de part et d'autre du périphérique, même si la majorité du quartier s'étend au sud. De nombreux espaces verts bien entretenus et son accessibilité par les transports en commun rendent le quartier agréable à vivre. En outre, le quartier est situé à moins de deux kilomètres de la base de sports et de loisirs de Pech David. Une part importante des espaces extérieurs est toutefois constituée de vastes parkings, où le stationnement est parfois anarchique. Le quartier, souvent confondu avec le campus universitaire, manque d'une identité qui lui serait propre, d'autant plus qu'il y a peu de relations entre les étudiants et les autres habitants.

« Ouvrir l'université sur la ville : créer du lien entre les activités du quartier et celle de l'université »

« Mutualisation de l'utilisation des infrastructures sportives »

« Un quartier plus vivant avec des commerces, des services, des espaces publics conviviaux »



Accéder aux services

Les équipements scolaires se trouvent dans le haut Rangueil, au nord du périphérique ainsi que la plupart des équipements administratifs et sociaux. Les écoles Jules Julien et Rangueil accueillent les enfants du quartier. Une Mairie de quartier est située à Sauzelong, une antenne CAF à Empalot.



Profiter de la vie de quartier

Malgré leur implantation en cœur de campus, les habitants des logements sociaux ne semblent pas entretenir de lien avec les étudiants. Les zones d'habitat et de loisirs sont séparées. Le quartier est globalement dépourvu d'associations, hormis les associations étudiantes qui ne touchent pas les non étudiants. Les principaux équipements à proximité immédiate du périmètre (bibliothèque, gymnase...) appartiennent à l'université et sont donc réservés aux étudiants. Toutefois, jouxtant la partie située au nord du périphérique, autour de la station de métro de Rangueil, se trouve une zone d'équipements dynamique, avec la présence de la maison de quartier accueillant l'accueil jeunes, la halte-garderie, le centre social, la bibliothèque et la ludothèque. Au sud-est du quartier, au-delà de la route de Narbonne, vers l'avenue des coteaux, se trouvent les équipements sportifs Bellevue et un accueil de loisirs.



Se déplacer

Le quartier est facilement accessible à la fois par un réseau de transports en commun dense - une ligne de métro, deux lignes de bus, un noctambus le week-end et une station Vélô Toulouse très utilisés par les étudiants. Des liaisons douces très agréables s'étendent vers le centre-ville le long du canal du Midi. Le périphérique constitue une frontière avec le reste de la ville même s'il est plutôt perméable grâce à deux ponts voitures/piétons, un pont canal et le Jardin de Rangueil qui l'enjambent. Le relatif enclavement du campus universitaire est lui-même organisé volontairement.



Se loger

L'offre en logements est relativement mixte : chambres en résidences étudiantes (tripodes et Thalès construits dans les années 1960-1970, Pythagore en 2005), habitat social et deux copropriétés privées. Elle est d'un bon état général, avec toutefois différents niveaux de réhabilitation. La part des T4 et plus dans le logement social est de : 30,9 %.



Travailler

Le grand secteur de Rangueil-Montaudran concentre près de 40 000 emplois à dominante publique (hôpitaux, université, centres de recherche...). Le projet Toulouse Montaudran Aerospace représente l'opportunité la plus importante en terme de recrutements à venir à proximité, puisqu'il est le support de la création de campus d'innovation Montaudran Aerospace. Des effets d'entraînement sont à prévoir dans l'environnement proche. Des liens physiques seront renforcés entre ces secteurs.

« Aménager des lieux de vie favorisant les rencontres »

« Lien entre étudiants et habitants dans une idée d'échange de savoirs »



Faire ses achats

A l'exception de l'épicerie du CROUS réservée aux étudiants, l'offre commerciale est inexistante dans le quartier lui-même. Des commerces sont toutefois accessibles à pied ou en transports en commun en moins de dix minutes, à Rangueil, Saint-Agne ou sur la route de Narbonne.



10 800 €

de revenu médian par UC



35,9 %

de ménages à bas revenus



17,2 %

d'actifs occupés



29,4 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

81

13,5 %

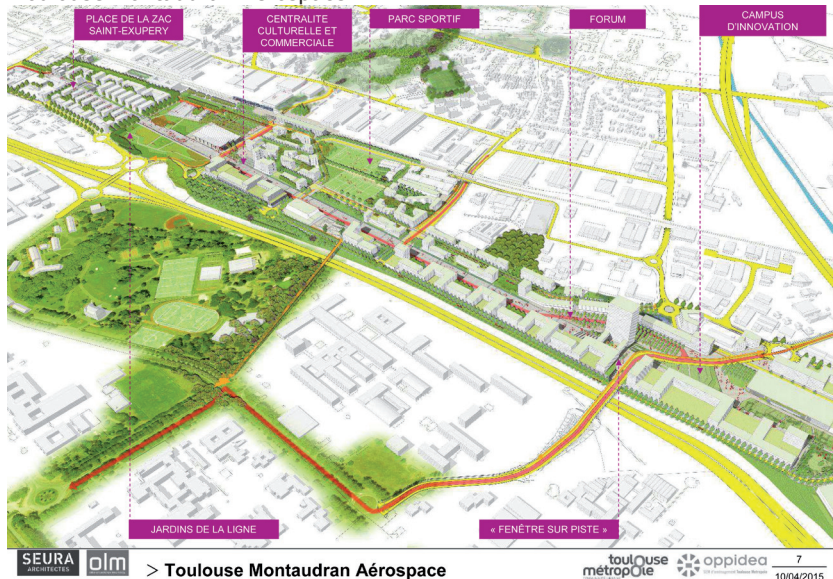
Le quartier en mouvement

Ce quartier entre en 2015 pour la première fois dans les dispositifs de la politique de la ville. A ce titre, il va bénéficier d'un programme d'actions qui devrait favoriser, entre autres, le développement de l'animation de quartier.

Le brassage des étudiants/résidents pourrait s'avérer être un levier important dans la création d'une identité de quartier et le renforcement des solidarités locales, en s'appuyant sur des actions étudiantes et une collaboration avec le CROUS et l'Université, notamment sur des actions d'accompagnement à la scolarité ou des activités sportives.

A court terme, le projet d'aménagement « Urbacampus » piloté par le Rectorat permettra d'intervenir en faveur d'un meilleur maillage viaire du site de l'Université Paul Sabatier. L'ouverture de l'Université à la Ville ainsi que la réappropriation d'espaces « nature » (dont les berges du Canal du Midi) sont aussi programmés dans ce plan de réaménagement. Par ailleurs, les études actuellement menées dans le cadre d'« Ecocampus » sous l'égide de l'Université Fédérale permettront d'inscrire le site de l'UPS dans la dynamique plus globale de développement durable, vie urbaine et innovation de Plaine Campus. C'est notamment à ce titre que les liens pourront être renforcés avec Toulouse Montaudran Aerospace.

Toulouse Montaudran Aerospace



Les enjeux pour le quartier

**La création
d'une identité de
quartier convivial
et agréable à vivre**

**Le développement
de la solidarité
entre habitants**

1 030
logements

339 750

4,6 %
de propriétaires

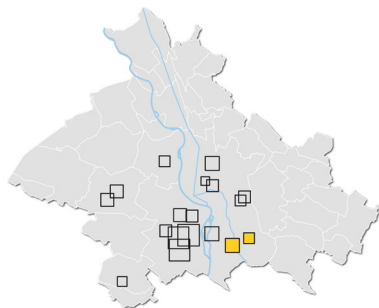
42,5 %

44,0 %
présents depuis
plus de 5 ans

49,5 %

6,72
de loyer moyen des
logements sociaux
(€/ m²)

5,91



Maraîchers Bréguet Lécivain

contrat
2015-2020
de ville

Maraîchers, un quartier au coeur du campus universitaire de Rangueil
Bréguet Lécivain, un quartier au coeur d'un environnement en pleine mutation

1 000 habitants aux Maraîchers
1 290 habitants à Bréguet Lécivain

Quartiers entrants

Résidence Les Érables
chemin des Maraîchers

Résidence Les Tilleuls quartier
Bréguet Lécivain



Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **24,1% (Maraîchers)**
25,5% (Bréguet - Lécivain)
(INSEE 2011)



Revenu médian = **10 800 (Maraîchers)**
11 894 (Bréguet - Lécivain)
(CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **17% (Maraîchers)**
20,4% (Bréguet - Lécivain)
(INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **495 (Maraîchers)**
569 (Bréguet - Lécivain)
(INSEE 2011)



Part des propriétaires = **4,6% (Maraîchers)**
2,9% (Bréguet - Lécivain)
(INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **20% (Maraîchers)**
24% (Bréguet - Lécivain)
(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)

Paroles d'acteurs

Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

**Un territoire représentatif de la
« convivia » toulousaine :**

« Retrouver une véritable mixité sociale ».
« Favoriser la vie de quartier par la vie associative ».
« Des moments et événements conviviaux qui auront
réussi à donner une identité à ce quartier tout en le
fédérant avec les quartiers alentours ».
« Des projets d'animations intergénérationnelles,
portés par les structures associatives du quartier, qui
auront trouvé un public fidèle et enthousiaste ».

Maraîchers

**Création d'une identité de quartier
convivial et agréable à vivre :**

« Un quartier plus vivant avec des commerces,
des services, des espaces publics conviviaux ».
« Aménager des lieux de vie favorisant les
rencontres ».
« Créer du lien entre les activités du quartier et
celles de l'université ».

**Le développement de la Solidarité
entre habitants :**

« Les acteurs du quartier travaillent
ensemble pour le bien-être des habitants ».
« Permettre aux entreprises du secteur de
faire passer leurs offres d'emploi sur le
quartier ».
« Lien entre étudiants et habitants dans une
idée d'échange des savoirs ».

Maraîchers

**Une meilleure prise en compte
des spécificités des publics les
plus fragiles :**

« Développement des structures d'accom-
pagnement à la scolarité ».
« Sortir du territoire de la politique de
la Ville ».

Bréguet Lécivain

**Le quartier a su profiter favorablement
des évolutions de sa périphérie :**

« Implantation de commerces de proximité ».
« Favoriser l'intégration de nouvelles
entreprises ».
« Favoriser l'accessibilité pour faciliter
l'ouverture sociale et professionnelle ».

Bréguet Lécivain

Un territoire représentatif de la « convivencia » toulousaine

Des espaces de vie appropriés par tous	Valoriser les espaces verts : plantations, jardins partagés...	Développer des activités spécifiques à destination des jeunes filles et des personnes âgées	Fluidifier les espaces de circulation piétonnes, cyclistes et automobiles
Des lieux et événements conviviaux pour se rencontrer entre habitants du quartier et des environs	Créer des événements conviviaux fédérant les quartiers alentours	Aménager des lieux de rencontres permettant de développer des relations de voisinage	Intégrer les nouveaux habitants du quartier et des alentours
Une coopération entre acteurs locaux et habitants autour de projets collectifs pour le territoire	Développer des dispositifs spécifiques à la Politique de la Ville : conseils citoyens, appui aux initiatives citoyennes...	Favoriser l'implication des habitants dans la vie de quartier avec le soutien des associations	Valoriser le patrimoine et l'histoire du quartier autour de l'aéronautique à travers des actions communes

Une meilleure prise en compte des spécificités des publics les plus fragiles

Un accès à l'emploi amélioré s'appuyant sur les ressources du territoire et en particulier Toulouse Montaudran Aérospace	Gestion Prévisionnelle des Emplois et Compétences pour les emplois de services et du paramédical	Clauses d'insertion pour la construction de bâtiments publics et privés	Développer l'insertion par l'activité économique en lien avec les nouveaux équipements (propreté, espaces verts...)
Une attention particulière apportée à l'intégration et l'autonomie des personnes âgées	Renforcer les actions intergénérationnelles avec les établissements scolaires	Créer un accueil de jour pour les personnes isolées (restaurant seniors, foyer d'animation...)	Développer des liens avec le reste des habitants (échange de services, habitat intergénérationnel..)
Les familles monoparentales sont soutenues dans leur rôle éducatif	Créer une action CLAS au sein du quartier	Développer un pôle jeunesse proposant des actions à destination des adolescents	Favoriser les horaires échelonnés au sein des lieux de garde
Les situation sde handicap sont mieux repérées afin d'apporter une réponse adaptée aux difficultés rencontrées	Réaliser un diagnostic dégaillé afin d'adapter les réponses adéquates.		

Le quartier a su profiter favorablement des évolutions de sa périphérie

Un territoire inclus dans la dynamique de Toulouse Montaudran Aérospace	Améliorer la desserte en transports en communs pour lier et désenclaver les deux quartiers	Développer des équipements et services qui profitent également au territoire prioritaire	Développer les liens entre les deux quartiers et l'interconnaissance entre les habitants	Limitier le sentiment d'insécurité (cellules de veilles, présence des services de police...)
Des services de proximité préservés notamment dans le domaine de la santé	Faciliter le développement des services de santé déjà existants afin de pallier au départ de la clinique St Jean Languedoc		Accompagner le développement du tissu associatif dans le quartier	Multiplier les lieux d'accueil pouvant servir de relais d'information aux services publics, privés et associatifs
Un développement de l'activité économique répondant aux attentes des habitants du quartier et des environs	Favoriser l'implantation de nouvelles entreprises (en particulier sur la zone industrielle)		Faciliter le développement des commerces de proximité grâce au nouveau centre commercial	Diversifier l'activité dans le quartier : habitat, commerces, marchés, services, lieux socio-culturels



Maraîchers

Création d'une identité de quartier convivial et agréable à vivre

Des espaces publics qualifiés et sécurisés, facilitant le désenclavement du quartier et les déplacements en son sein	Sécuriser les voies cyclables et piétonnes	Faciliter la circulation intra et inter quartier (vélo, navette...)	Faciliter l'accès au Canal du Midi	Réorganiser les espaces de stationnement
Des lieux et événements conviviaux permettant la rencontre entre les différents publics	Aménager des espaces de loisirs (city stade, aires de jeux...)	Créer un lieu de rencontre et de convivialité sur le quartier	Développer les événements et animations sur le quartier (marché, festival, repas...)	Valoriser des espaces publics communs pouvant accueillir des manifestations
Une meilleure accessibilité aux commerces et services publics et universitaires	Mutualiser les infrastructures municipales et universitaires (sport, culture...)		Favoriser une meilleure répartition des commerces et services sur le quartier	Mieux communiquer sur l'offre de loisirs et de services

Le développement de la solidarité entre habitants

Un meilleur traitement des problématiques que rencontre les publics les plus fragilisés	Approfondir le diagnostic partagé afin de mieux connaître la situation sur le territoire	Faciliter l'accès aux offres d'emploi en lien avec les projets urbains en cours (Gestion Prévisionnelle des Emplois et Compétences, clauses d'insertion...)	Porter une attention particulière à la santé, notamment des jeunes	Permettre l'accès du plus grand nombre aux savoirs de base (alphabétisation, FLE)
Des dispositifs de soutien aux familles, notamment mono-parentales.	Développer le CLAS en tirant partie de la présence d'étudiants	Favoriser le partenariat dans les actions de soutien à la parentalité	Rendre les politiques de prévention plus visible et identifiable par les parents	Renforcer les actions déjà existantes
Une solidarité caractérisée par une collaboration forte entre les différents acteurs et usagers du quartier	Faciliter l'investissement des différents publics dans les instances de participation	Soutenir les projets collaboratifs visant l'amélioration des conditions de vie (jardins partagés, échange de savoirs...)	Informar les habitants sur les formations disponibles à proximité (formation adultes, orientation des lycéens...)	



RÉSULTATS ATTENDUS



OBJECTIFS OPÉRATIONNELS



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

► **Bréguet-Lécrivain**

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
Petite enfance				
	Multi accueil Montaudran	Impasse Laurent Guerrero	x	
	Les petits jardiniers Toulousains	55, Avenue Louis Breguet		x
	Multi accueil Adrienne Bolland	2, allée Jean Loup Chrétien		x
	Sup de crèche	246 Avenue Saint Exupery		x
	Terrasse	15, impasse Franz Schrader		x
	Sur la petite planète	20, impasse René Couzinet		x
	Premiers pas sur la terrasse	5, impasse Victor Allègre		x
	Comme une image	229 Avenue Jean Rieux		x
	Pont des demoiselles	1 Avenue de Saint Exupery		x
	Le petit prince	25, rue Barrau / 12, chemin de Bitet		x
Jeunesse				
<i>Accueils de Loisirs</i>				
<u>3/6 ans</u>	ADL Guillaumet	30, chemin Bitet		x
-	Cercle Pech David	165 Chemin Salade Ponsan		x
<u>6/12 ans</u>	ADL Pech David	61, chemin des cotes de Pech David		x
-	Guillaumet Association Sport et Loisirs (GASEL)	30, chemin Bitet		x
<i>Activités Jeunesse</i>				
<u>Ludothèque</u>	ADEA Arc en ciel	19 rue Claude Forbin		x
<u>Accueils de jeunes</u>	MJC Pont des Demoiselles	63 bis, Avenue de Saint Exupéry		x
-	Accueil jeunes Rangueil	19 rue Claude Forbin		x
<u>Clubs de prévention</u>	Club de prévention Rangueil			x
<u>Aide à l'insertion/Loisirs</u>	Mission Locale – antenne Empalot (moins de 26 ans)	Pôle Jeunesse 1 Place Commerciale		x
-	Association sportive et culturelle de Montaudran (ASCM)	3, Impasse Gaston Genin		x
Éducation				
ÉCOLES				
<u>Maternelles</u>	École maternelle Montaudran	2, impasse Bossoutrot		x
	École maternelle Henri Guillaumet	30, chemin de Bitet		x
	École maternelle Courrege	165, Avenue de St Exupery		x
	École maternelle Anatole France	6, Avenue de Lespinet		x
<u>Élémentaires</u>	École élémentaire Montaudran	1, Impasse Gaston Genin		x
-	École élémentaire Henri Guillaumet	30, chemin de Bitet		x
-	École élémentaire Courrege	165, Avenue de St Exupery		x
-	École élémentaire Anatole France	21, Bd de la méditerranée		x
COLLEGES				
	Collège Anatole France	4, Avenue de Lespinet		x
	Collège Jean Moulin	7, Avenue des écoles Jules Julien		x
LYCEES				
	Lycée général et technologique Berthe-	14, rue Longaud		x

	lot			
	Lycée polyvalent Bellevue	135, Route de Narbonne		x
<u>Privés</u>	Lycée Professionnel Skhole D'art	55, Avenue Louis Breguet		x
	Lycée général et technologique Montalembert	134 -136 Avenue de Lespinet		x
POST BAC				x
	CFA de Pharmacie	1 Chemin Carosse		
CLAS				
	CLAS AFEV	25 rue Magendie		x
	Collectif AEPS Courrèges	254 Avenue Jean Rieux		x
	CLAS ASEER	38 Avenue Jean Moulin		x
<u>Animation socio-culturelle/Culture</u>				
	Centre social Rangueil	19 rue Claude Forbin		x
	Bibliothèque Pont des Demoiselles	63 bis, Avenue de Saint Exupéry		x
	Bibliothèque Rangueil	19 rue Claude Forbin		x
	Bibliobus	Impasse Lucien Bossoutrot	x	
	Association sportive et culturelle de Montaudran	3, Impasse Gaston Genin		x
	Comité de la Terrasse	15, impasse Franz Schrader		x
	50 cinq	55, Avenue Louis Breguet		x
<u>Emploi/Solidarité</u>				
	Entreprise d'insertion AID Services	19 Avenue Didier Daurat		x
	Annexe Maison des solidarités Rangueil	Impasse Guerrero	x	
	Pôle emploi La plaine	1 impasse René Couzinet		x
<u>Sport</u>				
-	Association sportive et culturelle de Montaudran	3, impasse Gaston Genin		x
<u>Équipements sportifs</u>	City stade Montaudran	Impasse Laurent Guerrero	x	
	Stade de Montaudran	3, impasse Gaston Genin		x
	Boulodrome	Rue Emile Lécivain		x
	City stade Parc Alalouf	Avenue Saint exupery		x
	Complexe Montaudran	Chemin Carosse		x
	Guillaumet multisport	30 chemin Bitet		x
	Complexe Struxiano	113 Avenue de Lespinet		x
	Citystade La terrasse	Impasse Schrader		x
	Gymnase Anatole France	21, boulevard de la méditerranée		x
<u>Seniors</u>				
	Club 3ième âge ASCM	3, Impasse Gaston Genin		x
	EHPAD Tiers Temps Toulouse Résidence Henri IV	55, Avenue Louis Breguet		x
	Club 3ième âge Ormeau-Montaudran	3 bis rue Raymond Corraze		x
	EHPA L'Ormeau	5, rue Raymond Corraze		x
	Club 3ième âge du Comité la Terrasse	15, impasse Franz Schrader		x
	Club amitiés et loisirs des aînés du Pont des demoiselles	63 bis, avenue de St Exupery		x

<u>Vie citoyenne / Services</u>				
	Mairie annexe l'Ormeau	Avenue Jean Rieux		x
	Mairie annexe Pont des Demoiselles	Avenue Saint Exupery		x
	La poste	3 Rue Raymond Corraze		x
<u>Association d'habitants</u>	Comité de quartier Ormeau Montaudran	3 bis rue Raymond Corraze		x
<u>Habitat</u>				
<u>Bailleurs sociaux</u>	Habitat Toulouse – Agence Récollets	19 rue de Cannes		x
-	Groupe Les Chalets	6, rue de Périole		x
-	Patrimoine SA Languedocienne	12 Rue Louis Renault 31130 Balma		x
-	Nouveau Logis Méridional	1 Place occitane		x
<u>Santé</u>				
-	Clinique Saint Exupery	29 Rue Emile Lecrivain		x
-	Clinique Saint Jean Languedoc	20, route de Revel		x
	Centre médical Gonin	Rue Claude Gonin		x
<u>Sécurité</u>				
	Bureau de Police de l'Ormeau	3, rue Raymond Corraze		x
<u>Parcs et jardins</u>				
-	Parc Alalouf	Rue Lécrivain		x
-	Parc de Montaudran	Chemin de la Terasse		x
	Jardin Corraze	Rue Corraze		x
	Jardin du Canigou	Rue du Canigou		x
	Aire de jeux	Impasse Laurent Guerrero	x	
<u>Transports publics</u>				
	Stations vélo Toulouse	Impasse Gaston Genin		x
	Bus	22-22S-23-80		x
<u>Commerces</u>	-	-		
	Centre Commercial Gonin	Rue Claude Gonin		x
	LIDL	10, rue Claude Gonin		x
	Commerces avenue de St-Exupéry, place de l'Ormeau et route de Revel	avenue de St-Exupéry, place de l'Ormeau, route de Revel		x
<u>Lieux de culte</u>				
	Église Saint Joseph	40, Avenue de Saint Exupery		x
	Maison diocésaine Christ Roi	28, rue de l'Aude		x

► **Maraichers**

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
<u>Petite enfance</u>				
	Halte garderie Rangueil	19, rue Claude Forbin		x
	Multi accueil Rosa Parks	3, rue Henri Vallée		x
	Crèche collective Prélude	68, Avenue du Lauragais		x
	Crèche familiale Jules Julien	44, Avenue de Rangueil		x
	Tendres câlins	5 Rue des Roseaux		x
	Upsimômes	118, Route de Narbonne		x
<u>Jeunesse</u>				
<u>Accueils de Loisirs</u>				
<u>3/6 ans</u>	ADL Rangueil	14, rue Claude Forbin		x
-	Les amis de la maternelle Jules Julien	4 Avenue des écoles Jules Julien		x
-	Cercle Pech David	165 Chemin Salade Ponsan		x
-	ADL La Prairie	1, rue des Néfliers		x
<u>6/12 ans</u>	FRANCAS de la Haute Garonne	92, Avenue Albert Bedouce		x
-	ADL Pech David	61, chemin des cotes de Pech David		x
-	ADL La Prairie	1, rue des Néfliers		x
<u>Activités Jeunesse</u>				
<u>Ludothèque</u>	Ludothèque ADEA	19, rue Claude Forbin		x
<u>Accueils de jeunes</u>	Accueil Jeunes Rangueil	19, rue Claude Forbin		x
<u>Clubs de prévention</u>	Club de Prévention Rangueil			x
<u>Aide à l'insertion / Loisirs</u>				
	Mission Locale – antenne Empalot	1 Place Commerciale		x
-	Centre social Rangueil	19, rue Claude Forbin		x
<u>Éducation</u>				
<u>ECOLEES</u>				
<u>Maternelles</u>	École maternelle Sauzelong	30, rue Jeanne Marvig		x
	École maternelle Rangueil	14, Rue Claude Forbin		x
	École maternelle Jules Julien	4, Avenue des écoles		x
<u>Élémentaires</u>	École élémentaire Sauzelong	92, Avenue Albert Bedouce		x
-	École élémentaire Rangueil	16, Rue Claude Forbin		x
	École élémentaire Jules Julien	11, Avenue des écoles		x
<u>COLLEGES</u>				
	Collège Jean Moulin	7, avenue des écoles jules julien		x
	Collège Bellevue	135, route de Narbonne		x
	Collège Berthelot	18 rue François Longaud		x
<u>LYCEES</u>				
	Lycée professionnel Renée Bonnet	1, allée du Lieutenant Lafay		x
	Lycée professionnel Guynemer	43, rue Léo Lagrange		x
	Lycée Bellevue	135, route de Narbonne		x
	Lycée Berthelot	14 rue François Longaud		x
<u>PRIVES</u>				
	Groupe scolaire La Prairie	1, rue des Néfliers		x
-	Collège Lycée Montalembert	134-136 Avenue de Lespinet		x
<u>POST BAC</u>				
	École supérieure du professorat et de l'éducation (ESPE)	56, Avenue de l'URSS		x

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
	Université Toulouse 3 – Paul Sabatier	118, Route de Narbonne		x
	IUT Midi Pyrénées	137, Avenue de Ranguail	x	
	Institut National des Sciences Appliquées (INSA)	135, Avenue de Ranguail		x
CLAS				
	ASEER	19, rue Claude Forbin		x
	AIFOMEJ	5, impasse des hérons		x
	AFEV	12, cheminement Le Tintoret		x
	SOCRATE	35, rue du Geai		x
Animation Socio-culturelle/Culture				
	Maison de Quartier Ranguail	19, rue Claude Forbin		x
	Bibliothèque Ranguail	19, rue Claude Forbin		x
	Antenne Jules Julien du conservatoire à rayonnement régional (CRR)	9, Avenue des écoles Jules Julien		x
	Théâtre Jules Julien	6, Avenue des écoles Jules Julien		x
	Les zooms verts	19, rue Deodora		x
	Comité des fêtes Sauzelong Ranguail	62, rue de Nîmes		x
	Chez Paul Etudiant	118, Route de Narbonne		x
Emploi/ Solidarité				
	Avenir Nouvelle Maison des chômeurs	115, rue Bonnat		x
	Épicerie solidaire « La main à la pâte »	8, rue René Dugay Trouin		x
	Pole Emploi Saint Michel	2 bis, Avenue de l'URSS		x
	Pôle Emploi La plaine	1 Impasse René Couzinet		x
	Maison des solidarités	39, rue Camille Desmoulins		x
Sport				
	Complexe de Ranguail	Chemin du Canal		x
	City stade Sauzelong	92 Avenue Albert Bedouce		x
	Complexe Jean Moulin	7, avenue des écoles jules julien		x
	Complexe Bellevue	Chemin de la salade Ponsan		x
Seniors				
	Club des cheveux d'argent Ranguail – Sauzelong	70, rue Bonnat		x
	Club 3ième age Jules Julien – Ranguail	42 bis, Avenue de Ranguail		x
	EHPAD ORPEA - CRAMPEL	100, Avenue Crampel		x
Vie citoyenne/Services				
	Mairie annexe Sauzelong	Avenue Albert Bedouce		x
	La poste	8, Rue Emile Guyou		x
	Comité de quartier Ranguail Sauzelong	19, rue claud Forbin		x
Habitat				
Bailleurs sociaux	Nouveau Logis Méridional – SNI	1, place occitane		x
Santé				
	Unité de soin longue durée	Avenue de Ranguail		x
	CHU de Ranguail	1 Avenue du Professeur Jean Poulhes		x
Sécurité				
	Commissariat Sud	30, route de Narbonne		x

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
<u>Parcs et jardins</u>				
	Jardin de Rangueil	Avenue de Rangueil		x
	Parc du Sacré cœur	Avenue de Rangueil		x
<u>Transports publics</u>				
	Métro Ligne B	Station Faculté de Pharmacie	x	
	Bus	2 – 2S – 78 – 78S – Noctambus	x	
	Vélo Toulouse	129 Avenue de Rangueil 35 Chemin des Maraichers 141 Avenue de Rangueil	x	
<u>Pôles commerciaux</u>				
	Mini M	118, Route de Narbonne	x	
	8 à Huit	place du recteur Claude Chalin		x
	Commerces de la place du recteur Claude Chalin	place du recteur Claude Chalin		x
	Commerces de la route de Narbonne	Route de Narbonne		x
<u>Lieux de culte</u>				
	Couvent Dominicain Saint Thomas d'Aquin	1 Impasse Lacordaire		x
	Église Saint Marc	Avenue de Rangueil		x

Val d'Aran / Fenassiers / Bel Air / Poitou En Jacca

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

COLOMIERS

Val d'Aran / Fenassiers
/ Bel Air / Poitou

Un quartier de centre-ville

L'histoire du quartier...

En 1957, le maire de Colomiers, Eugène Montel, décide de se lancer dans un projet de ville nouvelle pouvant accueillir 35 000 habitants, afin de répondre à la croissance démographique de l'agglomération toulousaine et de créer une véritable ville satellite de Toulouse. C'est l'architecte René Viguié qui en élaborera le plan d'urbanisme, basé sur une organisation en quartiers de dimension variable, séparés par de grandes avenues pour une facilité de circulation. Les premiers immeubles à sortir de terre sont les deux programmes des Fenassiers. Viennent ensuite, dans le secteur de Val d'Aran, Gascogne et Le Falcou. Puis dans les années 1970, les programmes Pyrénées 1 et 2.

... et ses habitants

On recense dans le quartier un taux élevé de jeunes et de familles monoparentales. La part des personnes isolées est similaire à celle de la ville. Un quart des habitants serait de nationalité extra-européenne. Le secteur Les Fenassiers / Val d'Aran / Bel air / Poitou présente des indicateurs de précarité proches des quartiers Zone Urbaine Sensible. Le chômage touche particulièrement les femmes et les personnes en chômage de longue durée sont également nombreuses.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Négrenes
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☒ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

2 760

habitants

725 000

24,1 %

de moins de 17 ans

20,3 %

16,9 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

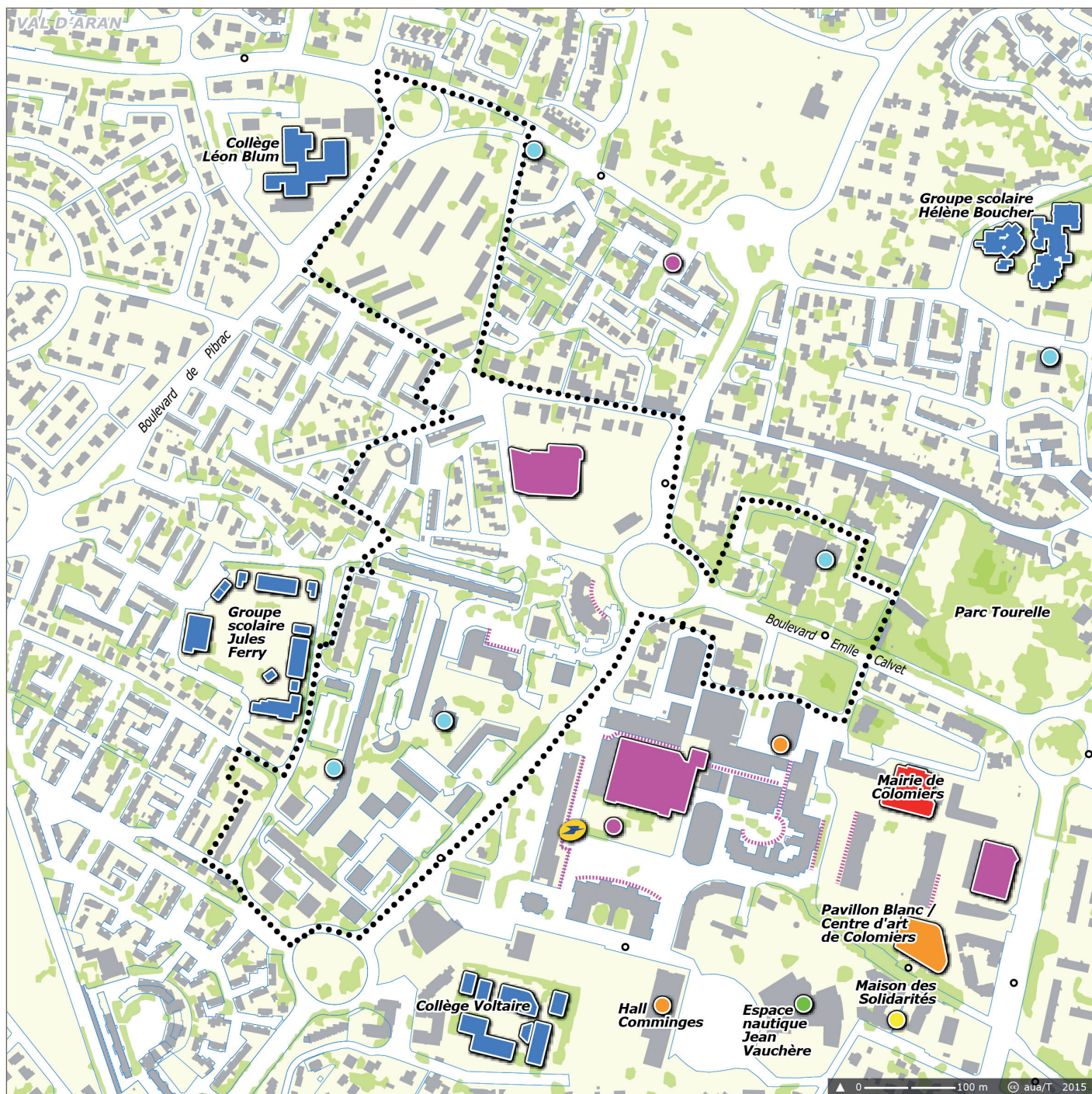
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
97



6,1 %
de ménages
de 5 personnes et plus



24,6 %
de familles
monoparentales



36,8 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier du Val d'Aran jouxte le centre-ville, ses commerces et ses équipements. Les habitants y accèdent facilement grâce à la passerelle piétonne qui enjambe le boulevard du général de Gaulle. Malgré cela, le quartier du Val d'Aran - Fenassiers reste actuellement fortement replié sur lui-même et souffre d'une coupure urbaine marquante, constituée par ce même boulevard. Le quartier du Val d'Aran dispose d'un élément structurant actif avec la Maison citoyenne Val d'Aran, lieu d'échanges, d'activités et de rencontres mais aussi lieu de services (alphabétisation, point santé, démarches administratives, permanences...). Une annexe de cette Maison citoyenne est située dans le secteur Poitou.

« Les activités de la Maison Citoyenne donnent de la vie au quartier »

« Etendre le Marché de Plein Vent »



Accéder aux services

L'hôtel de ville, ainsi que le Pavillon blanc, médiathèque – centre d'art contemporain, et l'espace nautique Jean Vauchère sont situés à quelques pas des quartiers Val d'Aran et Poitou. Fenassiers est légèrement plus éloigné mais reste à moins de 600 mètres. Le secteur ou à proximité accueille une école maternelle et élémentaire, un collège et une crèche.



Profiter de la vie de quartier

Deux associations structurent l'animation sociale du quartier. D'abord Le Club de Loisirs Léo-Lagrange (CLLL) de Colomiers, implanté au cœur du quartier, propose des activités variées d'éducation populaire : pratiques sportives, culturelles, artistiques, techniques et touristiques et participation aux manifestations de la ville. La Boussole, boutique solidaire et braderie permanente rattachée au Secours catholique, compte une douzaine de bénévoles. Les revenus de la vente de vêtements financent l'« accueil alimentaire » du Secours catholique.



Se loger

Le quartier propose une offre en logements diversifiée, qui se répartit entre des collectifs sociaux et privés et quelques maisons individuelles, le long de la rue du Prat et petit chemin Bel-Air. Dans le quartier des Fenassiers, les loyers sont très bas, mais connaît un niveau de charges élevées. Depuis 2010, un projet de rénovation urbaine du quartier des Fenassiers a été lancé, qui est entré en phase opérationnelle il y a un an. La construction de logements neufs, en remplacement du bâti actuel particulièrement dégradé, permettra de diminuer la facture énergétique.



Faire ses achats

Des commerces de proximité (tabac/presse, bar, supermarché, boulangerie, pâtisserie, épicerie...) permettent aux habitants de répondre à leurs besoins de première nécessité au cœur du Quartier. L'offre commerciale est également complétée par deux centres commerciaux, accessibles à pied ou en voiture.



Se déplacer

Les déplacements en voiture sont aisés du fait des grandes avenues qui traversent la ville et de la proximité d'un échangeur sur la RN 124. Le secteur des Fenassiers est lui desservi par deux lignes de bus de ville gratuit. L'accès à la gare en transports en commun est également facile. De là, la liaison avec les Arènes ou la gare Matabiau se fait tous les quarts d'heure en moyenne.



Travailler

Le secteur Val d'Aran / Fenassiers / Bel Air / Poitou se situe à proximité de deux grands pôles d'activité. Le pôle ouest, composé des zones En Jacca, Perget et La Ménude et Portes de Gascogne, regroupe 9 250 emplois et 710 entreprises. La plateforme aéronautique et aéroportuaire est le second pôle d'emplois de l'agglomération avec plus de 70 000 emplois.

« Les enfants vont à l'école à pied »

« Accompagnement des personnes âgées vers les soins médicaux »

« On voudrait des commerces au bas des immeubles pour les courses de tous les jours »



11 800 €

de revenu médian par UC



32,1 %

de ménages à bas revenus



60,5 %

d'actifs occupés



14,6 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

99

13,5 %

Le quartier en mouvement

Le secteur rentre en Politique de la ville pour la première fois en 2015. Cependant, la ville a développé de nombreuses actions d'accompagnement des habitants. Un **programme de réussite éducative** existe sur la ville depuis 2008.

La cité des Fenassiers est actuellement au cœur d'un important programme de déconstruction/reconstruction. La commune a mené un vaste travail de mobilisation des habitants, sous la forme d'ateliers animés par un sociologue, avec des élus, des habitants, des associations. Plusieurs sujets y ont été traités : la mémoire du quartier (préalable à la création programmée d'une « mémothèque populaire »), le relogement en faveur d'une mixité urbaine et sociale, les nouveaux équipements... Cette démarche avec les habitants a vocation à être pérennisée pendant toute la durée des travaux.

Pour le Val d'Aran, des opérations de rénovation urbaine sont également envisagées, et ce, afin de désenclaver le quartier, d'organiser sa continuité avec le centre-ville et de réaménager certains espaces publics.



Les enjeux pour le quartier

Améliorer la vie quotidienne des habitants en facilitant les démarches administratives, l'accès aux services publics des administrés du quartier du Val d'Aran

Redynamiser les commerces de proximité et promouvoir l'insertion par un retour à l'emploi

Accompagner les familles issues des milieux modestes et renforcer l'information des parents et des enfants sur les actions éducatives, culturelles et sociales

Co-construire les futurs projets avec les habitants, en confortant les actions d'animation en faveur du bien-vivre ensemble, et en recréant du lien avec le reste de la ville, le plein centre en particulier



1 350
logements

339 750

19,9 %
de propriétaires

42,5 %

61,1 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

4,39

de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91

version provisoire

COLOMIERS

En Jacca

Un quartier résidentiel animé mais isolé

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☒ **En Jacca**
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

L'histoire du quartier...

Les premiers programmes de logements du quartier En Jacca ont été réalisés dans les années 1970, suivis par la Zone d'Aménagement Concerté ainsi que la zone industrielle du même nom. Le secteur pavillonnaire alentour s'est également développé dans les années 1970-1980. En octobre 1977, le pigeonnier d'En Jacca a été rénové et est devenu un centre social, devenu depuis l'une des sept Maisons citoyennes de la ville.

... et ses habitants

Au sein des logements sociaux d'En Jacca, on observe une forte proportion de ménages habitant dans des logements collectifs avec de faibles revenus. La population se caractérise par une part importante de familles monoparentales et de jeunes. Des personnes vivant seules sont également présentes dans des situations parfois d'isolement.

1 018

habitants

725 000

27,4 %

de moins de 17 ans

20,3 %

8,0 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
101



7,9 %
de ménages
de 5 personnes et plus



27,0 %
de familles
monoparentales



33,7 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier En Jacca fait partie d'un secteur résidentiel un peu plus large, fortement isolé du reste de la ville, à la fois par la route nationale d'Auch, un échangeur à l'est, et une zone industrielle au sud et à l'ouest. Il est composé d'immeubles collectifs répartis autour d'un mail vert et d'espaces de jeux, représentant le cœur du quartier. Ce patrimoine végétal structure et agrmente l'ensemble du secteur. L'accessibilité en voiture se fait par l'allée de Bigorre qui ceinture le quartier. Ce quartier est complété d'un petit secteur pavillonnaire à l'est qui vit de manière autonome vis-à-vis du grand ensemble (avec ses propres accès, ses jardins privés...). La Maison citoyenne assure l'essentiel de la présence publique, avec l'école maternelle et la crèche du quartier.



Accéder aux services

Les agents de la Maison citoyenne (animateur de développement territorial, animateurs tout public, conseillère en économie sociale et familiale...) accompagnent quotidiennement les habitants du quartier d'En Jacca pour leur faciliter l'accès aux services publics municipaux ou autres. La Maison citoyenne accueille également les activités proposées pour l'accompagnement scolaire (CLAS).



Profiter de la vie de quartier

La Maison citoyenne d'En Jacca joue un rôle central dans l'animation du quartier. Son amplitude d'ouverture (du lundi au samedi) et son offre d'activités riches et variées en font un véritable lieu de vie, de rencontres, de services et de participation active pour les habitants. Une salle polyvalente à proximité permet l'organisation de nombreuses activités. Elle est mise à disposition des associations locales et est régulièrement louée par des Colomérins pour des événements familiaux.



Se loger

Le quartier se compose principalement de 380 logements sociaux appartenant au bailleur social Colomiers Habitat. Les bâtiments ont connu des rénovations qui ont porté sur l'isolation, l'esthétisme des façades et la sécurisation des halls d'entrée. A ce jour, la fibre optique se met en place progressivement. Un lotissement de maisons individuelles se trouve également au sein du périmètre d'En Jacca. La part des T4 et plus dans les logements sociaux est de 27 %.



Faire ses achats

Les habitants d'En Jacca bénéficient des commerces et services du quartier voisin des Marots : boulangerie, pharmacie, maison de la presse, cabinet médical... ; dans le périmètre strict d'En Jacca, seul un coiffeur est aujourd'hui présent. La ZAC du Perget qui est composée de grandes enseignes se situe de l'autre côté de la double voie, rendant difficile l'accès pour les riverains non véhiculés qui préfèrent se rendre au centre-ville en bus. Les déplacements à pied ou en vélo sont encore difficiles depuis ce quartier vers le centre-ville.



Se déplacer

La liaison entre le quartier et le centre-ville s'effectue aujourd'hui par le réseau de bus municipal gratuit. La gare de Colomiers, à moins d'un kilomètre est desservie en bus par le réseau Tisseo à partir du chemin d'En Sigal. Elle permet de relier les Arènes et la gare Matabiau tous les quarts d'heure en moyenne. En outre, la grande proximité d'un échangeur sur la route d'Auch permet une connexion rapide en voiture avec l'ensemble du secteur ouest de l'agglomération toulousaine. Les liaisons piétonnes et cyclistes vers la gare et le centre-ville sont à améliorer en prenant en compte les coupures créées par la voie ferrée et la RN 124.



Travailler

Le quartier En Jacca se situe au cœur d'un grand pôle d'activité regroupant 9 250 emplois et 710 entreprises, composé notamment des zones du Perget et En Jacca. La zone En Jacca accueille plus précisément des activités industrielles tandis que celle du Perget est tournée vers les activités tertiaires de commerces et de bureaux.



10 520 €

de revenu médian par UC

21 132 €



45,4 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



56,2 %

d'actifs occupés

62,8 %



16,8 %

de chômeurs

13,5 %

Le quartier en mouvement

Un programme de réussite éducative existe sur la ville depuis 2008. Entrée en Politique de la Ville en 2015.

Des nouveaux pavillons et logements en R + 2 sont actuellement en construction par le maître d'ouvrage la SA Colomiers Habitat, en lieu et place de l'ancien foyer Anne Laffont (ancienne résidence pour personnes âgées), qui lui a été relocalisé dans le quartier des Marots et intégré dans un EHPAD.

Des travaux d'aménagement d'espaces publics ont été réalisés récemment par les collectivités publiques et la SA Colomiers Habitat qui a développé, ces dernières années, un programme de réhabilitation énergétique des immeubles du quartier.



Les enjeux pour le quartier

Faciliter les démarches administratives, l'accès au service public des administrés du quartier du Val d'Aran

Insérer par le retour à l'emploi

Récréer du lien avec le centre-ville

Accompagner les familles issues des milieux modestes

Renforcer l'information des parents et des enfants issus des milieux modestes sur les actions éducatives, culturelles et sociales

Conforter les actions d'animation en faveur du bien-vivre ensemble

500
logements

339 750

8,4 %
de propriétaires

42,5 %

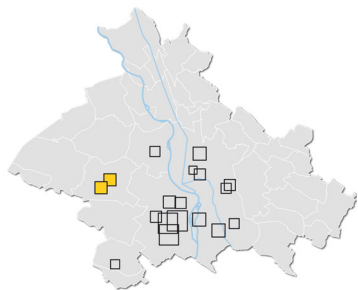
59,0 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

5,61

de loyer moyen des logements sociaux (€/ m²)

5,91



Val d'Aran-Fenassiers Bel Air-Poitou En Jacca

contrat
de ville
2015-2020

2 760 habitants à Val d'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou
1 018 habitants à En Jacca

Quartiers entrants

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **24,3%** (INSEE 2011)
24,1% (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
27,4% (En Jacca)



Part des familles monoparentales =
24,6% (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
27% (En Jacca) (INSEE 2011)



Part des propriétaires =
19,9% (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
8,4% (En Jacca) (INSEE RFL 2011)



Revenu médian = (CGET 2011)
11 800 (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
10 520 (En Jacca)



Nombre de logements sociaux = (INSEE 2011)
956 (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
414 (En Jacca)



Part de la surface en espaces verts = (BD TOPO IGN)
17% (Val D'Aran - Fenassiers - Bel Air - Poitou)
27% (En Jacca)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).

Fête citoyenne En Jacca - 2014



Quartier En Jacca - 2014



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Favoriser le bien vivre ensemble

Accompagner les familles issues des milieux modestes
Faciliter les démarches administratives et l'accès au service public des habitants
Conforter les actions d'animation en faveur du bien vivre ensemble
Co-construire les futurs projets avec les habitants

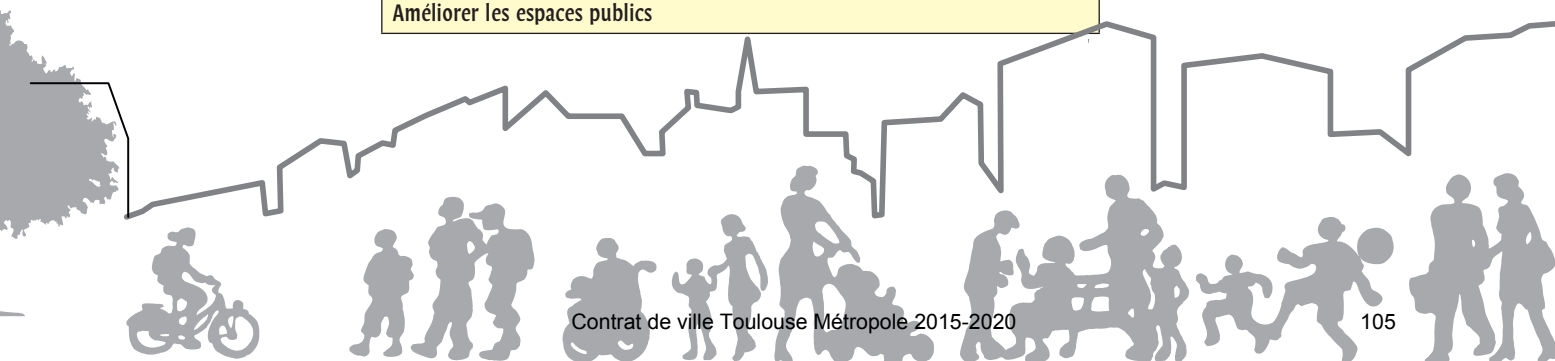
Relancer la dynamique économique et commerciale

Insérer par le retour à l'emploi
Redynamiser les commerces de proximité
Utiliser le levier de l'Économie Sociale et Solidaire

Ouvrir ces quartiers urbains sur la ville

Recréer du lien avec le centre-ville
Désenclaver le quartier
Rénover le bâti existant
Améliorer les espaces publics

RÉSULTATS ATTENDUS



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

► **Val d'Aran / Fenassiers / Bel-Air / poitou**

CATEGORIE	NOM	ADRESSE	QPV	Hors QPV
<u>Petite enfance</u>				
Modes de garde	Crèche Les Pyrénées	9 allée de l'Aubisque		
	Crèche Le Val d'Aran	Place du Val d'Aran		
	Crèche Le Prat	6 allée du Poitou		
Lieu d'accueil parent/enfant	PARENTELE	Square François Lahille		
<u>Jeunesse</u>				
Accueils de loisirs				
3/6 ans	Centre de loisirs du Cabirol	Allée des Alpilles		
	Centre de loisirs Alain Savary	16 Allée du Morbihan		
6/14 ans	Centre de loisirs du Cabirol	Allée des Alpilles		
	Centre de loisirs Alain Savary	16 Allée du Morbihan		
	Maison citoyenne du Val d'Aran	Place du Val d'Aran		
Aires de jeux	Jardin de la Méditerranée	Boulevard du 14 du 14ème RI		
Accueil jeunes	Maison citoyenne du Val d'Aran	Place du Val d'Aran		
Aide à l'insertion/loisirs	Point Information Jeunesse	12 allée du Lauragais		
<u>Education</u>				
ECOLEES				
Maternelles	Ecole maternelle Jules Ferry	2 allée des Fenassiers		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
Elémentaires	Ecole élémentaire Jules Ferry	8 allée des Fenassiers		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
COLLEGES				
	Collège Voltaire	allée du Comminges		
	Colège Léon Blum	2 chemin du Maouré		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
LYCEES				
	Lycée polyvalent international	33 bvd Victor Hugo		
	Lycée des métiers de l'électrotechnique, de la maintenance et de chaudronnerie Eugène Montel	2 bvd Marcel Dassault		
	ORT-Lycée Maurice Grynfolgel	14 rue Etienne Collongues		
POST BAC				
	Lycée polyvalent international	33 bvd Victor Hugo		
	ORT-Lycée Maurice Grynfolgel	14 rue Etienne Collongues		
	Les compagnons du devoir	5 rue Hyacinthe Dubreuil		
CLAS				
	Maison citoyenne du Val d'Aran	place du Val d'Aran		
ALAE				
Maternels	Ecole maternelle Jules Ferry	2 allée des Fenassiers		
Elémentaires	Ecole élémentaire Jules Ferry	8 allée des Fenassiers		
<u>Animation socio-culturelle/Culture</u>				
Médiathèque	Pavillon Blanc	1 place Alex Raymond		
Cinéma	"Le central"	rue du centre		
Théâtre	Le "théâtre de Poche"	rue du centre		
Conservatoire à rayonnement communal	Musique, danse théâtre, arts plastiques, langue étrangère	11 rue Chrestias		
Maisons citoyennes	Maison citoyenne du Val	place du Val d'Aran		

CATEGORIE	NOM	ADRESSE	QPV	Hors QPV
	d'Aran			
Ateliers	Antenne du Pelvoux	3 allée du Pelvoux		
<u>Emploi/solidarité</u>				
-	-	-	-	-
Centre social	Maison citoyenne du Val d'Aran	place du Val d'Aran		
CCAS		18 place du Languedeoc		
Service municipal emploi	Service Développement Coopération Territoire - équipe Emploi	6 avenue Edouard Serres		
Aide alimentaire	Association Secours populaire et secours catholique CCAS : restaurant de la solidarité			
Aide à la mobilité internationale	MT' COOP	Square Saint Exupéry		
Ecrivain public	Maison des Fenassiers de demain selon l'octroi de subvention	2 cité des Fenassiers		
Aide au développement économique et à la création d'activités	MT'COOP	Square Saint Exupéry		
Formation français et savoirs de base	Maison citoyenne du Val d'Aran	place du Val d'Aran		
Aide juridique	Permanences de proximité Avocat, ADIL, SAVIM, CIDFF	Hôtel de ville + Maison des Fenassiers de demain pour une partie des permanences		
Aide sociale/humanitaire	Maison des solidarités et CCAS			
<u>Sport</u>				
City-stades	Fenassiers	Cité des Fenassiers		
Gymnases/salles	Gymnase et plateau sportif Jules Ferry	8 allée des Fenassiers		
	Tennis de table du Poitou	Quartier Poitou		
Piscine	Espace Nautique Jean Vau-chère	Place des Fêtes		
Tennis du Cabirol		2 allée des Alpilles		
<u>Séniors</u>				
Club du 3ème âge/associations de séniors	Espace age d'or	rue chrestias		
	Ensemble associatif Lucien Blazy	7 place des fêtes		
<u>Vie citoyenne/services publics</u>				
Services municipaux	Maison citoyenne du Val d'Aran + Maison des Fenassiers de demain	place du Val d'Aran + 2 cité des Fenassiers		
La Poste		place du Languedoc		
<u>Habitat</u>				
Bailleurs sociaux	Colomiers Habitat	8 allée du Lauragais		
<u>Santé</u>				
<u>Sécurité</u>				
Commissariat		2 passage de l'Hôtel de ville		
Service Tranquillité Publique	Mairie de Colomiers	1 place Alex Raymond		
<u>Parcs et jardins</u>				

CATEGORIE	NOM	ADRESSE	QPV	Hors QPV
	Jardin de la Méditerranée	bvd du 14ème RI		
	Jardin des Maronniers	allée du Quercy		
<u>Transports publics</u>				
	Relais bus	Bus de ville Lignes 3-4-5-6-7		
		Lignes Tisséo 32-64		

► **En Jacca**

CATEGORIE	NOM	ADRESSE	QPV	Hors QPV
<u>Petite enfance</u>				
Modes de garde	Crèche En Jacca	3 allée du Marcadau		
Lieu d'accueil parent/enfant	PARENTELE	Square François Lahille		
<u>Jeunesse</u>				
Accueils de loisirs				
3/6 ans	Centre de loisirs du Cabirol	Allée des Alpilles		
6/14 ans	Centre de loisirs du Cabirol	Allée des Alpilles		
	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
Aires de jeux	Aires de jeux pour enfant	2		
Accueil jeunes	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
Aide à l'insertion/loisirs	Point Information Jeunesse	12 allée du Lauragais		
<u>Education</u>				
<u>ECOLEES</u>				
Maternelles	ecole maternelle En Jacca	allée du Marcadau		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
Elémentaires	école élémentaire Lamartine	8 allée de la Terrasse		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
<u>COLLEGES</u>				
	Collège Voltaire	allée du Comminges		
	Sainte Thérèse	1 bis rue de l'Eglise		
<u>LYCEES</u>				
	Lycée polyvalent international	33 bvd Victor Hugo		
	Lycée des métiers de l'électro-technique, de la maintenance et de chaudronnerie Eugène Montel	2 bvd Marcel Dassault		
	ORT-Lycée Maurice Grynfolgel	14 rue Etienne Collongues		
<u>POST BAC</u>				
	Lycée polyvalent international	33 bvd Victor Hugo		
	ORT-Lycée Maurice Grynfolgel	14 rue Etienne Collongues		
	Les compagnons du devoir	5 rue Hyacinthe Dubreuil		
<u>CLAS</u>				
	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
<u>ALAE</u>				
Maternels	ecole maternelle En Jacca	allée du Marcadau		
Elémentaires	école élémentaire Lamartine	8 allée de la Terrasse		
<u>Animation socio-culturelle/Culture</u>				
Médiathèque	Pavillon Blanc	1 place Alex Raymond		
Cinéma	"Le central"	rue du centre		
Théâtre	Le théâtre de Poche	rue du centre		
Conservatoire à rayonnement communal	Musique, danse théâtre, arts plastiques, langue étrangère	11 rue Chrestias		
Maisons citoyennes	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
Ateliers				
<u>Emploi/solidarité</u>				
-	-	-		
Centre social	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
CCAS		18 place du Languedeoc		

CATEGORIE	NOM	ADRESSE	QPV	Hors QPV
Service municipal emploi	Service Développement Coopé- ration Territoire - équipe Emploi	6 avenue Edouard Serres		
Aide alimentaire	Association Secours populaire et secours catholique CCAS : restaurant de la solidari- té			
Aide à la mobilité internatio- nale	MT'COOP	Square Saint Exupéry		
Ecrivain public	Maison des Fenassiers de de- main	2 cité des Fenassiers		
Aide au développement économique et à la création d'activités		Square Saint Exupéry		
Formation français et savoirs de base	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
Aide juridique	Permanences de proximité Avocat, ADIL, SAVIM, CIDFF	Hôtel de ville		
Aide sociale/humanitaire	Maison des solidarités et CCAS			
<u>Sport</u>				
City-stades		1		
Tennis de table		1		
Panier de Basket		1		
Terrain de Pétanque				
Piscine	Espace Nautique Jean Vau- chère	Place des Fêtes		
Tennis		2 allée des Alpilles		
<u>Séniors</u>				
Club du 3ème âge/associations de séniors	Espace Maccabiau	29 chemin de la Nasque		
<u>Vie citoyenne/services pu- blics</u>				
Services municipaux	Maison citoyenne En Jacca	22 allée du Balaïtous		
La Poste		place du Languedoc		
Locaux associatifs mutuali- sés	Ensemble associatif Lucien Blazy	7 place des fêtes		
	Espace Maccabiau	29 chemin de la Nasque		
<u>Habitat</u>				
Bailleurs sociaux	Colomiers Habitat	8 allée du Lauragais		
<u>Sécurité</u>				
Commissariat		2 passage de l'Hôtel de ville		
Service Tranquillité Publique	Mairie de Colomiers	1 place Alex Raymond		
<u>Transports publics</u>				
		Bus de ville Lignes 1 et 7		

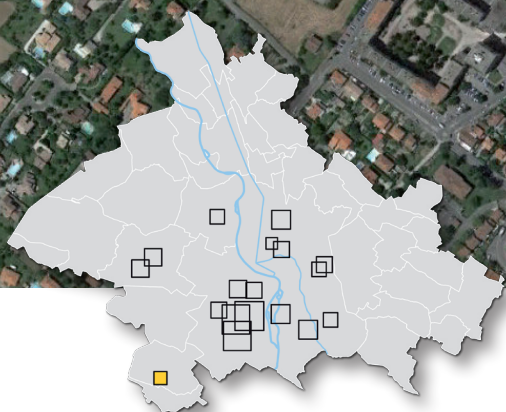
Vivier-Maçon

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Synthèse du travail en atelier de quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

CUGNAUX

Vivier-Maçon



- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette /
Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers /
Bel air / Poitou
- ☒ **Vivier-Maçon**

Un quartier en lisière du centre-ville

L'histoire du quartier...

Bâtie en 1968, la cité HLM du Vivier-Maçon est orientée selon les quatre points cardinaux. L'ensemble Vivier-Maçon qui compte environ 450 logements, s'inscrit dans le standard de la production des grands ensembles de l'époque. L'organisation urbaine s'adapte ici néanmoins à la trame viaire existante, en respectant notamment l'alignement donné par le boulevard de Maurens. Elle a permis d'accueillir une partie de la croissance démographique de Cugnaux débutée dans les années 1950. Comme de nombreuses cités de la même période, elle n'est pas alignée sur les voies existantes, ce qui contribue à son enclavement. A l'origine, la totalité du parc de logements est en locatif social. Une réhabilitation du grand ensemble s'est faite au début des années 1990. Elle a consisté notamment à l'isolation thermique

par l'extérieur des logements, à la résidentialisation de certains bâtiments et à la construction de quelques maisons sur le toit. Des travaux de démolition d'une portion de la dalle, à la fin des années 2000, a permis de faciliter l'accessibilité des façades de la place de la Libération aux engins de lutte contre l'incendie.

... et ses habitants

La population se caractérise par une sur-représentation des familles monoparentales et un vieillissement qui s'accompagne d'une sous-occupation de logements. Les familles, de manière générale, y sont bien représentées, notamment les grandes familles, surtout dans la résidence Maçon (296 logements). Sur Vivier, 55 logements, les ménages sont plus petits, les logements étant uniquement des T3.

1 100

habitants

725 000

24,3 %

de moins de 17 ans

20,3 %

16,7 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

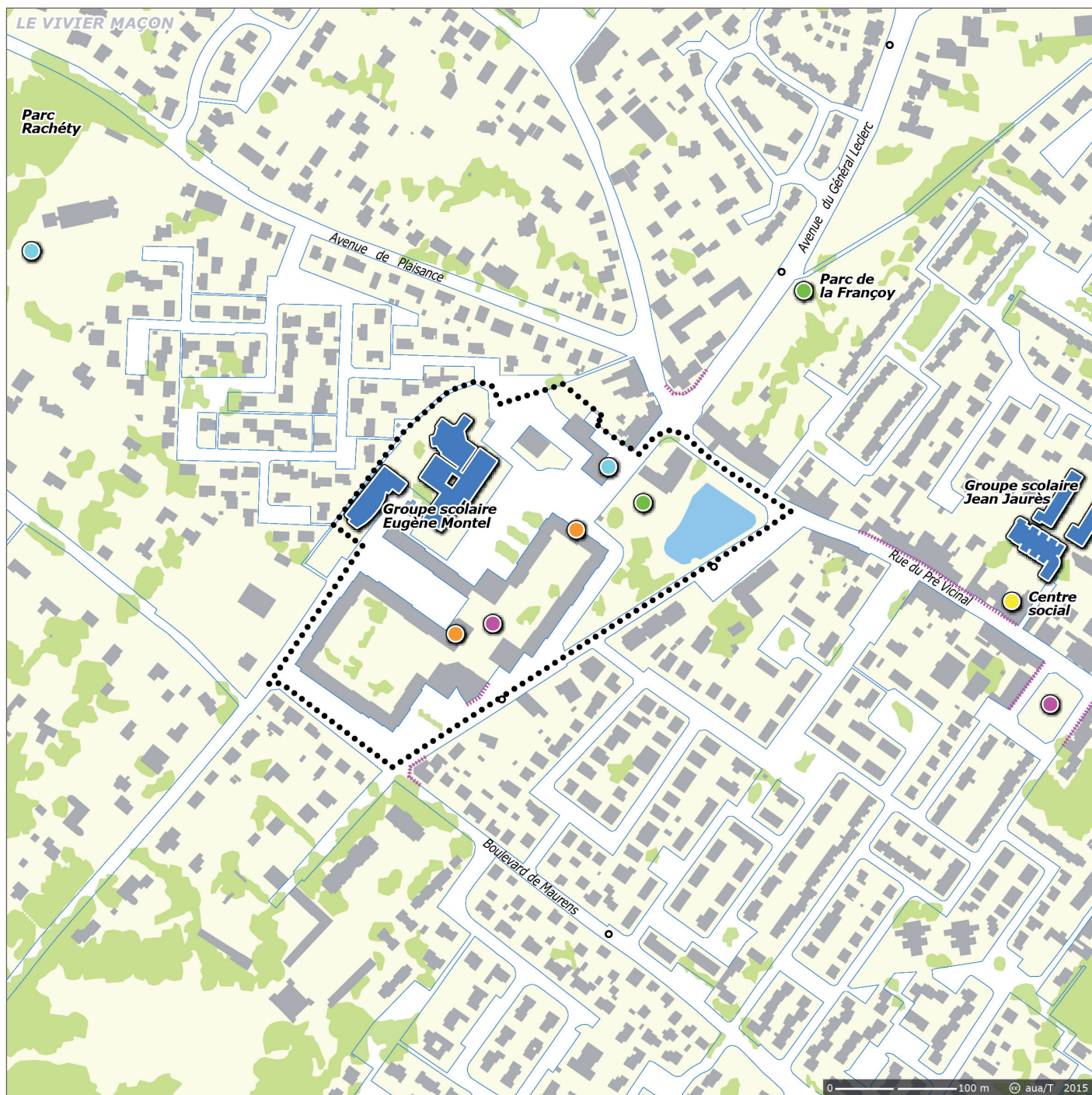
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
115



7,9 %
de ménages
de 5 personnes et plus



22,5 %
de familles
monoparentales



33,2 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

En lisière d'un cœur de ville traditionnel, à proximité d'un grand secteur d'équipements publics, le quartier bénéficie de nombreux atouts. Il est à quelques pas du parc de la Françoise, du multi-accueil et du centre de loisirs. Rachéty, du lieu d'activités pour seniors « La Coupe d'or », de l'espace jeune « Boit'J », de la plaine des sports, des jardins partagés, des équipements culturels (pôle médiathèque, EMEA et centre d'art), de la cyberbase et d'une épicerie sociale. Le lac (un ancien vivier qui donne son nom à la cité), en entrée de quartier, a profité d'un aménagement paysager assez exemplaire. Les immeubles sont en bon état grâce aux réhabilitations. L'architecture reprend le vocabulaire habituel des grands ensembles qui combine des barres de cinq niveaux et des tours de huit niveaux, le tout en toiture-terrasse. Au-delà de leur unité dans le traitement architectural, une dalle au premier niveau assure un lien entre tous les bâtiments. Des espaces verts en cœur d'îlots apportent une qualité supplémentaire à l'ensemble de la cité. Toutefois, l'organisation interne du quartier, qu'on pourrait qualifier d'autocentrée, peut donner un sentiment d'enclavement aux habitants.

« Mon rêve c'est d'avoir une pergola avec des bancs et une table pour pouvoir se rencontrer »

« Je veux me sentir intégré à ma ville »

« Le bazar, c'est juste une minorité. Nous, les habitants on est solidaires »



Accéder aux services

Du fait de sa situation proche du centre-ville, le quartier est situé à proximité de nombreux services et équipements : la Mairie, le CCAS et la Maison de l'emploi. Le groupe scolaire Eugène-Montel accueille les enfants du quartier en maternelle et en primaire. La crèche et halte-garderie du Vivier située dans le quartier est peu lisible car située en arrière des bâtiments.



Profiter de la vie de quartier

La fête du Vivier et des animations de quartier contribuent à la vie sociale. Huit associations sont présentes ou influentes, notamment dans la gestion des jardins familiaux ; parmi lesquelles trois sont particulièrement impliquées sur le quartier : le CLCV (consommation logement cadre de vie), la Confédération syndicale des familles et Jardi-vert. Cependant, ces associations font remonter une difficulté à mobiliser les habitants. A noter, la présence d'un city-stade en entrée de quartier qui constitue une offre pour les jeunes.



Se loger

Près de 470 logements composent le parc de logement dans des bâtiments de quatre à sept étages. Aujourd'hui la part des logements locatifs sociaux est tombée à 78 % suite à des opérations de vente. Elle se répartit sur deux résidences : Maçon et Vivier. La revente des logements, une centaine, s'est faite en accession sociale auprès des anciens locataires. Début 2014, Promologis a livré une nouvelle construction de 11 logements locatifs sociaux au 1, place du vivier. La part des T4 et plus dans le logement social est de 47 %, concentrée dans la résidence Maçon.



Faire ses achats

A l'origine, des cellules commerciales existaient au rez-de-chaussée des immeubles. Aujourd'hui seules deux fonctionnent encore : un tabac-presse et une mercerie. A l'orée du quartier, se trouvent deux pharmacies, un cabinet de radiologie, un cabinet de kinésithérapie, un café, une boucherie et une pizzeria. A 500 mètres, le centre-ville regroupe une large offre en commerces de proximité ainsi qu'un marché de plein vent une fois par semaine. De plus, un centre commercial au sud de la ville, offre une variété de supermarchés, dont certains en discount.



Travailler

Un pôle d'activité, Francazal Bois vert, situé au sud de Cugnaux regroupe 3 350 emplois dans des activités de petites et moyennes industries, d'artisanat, de commerce de gros... Une zone d'activité Ecopôle est également en cours d'aménagement sur Cugnaux et se tourne vers des activités en lien avec l'environnement. L'ancienne base militaire de Francazal a été proposée par l'Etat pour faire l'objet d'une reconversion afin d'y développer des activités et des compétences nouvelles autour de la robotique et des drones. De plus, les grandes zones commerciales de Portet-sur-Garonne et Roques-sur-Garonne comptent plus de 6 000 emplois.



Se déplacer

Les habitants rencontrent des difficultés de circulation interne du fait de l'organisation du réseau viaire. La desserte en transport en commun est assurée par la ligne 47 qui relie la station de métro Basso-Cambo. L'accessibilité en voiture ne rencontre pas de difficulté.

« Il faut aménager les coursives pour arrêter les incivilités »

« Pour les enfants, ce serait bien d'avoir plus de jeux. Plus d'activités pour les jeunes »



11 100 €

de revenu médian par UC



33,9 %

de ménages à bas revenus



64,2 %

d'actifs occupés



14,4 %

de chômeurs

Le quartier en mouvement

Le quartier, anciennement zone urbaine sensible, est inscrit dans les dispositifs de la politique de la ville depuis plusieurs années. En réussite éducative depuis 2007, en zone de sécurité depuis 2012. Il est aujourd'hui dans la nouvelle géographie prioritaire.

La construction de 123 logements est en cours, dont 44 locatifs sociaux en contiguïté du quartier. La question du lien et de la cohérence avec le quartier du Vivier est posée.



Les enjeux pour le quartier

Désenclavement et perméabilité du quartier, notamment pour les équipements publics

Veille sur l'évolution de la copropriété

450
logements

339 750

12,9 %
de propriétaires

42,5 %

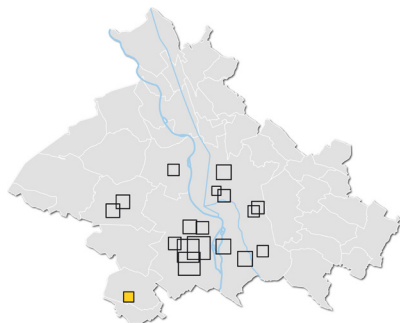
56,5 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

4,51

de loyer moyen des logements sociaux (€ / m²)

5,91

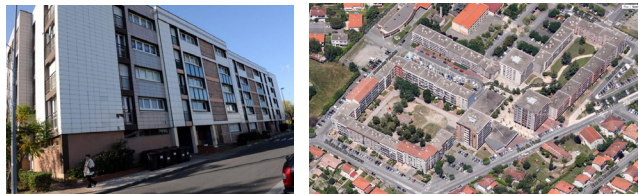


Vivier-Maçon

contrat
2015-2020
de ville

1 100 habitants au quartier Vivier-Maçon

Quartier Vivier-Maçon



Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **24,3%** (INSEE 2011)



Revenu médian = **11 100** (CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **22,5%** (INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **351** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **12,9%** (INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **5%** (BD TOPO IGN)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.

Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).

Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Habiter le quartier, vivre dans la ville

Amener les habitants à sortir du quartier et à fréquenter d'autres quartiers

Maintenir dans le marché immobilier de la ville les logements du quartier

Renforcer l'accès des habitants du quartier à la culture

Amener la culture dans le quartier

Accompagner les habitants vers l'offre culturelle

Créer les conditions d'une meilleure insertion économique

Développer une approche globale de l'insertion économique (réflexion sur l'éducation, les modes de gardes...).

Améliorer l'adéquation des profils en fonction des besoins des entreprises

Ouvrir le quartier à la ville

Faire en sorte que les habitants de la ville viennent dans le quartier, le fréquentent et le traversent.

Développer la promotion de la santé pour tous

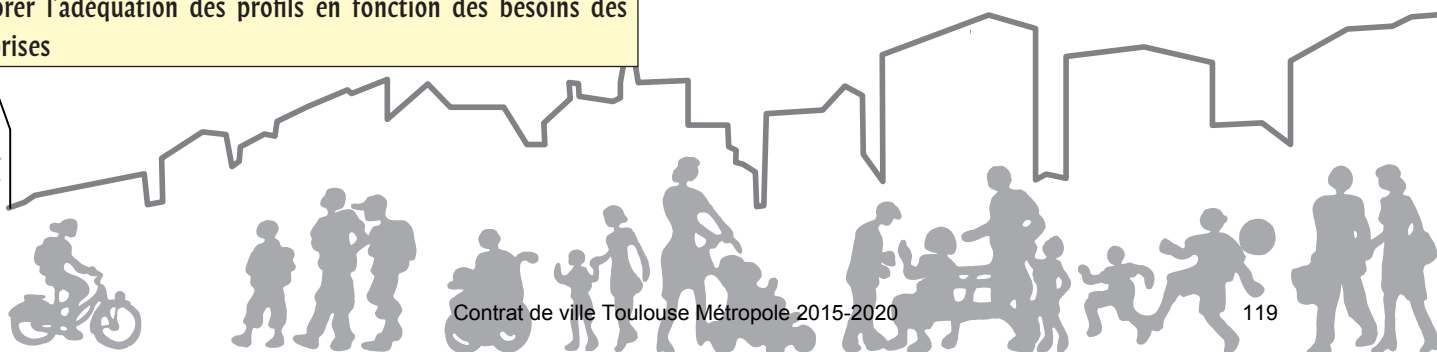
Mettre en place des actions de prévention notamment pour les publics fragiles (personnes âgées, isolées...)

Démythifier et déstigmatiser le quartier du Vivier-Maçon

Modifier l'image du quartier tant celle qu'en ont les habitants que celle qu'il renvoie à l'extérieur.



RÉSULTATS ATTENDUS



NOTE SYNTHÉTISANT LE TRAVAIL CONDUIT SUR LE QUARTIER ET AYANT PERMIS D'ABOUTIR À L'IDENTIFICATION DES ENJEUX ET PRIORITÉS D'ACTIONS

Le quartier du Vivier-Maçon fait l'objet depuis plusieurs années d'actions spécifiques menées par la commune. Ainsi, même si la décision de l'État d'identifier ce quartier comme quartier prioritaire de la politique de la ville n'est intervenue que fin 2014, les acteurs locaux ont pu s'appuyer sur les politiques publiques déjà menées dans le quartier pour proposer, dans les délais fixés, une première série de champ d'actions à approfondir.

Le centre social du Vivier a constitué à ce titre une première ressource importante. De même, les services œuvrant dans le champ de l'action sociale et de l'emploi, de l'éducation, de la jeunesse, de l'enfance et de la culture ont été plus particulièrement contributeurs à ce travail d'élaboration. Les services de la métropole, en lien avec les services techniques de la commune, ont apporté un éclairage en termes d'enjeux urbains et de GUSP.

Parallèlement, la ville s'est attachée à mobiliser les structures existantes intervenant dans le quartier et les habitants, en particulier pour la constitution du Conseil citoyen. Dans ce cadre, à l'occasion notamment d'une réunion publique le 04/03/2015 et de rencontres avec les associations, les élus ont pu hiérarchiser les enjeux et les premières actions qu'il conviendrait de mener dans le quartier.

Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
Petite enfance				
Mode de garde	Halte Garderie Vivier	12 place du Vivier	X	
	crèche Vivier	12 place du Vivier	X	
	Multi accueil Rachety	51 avenue de Plaisance		X
	RAM	51 avenue de Plaisance		X
Loisirs	Ludothèque	1 place de la libération	X	
Jeunesse				
Accueil de loisirs				
3/6ans	Centre de loisirs	51 avenue de Plaisance		X
6/12ans	Centre de loisirs	51 avenue de Plaisance		X
ludothèque	Ludothèque	1 place de la libération	X	
Aire de jeux	Parc la Françoï	rue de la Françoï		X
Accueil jeunes	Boit'J	16 rue de la vieille église		X
	PIJ	48 place de l'église		X
Éducation				
Maternelle	École Eugène Montel	square Saint-Exupéry	X	
Élémentaire	École Eugène Montel	square Saint-Exupéry	X	
Collège	Montesquieu	Avenue Léo Lagrange		X
Lycée	Matisse	49 avenue du Comminges		X
CLAS				
CLAS élémentaire		1 place du vivier	X	
CLAS mosaïque		1 place du vivier	X	
CLAS collège		Avenue Léo Lagrange		X
ALAE Maternels	École Eugène Montel	square Saint-Exupéry	X	
ALAE Élémentaires	École Eugène Montel	square Saint-Exupéry	X	
Réussite Éducative	Service Médiation Prévention-PRISM			X
Animation Socio-culturelle/Culture				
Emploi/Solidarité				
	Maison des solidarités	94 bd de la méditerranée		X
	Maison de la solidarité	8 bis rue du Pré vicinal		X
	Centre social du Vivier	1 place du vivier	X	
Aide alimentaire	Épicerie Sociale	66 avenue de Toulouse		X
	Resto du cœur	rue de la Cressonnière		X
	Aide aux familles	2 bis rue du Pré Vicinal		X
culture	Association culturelle	salles municipales diverses		X
	Pôle culturel	Place Léo lagrange		X
	Cyberbase	Place Léo lagrange		X
	Cours EMEA	Place Léo lagrange		X
	Espace Paul Eluard	2 rue du Pré Vicinal		X
Sport				
City stade	Vivier	place du Vivier	X	
	Agora	avenue Georges Pomidou		X
Skate park		avenue du Maréchal Leclerc		X
	Parcours santé de Bazardens	chemin de la Cassagnère		X
Gymnase	Jean Bouin	rue du Stade		X
	Léo lagrange	rue du Chioulet		X
	Miche Jazy	avenue du Comminges		X
Musculation	Médiateur – atelier	complexe De Marchi		X
Tickets sports	service des sports	1 rue vincent Auriol		X
Clubs sportifs	Art Matiaux			X
	Basket			X
	Boxe Cugnaux			X
	Cercle des nageurs de Cugnaux	Piscine La Ramée		X

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
	Football			X
	les archers de Cugnaux			X
	Pétanque			X
	RC Saudrune rugby à XV			X
	ski club			X
	Tennis club de Cugnaux			X
	Tennis de table			X
	Trrolls			X
	véloclub cugnaux			X
	Volley-ball			X
	Club agility Cugnalais			X
	Cugnaux pigeons sport			X
Seniors				
Coupe d'Or		1 avenue de Francazal		X
Résidence Lou-bayssens		Boulevard Léo Lagrange		X
Vie citoyenne/services publics				
Services municipaux	mairie	5 place de l'église		X
	CMJ	48 place de l'église		X
La Poste		Place de la république		X
Habitat				
Agence HLM	Patrimoine	8 Boulevard Eugène Montel		X
	Promologis	10 rue Occitane		X
Copropriétés	FONCIA	3 bis rue Guglielmo Marconi		X
	SAPHIR	1 Bis rue Jean Violls 31		X
Association liée à l'habitat				
C.L.C.V.		place de la libération	X	
C.S.F.		11 avenue des Pyrénées	X	
Santé				
CMPP		3 avenue Georges Pompidou		X
Sécurité				
B.P.D.J.		8 rue du Béarn	X	
Gendarmerie		11 avenue de Francazal		X
Police Municipale		16 rue de la vieille église		X
Parcs et jardins				
	Jardins partagés	Route de Plaisance		X
	Jardivert		X	
	parc de la Françoy			X
	Parc de Bazardens			X
Transports publics				
	Bus ligne 53	arrêt Vivier		X
	Bus ligne 47	arrêt Mairie		X
	Navette interne ville			X

Empalot

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Projet urbain**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Synthèse du travail en atelier de quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Empalot

Un quartier inscrit dans une dynamique d'ouverture

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☒ **Empalot**
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

6 070

habitants

725 000

21,6 %

de moins de 17 ans

20,3 %

14,2 %

de plus de 65 ans

14,1 %

L'histoire du quartier...

Les tout premiers édifices du quartier, toujours présents aujourd'hui, sont deux chapelles du moyen-âge, Saint-Roch et Sainte-Marie-des-Ange, ainsi que le couvent des Récollets. C'est dans ce même secteur, rue du Férétra, qui a longtemps été la limite de l'urbanisation, protégé des crues de la Garonne par le relief, que les premiers logements sociaux de Toulouse, les Habitat Bon Marché (ancien HLM), ont vu le jour dans les années 1920. Le reste du secteur, en contrebas, est resté un terrain de marécage jusqu'en 1950, année de l'édification d'une digue, même s'il a abrité durant la fin du XIX^{ème} et le début du XX^{ème} siècle les ouvriers de l'usine de la Poudrerie dans un bidonville appelé « le champ du loup ».

C'est l'édification de la Cité Daste dans les années 1950 qui lance le coup d'envoi de l'urbanisation de ce secteur avec la construction « des Peignes », ces bâtiments perpendiculaires à la Garonne construits sur pilotis et des « plots » autour du jardin Daste, suivie de celle du secteur Poudrerie. Les grands immeubles le long de l'avenue Jean-Moulin, production intensive typique de l'époque, sont sortis de terre en dernier. L'ensemble du secteur a connu une dégradation du bâti, renforcée par l'explosion AZF en 2001 qui a

également fortement impacté le quartier. Une rénovation ambitieuse du quartier a donc été programmée au travers du Grand Projet de Ville dès 2002, puis réinterrogée suite à une période de concertation avec les habitants en 2008. Après un programme de construction, les premières démolitions ont commencé en 2012.

... et ses habitants

Le quartier a toujours été un quartier d'accueil des migrants, d'abord des personnes venues d'Espagne, puis des rapatriés d'Algérie, des personnes originaires du Portugal, du Maghreb, plus tard d'Afrique noire, d'Asie... A l'origine il a logé principalement des ouvriers issus des industries environnantes comme la Poudrerie, la briqueterie de Pech-David, l'ONIA. Aujourd'hui encore, les primo-arrivants représentent un public à prendre en compte dans les actions d'accompagnement. Le quartier, composé de petits logements aux critères de confort des années 1950-1960 (pièce en enfilade), accueille en nombre les petits ménages : 50 % des ménages y sont composés d'une seule personne. Une population jeune et souvent en difficulté vis-à-vis de l'emploi est également présente. Malgré une dynamique associative et participative reconnue, les situations d'isolement des personnes sont loin d'être rares.

Présentation de la démarche

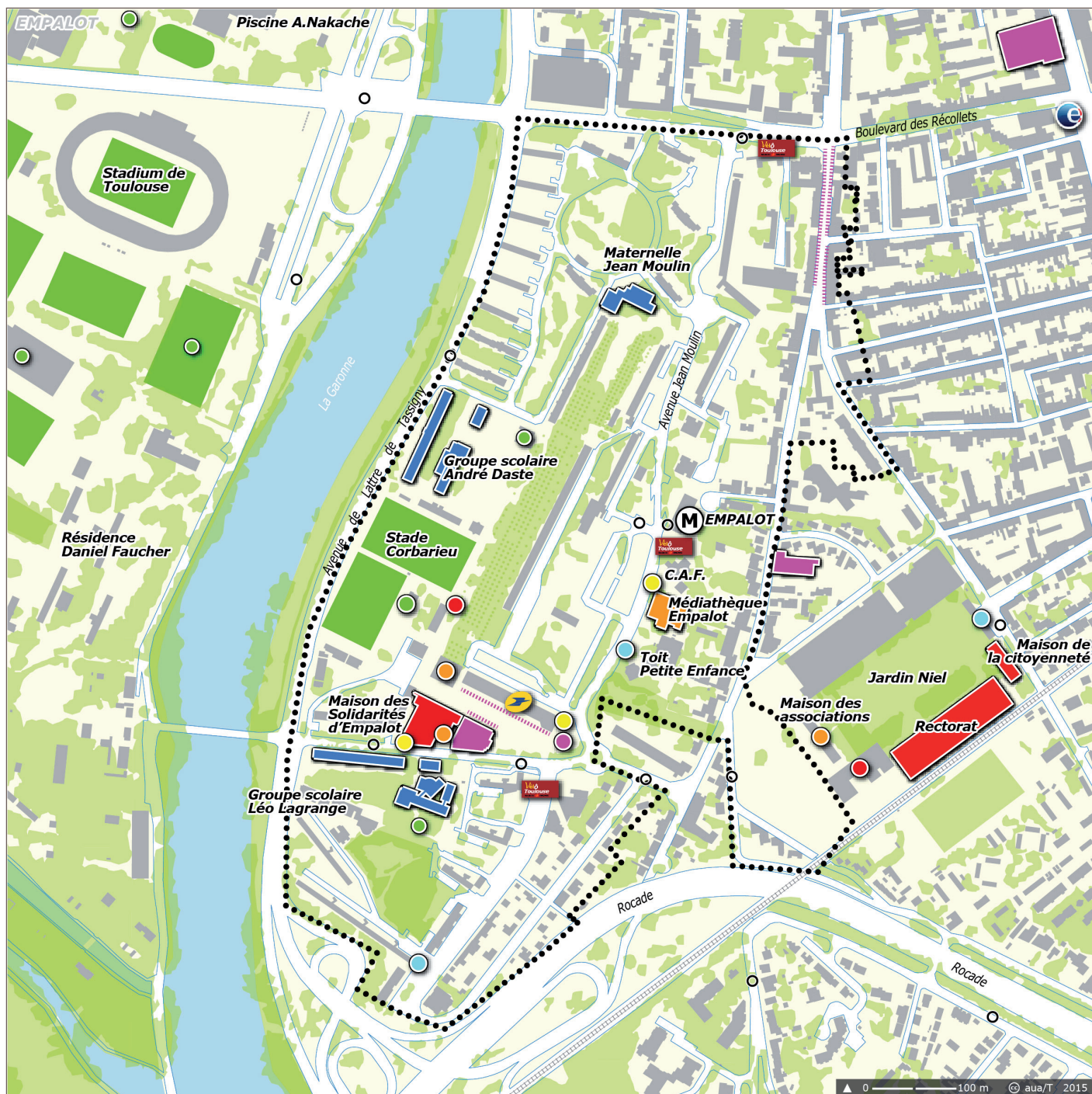
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
127



7,0 %
de ménages
de 5 personnes et plus



35,7 %
de familles
monoparentales



49,3 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Empalot bénéficie d'une situation géographique très favorable du fait de sa proximité avec le centre-ville, les berges de la Garonne, les équipements sportifs du secteur Faucher et le Stadium. Néanmoins, sa situation en contrebas de la rue Férétra et sa structure urbaine en rupture avec les quartiers alentours (faubourgs Saint-Agne et Saint-Michel) l'isole de son environnement proche. Si le quartier semble aujourd'hui en partie apaisé, des cloisonnements entre les habitants existent du fait de différences de générations, de cultures et de territoires (Daste, Poudrerie, Jean Moulin, Calvaire). Depuis quelques années, des équipements très attractifs (Médiathèque, Métro, Espace Petite-Enfance Jean-Moulin) ainsi que des événements culturels de qualité apportent un flux important de visiteurs.

« Une vie associative riche et dense »

« Amélioration de la vie scolaire »

« Un quartier qui fait le lien, qui s'ouvre sur les quartiers environnants »



Accéder aux services

Le quartier est doté de nombreux équipements culturels, sportifs, scolaires... Un Centre de soins infirmiers propose des consultations médicales à domicile. Les deux groupes scolaires du quartier, grâce à une mobilisation des parents d'élèves, ont réussi à prolonger leur inscription dans l'éducation prioritaire. Une annexe de la Mairie est située sur la place commerciale. La Maison de la citoyenneté du sud-est de la ville est située à Niel.



Profiter de la vie de quartier

La médiathèque ainsi que certains événements culturels connaissent une fréquentation hors quartier importante et une bonne appropriation par les habitants du quartier. Des équipements importants attirent également largement au-delà du secteur tels la CAF, un Centre social, l'Espace petite-enfance, la Mission locale, la Maison des solidarités, une MJC et un Equipement de quartier qui sera inauguré en 2015 en remplacement de la « Maison Bleue ». Une trentaine d'associations investies animent le quartier et apportent un suivi des habitants même si cette dynamique a parfois des difficultés à se renouveler. D'autre part, les habitants relèvent un manque d'espaces de rencontre au cœur du quartier, d'autant plus important qu'il permettrait de lutter contre des logiques de territoires réservés.



Se loger

Habitat Toulouse est le bailleur social quasi unique, un bâtiment appartient au groupe des Chalets. Deux copropriétés et des pavillons situés rue Jean-Lebas complètent l'offre en logements. Les différents secteurs ont une attractivité variable du fait d'une qualité inégale à la fois des logements et de l'environnement immédiat des bâtiments. Ainsi un parcours résidentiel s'organise au sein du quartier, on remarque d'ailleurs un taux de rotation fort (entre 12% et 18%). A noter, la présence de deux résidences au 30/32 avenue Jean-Moulin pour les personnes à mobilité réduite. La part des T4 et plus dans le logement social est de 35 %.



Faire ses achats

Aujourd'hui, une petite dizaine de commerces, dont une moyenne surface, situés place commerciale propose une offre d'hyper-proximité, mais souffre d'un manque de dynamisme, de visibilité depuis l'allée Henri-Sellier et d'un taux de vacance important. Un discount rue du Férétra attire de nombreux habitants d'Empalot. Un nouveau centre commercial est prévu dans le cadre du GPV en face de la station de métro. 6 400 m² sont prévus en rez-de-chaussée d'immeubles pour des commerces. Il sera livré en deux phases : une en 2017 et une en 2019. Enfin, un marché de plein vent de taille modeste a lieu sur le devant de la place commerciale; il sera déplacé sur le nouveau centre commercial.



Se déplacer

Le peu de perméabilité avec les quartiers alentours est compensé par une très bonne desserte en transport en commun (un métro, trois lignes de bus) et une facilité d'accès en voiture depuis le périphérique. On remarque d'ailleurs une plus grande mobilité des habitants.



Travailler

Une entreprise et un chantier d'insertion permettent à des personnes de se rapprocher de l'emploi. La création d'un futur centre commercial va permettre la création d'emplois sur le quartier. De nombreuses associations interviennent dans l'accompagnement auprès de différents publics ; il existe également la Plate-forme Emploi Entreprises (PEE) située sur le quartier Empalot qui assure un lien entre les habitants des quartiers prioritaires en recherche d'emploi et les entreprises qui souhaitent embaucher. Le GRETA Midi-Pyrénées intervient à Empalot en tant qu'organisme de formation.

« Anticiper les créations d'emploi pour mettre en place des formations en amont »

« Un quartier plus mixte du point de vue du logement et de la population »



8 900 €

de revenu médian par UC



52,0 %

de ménages à bas revenus



43,2 %

d'actifs occupés



32,5 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

129

13,5 %

Le quartier en mouvement

Le quartier est en politique de la ville depuis les premiers dispositifs, fin des années 1970. Il est également au cœur d'une transformation urbaine de grande envergure avec le **Grand Projet de Ville**. La morphologie et le visage du quartier va profondément se modifier. Les grands objectifs de ce projet sont : un nouveau cœur de quartier, des équipements publics refaits à neuf (centre social, équipement de quartier, groupe scolaire Daste), le renforcement du lien entre Empalot et les quartiers environnants, un habitat existant rénové et de nouveaux logements variés et attractifs. Est inclus dans ce Grand Projet de Ville, la ZAC Niel. Sur le secteur de l'ancienne caserne militaire, 550 logements (dont 30 % sociaux) et des nouveaux équipements (un parc urbain, la maison des associations, la maison de la citoyenneté, le rectorat, une crèche associative et un EPHAD) ont été livrés.

D'autres dispositifs accompagnent les habitants dans les différentes dimensions de leur vie quotidienne. Un **Atelier Santé Ville** propose régulièrement des actions de prévention et de dépistage. De nombreuses actions sur le champ éducatif sont développées, dont le **Programme de Réussite Educative** qui accompagne chaque année une centaine d'enfants en difficultés sociales, scolaires ou sanitaires. Des **clauses d'insertion** sont mises en places sur les chantiers publics et permettent un accès à l'emploi aux habitants du quartier. Une régie de quartier qui emploie des habitants en insertion gère le nettoyage des espaces verts et la logistique des événements organisés sur le quartier.

La nouvelle place Jean Moulin



Photo Dominique Viet



Les enjeux pour le quartier

Une amélioration considérable des conditions de vie des publics les plus en difficulté

Un quartier populaire de centre-ville, ouvert et attractif

Un bon « vivre ensemble » renforcé par des dynamiques habitantes

3 570
logements

339 750

5,4 %
de propriétaires

42,5 %

47,3 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

5,05
de loyer moyen des logements sociaux (€ / m²)

5,91

Aujourd'hui et **demain**

Quartier populaire proche du centre-ville, Empalot a été construit à la faveur de l'endiguement de la Garonne. Il bénéficie d'une situation géographique d'exception, sur la rive droite du fleuve, au pied du coteau de Pech-David, départ des Pyrénées

Le quartier fut construit dans les années 1950-60 pour accueillir les Français rapatriés d'Algérie. Bâti sur le modèle du « grand ensemble » (immeubles collectifs d'habitat social), il relève des dysfonctionnements notables : rupture d'échelle totale avec le tissu urbain environnant, vieillissement d'une partie du parc de logements devenue obsolète au regard des critères de confort et de performance énergétique et la place commerciale qui accuse plusieurs dysfonctionnements.

Un quartier à renouveler en concertation avec les habitants : En 2008, se sont déroulés 9 ateliers urbains pour recueillir l'avis des habitants sur les thèmes : « ouvrir Empalot sur la Ville », « se loger à Empalot » et « vivre à Empalot ». Ce dialogue citoyen a permis de définir les grandes orientations du concours d'urbanisme lancé en 2009.

L'équipe d'urbanistes-architectes Germe & Jam ont décliné le projet urbain selon **les 5 grands axes suivants** :

1 - Un nouveau cœur de quartier :

Aménager un cœur de quartier mixant commerces, habitat et services, en vis-à-vis des équipements publics existants (médiathèque, centre petite enfance, centre social,...).

2 - Empalot, mieux relié aux quartiers environnants :

Favoriser, au sein du quartier, les accès et la circulation d'Est en Ouest et du Nord au Sud, et mieux relier Empalot aux faubourgs adjacents (Saint-Agne/Saint-Michel), à la plaine de sports et de loisirs de l'île du Ramier comme au nouveau quartier de Niel (maison des associations, maison de la citoyenneté, jardin public, etc).

3 - De nouveaux logements, variés et attractifs :

Renouveler l'offre immobilière pour satisfaire divers publics (étudiants, jeunes publics, familles nombreuses, retraités...) et répondre à leurs attentes (logements traversants, lumineux, balcons, terrasses, etc).

4 - Des équipements publics refaits à neuf :

Renforcer le service public de proximité, améliorer les conditions d'accueil des usagers et favoriser les liens avec les quartiers voisins en renouvelant les équipements (ex : le centre petite enfance, la Médiathèque qui depuis janvier 2009 remplace l'ancienne bibliothèque du quartier).

5 - Un habitat existant rénové :

Rénover les logements et parties communes, réaménager les espaces publics et pieds d'immeubles pour améliorer les conditions d'habitat et le cadre de vie (ex : isolation thermique et phonique, ravalement de façades...) et installation de conteneurs enterrés pour les résidences aménagées.

EMPALOT : LE PROJET URBAIN

1

Coeur de quartier :

- Construction d'un nouveau pôle commercial comprenant des commerces en RDC et des logements :
 - > tranche 1 - Groupe Gotham/Habitat Toulouse) ; septembre 2015 - Été 2017
 - > tranche 2 - Saint Agne/Habitat Toulouse ; 2017 - 2018.
- Aménagement d'une nouvelle place publique le long de l'avenue Jean Moulin - En 2017 - 2018.
- Réhabilitation du Centre Social livré en janvier 2015.
- Démolition des résidences 24 rue de Fréjus, 25 rue de Draguignan, 20 avenue Jean Moulin et 23 rue de Grasse - 2012 - 2015.
- Aménagement des espaces extérieurs des résidences 30 - 32 avenue Jean Moulin - Démarrage automne 2015.
- Relogement des ménages de l'immeuble 19 rue de Cannes - Septembre 2015. Démolition 2018.

2

Mail - Garonne :

- Réhabilitation du groupe scolaire Daste Jean-Moulin - Livraison septembre 2016.
- Réalisation d'une prairie en front de Garonne dont un nouveau terrain de foot (2017).
- Construction d'un front bâti en bord de Garonne (2018).

3

Centre commercial actuel :

- Construction de 52 logements BBC avenue De-Lattre De Tassigny (habitat Toulouse) - 2012.
- Construction d'un nouvel équipement de quartier (salle polyvalente, MJC et Mairie de quartier) - Livraison septembre 2015.
- Aménagement des espaces extérieurs de la résidence Garonne - 2015-2017.
- Démolition du centre commercial actuel et transfert des commerces dans le nouveau pôle commercial (fin 2016-fin 2018).

6

6

Daste et Calvaire au Nord :

- Réhabilitation thermique des résidences Daste (2011 - 2012).
- Création d'une nouvelle entrée de quartier (résidence du secteur Calvaire - 2020).
- Réaménagement du Parc Daste - Prolongement du Mail.

5

En frange : quartier Niel

- Aménagement d'un jardin public de 2 hectares (fin 2013).
- Construction d'une maison de la citoyenneté (2012), d'une maison de retraite (fin 2012) et d'un rectorat (2015).
- Projet à définir sur la tranche 2 de Niel (travaux : été 2016 - été 2018 - logements + place publique).

4

Poudrerie au Sud :

- Réhabilitation thermique des résidences Albatros.
- Aménagement des espaces extérieurs des résidences Les Oiseaux, Albatros (automne 2015), Hérons et Mouettes de Léo (début 2016).
- Installation de conteneurs enterrés sur la rue des Mouettes (fin 2015-2016).
- Aménagement du parc de la place des Cormorans (2018-2019).

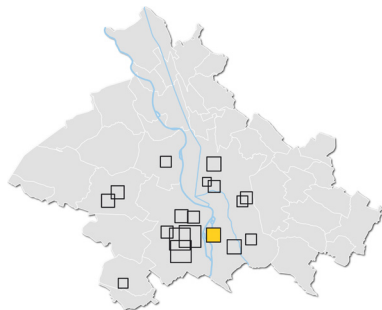


MAIRIE DE TOULOUSE

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020





Empalot

contrat
de ville
2015-2020

Un quartier inscrit dans une dynamique d'ouverture

6 070 habitants

Quartier en renouvellement urbain conventionné avec l'ANRU

Quelques données statistiques



Atelier de quartier
du 16 décembre 2014



Perspective du futur coeur de quartier
(S.Mille-EMaa)



Part des moins de 17 ans = **21,6%** (INSEE 2011)



Revenu médian = **8 900** (CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **35,7%**
(INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **2 838** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **5,4%** (INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **25%**

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.

Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)

Paroles d'acteurs

Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un quartier populaire de centre ville, ouvert et attractif :

« Plus de vert, moins de béton : pour le plaisir d'habiter ou travailler à Empalot ».
« Empalot « capitale » culturelle de la Ville avec un centre culturel ouvert à tous y compris les habitants ».
« Des parents impliqués pour la réussite scolaire de leurs enfants ».
« Un quartier qui attire la ville ».

Une amélioration considérable des conditions de vie des publics les plus en difficulté :

« Un quartier dans lequel tous ceux qui veulent peuvent travailler ».
« Un projet de vie pour chaque ado ! ».
« Un accès à la santé identique à tous les habitants de la métropole ».
« Pour les personnes âgées, plus d'activités et plus de choses en lien avec leurs besoins quotidiens ».

Un bon « vivre ensemble » renforcé par des dynamiques habitantes :

« Des projets menés par les habitants pour les habitants ».
« Des espaces de vie communs où jeunes et vieux partageraient un café ... simplement ».
« Un quartier où il fait bon vivre ».
« Que les habitants soient fiers de leur quartier ».



RÉSULTATS ATTENDUS



OBJECTIFS OPÉRATIONNELS



Une amélioration significative des conditions de vie des publics les plus en difficulté

Le chômage a nettement baissé entre 2015 et 2020, en particulier chez les jeunes	Atelier(s) et Chantier(s) d'Insertion.	Actions en amont de l'employabilité.	Gestion Prévisionnelle des Emplois et Compétences notamment pour le Centre Commercial Empalot.
Vieillir en bonne santé	Maintien à domicile et accompagnement des personnes âgées.		Projet en faveur de l'autonomie.
La situation des familles monoparentales s'est considérablement améliorée	Réseau d'échanges et /ou adaptation de l'offre pour la garde d'enfants	Insertion sociale : groupe d'échange, accompagnement, accès à la culture, accès aux sports...	
Un état de santé de la population dans la moyenne Toulousaine	Prévention et accès aux soins : un Atelier Santé Ville participatif.	Liens et communication avec les professionnels de santé.	Regroupement des professionnels de santé.

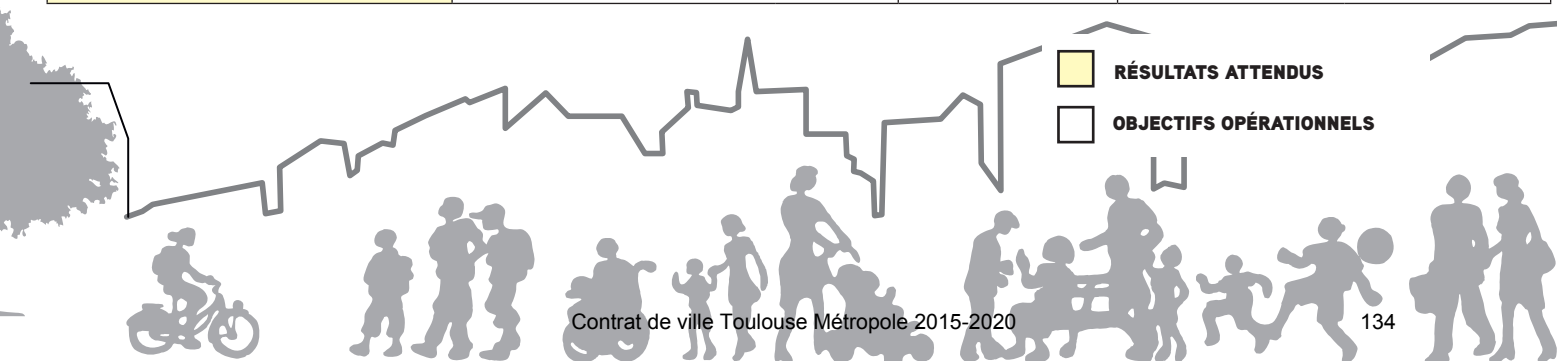
Un quartier populaire de centre ville, ouvert et attractif

Un quartier populaire ouvert et bien équipé	Accueil des nouveaux arrivants / Foire des associations et services publics		Pôle commercial et équipements répondant aux besoins du quartier et rayonnant sur le reste de la ville		
Une image de quartier paisible	Réappropriation des halls et bas d'immeubles sur l'ensemble du quartier	Action renforcée des services de police territorialisés	Ouverture et connexion des espaces publics et cheminements entre eux pour éviter les lieux anxieux, « coupe gorge »	Cellule de veille	Actions de prévention/ Éducateurs de rue
Empalot quartier culturel, vivant et convivial	Résidence d'artistes et programmation culturelle qualitative, lisible et accessible	Gestion des équipements concertée avec les habitants et les acteurs locaux		Café associatif/ restaurant	Espace de convivialité extérieur accessible à tous
Un pôle d'excellence éducative / Excellence éducative innovante et partenariale	Communiquer et valoriser le projet éducatif d'Empalot	Éducation innovante et partenariale		Implication des parents dans les structures éducatives	Rénovation des groupes scolaires

Un bon « vivre ensemble » renforcé par des dynamiques habitantes

Des fonctionnements urbains et sociaux plus harmonieux sur l'ensemble du quartier	Actions en pieds d'immeubles, travailler la question des Locaux Communs Résidentiels (LCR).	Animations locales/ Événementiel.	Lien entre/avec les établissements scolaires.	Aménagement des espaces publics.
Une solidarité intergénérationnelle et territoriale présente sur le quartier	Actions coordonnées visant à animer le « vivre ensemble » (palissades, fête de quartier...)	Actions intergénérationnelles (entraide, solidarité, projet inter-généreux, ...)	Échanges de services et de savoirs (dont solidarités de voisinage)	
Des habitants qui développent des projets autour de la convivialité et du développement durable	Aide logistique/accompagnement des initiatives habitantes	Compostage et jardins partagés	Valorisation des initiatives locales	
Les habitants se saisissent pleinement des instances de participation existantes, notamment du conseil citoyen	Co-formations : habitants/élus/techniciens...	Maison du projet	Information/formation autour de l'engagement associatif	

RÉSULTATS ATTENDUS
 OBJECTIFS OPÉRATIONNELS



- DOCUMENT DE TRAVAIL - SYNTHESE SUR L'ATELIER DE QUARTIER EMPALOT DU 16 DECEMBRE 2014

Le quartier d'Empalot bénéficie de nombreux atouts en faveur d'une dynamique positive de projet pour 2015-2020. C'est ce qui transparaît non seulement de l'ampleur de la mobilisation des acteurs sur l'Atelier de Quartier du 16 décembre mais aussi des différents éléments de contenu qui ont été proposés lors de cette phase de co-construction collective. Il existe bien entendu aussi des freins à l'action mais les leviers d'intervention sont, au moins, tout aussi fournis :

Les *freins* doivent tout d'abord être pris en compte et doivent parfois même guider la manière de concevoir les actions :

- Un grand déficit de mobilisation / motivation / intérêt des habitants pour la vie publique et citoyenne est diagnostiqué par les acteurs. Certains évoquent même le « découragement des habitants à cause des différences entre quartier / politique et décideurs ». « Peu de membre actifs [semblent également présents] dans les associations de quartier ». Dès lors, « comment faire pour que les habitants se sentent concernés ? ». Il manque de « campagne incitative » et les habitants sont vite rattrapés par leurs « priorités personnelles ». Un « décalage entre priorité des habitants (boulot-logement) et processus politique » semble même s'être formé. De plus, « L'envie des pros n'est pas forcément celle de la population ». La barrière de « la langue » ou « la différence culturelle (qui est aussi un levier!) » sont cités comme des freins pour s'impliquer. Pour autant, il faut veiller aussi « à ne pas ignorer les habitants déjà engagés sur le quartier » dans les nouveaux processus mis en place sur le nouveau contrat de ville.
- Le réseau associatif local est aussi questionné : connaît-il bien les « besoins des habitants » ? Le « manque de relation et de coordination entre les associations (concurrence?) » est pointé. Cette problématique est en lien aussi avec le point précédent. Plus précisément, le « manque de jeunes adultes dans les CA des associations » est évoqué.
- La problématique de l'information / communication est soulevée. S'agit-il réellement d'un manque ou d'une difficulté d'adaptation des supports ?
- Les « départs de nombreux habitants suite aux démolitions d'immeubles » ou le « turn over de la population trop rapide » sont aussi des freins à prendre en compte.

En suivant, on peut classer les *leviers d'intervention* cités par les partenaires locaux sur trois niveaux:

- Les ressources internes au quartier : les associations « proches de leurs adhérents » peuvent mobiliser sur le projet (« une vie associative riche et dense » ; des « professionnels expérimentés »). Le Conseil de Quartier est aussi une référence en local, il faut « se servir de cette expérience » sur le volet participatif. Le nouvel équipement de quartier sera aussi un point d'appui aux dynamiques locales avec une ouverture cette année. Il reste que ce sont aussi de nouvelles pratiques ou projets qui doivent être développés sur le quartier : « nouveaux modes de gouvernance d'associations » plus participatifs, des actions fortes sur la parentalité, développer des modes de garde pour les familles monoparentales,...
- Les liens vers l'« extérieur », c'est à dire les ressources qui peuvent être mobilisées au-delà même du quartier : les coopérations entre écoles, collèges et lycées ; le lien aux étudiants ; développer la mixité sociale ; « anticiper les créations d'emploi pour mettre en place des formations en amont » ; profiter du lien avec l'« hôpital des fragilités - Gérontopôle » pour l'accompagnement des personnes âgées. En bref, « les ressources de la ville [sont] à mobiliser ».
- La question de l'information du public et peut-être même celle de sa formation est posée : les supports existent mais ils sont certainement à repenser. Certains vont plus loin et évoquent l'« éducation au politique » ou la « mise en place d'ateliers citoyens ou philosophiques ».

Non directement évoqué par les acteurs, le programme de rénovation urbaine constitue également un exceptionnel levier d'actions !

Peu d'éléments relèvent d'interrogations liées directement au quotidien « ménager » des habitants : la façon dont les habitants vivent leur logement, les modes de consommation, l'insécurité... Il s'agit peut-être aussi d'un domaine à explorer notamment avec les habitants amenés à participer à la démarche de co-construction du contrat de ville.

Pour ce qui est de l'expression des partenaires sur les résultats attendus en 2020 via les post it, nous avons produit un croisement avec l'exercice des fiches « slogans » proposées par table. Il en ressort la confirmation de deux axes d'intervention et la mise au débat de deux autres :

1 – La visée d'un quartier populaire de centre ville rayonnant à Toulouse semble d'emblée un résultat attendu à 2020 sollicité par une majorité d'acteurs locaux. 37 post it recouvrent ce champ de projection pour le quartier.

Bien que la question de l'ouverture du quartier n'ait pas été mise au débat en tant que telle par les animateurs comme en 2012, ce sont d'abord « des liens forts avec les quartiers environnants » qui sont projetés par les participants ou, autrement dit, la vision d'« un quartier qui fait le lien, qui s'ouvre sur les quartiers environnants ». La perspective de développer une dynamique sur les sports au Ramier en sont une illustration. Ainsi, la communication « avec le centre ville et les quartiers proches » doit permettre de mieux inscrire Empalot dans le fonctionnement de Toulouse. Le quartier sera « attractif », « vivant », il donnera « l'envie de venir ». Il profitera d'une « image positive [...] sur l'ensemble de la ville ».

Les conditions pour cette réussite sont également évoquées. L'« amélioration de la vie scolaire », « une école ouverte » où « les parents sont impliqués pour la réussite scolaire de leurs enfants » sont des items qui figurent en bonne place. Une association propose même de « redéfinir la carte scolaire avec Vieille Toulouse et Lacroix-Falgarde » pour plus de mixité. Un acteur avance par ailleurs la notion de « sécurité coopérative » ; Empalot gagnera en effet en ouverture à travers l'image d'un quartier « apaisé ». L'effort de communication et la connaissance du qui fait quoi devra permettre de gagner en « visibilité » sur l'offre existante. En définitive, il faudra parvenir à « un quartier plus mixé du point de vue du logement et de la population ».

Un saut qualitatif sur le volet culturel semble aussi revendiqué à travers « une programmation d'une qualité culturelle digne d'un centre ville », « des lieux aménagés hors des murs pour accueillir des manifestations culturelles au plus près des habitants » ou encore « des impromptus musicaux dans l'espace public ». Bref, le souhait de faire d'Empalot une « capitale culturelle de la ville ».

2 – Pour autant, les partenaires gardent un œil averti sur la réalité sociale que connaît Empalot. Ainsi **l'amélioration des conditions de vie des publics les plus en difficulté** restent au cœur des priorités à atteindre pour les acteurs en 2020. 39 post it relèvent de cet axe.

L'accompagnement des familles mono-parentales est plébiscité et en particulier un travail sur la « garde d'enfants ». Il s'agit de « faciliter les démarches et l'insertion professionnelles » de ces familles « en situation de précarité ».

La question de l'emploi n'est pas en reste des priorités. Les acteurs généralisent l'effort à porter en faveur de l'emploi au-delà même du public jeune. L'ambition est « que le taux d'emploi soit équivalent au reste de Toulouse ». L'« accès à la formation et la requalification » doivent aussi être soutenus pour atteindre cet objectif. Ce résultat devra permettre de contribuer à l'« amélioration du revenu médian des habitants ».

L'accès aux services est jugé prioritaire sur les champs de la santé, du logement (notamment adapté aux PMR) et de la culture. Un participant juge que les personnes âgées devraient bénéficier d'une offre de services plus étudiées en fonction de leurs besoins.

3 – La question de la participation des habitants est présente de manière diffuse dans les projections des acteurs locaux pour 2020. Cela pose la question d'éventuellement refondre cet axe dans celui lié au vivre ensemble ou l'ensemble des autres axes. Seuls 13 post it font référence à cet axe de travail. C'est globalement l'idée simple que les projets doivent être menés « par les habitants et pour les habitants » à « tous les niveaux (sports, loisirs, activités diverses, voyages...) ». La culture, l'entraide, l'intergénérationnel sont notamment évoqués comme « support[s] de citoyenneté ».

4 – L'axe identité de quartier partagée, un quartier intégré à la Métropole est lui aussi assez peu évoqué d'emblée (16 post it). Le « mieux vivre ensemble » ou le « bon vivre » sur le quartier sont mis en avant tout en intégrant une dimension nouvelle d'ouverture, de « flux inter-quartiers » et « une image vis-à-vis de l'extérieur plus positive ». Il s'agirait aussi de prendre appui sur « un centre commercial plus dynamique et accueillant ». L'esprit de convivialité ressort assez fortement : « cohabiter, se cotoyer, s'enrichir ».

Par ailleurs la question de l'identité de quartier propre et de son lien à la Métropole est posée. Les habitants seraient « fiers de leur quartier ».

Sur ces deux dernier volets, Empalot regorge déjà d'actions de ce type mais une action à développer semble emporter l'unanimité : l'idée d'un « lieu ouvert à tous », « lieu convivial » et « de libre échange » où « jeunes et vieux partageraient un café... simplement ».

Deux éléments transversaux importants qui n'avaient pas été évoqués dans les fiches sont retranscrits : il s'agit de la lutte contre les discriminations et de l'égalité homme/femme voire la « place des femmes » dans la cité. La question des horaires décalés dont le week-end est posée pour les services et associations.

Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
Petite enfance				
<u>Modes de garde</u>	Centre petite enfance Jean Moulin	42 Avenue Jean Moulin	x	
	Crèche du Cappe	1 Impasse des hérons	x	
	Crèche Halte Garderie « Les petits pas »	81 rue saint Roch		x
	Crèche Halte garderie « Les bambins du May »	2, rue des Casernes	x	
	Crèche Saint Michel	22 Boulevard du Maréchal Juin		x
	Crèche Saint Denis	8 rue Saint Denis		x
<u>Lieu d'accueil parent enfant</u>	LAEP La Bobine	38 Avenue Jean Moulin	x	
Jeunesse				
Accueils de Loisirs				
<u>3/6 ans</u>	ADL Daste	29 rue de Toulon	x	
-	ADL Léo Lagrange	35 Allée Henri Sellier	x	
<u>6/12 ans</u>	ADL Vivre Ensemble	4 Avenue de Lattre de Tassigny	x	
-	ADL AIFOMEJ	39 Allée Henri Sellier	x	
Activités Jeunesse				
<u>Ludothèque</u>	Ludothèque	40 Avenue Jean Moulin	x	
-	Ludothèque 0-6 ans	42 Avenue Jean Moulin	x	
<u>Accueils de jeunes</u>	Accueil Jeunes	1 Place Commerciale	x	
-	MJC Empalot	30 Allée Henri Sellier	x	
<u>Clubs de prévention</u>	Club de Prévention	83 rue du Férétra	x	
<u>Aide à l'insertion / Loisirs</u>	AIFOMEJ	5 Impasse des Hérons	x	
-	Mission Locale – antenne Empalot (moins de 26 ans)	Pôle Jeunesse 1 Place Commerciale	x	
-	Scouts Musulmans	4 Allée F. Montsény	x	
Éducation				
ÉCOLES				
<u>Maternelles</u>	École Maternelle Daste	29 rue de Toulon	x	
-	École Maternelle Léo Lagrange	35 Allée Henri Sellier	x	
-	École Maternelle J. Moulin	1, rue Bir Hakeim	x	
-	École Ricardie	20 Avenue de L'URSS		x
-	École Calas	47 Rue Achille Viadieu		x
<u>Élémentaires</u>	École Élémentaire Daste	4 Avenue Delattre de Tassigny	x	
-	École Élémentaire Léo Lagrange	39 Allée Henry Sellier	x	
-	École Élémentaire Pierre Dupont	101 Grande Rue Saint Michel		x
-	École Élémentaire Ricardie	20 Avenue de L'URSS		x
<u>Privé</u>	École Privée Saint Exupère	48 Grande rue Saint Michel		x
COLLEGE				
	Collège Berthelot	59 Rue Achille Viadieu		x
	Collège Jean Moulin	7 Avenue des Ecoles Jules Julien		x
	Collège Zola	15 Rue F. Blanchard		x
LYCEES				
	Lycée Berthelot	59 rue Achille Viadieu		x
	Lycée Professionnel Guynemer	43 rue Léo Lagrange		x
POST BAC				

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
	École Supérieure du Professorat et de l'éducation (ESPE)	56 Avenue de l'URSS		x
CLAS				
	CLAS ASEER	38 Avenue Jean Moulin	x	
	CLAS AIFOMEJ	4 rue des Mouettes	x	
	CLAS AFEV	25 rue Magendie	x	
Animation Socio-culturelle/Culture				
	Médiathèque municipale Empalot	40 Avenue Jean Moulin	x	
Associations culturelles et socioculturelles (non exhaustif)	MJC Empalot	30 Allée Henri Sellier	x	
	KARAVAN	34 Bd des Récollets	x	
	1980s	7 rue d'Aix	x	
	Entrez Sans Frapper	12 place André Daste	x	
	Théâtre du Pavé	34, rue Maran		x
Emploi/Solidarité				
Maison des Solidarités	Maison Des Solidarités Empalot	32 Allée Henri Sellier	x	
Lieu d'accueil/ Lieu de vie	Centre Social Empalot	38 Avenue Jean Moulin	x	
	Une place pour Tous	Place Commerciale	x	
Aide à l'insertion professionnelle	Mission Locale – antenne Empalot (moins de 26 ans)	Pôle Jeunesse 1 place Commerciale	x	
	Plateforme emploi entreprise	33 rue Jean Lebas	x	
	GRETA	8 rue Daste	x	
	Empalot Services – Régie de quartier	4 rue Bir Hakeim	x	
	Pôle Emploi St Michel	2 bis Avenue de l'URSS		x
Aide alimentaire	Aidons-Nous	38 Bd des Récollets	x	
	CAP Centre	95 Grande Rue St Michel		x
Formation français, savoirs de base, accès aux droits	AIFOMEJ	5, Impasse des Hérons	x	
	Ligue de l'enseignement	38 Avenue Jean Moulin	x	
	GRETA	8 rue Daste	x	
	CIDFF	95 Grande Rue St Michel		x
	SAVIM	8, Rue saint Roch		x
Sport				
-	MJC Empalot	30 Allée Henri Sellier	x	
Clubs	TEFC	7 rue d'Aix	x	
	La Ronde d'Empalot (Pétanque)	3 Impasse des Hérons	x	
	Amicale pétanque du Centre commercial	5 rue d'Aix	x	
	Club Bouliste ASHLM Récollets Daste	Rond point André Daste	x	
	AAPPMA (Pêche)	28 Bd des Récollets	x	
	FCTT (Rugby)	Stade Corbarrieu	x	
	Empalot Vélo Club	Boulevard des Récollets	x	
Équipements sportifs	Gymnase Daste	29 rue de Toulon	x	
	Gymnase Empalot	30, Allée Henri Sellier	x	
	Gymnase Zola	15 Rue Pierre Blanchard		x

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
	Stade Corbarrieu : Football, Rugby	2 Avenue Delattre de Tassigny	x	
	Espace sportif Daste : City stade, piste athlétisme	Esplanade Pierre Garrigues	x	
	City Stade Poudrerie	Parc de la Poudrerie	x	
	Stade Henri Gréard	65, rue Saint Roch		x
	Parc des sports : Stadium, Piscine Nakache, Terrain de football, terrain de rugby, piste d'athlétisme, gymnase	Allées Gabriel Biénès (Île du Ramier)		x
	Boulodrome Empalot Daste	Place Daste	x	
	Boulodrome Empalot Mail	Esplanade Pierre Garrigue	x	
	Boulodrome Empalot Poudrerie	Rue des Pélicans	x	
Seniors				
	Générations solidaires	30 Avenue Jean Moulin	x	
	Garonne Multi services	93 rue Saint Roch		x
	Club 3ième âge « Nouveau Club »	30 Allée Henri Sellier	x	
	Feuilles d'automne	30 Allée Henri Sellier	x	
	Champ du loup	5 rue d'Aix	x	
	L'égalité	18 Rue de Menton	x	
Vie citoyenne/services				
	Mairie de quartier	Place Commerciale	x	
	Antenne Direction Développement Social	38 Avenue Jean Moulin	x	
	Maison de la citoyenneté	81 Rue Saint Roch		x
	Maison des associations	3 place Guy Hersant		x
	CAF	38 Avenue Jean Moulin	x	
	La Poste	Place Commerciale	x	
Association d'habitants	HASURE	18 Rue de Menton	x	
	Comité de quartier Saint Agne Niel	45 Avenue de l'URSS		x
	Comité de quartier Saint Michel	95 Grande Rue Saint Michel		x
Association de commerçants	Association de commerçants	3 Place commerciale	x	
Habitat				
Bailleurs sociaux	Habitat Toulouse – Agence Récollets	19 rue de Cannes	x	
	Groupe Les Chalets	6, rue de Périole		x
Résidence Étudiante	Daniel Faucher	11 Allées Camille Soula		x
	Notre Dame	12 Rue Notre Dame		x
Association liée à l'habitat	CNL	Place André Daste	x	
	CLCV	11 place André Daste	x	
Santé				
	Centre de soins	5 rue d'Aix	x	
	Centre Médico Psychologique St Michel	3 Grande Rue saint Michel		x
	Clinique du Parc	105, rue Achille Viadieu		x
	Kinésithérapeute	Place commerciale Empalot	x	
	Médecins généralistes, orthophoniste, ostéopathe	1, rue d'Aix	x	
	Médecin généraliste	39, boulevard des Récollets		x
	Cabinet médical	40, boulevard des Récollets		x
	Pharmacie	3, place commerciale Empalot	x	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	HORS QPV
	Pharmacie	2, impasse du Férétra		x
	Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM)	Place Commerciale	x	
Sécurité				
Commissariat	Commissariat Sud	30 Route de Narbonne		x
Parcs et jardins				
-	Jardin Niel	81 Rue saint Roch		x
	Jardin Daste	Place André Daste	x	
	Mail	Esplanade Pierre Garrigues	x	
	Parc de la Poudrerie	Parc de la Poudrerie	x	
	Jardin du Centre social	38 Avenue Jean Moulin	x	
Transports publics				
	Métro Ligne B	Station Empalot	x	
	Stations vélo Toulouse	38 Avenue Jean Moulin 4 Rue des mouettes Bd des Récollets	x	
	Bus	11-38-52-54	x	
Pôles commerciaux				
	Place Commerciale		x	
	Casino	place commerciale	x	
	LIDL	84 Rue du Férétra	x	
	Carrefour Market	11 bis, Grande rue St Michel		x
	Commerces Grande rue Saint Michel	Saint Michel		x
	Commerces Avenue de l'URSS	Saint Agne		x
	Commerces Rue du Ferétra	rue du Férétra		x
Lieux de culte				
	Église Saint Marie des Anges	36 Boulevard des Recollets	x	
	Grande Mosquée de Toulouse	58 rue Jean Lebas	x	
	Mosquée	Rue de Cannes	x	
	Notre Dame du Férétra	Place Saint Roch	x	

Les Izards / La Vache Bourbaki Négreneys

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Projet urbain**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Les Izards / La Vache

Un quartier qui bouge au nord

L'histoire du quartier...

Le noyau villageois des Trois Cocus, au sud des Izards, se structure au début du XX^{ème} siècle autour de quelques équipements publics : l'école Ernest Renan et la bibliothèque (1931). C'est dans le secteur maraîcher alentour, longtemps à l'écart de l'urbanisation, que s'est construit le quartier des Izards et ce, en trois épisodes. Le premier s'est déroulé dans les années 1950, avec la construction de la cité Blanche, composée d'une centaine de logements. Dans les années 1960 et 1970, trois opérations de 495 logements se sont succédées, pour accueillir principalement les rapatriés d'Algérie. C'est dans cette même période que le tissu pavillonnaire autour des Izards se développe : les parcelles des maraîchers environnantes sont vendues l'une après l'autre à des particuliers. Enfin, durant les années 1980, la cité Raphaël sort de terre pour loger des populations tziganes. Pendant encore de longues années, le secteur Borderouge situé à l'est reste inoccupé. En 2007, la ligne B du métro a permis un raccrochage au centre-ville du quartier des Izards, et de la ZAC de la Vache créée en 1989. Dans le cadre de cette ZAC, l'arrivée du métro a également été le support à l'aménagement de la place autour de la station, et à la construction de logements collectifs. Depuis 2009,

a démarré sur le quartier des Izards un processus de renouvellement urbain. En avril 2013, la première barre d'immeubles est démolie, et ce sont 108 logements en tout qui sont voués à disparaître pour permettre la reconstruction de logements et d'équipements. Parallèlement, la démolition de la cité Blanche a également commencé et la Villa Mariposa, soit 31 logements locatifs sociaux collectifs et 4 pavillons en PSLA (Prêt Social Location-Accession), a vu le jour en 2014.

... et ses habitants

La population du quartier des Izards est composée d'une part importante de jeunes et de familles monoparentales. Elle a connu une forte croissance ces dernières années, en raison des constructions sur les franges de Borderouge qui jouxtent le quartier. Les populations tziganes et celles d'Afrique du Nord qui ont peuplé le quartier depuis son origine y cohabitent sereinement. Certains anciens toulousains résidant dans les pavillons environnants revendiquent aujourd'hui l'héritage du passé maraîcher du quartier. Le secteur, du fait de sa desserte en métro, est également un lieu de passage des habitants de l'ensemble du secteur nord toulousain. La résidence ADOMA du quartier de La Vache accueille des familles et des vieux migrants originaires d'Afrique du nord.

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☒ **Les Izards / La Vache**
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

3 060

habitants

725 000

26,3 %

de moins de 17 ans

20,3 %

12,3 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

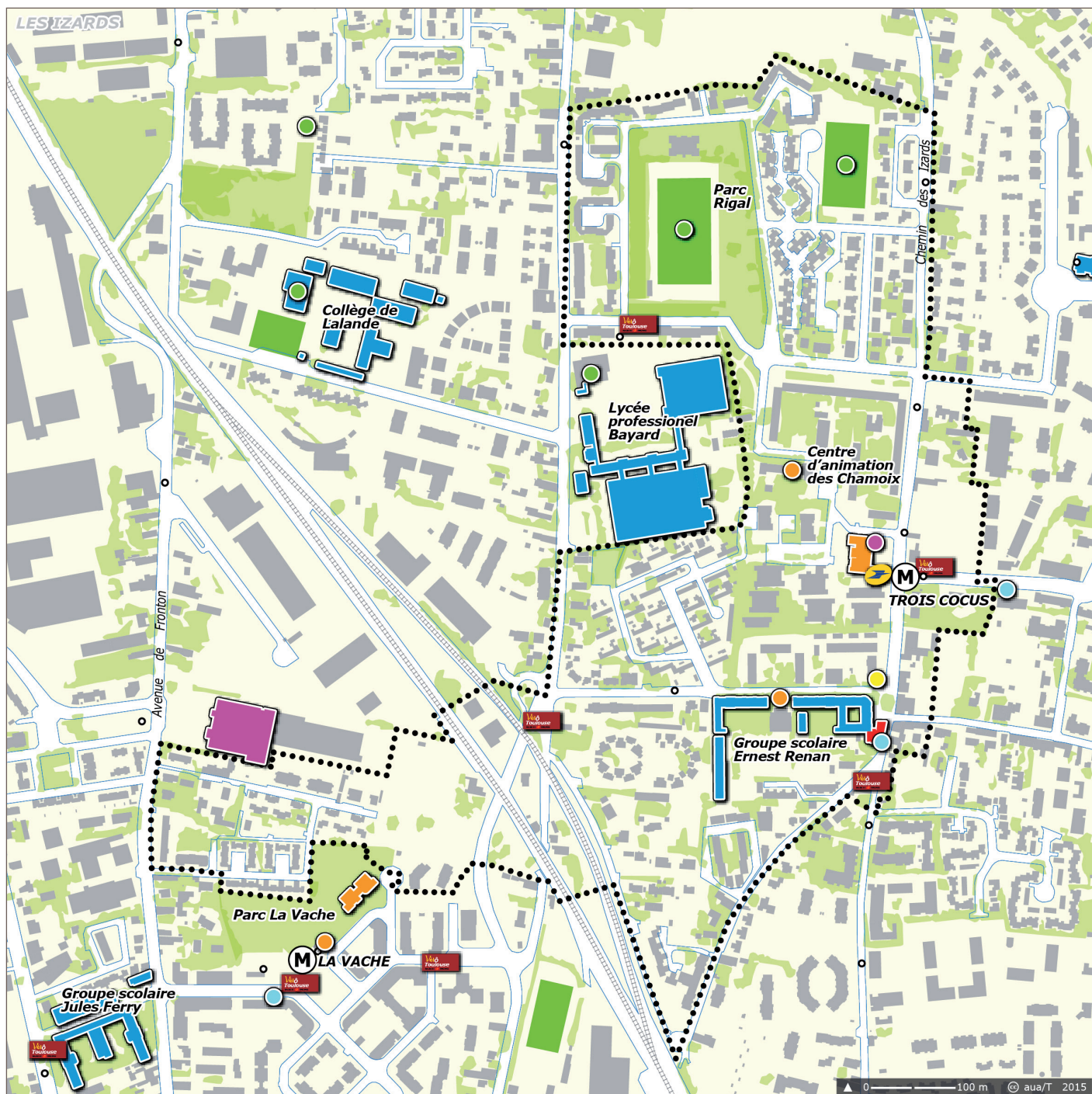
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
145



10,1 %
de ménages
de 5 personnes et plus



21,8 %
de familles
monoparentales



40,3 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le périmètre regroupe deux quartiers, séparés par la voie ferrée, inscrits dans des espaces de vie distincts : La Vache est connectée au quartier de Barrière de Paris, et les Izards à celui de Borderouge. Depuis 2007, avec la construction du quartier Borderouge, d'abord au sud puis au nord autour de la station terminus de la ligne B, le quartier des Izards gagne en urbanité mais il a perdu sa fonction centrale du secteur nord. Il existe aujourd'hui aux Izards un fort clivage entre les cités d'habitat social et le reste du quartier, qui s'est beaucoup transformé.

Le périmètre du côté de La Vache chevauche la ZAC du même nom. Il est limité au nord par le Marché d'Intérêt National, au sud par la grande place du métro, et à l'ouest par l'avenue de Fronton. Une partie du quartier est constituée d'un vaste parking pour les usagers du métro.

« Un grand événement culturel des quartiers nord »

« Suppression du trafic de drogue pour permettre aux plus jeunes d'envisager d'autres modèles »



Accéder aux services

Les Izards bénéficie de nombreux services : une Mission locale pour tous les jeunes du nord, le Centre social, un Centre petite enfance et la crèche Lampagia, une permanence administrative de la CAF, de la CPAM et du CIDFF, la poste, un point information mairie... Il accueille également le lycée professionnel et des métiers du bâtiment Urbain Vitry et le groupe scolaire Ernest Renan. C'est le collège Rosa Parks qui accueille les jeunes du quartier. Le quartier La Vache a une offre en services publics moins importante. A proximité se trouvent le groupe scolaire Jules Ferry et le commissariat, les deux situés avenue de Fronton, la maison de quartier et l'annexe du conservatoire.



Profiter de la vie de quartier

L'image des Izards reste aujourd'hui encore négative, malgré de nombreuses tentatives pour animer la vie locale : animations sur l'espace public, manifestations culturelles à la salle Renan... De nombreux équipements sportifs et culturels sont autant d'espaces d'échanges et de rencontres : la bibliothèque, le centre d'animation, la salle Renan, les accueils jeunes de la mairie, les terrains de foot, le foyer Espérance et le restaurant seniors. En ce qui concerne le quartier de la Vache, le centre social Alliances et Culture anime le quartier et favorise la participation des habitants ; la maison de quartier est utilisée par des associations culturelles.



Se loger

L'offre en logements aux Izards est marquée par les différentes phases de construction : du pavillonnaire, au nord, les cités HLM au centre, et au sud, une offre de produits investisseurs. La Vache dispose d'une offre locative sociale et d'une offre en accession à la propriété sociale et privée. Les bâtiments d'ADOMA vont être rénovés avec une cession d'une partie à un bailleur social. La part des T4 et plus, dans le logement social est de 37 %.



Se déplacer

Les deux quartiers, La Vache et Les Izards, bénéficient d'une très bonne desserte en Métro - chacun disposant d'une station sur la ligne B - et en bus avec les lignes 29 et 41 qui relient le centre-ville. Ces deux quartiers sont également un point de départ de plusieurs lignes de bus qui desservent le grand secteur nord de l'agglomération toulousaine. Dans le cadre des aménagements ferroviaires, la mise à quatre voies du tronçon Matabiau - Castelnau d'Estrétefonds va s'accompagner de la création d'une gare intermodale au niveau de la station de métro La Vache.



Faire ses achats

Les petits commerces sur les Izards sont aujourd'hui plutôt fragilisés ; le projet de centralité commerciale sur la place Micoulaud, et de relogement des commerçants existants sur le chemin des Izards, devrait relancer une dynamique positive pour les commerçants et les habitants. Un marché de plein vent le mercredi matin complète l'offre. Une activité maraîchère au nord du quartier est toujours présente. Elle propose des produits Bio et est ouverte au public. A noter, la présence de plusieurs restaurants le long de la route de Launaguet. Un petit centre commercial est situé autour de la place de La vache, en complément de la moyenne surface présente au nord du quartier.



Travailler

Au nord de La Vache, le Marché d'Intérêt National, la gare routière de marchandises, les zones d'activités Fondeyre et Glacière et les magasins généraux représentent une source d'emplois. D'autre part, sur le quartier des Izards, des actions d'accompagnement vers l'emploi se sont développées ; plus précisément, la création d'une régie de quartier offre une possibilité d'insertion économique pour les publics très éloignés de l'emploi. En outre, les clauses d'insertion dans le cadre des marchés publics liés au projet urbain des Izards ont permis de recruter dix personnes en 2013.

« Imaginer des offres de services visant à créer des emplois avec les entreprises présentes sur le territoire »



9 000 €

de revenu médian par UC



42,5 %

de ménages à bas revenus



58,5 %

d'actifs occupés



23,3 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

147

13,5 %

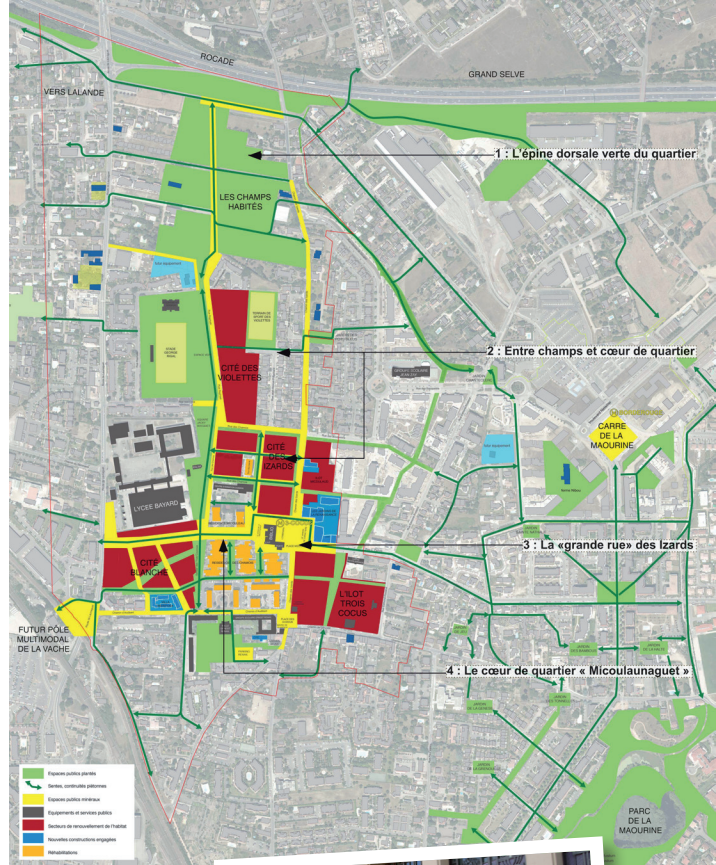
Le quartier en mouvement

Le quartier des Izards est inscrit dans différents dispositifs de la Politique de la ville depuis plusieurs années : Zone Urbaine Sensible en 1996, Atelier Santé Ville en 2007, Réussite Educative en 2010, Zone de Sécurité Prioritaire en 2012... Ce n'est pas le cas de celui de La Vache qui intègre pour la première fois ces dispositifs en 2015.

Depuis 2009, le quartier des Izards est également visé par le **Programme de Renouvellement Urbain (PRU) Izards - Trois Cocus**. Ce projet a pour objectif de baisser le taux de logements sociaux de 80 à 50 % et de moderniser le quartier en accompagnant l'activité économique de proximité, et la création d'équipements (crèche, Accueil jeunes, Espace seniors...). Notamment, la place Micoulaud est en cours de transformation avec la création d'espaces de sociabilité et d'une nouvelle centralité commerciale. Parallèlement, le bailleur social Nouveau Logis Méridional s'est lancé dans un projet de renouvellement urbain de la cité Blanche qui prévoit sa démolition et la reconstruction, à l'horizon 2020, de plus de 400 logements. L'enjeu de ces projets est également de conforter une identité maraîchère au nord, et une identité plus urbaine au sud.

Plusieurs phases de concertation ont été menées avec les habitants entre 2008 et 2013 sur l'aménagement du secteur dit « Les Izards - Launaguet » qui comprend la cité des Izards, la cité Blanche, les franges de Borderouge, le métro Trois Cocus.

Au-delà du périmètre, le **quartier Borderouge** fait l'objet d'un grand projet d'aménagement mixant logements, bureaux, commerces, équipements (écoles, crèche, mairie annexe, salle de Musiques actuelles...) autour d'espaces publics (squares, jardins, places...). Le centre de vie de ce nouveau quartier est le carré de la Maourine, qui à terme regroupera une soixantaine de boutiques.



Les enjeux pour le quartier

Favoriser l'emploi et le développement économique

Changer l'image du quartier des Izards, le rendre attractif et ouvert aux habitants

Prendre en charge la problématique de la jeunesse

Pacifier les espaces publics sur la ZAC la Vache

Favoriser le lien social et les projets collectifs

1 640
logements
339 750

14,7 %
de propriétaires
42,5 %

43,4 %
présents depuis plus de 5 ans
49,5 %

4,47
de loyer moyen des logements sociaux (€/ m²)
5,91

version provisoire

TOULOUSE

Bourbaki

Un quartier singulier du faubourg des Minimes

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette /
Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☒ **Bourbaki**
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers /
Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

L'histoire du quartier...

Le quartier d'habitat social Bourbaki est intégré dans le grand quartier des Minimes, dont le nom est hérité des religieux de l'Ordre des Minimes. C'est dès le XVI^{ème} siècle que débute l'urbanisation le long de l'axe nord/ sud vers Paris, aujourd'hui avenue des Minimes. Le reste du secteur reste inoccupé jusqu'à l'arrivée de maraîchers au XIX^{ème} siècle. Ils cultiveront les terres jusque dans les années 1960, date à laquelle ils laissent la place à la construction de la cité Bourbaki et du quartier pavillonnaire alentour. La cité HLM s'est construite en deux temps : la cité Hoche de 383 logements en 1962 et la cité Jacquard de 55 logements en 1972. L'objectif était de loger en priorité des familles, ce qui explique la part particulièrement importante de grands logements. 286 logements ont été réhabilités pour une mise aux normes de

confort et d'habitabilité de 1998 à 2004. Plus récemment, 43 logements ont été construits ainsi que des équipements publics en rez-de-chaussée, sur la place Stéphane Hessel. La démolition de la salle de quartier Hoche en 2013 a contraint à un transfert provisoire de la crèche, du Centre de traduction en braille et de l'accueil jeunes, en attendant la livraison des nouveaux locaux en rez-de-chaussée de l'immeuble « Jardins de Chanzy ».

... et ses habitants

La présence nombreuse de familles et de jeunes est aujourd'hui encore une caractéristique du quartier. Cependant, certains ménages installés depuis de nombreuses années ne sont aujourd'hui composés que d'une personne isolée, souvent âgée, ou d'un couple sans enfant. Le quartier connaît ainsi une bonne mixité intergénérationnelle.

1 179

habitants

725 000

29,9 %

de moins de 17 ans

20,3 %

14,9 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

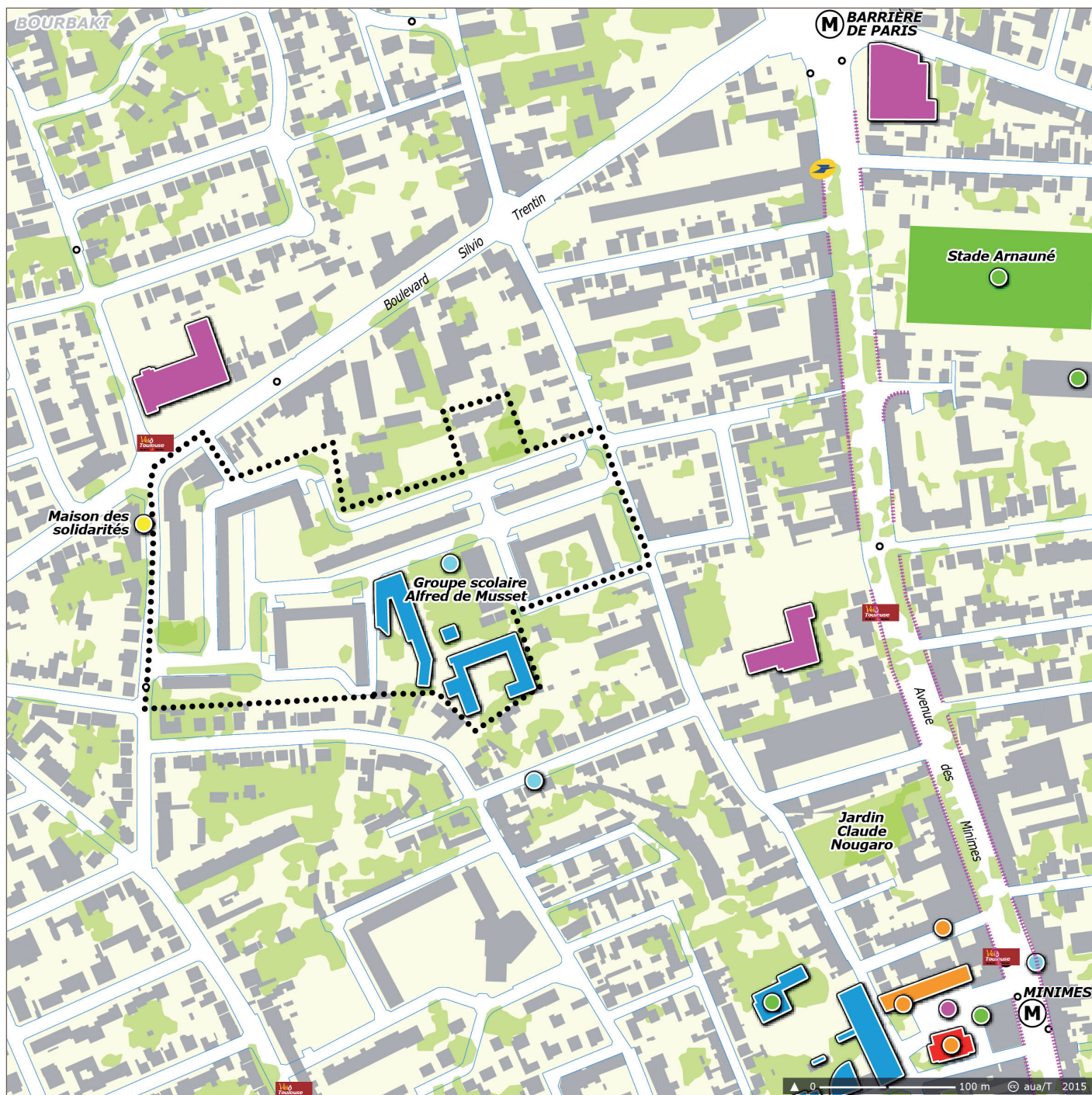
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
149



14,1 %
de ménages
de 5 personnes et plus



29,4 %
de familles
monoparentales



28,6 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier Bourbaki est très bien situé par rapport au centre de Toulouse. Cependant, si le quartier est ouvert sur la rue Bourbaki, sa forme urbaine est en rupture avec les quartiers pavillonnaires environnants, ce qui complique son intégration. Les espaces extérieurs du quartier, notamment les pieds d'immeubles, ont peu de qualité et donnent une image dévalorisante de l'ensemble. Le quartier d'habitat social est également confiné par une identité certes forte, mais démarquée vis-à-vis du reste du territoire.

« Des parents impliqués pleinement dans l'éducation, la scolarité des enfants et des jeunes »

« Disposer d'un espace pour favoriser l'orientation, les services et éviter les doublons »

« Le chômage au niveau du quartier est le double voire le triple par rapport à la Ville. Il faut une volonté, et l'écrire noir sur blanc, que la baisse du chômage est une priorité notamment chez les jeunes »



Accéder aux services

Le groupe scolaire Alfred de Musset, en cœur de quartier, souffre de la vétusté des bâtiments et d'un accès peu visible depuis l'extérieur du quartier. Une autre école élémentaire ainsi que le collège Nougaro se trouvent à moins de 500 mètres, vers le bas de la rue du Général Bourbaki. Les habitants bénéficient également de la proximité d'une Maison des solidarités. La Maison de la citoyenneté, ouverte en 2014, se trouve au niveau de la station de Métro « Minimes - Claude Nougaro », place du Marché aux Cochons.



Profiter de la vie de quartier

De nombreux équipements situés dans le quartier ou à proximité animent la vie locale : le Centre culturel des Minimes, celui des Mazades, des Théâtres, un bowling, le jardin Nougaro, la Casa des Espana, le stade Arnauné (jeux à XIII)... Par ailleurs, s'il y a peu d'associations, elles (« Si t libre », la CNL...) sont très actives et représentatives de la population. Des associations du quartier des Minimes sont également actives auprès des habitants de Bourbaki. Les habitants s'impliquent aussi dans l'animation, en organisant des moments de convivialité autour d'événements comme un vide-grenier, le festival Bourbaki Bouge, le festival Moove les Minimes, le Carnaval...



Se loger

En 2013, le quartier Bourbaki proposait 452 logements sociaux dont 14 construits en 2009 (Pierre et Marie Curie). L'offre est constituée principalement de grands logements. La part des T4 et plus, dans le logement social est de : 74,1 %.



Se déplacer

Bourbaki est particulièrement bien desservi par le métro, avec deux stations de métro « Barrière de Paris » et « Minimes - Claude Nougaro », et un réseau de bus le long des boulevards (boulevard Silvio Trentin et avenue des Minimes). Si les liaisons piétonnes et cyclistes avec les principaux axes du secteur existent, elles sont peu visibles et peu engageantes (rue Filhol et rue François Rauzy). A noter, le plan de circulation a été revu dans le cadre des commissions de quartier de la démocratie locale pour tenir compte des avis des représentants de la population.



Faire ses achats

Il n'y a aucun commerce au sein du périmètre, cependant les habitants bénéficient de deux pôles commerciaux (deux enseignes discount) rue du général Bourbaki et sur le boulevard Silvio Trentin, proposant une offre cohérente avec les revenus des habitants. Plus loin, avenue des Minimes, on trouve également de nombreux services non commerciaux (banques, agences immobilières...).



Travailler

Au nord, le long de l'avenue des États-Unis, le Marché d'Intérêt National, la gare routière de marchandises, les zones d'activités Fondreyre et Glacière - qui accueillent des activités artisanales, de BTP, de réparation automobile, de logistique... - et les magasins généraux forment un pôle d'activités de 10 000 emplois.

« Favoriser la création de lieux de rencontre et d'expression qui se veulent interculturels, intergénérationnels »



9 493 €

de revenu médian par UC



44,5 %

de ménages à bas revenus



57,4 %

d'actifs occupés



20,6 %

de chômeurs

Le quartier en mouvement

Le quartier est inscrit dans les dispositifs de la politique de la ville depuis les années 1990. Ces dispositifs ont permis, entre autres, l'accompagnement des publics en grande difficulté, la création du festival de quartier Bourbaki Bouge, le développement d'animations culturelles...

Une forte mutation est en cours sur le boulevard Silvio Trentin et pourrait modifier la physionomie de la population.

Dans le cadre du dispositif Atelier Santé Ville, une démarche de participation des habitants a été engagée pour les actions « Cinéma santé » et a permis la participation d'un groupe d'habitantes aux 8èmes rencontres nationales de l'Institut Renaudot à Paris.

Un projet de requalification urbaine porté par Habitat Toulouse est en cours de réalisation. Il a pour ambition de favoriser la mixité sociale par une offre locative privée, et en accession sociale à la propriété autour de la place Stéphane Hessel. Dans ce cadre, 131 logements vont être démolis et 165 seront reconstruits ; le rez-de-chaussée des « Jardins de Chanzy » accueillera une salle pour les associations, un accueil municipal dédié aux jeunes et une crèche. Le projet permettra à terme d'ouvrir le quartier sur le reste de la ville, en mettant en place une transversalité est-ouest, depuis la rue Bourbaki jusqu'à la rue Joseph Jaquard. Parallèlement, les mutations urbaines le long du boulevard Silvio Trentin devraient favoriser l'intégration de la cité.



Les enjeux pour le quartier

**Favoriser
l'emploi et le
développement
économique**

**Prendre en
charge la
problématique
de la jeunesse**

**Favoriser le lien
social et les
projets collectifs**

**Changer l'image du
quartier, le rendre
attractif et ouvert
aux habitants**

480
logements

339 750

2,5 %
de propriétaires

42,5 %

63,6 %
présents depuis
plus de 5 ans

49,5 %

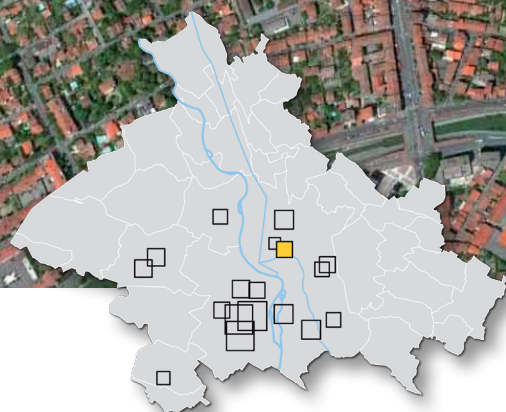
4,70
de loyer moyen des
logements sociaux
(€ / m²)

5,91

version provisoire

TOULOUSE

Négreneys



- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☒ **Négreneys**
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

La cité « bleue » des Minimes

L'histoire du quartier...

C'est un ancien domaine rural qui donne son nom au quartier. La cité Négreneys, située entre le quartier des Minimes et celui du Raisin, édiée en 1956, était destinée à loger des familles aux revenus modestes, cheminots et postiers, dans des logements apportant un minimum de confort en termes de superficie et d'équipements. Une rénovation de la cité dans les années 1990 a permis une réhabilitation des façades avec la pose de panneaux colorés, à l'origine du surnom de « Cité bleue ».

... et ses habitants

Le quartier accueille de nombreuses personnes seules et quelques grandes familles. Ainsi, 60 % des habitants sont des personnes seules et isolées. Les quelques familles nombreuses sont logées majoritairement dans la tour du 20 rue Emile Caffort. La cité des Anges, située de l'autre côté de la rue de Négreneys, a été construite pour des locataires de l'armée. Aujourd'hui, on y retrouve de moins en moins de réservataires militaires. La population se caractérise par une part importante de bénéficiaires des minima sociaux en raison des loyers peu élevés de ces deux cités. La présence d'étudiants y est également observée pour les mêmes raisons, et pour l'offre en petits logements.

1 012

habitants

725 000

17,0 %

de moins de 17 ans

20,3 %

14,2 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

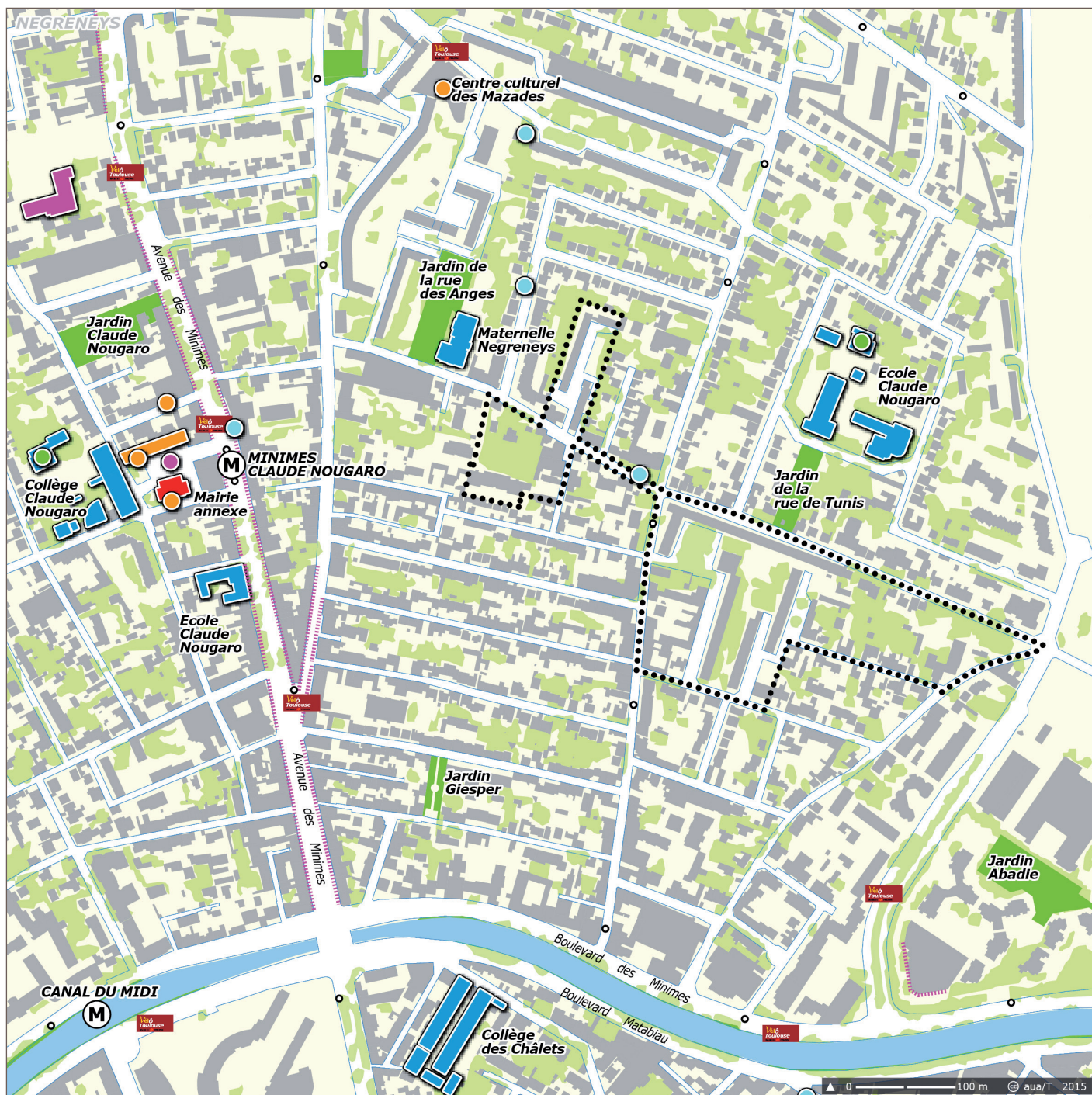
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
153



3,7 %
de ménages
de 5 personnes et plus



23,0 %
de familles
monoparentales



53,8 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

La cité Négreneys et la cité des Anges se situent à une encablure du centre-ville et de la gare Matabiau. Négreneys est toutefois très stigmatisée du fait de sa forme urbaine, en rupture avec celle du faubourg des Minimes composé de maisons individuelles, de ses espaces publics peu valorisés, mais également en raison de faits de délinquance médiatisés, notamment de trafics illicites. La cité paraît repliée sur elle-même, sentiment renforcé par l'édification récente de murs destinés à lutter contre les trafics.

« Des parents impliqués pleinement dans l'éducation, la scolarité des enfants et des jeunes »

« Le chômage au niveau du quartier est le double voire le triple par rapport à la Ville. Il faut une volonté, et l'écrire noir sur blanc, que la baisse du chômage est une priorité notamment chez les jeunes »



Accéder aux services

La Maison de la citoyenneté de Toulouse Nord se situe au niveau du métro Minimes – Claude Nougaro. Une école Maternelle Négreneys, rue des Anges, et le groupe scolaire Marie et Pierre Curie, rue Baptiste Marcet sont les établissements de scolarisation en primaire et maternelle des enfants du quartier. Le collège et le lycée Toulouse Lautrec au nord accueillent les adolescents. La Maison des solidarités la plus proche se trouve rue du faubourg Bonnefoy, à un kilomètre. Le centre culturel des Mazades sur l'avenue du même nom propose des activités de pratiques artistiques et est un lieu de diffusion culturelle. Pour la pratique sportive, ce sont le stade Arnauné et le gymnase et la piscine Lautrec qui sont fréquentés par les habitants du quartier, en plus du city stade Tunis, rue de Tunis.



Profiter de la vie de quartier

Le tissu associatif est relativement fragile ; toutefois, l'association ANC est active auprès des enfants et des personnes âgées. Il y a peu de dynamique collective entre les habitants, souvent seuls et âgés. De nouvelles associations se sont installées à proximité, telles que Le relais ou la Fa Sol Mi maison des chômeurs qui proposent des actions d'accompagnement des publics du quartier. Des événements animent ponctuellement la vie de quartier : le Carnaval des Minimes, un videgrenier, un repas de quartier...



Faire ses achats

L'offre commerciale se situe dans le secteur de Barrière de Paris, le long de l'avenue des Etats-Unis et bien sûr au centre-ville. Quelques commerces de proximité, dont un snack, se trouvent rue des Anges, en face de la cité des Anges. D'autres, rue de Tunis, fonctionnent en lien avec la cité Négreneys. L'ensemble de ces commerces de proximité semblent en fragilité, certaines cellules commerciales sont d'ailleurs inoccupées.



Se déplacer

Le quartier est desservi à la fois par la ligne de bus 27 et par la ligne B du métro avec la station « Minimes – Claude Nougaro » ou à moins de 500 mètres. A pied, les passerelles sur le canal du Midi permettent un accès rapide au centre-ville.



Se loger

Deux cités sont inscrites en Politique de la ville : la cité des Anges de 100 logements et celle de Négreneys de 408 logements. Cette dernière se singularise par sa typologie de logements dont 60 % sont de petite taille et de faible niveau de confort. La vétusté des bâtiments a été traitée dans le cadre de la réhabilitation, mais les investissements ont peu porté sur les espaces publics, qui pourraient être plus attractifs et ainsi mieux utilisés.



Travailler

Le quartier est à proximité de la zone d'emplois du centre-ville (plus de 80 000 emplois) qui va s'étendre avec le projet de Toulouse EuroSudOuest. Au nord, le long de l'avenue des Etats-Unis, le Marché d'Intérêt National, la gare routière de marchandises, les zones d'activités Fondyre et Glacière - qui accueillent des activités artisanales, de BTP, de réparation automobile, de logistique... - et les magasins généraux, forment un pôle d'activités de 10 000 emplois.

« Favoriser la création de lieux de rencontre et d'expression qui se veulent interculturels, intergénérationnels »

« Disposer d'un espace pour favoriser l'orientation, les services et éviter les doublons »



10 500 €

de revenu médian par UC

21 132 €



30,7 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



62,7 %

d'actifs occupés

62,8 %



17,8 %

de chômeurs

155

13,5 %

Le quartier en mouvement

La cité Négreneys est inscrite dans les dispositifs de la politique de la ville depuis les années 1990. Ces dispositifs ont permis, entre autres, l'accompagnement des publics en grande difficulté, le développement d'animations culturelles, etc.

Habitat Toulouse, le bailleur, a prévu un programme de travaux pour améliorer les conditions de vie des habitants et pour lutter contre la délinquance (réduction et fermeture du hall de la tour, murs aux diverses issues, aménagements de jardins avec les habitants, contrôle d'accès rue Caffort, remise en état des caves et des locaux poubelles...).



Les enjeux pour le quartier

**Favoriser
l'emploi et le
développement
économique**

**Changer l'image du
quartier, le rendre
attractif et ouvert
aux habitants**

**Prendre en
charge la
problématique
de la jeunesse**

**Pacifier les
espaces
publics**

**Favoriser le lien
social et les
projets collectifs**

670
logements

339 750

8,2 %
de propriétaires

42,5 %

51,0 %
présents depuis
plus de 5 ans

49,5 %

5,15

de loyer moyen des
logements sociaux
(€ / m²)

5,91

LES IZARDS TROIS COCUS



Photo de Frédéric Mailhac

Aujourd'hui et **demain**

Des constats...

- Un quartier populaire en difficulté (quartier prioritaire hors convention ANRU, classé en ZSP en 2012).
- Une forte dynamique de la construction dans le secteur Nord, particulièrement aux franges de la ZAC de Borderouge.
- La perception d'un déséquilibre avec les quartiers voisins en pleine mutation.

... à l'origine

Depuis 2007, un ambitieux Projet de Renouvellement Urbain (PRU) et de développement social, a été associé à :

- une volonté d'encadrement des mutations urbaines et de couture entre les quartiers,
- de nouvelles perspectives avec l'arrivée du BUN et de la LGV (futur pôle d'échange multimodal de la Vache).

ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ZSP : Zone de Sécurité Prioritaire

BUN : Boulevard Urbain Nord

LGV : Ligne à Grande Vitesse

La Villa Mariposa : première opération de reconstruction de la Cité Blanche inaugurée en juillet 2014



Photo Arnaud RIN UCCINI

Les « Jardins de la Renaissance »



24/08/2014

Proposition d'**axes stratégiques** pour consolider le programme à l'horizon 2025 présentés lors de l'atelier urbain du 16 octobre 2014

1 - Réinscrire le quartier des Izards dans le secteur nord toulousain

(liens vers Borderouge et Lalande + intégration du futur Pôle d'Echange Multimodal de la Vache et du projet urbain de la Résidence ADOMA).

2 - Poursuivre les efforts de pacification du quartier, en lien avec la ZSP.

3 - Redynamiser le lieu de vie central du quartier, en intensifiant la mixité commerces - services - logements

(complémentarité entre la place Mi-coulaud, le chemin des Izards et la place des Trois Cocus).

4 - Poursuivre la requalification des espaces publics majeurs et de proximité, en s'appuyant sur la trame verte Nord-Sud et Est-Ouest.

5 - Conforter le processus de diversification / attractivité des logements, en s'appuyant sur une image revalorisée du quartier.

6 - Poursuivre la remise à niveau des équipements publics existants et en créer de nouveaux pour répondre aux besoins des habitants actuels et futurs.

7 - Définir une programmation d'activités économiques créatrices d'emplois, en s'appuyant sur le potentiel de développement autour du secteur Maraîcher et du futur pôle d'échange multimodal de la Vache.



MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

toulouse
métropole

Contrat de Ville Toulouse Métropole 2015-2026
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine
PRÉFET DE LA RÉGION MIDI-PYRÉNÉES
Région Midi-Pyrénées
HABITAT TOULOUSE
Chalets
FONCIER
Logement
Caisse des Dépôts
PATRIMOINE



Le projet urbain Les Izards - Trois Cocus

Situé entre les quartiers Borderouge et Lalande,
le quartier des Izards-Trois Cocus se renouvelle pour devenir durable et attractif.

Démolition - Reconstruction de la Cité des Izards

Afin de faciliter la transformation et le renouveau du quartier, plusieurs immeubles ont ou fait l'objet de démolitions en 2013 et 2014 puis des reconstructions à partir de 2014-2015 : le bâtiment C des 1 à 6 Place des Faons, le bâtiment B des 2 et 4 rue des Chamois, le bâtiment A. Un moyen pour le quartier de se donner, à tous les sens du terme, de nouveaux horizons !

Réhabilitation thermique

Poursuivant un objectif de réduction des coûts énergétiques, plus de 200 logements des résidences Les Chamois et Micoulaud, ainsi que le bâtiment F du 19-20 Place des Faons - tour des Izards - ont bénéficié d'une réhabilitation thermique, en cours de finalisation pour la résidence Les Chamois.

Espace public

Dans une optique de désenclavement, de fluidité et de réappropriation par les habitants, un espace public à priorité piétonne sera aménagé entre les résidences Chamois et Micoulaud à travers la Cité Blanche en renouvellement. Il reliera la place Micoulaud et la station de métro Trois Cocus à la route de Launaguet et le futur pôle multimodal de la Vache.

Démolition et reconstruction de la Cité Blanche

Démolition des 100 logements de la Cité Blanche et reconstruction d'environ 400 logements. Les premiers travaux de construction ont débuté en juin 2013. 35 logements ont été livrés fin 2014.

La copropriété d'Audibert

La copropriété du 2 et 4 chemin d'Audibert a profité d'une opération de réhabilitation grâce à des subventions de l'ANAH et Toulouse Métropole.

La crèche et l'accueil jeunes

Pour compléter l'espace enfance-famille de Borderouge et répondre aux besoins croissants du quartier, une crèche collective de 60 places a été livrée fin 2014 sur un espace de 1000 m². La propriété du 95 rue Renan va être réhabilitée et hébergera notamment l'Accueil Jeunes.

La ferme Borde Bio

Constitutive d'une part de l'identité des Izards-Trois Cocus, l'activité maraîchère est pérennisée et valorisée avec l'acquisition d'une ferme biologique et l'installation de deux nouveaux exploitants par Toulouse Métropole.



La Cité des Violettes

HABITAT TOULOUSE définira, en concertation avec les habitants de la Cité des Violettes, un programme de construction de logements innovants, conciliant usages et attentes exprimés. Les logements vacants seront progressivement démolis pour laisser place à de nouvelles constructions.

Le « jardin de la bibliothèque »

Pour faciliter les échanges entre la place et le cœur du quartier, ce nouveau jardin est composé de plantations et de jeux d'enfants.

Un nouveau lieu de vie

Construction d'environ 120 logements, de commerces et d'un pôle médico-social. Démarrage des travaux fin 2013.



Le « jardin de caractère »

Agrément d'arbres, d'un grand banc et d'une fontaine, ce jardin sera un nouveau lieu de convivialité au niveau de la place.

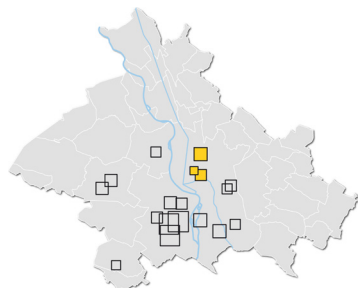


Une nouvelle place Micoulaud

Sur une sortie de métro revalorisée, la Place Micoulaud connaît un profond réaménagement. Sa surface va être doublée, son sol unifié, et son mobilier urbain renouvelé pour lui donner une nouvelle identité, agréable et conviviale. On y trouvera de nouveaux logements, de nouveaux jardins, un centre médico-social, un pôle commercial de proximité, etc. Les commerçants du quartier qui le souhaitent pourront intégrer en 2015 ces nouveaux bâtiments situés à proximité immédiate du métro.



Document de travail OBRAS Agence d'urbanisme
support de concertation - non contractuel



Izards - La Vache Nègreneys - Bourbaki

contrat
2015-2020
de ville

Les quartiers Nord situés entre faubourgs anciens et nouveaux quartiers sont en pleine mutation.

3 060 habitants quartiers Izards - La Vache

2 191 habitants quartier Nègreneys -Bourbaki

Quartier entrant : La Vache

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **26,3%** (Izards - La Vache)
(INSEE 2011) **17%** (Nègreneys)
29,9% (Bourbaki)



Revenu médian = **9 000** (Izards - La Vache)
(CGET 2011) **10 500** (Nègreneys)
9 493 (Bourbaki)



Part des familles monoparentales = **21,8%** (Izards - La Vache)
(INSEE 2011) **23%** (Nègreneys)
29,4% (Bourbaki)



Nombre de logements sociaux = **1022** (Izards - La Vache)
(INSEE 2011) **508** (Nègreneys - Les Anges)
452 (Bourbaki)



Part des propriétaires = **14,7%** (Izards - La Vache)
(INSEE RFL 2011) **8,2%** (Nègreneys)
2,5% (Bourbaki)



Part de la surface en espaces verts = **22%** (Izards - La Vache)
31% (Nègreneys)
21% (Bourbaki)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.

Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).
(BD TOPO IGN)

Paroles d'acteurs Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un quartier attractif et ouvert sur la ville :

« Suppression du trafic de drogue pour permettre aux plus jeunes d'envoyer d'autres modèles. »
« Ouverture de lieux de rencontre et de convivialité où les habitants puissent se parler. »
« Un grand événement culturel des quartiers nord. »

Un marché de l'emploi et un développement économique en pleine expansion :

« Imaginer des offres de services visant à créer des emplois avec les entreprises présentes sur le territoire. »
« Lutter contre la précarité, offre d'emploi pour les habitants sur et hors du quartier. »
« Disposer d'un espace pour favoriser l'orientation, les services et éviter les doublons. »
« Plus de propreté (quartier de plus en plus sale). »
« Entretien des immeubles et des jardins. »

Une prise en compte renforcée de la jeunesse :

« Des parents impliqués pleinement dans l'éducation, la scolarité des enfants et des jeunes. »
« Des adolescents impliqués dans le fonctionnement des quartiers. »
« Avoir une image positive des quartiers. »



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Une prise en compte renforcée de la jeunesse

Sensibiliser les jeunes à la citoyenneté et aux principes républicains	Concertation ciblée, créer des conditions de recueil des avis, créer du dialogue	Information et communication sur les instances existantes	Développement d'actions intergénérationnelles et citoyennes
Accompagner les parents	Explicitation des codes de l'école, suivi des parcours scolaires	Action parents-enfants/jeunes en tenant compte des situations spécifiques (handicap, monoparent)	Ecoute, échanges, conférence, lieux de rencontre non-institutionnels
Renforcer la présence et les actions des professionnels de l'éducation et de la médiation	Une instance d'échanges et de suivi, mise en place d'actions transversales	Projets collectifs	Prévention conduites à risque
Réinscrire les jeunes dans un parcours de réussite	Continuité éducative / orientation, parcours citoyen,	Mobilité : Activités extraterritoriales	Apprentissage et promotion du français
			Des structures d'accueil, d'information et d'animation, accueil jeunes...
			Valorisation des réussites des jeunes/habitants du quartier

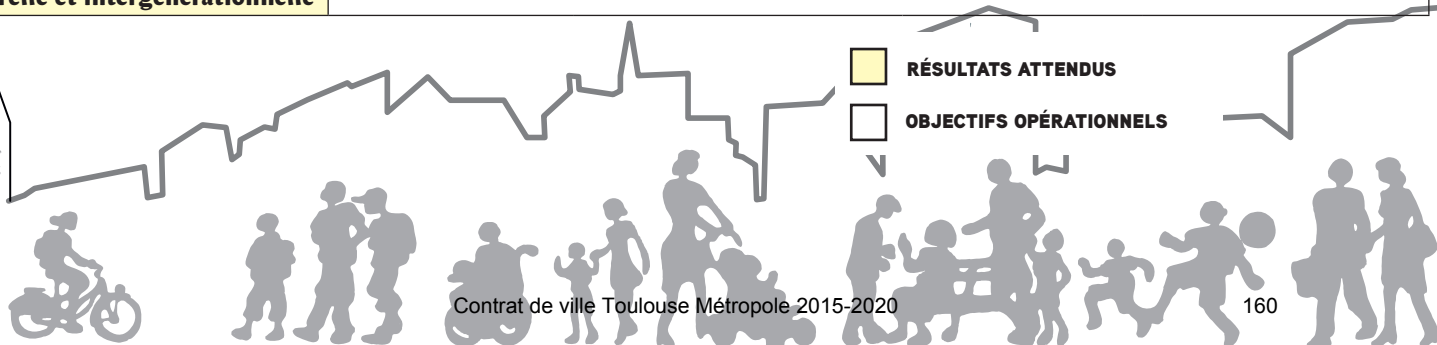
Un territoire créateur de richesses : employabilité et développement économique

Accompagner plus efficacement les demandeurs d'emploi	Information/communication pour les habitants : formation, code marché de l'emploi, orientation, retour au droit commun	La lisibilité des parcours-type dédiés aux jeunes, aux femmes, aux handicapés et de la boîte à outil (notamment outils numériques)	La mobilité	Les modes de garde pour les jeunes mères	Les créateurs d'entreprise
Développer de nouvelles activités économiques en s'appuyant sur le PRU	Le secteur maraîcher, le MIN (la Vache)	L'économie résidentielle (artisanat,		L'économie sociale et solidaire (un lieu de co-working, d'information, d'échanges, d'insertion...)	
Créer des partenariats avec les entreprises locales	L'insertion par l'entreprise (tutorat, stage...)		La dynamique de réseau économique : club d'entreprise : faire connaître le nord, soutenir les projets, favoriser l'implantation		
Renforcer la transversalité entre les acteurs de l'emploi, du développement économique, de la formation et de l'insertion	Lutter contre les discriminations géographique et « ethnique » à l'embauche		L'animation et le travail en réseau	Les clauses d'insertion, mise en place de chantier d'insertion	

Une image positive du secteur Nord

Favoriser la mobilité vers et en dehors des quartiers	Attractivité du quartier pour les personnes qui n'y habitent pas et/ou qui y passent régulièrement	Appropriation d'autres lieux par les habitants du quartier (équipements et espaces publics des quartiers voisins, centre-ville)
Générer une occupation positive de l'espace public	Des espaces publics agréables, conviviaux et animés	Implication des habitants, des professionnels (services publics) et des acteurs du territoire dans l'animation et la gestion quotidienne de l'espace public
Valoriser le secteur Nord et les actions menées	Coordination et maîtrise de la communication aux différentes échelles : proximité (secteur), locale (ville/métropole), régionale et nationale	Actions intergénérationnelles, multiculturelles
Apaiser le quartier	Sécurisation du quartier	Un lieu de vie, une maison des associations, un lieu autogéré de co-working, d'information, d'échanges, d'insertion
Favoriser les mixités sociale, culturelle et intergénérationnelle	Projet de renouvellement urbain	Valorisation de la mémoire du quartier, son identité
		Réduire les impacts du trafic sur les habitants

 **RÉSULTATS ATTENDUS**
 **OBJECTIFS OPÉRATIONNELS**



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
Petite enfance					
<u>modes de garde</u> <u>3.1</u>	etab petite enfance: bourbaki 4 rue hoche		multi accueil	x	
	etab petite enfance: dans la lune	13 rue jean campadieu	multi accueil		x
	etab petite enfance: graines de bambins	6t rue paul verlaine	multi accueil		x
	etab petite enfance: gan rachi	8 imp.suzanne lenglen	multi accueil		x
	etab petite enfance: les apres-midi de marie l'eau	25 rue biot	creche collective		x
	etab petite enfance: minimex	94 avenue des minimex	creche		x
	etab petite enfance: minimex	20 ch. du sang de serp	creche		x
	etab petite enfance: negre-neys	57 rue des anges	creche collective	x	
<u>3.2</u>	etab petite enfance: les mous-saillons	7 ch de la garonne	halte garderie		x
	etab petite enfance: sept deniers	110 route de blagnac	multi accueil		x
	etab petite enfance: les petits chenes	49 rue st james	halte garderie		x
	etab petite enfance: picarel	1 allees reinhardt	halte garderie		x
	etab petite enfance: lalandou-nette	215 avenue de fronton	multi accueil		x
<u>3.3</u>	etab petite enfance: les petits pierrots	41 av bourges maunoury	multi accueil		x
	etab petite enfance: borderouge trois cocus	5 rue du colonel paul paillole	creche familiale et multi accueil		x
	etab petite enfance: clair de lune	25 ch. de borderouge	creche collective		x
	etab petite enfance: croix daurade	5 imp. du cimetiere-croix-daurade	halte garderie		x
	etab petite enfance: le cercle des culottes courtes	15 av bourges maunoury	multi accueil		x
	etab petite enfance: le jardin enchante	1 imp boutaric	creche collective		x
	etab petite enfance: rire et chansons	140 route d'albi	multi accueil		x
	etab petite enfance: le bois des petits degourdis	6 rue simone bou-det			x
	etab petite enfance: les enfants terribles	1 rue henri docquiert			x
	etab petite enfance: virginia woolf	12 rue virginia woolf			x
	etab petite enfance: danielle mitterrand	5 rue antoine pastre			x
	etab petite enfance: lampargia	95 rue ernest renan	multi accueil	x	
	etab petite enfance: babyduck compagnie	24 rue andre vasseur			x
	etab petite enfance: bulle rose	18 avenue des mazades			x
	etab petite enfance: les jardins de louise	3 rue de la maourine			x
	relais d'assistante maternelle croix daurade	5 imp du cimetiere de croix daurade	ram du secteur 3		x
<u>lieu d'accueil parent enfant</u>	accueil enfant-parent: la bulle rose	18 av. des mazades			x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	accueil enfant-parent: borde-rouge	5 rue du colonel paillole	mairie		x
jeunesse					
<i>accueils de loisirs</i>					
<u>3/6 ans</u>	accueil de loisirs: spirale	7 rue des chamois bat.h appt.92	associatif	x	
	accueil de loisirs: sitlibre	ecole a. de mus-set 5 rue hoche	associatif	x	
	accueil de loisirs: francas lapujade	ecole lapujade 26 route d'albi	associatif		x
	accueil de loisirs: gestion animation gd selve	ecole gd selve 69/71 allée du gd selve	associatif		x
	accueil de loisirs: mjc croix daurade	141 chemin nicol	associatif		x
	accueil de loisirs: chamois	11, rue des chamois	mairie	x	
	accueil de loisirs: lalande	239, avenue de fronton	mairie		x
	accueil de loisirs: mazades	10, avenue des mazades	mairie		x
	accueil de loisirs: sept deniers	110, route de blagnac	mairie		x
	accueil de loisirs: la maourine	11, av. maurice bourges-maunoury	mairie		x
	accueil de loisirs: c.c.p.s picarel	27 allée django reinhart	associatif		x
	accueil de loisirs: bearnais	3 place int. roland garos	mairie		x
	accueil de loisirs: ferry	8, rue jules ferry	mairie		x
	accueil de loisirs: la maourine	11, av. maurice bourges-maunoury	mairie		x
	accueil de loisirs: e.renan	3, chemin d'audibert	mairie	x	
<u>6/12 ans</u>	accueil de loisirs: sept deniers	108, route de blagnac	mairie		x
	accueil de loisirs: borderouge	4 rue antoine pastre	mairie		x
	accueil de loisirs: negreney's	15 rue des anges	mairie		x
	accueil de loisirs: ponts jumeaux	1 rue henri docquiert	mairie		x
	accueil de loisirs: borderouge	6, rue antoine pastre	mairie		x
	accueil de loisirs: c.c.p.s picarel	26 allée django reinhart	associatif		x
	accueil de loisirs: francas lapujade	ecole lapujade 26 route d'albi	associatif		x
	accueil de loisirs: gestion animation gd selve	ecole gd selve 69/71 allée du gd selve	associatif		x
	accueil de loisirs: jean zay	7 rue des bouquetins	mairie		x
	accueil de loisirs: alphant	7, impasse jean alphant	mairie		x
<u>ludothèque</u>	ludotheque ludokid	12 rue clouet	mairie		x
	ludotheque ludo garonne	7 ch. de la garonne	mairie		x
<u>accueils jeunes</u>	accueil jeunes des chamois	11 rue des chamois	mairie	x	

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	accueil jeunes des izards	28 che des izards	mairie	x	
	accueil jeunes bourbaki	20 rue joseph jacquard	mairie	x	
	accueil jeunes lalande	16 lalande che de l'eglise de	mairie		x
clubs de prévention	club de prévention des quartiers nord	118, boulevard pierre et marie curie	conseil général		x
	point information jeunesse (pij)	118, boulevard pierre et marie curie	association		x
éducation					
écoles					
maternelles					
3.1	ecole maternelle aubrac	0038 av de fronton	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle bearnais (le)	0003 pl inter. ro-land garros	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle musset alfred de	0005 rue du ge-neral hoche	ecole maternelle pu-blique	x	
	ecole maternelle curie marie & pierre	0059 che linieres	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle nougaro	0051 av des mi-nimes	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle ferry jules	0008 av jules ferry	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle negreneys	0015 rue des anges	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle privee sainte famille (des) minimes	10 rue de l'abbe sicard	ecole maternelle privee		x
3.2	ecole maternelle dieuzaide jean	0014 che de la glaciere	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle petit gragnague	0009 rue des sports	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle sept deniers	0108 rte de blagnac	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle monnet jean	0011 che de l eglise de lalande	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle ponts jumeaux	0018 rue cecile brunschvicg	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle alphan	0005 imp jean al-phan	ecole maternelle publique		x
3.3	ecole maternelle borderouge nord	0004 rue antoine pastre	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle cuvier	0002 rue serge gainsbourg	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle de gouges olympe	0012 rue virginia woolf	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle renan er-nest	0003 che d au-dibert	ecole maternelle pu-blique	x	
	ecole maternelle lapujade	0030 rte d albi	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle maourine (la)	0011 av m bourges maunoury	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle zay jean	0007 rue des bou-quetins	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle grand selve	0069 all de grand selve	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle niboul	0008 rue arria ly	ecole maternelle publique		x
	ecole maternelle privee sainte germaine	13 chemin de bor-derouge	ecole maternelle privee		x

Catégorie	Nom	Adresse	Équipement	QPV	Hors QPV
<u>élémentaires</u> <u>3.1</u>	ecole maternelle privée les tour- nesols	10 impasse medicis	ecole maternelle privée		x
	ecole élémentaire aubrac	0038 av de fronton	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire musset alfred de	0005 rue du ge- neral hoche	ecole élémentaire pu- blique	x	
	ecole élémentaire nougaro	0059 rue du general bourbaki	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire curie marie & pierre	0003 rue baptiste marcet	ecole élémentaire pu- blique		x
3.2	ecole élémentaire ferry jules	0109 av de fronton	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire privée sainte famille (des) minimes	10 rue de l'abbé sicard	ecole élémentaire privée		x
	ecole élémentaire sept deniers	0110 rte de blagnac	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire lalande	0239 av de fronton	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire ponts ju- meaux	0050 rue dayde	ecole élémentaire pu- blique		x
3.3	ecole élémentaire alphan	0005 imp jean al- phan	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire borderouge	0006 rue antoine pastre	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire cuvier	0135 rte d albi	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire de gouges olympe	0012 rue virginia woolf	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire grand selve	0071 all de grand selve	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire lapujade	0026 rte d albi	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire maourine (la)	0013 av m bourges maunoury	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire renan er- nest	0007 che d au- dibert	ecole élémentaire pu- blique	x	
	ecole élémentaire zay jean	0005 rue des bou- quetins	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire niboul	0008 rue arria ly	ecole élémentaire pu- blique		x
	ecole élémentaire privée sainte germaine	13 chemin de bor- derouge	ecole élémentaire privée		x
<u>colleges</u>					
<u>3.1</u>	college les chalets	71 rue des chalets	college public		x
	college henri de toulouse-lautrec	48 impasse barthe	college public		x
	college privé sainte-famille des minimes	rue de l'abbé sicard	college privé		x
	college claud nougaro	10 rue du caillou gris	college public		x
<u>3.2</u>	college des ponts-jumeaux	11 rue des sports	college public		x
<u>3.3</u>	college rosa parks	44 chemin du semi- naire	college public		x
	college hubertine auclert	12 rue georges ohnet	college public		x
<u>lycees</u>					
<u>3.1</u>	lycée professionnel privé airbus toulouse	57 chemin du sang de serp	lycée privé		x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	lycee general et technologique toulouse-lautrec	64 boulevard pierre curie	lycee public		x
	lycee professionnel roland garros	32 rue mathaly	lycee public		x
	lycee technologique prive de la photographie (etpa)	7 rue eugene la-biche	lycee prive		x
<u>3.3</u>	lycee polyvalent raymond naves	139 route d'albi	lycee public		x
	lycee professionnel et des metiers du batiment urbain vitry (ex bayard)	150 route de launaguet	lycee public		x
<i>post bac</i>					
<u>3.1</u>	epesaat	6 rue pierre caze-neuve	enseignement superieur		x
	etpa	7 rue eugene la-biche	enseignement superieur		x
	institut rousseau	5 rue de la passe-relle	enseignement superieur		x
<u>3.2</u>	ecole privee du stade toulousain	114 rue des troenes	enseignement superieur		x
<u>3.3</u>	isteli	72 rue edmond rostand	enseignement superieur		x
<i>clas</i>					
<u>3.1</u>	association negreneys curie	53 rue de tunis	ecoles elementaires ferry et lalande, collegiens et lyceens	x	
	association alliance et culture	12 rue clouet	ecoles elementaires 7 deniers, ferry et collegiens		x
<u>3.2</u>	association ccps centre social picarel / les chenes	44 chemin des izards	ecoles elementaires fleurance, lalande, ferry, 7 deniers, amidonniers, renan et collegiens	x	x
	association toulouse aviron sport et loisirs	impasse de la glaciere	ecole elementaire ferry, lalande, collegiens et lyceens		x
<u>3.3</u>	association gags	71 allée du grand selve	ecole elementaire grand selve		x
	association spirale	7 rue des chamois bat.h appt.92	ecoles elementaires renan, ferry et jean zay	x	
	association afev	25 rue magendie	collegiens	x	x
	association socrate	37 boulevard davout	collegiens		x
<i>alae</i>					
<u>maternels</u> <u>3.1</u>	musset	5 rue du general hoche	mairie	x	
	ferry	8 av jules ferry	mairie		x
	aubrac	38 av de fronton	mairie		x
	curie	59 chemin linieres	mairie		x
	bearnais	3 place int. roland garros	mairie		x
	negreneys	15 rue des anges	mairie		x
	fournier	51 av des minimes	mairie		x
<u>3.2</u>	sept deniers	108, route de blagnac	mairie		x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	borderouge	4 rue antoine pastre	mairie		x
	dieuzaide	14 chemin de la glaciere	mairie		x
	monnet	11 chemin de l'eglise de lalande	mairie		x
	petit granague	9 rue des sports	mairie		x
<u>3.3</u>	de gouges	12 rue virginia woolf	mairie		x
	grand selve	69 allée de grand selve	mairie		x
	zay	7 rue des bouquetins	mairie		x
	renan	3 chemin d'audibert	mairie	x	
	cuvier	2 rue serge gainsbourg	mairie		x
	maourine	11 av m bourges maunoury	mairie		x
	lapujade	30 route d'albi	mairie		x
<u>élémentaires</u> <u>3.1</u>	aubrac	38 av de fronton	mairie		x
	musset	5 rue du general hoche	mairie	x	
	ferry	8 av jules ferry	mairie		x
	curie	59 chemin linieres	mairie		x
	fournier	51 av des minimes	mairie		x
<u>3.2</u>	sept deniers	108, route de blagnac	mairie		x
	lalande	229 av de fronton	mairie		x
<u>3.3</u>	de gouges	12 rue virginia woolf	mairie		x
	grand selve	69 allée de grand selve	mairie		x
	zay	7 rue des bouquetins	mairie		x
	borderouge	4 rue antoine pastre	mairie		x
	renan	7 chemin d'audibert	mairie	x	
	cuvier	2 rue serge gainsbourg	mairie		x
	maourine	11 av m bourges maunoury	mairie		x
	lapujade	30 route d'albi	mairie		x
animation socio-culturelle/culture					
<u>bibliothèques</u>	bibliotheque croix daurade	0122 rte d albi	mairie		x
	bibliotheque des minimes	0003 pl du marche aux cochons	mairie		x
	bibliotheque les izards	pl micoulaud	mairie	x	
<u>maisons de quartier</u>	maison de quartier croix daurade	0007 rue francis lopez	mairie		x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	maison de quartier du grand selve	all de grand selve	mairie		x
	maison de quartier la vache	0006 rue marguerite duras	mairie		x
	maison de quartier lalande	0001 che de l eglise de lalande	mairie		x
<u>centre culturel / animation</u>	centre culturel - theatre des mazades	0010 av des mazades	mairie		x
	centre culturel des minimes	0006 rue du caillou gris	mairie		x
	centre d'animation des chamois	0011 rue des chamois	mairie	x	
	centre d'animation lalande	0239 av de fronton	mairie		x
	espace job	0105 rte de blagnac	mairie		x
	etpa - ecole de photographie	0007 rue eugene labiche			x
	l'aerotheque	rue montmorency			x
	le metronum	rpt madame de mondonville	mairie		x
	annexe du crr barriere de paris - zac la vache	0004 rue marguerite duras			x
	cafe theatre le 57	0057 bd des minimes			x
	cafe theatre les minimes	0006 rue gelibert			x
	mix art myrys	0012 rue ferdinand lassalle			x
	salle ernest renan	0005 che d audibert	mairie	x	
	salle nougaro - lac	0020 che de garric	mairie		x
	studio de repetition des chamois	0011 rue des chamois	mairie	x	
	theatre 2 l'acte - le ring	0151 rte de blagnac			x
	theatre de la violette	0067 che pujibet			x
<u>mic</u>	m.j.c. ancely	7 all des causses	association		x
	m.j.c. croix daurade	141 che de nicol	association		x
	m.j.c. des ponts-jumeaux	2 port de l embouchure	association		x
emploi/solidarité					
<u>maison des solidarités</u>	maison des solidarites minimes	33 rue joseph jacquard	conseil général		x
<u>centre social</u>	centre social picarel / ccps / les chenes	11 chemin de la plage	association		x
	centre social sept deniers	69 rue des troenes	association		x
	centre social alliances et cultures (cap nord)	12 rue clouet	association		x
	centre social des izards	1 place micoulaud	caf/mairie	x	
<u>aide à l'insertion professionnelle</u>	mission locale haute-garonne - antenne nord	1 chemin des izards	association	x	
	pole emploi toulouse	6 impasse louis de froidour			x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
<u>aide alimentaire</u>	restos du cœur	27 chemin du semi-naire	association		x
	banque alimentaire de toulouse	197 av de fronton			x
sport					
<u>gymnases/salles</u>	gymnase estebe	10 rue du caillou gris	mairie		x
	gymnase minimes	av frederic estebe	mairie		x
	gymnase curie	rue de la jeunesse	mairie		x
	gymnase lalande	44 chemin du semi-naire	mairie		x
	gymnase bayard	rte de launaguet	mairie		x
	gymnase toulouse lautrec lycee	26 impasse barthe	mairie		x
	gymnase lapujade	rte d albi	mairie		x
	gymnase ohnet	0008 rue georges ohnet	mairie		x
	gymnase vincent eloi	av de fronton	mairie		x
<u>stades</u>	stade arnaune	0152b av des minimes	mairie		x
	stade cazals lapujade	rue d avranches	mairie		x
	stade complexe sportif de borde-rouge	0003 rue hubert monloup	mairie		x
	stade georges rigal	0004 rue raphael	mairie	x	
	stade toulouse lautrec	26 impasse barthe	mairie		x
	stade violettes	rue des violettes	mairie	x	
	stade sesquieres	all des foulques	mairie		x
	stade sesquieres athletisme (serge levy)	rue jean gibert	mairie		x
	stade ponts-jumeaux	rue jean gayral	mairie		x
	stade ernest wallon	0114 rue des troenes	mairie		x
<u>boulodromes</u>	boulodrome borderouge	rue pierrette louin	mairie		x
	boulodrome boutrit jacques - negreneys	0006 imp pierre curie	mairie		x
	boulodrome castillo michel	rue francis lopez	mairie		x
	boulodrome duchein	0033 rue rene fonquerne	mairie		x
	boulodrome izard - marius hebra	sentier des trois coucous	mairie	x	
	boulodrome paul riche	pl paul riche	mairie		x
	boulodrome lalande cimetiere	esp claude cornac	mairie		x
	boulodrome le cochonnet	pl du marche aux cochons	mairie		x
	boulodrome rigal	0004 rue raphael	mairie	x	

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	boulodrome arnaune (michel rauzy)	0152b av des minimes	mairie		x
	boulodrome maison de la pentanque claudette dumont	0042 av frederic estebe	mairie		x
	boulodrome sesquieres	all des foulques	mairie		x
	boulodrome jardin du soleil d'or	rue auguste lafront	mairie		x
	boulodrome paleficat (H2)	0025 che de paleficat	mairie		x
<u>piscine</u>	piscine toulouse lautrec	26 impasse barthe	mairie		x
	piscine ancely	7 allée des causses	mairie		x
	piscine jean boiteux (complexe job)	105 route de blagnac	mairie		x
<u>tennis</u>	tennis sesquieres	che du pont de rupe	mairie		x
	tennis lalande	imp du seminaire	mairie		x
	tennis ponts-jumeaux	0032 rue des sports	mairie		x
<u>skate park</u>	skate-park ernest renan	rue ernest renan	mairie		x
	skate-park ponts-jumeaux (bowl)	port de l'embouchure	mairie		x
<u>seniors</u>					
<u>clubs du 3e âge/associations de seniors</u>	foyer amitie esperance	1 bis rue antoine van dyck	association	x	
	club aines de croix daurade	5 rue francis lopez	association		x
	club animation entraide minimes	place du marche aux cochons	association		x
	club du temps libre quartier nord	41 avenue de fronton	association		x
	club des sept deniers	4 chemin de garric (maison de retraite)	association		x
	club violettes de lalande	215 avenue de fronton	association		x
	club loisirs detente du grand selve	82 rue des vignes	association		x
	seniors	1 rue cecile brunschvicg			x
<u>établissements pour personnes âgées</u>	ehpad les minimes	5 rue bobillot	(ccas)		x
	ehpa sept deniers	4 chemin garric	(ccas)		x
<u>restaurants seniors</u>	restaurant senior izard	1 rue van dyck		x	
	restaurant senior croix daurade	5 rue francois lopez			x
<u>vie citoyenne/services</u>					
<u>services municipaux</u>	mairie de quartier 3 cocus	0097 rue ernest renan	mairie	x	
	mairie de quartier croix daurade	0147 rte d albi	mairie		x
	mairie de quartier lalande	0003 pl paul riche	mairie		x
	mairie de quartier minimes	0004 pl du marche aux cochons	mairie		x

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	mairie de quartier sept deniers	0063 rte de blagnac	mairie		x
	antenne direction développement social	97, rue ernest renan	mairie	x	
	maison de la citoyenneté nord	0004 pl du marche aux cochons	mairie		x
<u>la poste</u>	la poste	place micoulaud		x	
<u>point d'accès au droit</u>	maison de justice et du droit de toulouse -quartiers nord	mjd 217 route de fronton	toulouse metropole		x
	point d acces au droit - secteur toulouse	mairie annexe croix daurade 147 route d'albi toulouse			x
<u>locaux associatifs mutualisés</u>	salle associative	15, rue des chamois	mairie	x	
	nrn et fa sol mi	1, rue van dick	mairie	x	
<u>habitat</u>					
<u>bailleurs sociaux</u>	habitat toulouse – agence du faubourg	4 rue paul bernies	bailleur social		x
	habitat toulouse – pôle de gérance bourbaki	22 rue du general hoche	bailleur social	x	
	habitat toulouse – pôle de gérance negreneys	20 rue emile caf-fort	bailleur social	x	
	habitat toulouse – pôle de gérance izards	9 rue des chamois	bailleur social	x	
	habitat toulouse – pôle de gérance madrid	5 rue de l'abbe naudin	bailleur social		x
	nouveau logis meridional	2 rue du libre echange	bailleur social		x
	sa hlm des chalets	6 rue de periole	bailleur social		x
	sa patrimoine	5 place de la pergo-la	bailleur social		x
	adoma	3 place des papyrus	bailleur social	x	
<u>santé</u>					
	centre de soins infirmier des izards	15 rue des chamois		x	
	centre médico psycho pédagogique (cmpp)	174 av des minimes			x
	caisse primaire d'assurance maladie (cpam)	3 bd leopold escande	permanences au centre social des izards		x
	itep louis bives	17 chemin de la glaciere	institut thérapeutique et pédagogique pour les jeunes de 14 à 20 ans (semi internat)		x
<u>sécurité</u>					
<u>commissariat</u>	commissariat de toulouse secteur nord	104 av de fronton	etat		x
<u>cul-te</u>					
<u>lieux de culte/associations culturelles</u>	association cultuelle et culturelle des izards (acci)	64 chemin des izards	salle de priere	x	
	association de rencontre des maghrébins de toulouse (arnt)	19 place des faons bat f	association cultuelle	x	

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	chapelle picarel	imp du seminaire	communaute gitane		x
	eglise evangeliste	80 chemin de fenouillet	eglise vie et lumiere		x
parcs et jardins					
espaces verts	zone verte sesquiere	zone verte sesquiere	mairie		x
	coulee verte sesquiere	coulee verte sesquiere	mairie		x
	jardin de lalande	place paul riche	mairie		x
	esplanade claud cornac	esplanade claud cornac	mairie		x
	jardin guillaume ibos	rue guillaume ibos	mairie		x
	jardin du seminaire	impasse du seminaire	mairie		x
	parc rigal	rue raphael	mairie	x	
	jardin jacky bocquet	14 rue van dyck	mairie	x	
	jardin cite blanche	place julien vergne	mairie	x	
	parc de la vache	1 rue paul verlaine	mairie		x
	parc de la maourine	rue edouard paileron	mairie		x
	petits jardins	rue pierrette louin	mairie		x
	jardin city stade bourges	av maurice bourges maunoury	mairie		x
	jardin de tunis	rue baptiste marcet	mairie	x	
	jardin bourbaki	rue du general hoche	mairie	x	
	jardin claud nougaro	81 rue du general bourbaki	mairie		x
aires de jeux	rigal	rue raphael	mairie	x	
	jardin bleu	chemin des izards	mairie	x	
	faons	place des faons	mairie	x	
	chamois	rue des chamois	mairie	x	
	cite blanche	rue arsene d'arsonval	mairie	x	
	ernest renan	chemin d'audibert	mairie	x	
	parcours de sante	impasse vitry	mairie	x	
	parc la vache	rue paul verlaine	mairie		x
	bourbaki	rue du general bourbaki	mairie	x	
	negreneys	rue marqueste	mairie	x	
	la maourine	chemin lanusse	mairie		x
city-stades 3.1	city stade bourbaki	rue du general hoche	mairie	x	

Catégorie	Nom	Adresse	Equipement	QPV	Hors QPV
	tunis	rue de tunis	acces libre multisports	x	
	roland garros	place interieure roland garros	acces libre multisports		x
3.2	plateau sportif toulouse lautrec	impasse barthe	acces libre multisports		x
3.3	maunoury	av maurice bourges maunoury	acces libre multisports		x
	renan	impasse vitry	acces libre multisports	x	
	bayard	route de launaguet	acces libre multisports		x
	borderouge	rue henri ebelot	acces libre multisports		x
transports publics					
	métro ligne b – 5 stations : minimes claud noularo / minimes barriere de paris / la vache / 3 cocus / borderouge		tissé	x	
	stations vélo toulouse		vélo toulouse	x	
	bus ligne 15, 19, 26, 27, 59, 60, 61, 69		tissé		x
pôles commerciaux					
	place commerciale micoulaud 1 place micoulaud			x	
	place commerciale froidure	place antonin froidure			x
	carré de la maourine	rpt madame de mondonville			x
	min				x
	zone commerciale jany	1 rue ernest renan			x
	place barriere de paris	av des minimes bd silvio trentin av des etats unis			x

Pradettes

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE Pradettes

Un quartier avec une forte dynamique associative

L'histoire du quartier...

Dans les années 1950, le territoire est encore agricole, avec notamment une activité de viticulture. La réalisation de la ZUP Mirail dans les années 1960 modifie la structure du secteur et différents grands équipements et entreprises accompagnent l'extension de la ville vers l'ouest. Dans les années 1980, la réalisation des Pradettes est en rupture avec le plan initial de la ZUP du Mirail. Elle marque un retour à un urbanisme plus traditionnel : autour d'une place, un ensemble pavillonnaire assez dense et quelques immeubles collectifs se développent. Elle s'accompagne également de l'arrivée d'une classe moyenne liée aux activités tertiaires qui ont pris place à Basso-Cambo (Thalès, Météo France, EDF...). Les collectifs ont d'abord accueilli une population étudiante dans des logements plutôt petits, mais ces premiers résidents se sont peu à peu détournés de cette offre en raison notamment d'une connexion au centre-ville compliquée.

... et ses habitants

Près de 2 000 habitants vivent dans le quartier des Pradettes aujourd'hui. La population se singularise par la part importante de familles, d'où la présence notable d'une population jeune. Une partie des familles résidentes des collectifs, souvent depuis une dizaine d'années, rencontrent des difficultés sociales et économiques. Certains logements, conçus pour des étudiants, sont en sur-occupation. Un décalage s'est créé au fil des mutations du peuplement entre les habitants du secteur pavillonnaire et ceux des collectifs, ce qui conduit aujourd'hui à une situation de mixité sociale parfois difficilement assumée. Ainsi, les habitants sont aujourd'hui en demande d'un accompagnement des familles et du « vivre ensemble ».

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☒ **Pradettes**
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

1 516

habitants

725 000

25,6 %

de moins de 17 ans

20,3 %

7,1 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
177



8,8 %
de ménages
de 5 personnes et plus



18,2 %
de familles
monoparentales



44,9 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

La place des Pradettes constitue un vrai cœur de quartier autour de laquelle s'organise une couronne d'habitat collectif puis un tissu pavillonnaire. Le quartier jouxte à la fois le secteur de Basso-Cambo, celui du Grand Mirail et le quartier pavillonnaire de Lardenne.

« Mieux aider les familles en difficulté sociale, notamment sur les groupes »

« Des lieux de rencontre facilitant les liens entre habitants »

« Horaires et fréquences élargies. Ligne 8 prolongée jusqu'aux Arènes et en soirée »



Accéder aux services

Pour les démarches administratives, une Mairie de quartier est située passage Julien-Forgues. Le groupe scolaire Ferdinand-de-Lesseps accueille les enfants en primaire et maternelle.



Faire ses achats

La place des Pradettes, en cœur de quartier, accueille de nombreux commerces de proximité avec, pour certains, une identité commerciale autour du savoir-faire artisanal : boucherie, traiteur, boulangerie. On observe une fragilisation de cette activité, puisque cinq d'entre eux ont fermé en 2014. Un marché de plein vent prend place chaque semaine. L'attractivité commerciale est faible vis-à-vis des quartiers limitrophes. Les zones d'activité voisines offrent un éventail de centres commerciaux, ce qui peut également fragiliser les petits commerces du quartier.



Profiter de la vie de quartier

De nombreuses festivités populaires sont organisées comme le vide grenier, le carnaval, la fête de la soupe, le cinéma en plein air... La fête de la Joute, à laquelle participent 700 écoliers, célèbre l'histoire du quartier qui était au Moyen-âge un lieu de résidence des chevaliers. D'autres manifestations à forte valeur culturelle animent le quartier : une exposition annuelle des « Talents cachés », des soirées jazz et musique du monde... La dynamique associative y est forte ; le collectif des Pradettes regroupe 42 associations et 1 700 adhérents. L'enjeu réside aujourd'hui dans l'intégration des nouveaux habitants, plus souvent en fragilité que les anciens, dans cette dynamique. Des équipements importants comme la Maison de quartier, le foyer des aînés, la bibliothèque, rayonnent sur le quartier. Du côté de la pratique sportive, l'offre est également dense avec deux stades de football et un de rugby. Une crèche va ouvrir ses portes en septembre 2015.



Se loger

Malgré un relatif équilibre entre le pavillonnaire et l'habitat collectif, l'attractivité repose avant tout sur le faible coût de l'accession. On observe également dans les copropriétés, une inadéquation entre l'offre, composée majoritairement de petits logements, et la demande, plutôt des familles. Par ailleurs, un projet de densification est mené sur le secteur de Bordeblanche, avec la construction de logements sociaux. La part des T4 et plus dans le logement social est de : 30 %



Travailler

A proximité, le pôle Basso-Cambo, notamment son extension récente et ses grands équipements d'attractivité régionale comme le Centre des impôts, celui des douanes, la Caisse assurance retraite et santé au travail de Midi-Pyrénées et Météo France concentrent plus de 34 000 emplois. Le pôle Cépière-Vauquelin regroupe un peu plus de 8 000 emplois, dont un tiers de nature publique en relation avec l'université. Les liens de ces pôles avec les habitants du quartier, surtout les plus récemment arrivés, sont encore en devenir.



Se déplacer

La desserte du quartier en transport commun est loin d'être optimale puisque les habitants n'ont aucun accès direct au centre-ville. Les lignes de bus 8 et 87 permettent la liaison avec la station de métro Basso-Cambo et la ligne 14 avec celle des Arènes. L'accessibilité en voiture se fait aisément en raison de la proximité d'un échangeur sur la rocade.

« Pas d'urbanisation supplémentaire sans structures collectives »

« Ouvrir un point d'aide administrative pour les femmes isolées avec enfants »



9 578 €

de revenu médian par UC



43,5 %

de ménages à bas revenus



64,9 %

d'actifs occupés



15,0 %

de chômeurs

Le quartier en mouvement

Le quartier des Pradettes a été retenu dans la géographie prioritaire de la nouvelle politique de la ville. A ce titre, des orientations d'actions sont en cours de définition dans le cadre d'une démarche concertée.

Depuis 2014, le **projet Bordeblanche**, situé au nord de la place Pradettes, s'est élaboré autour de deux bâtiments industriels, le tri postal et les locaux de la Dépêche du Midi. Deux étapes seront nécessaires à la réalisation de ce projet. La première, en cours, concerne les terrains appartenant à la ville. Elle a pour objectif le développement d'un cheminement nord/sud, celui des espaces publics traversants, la construction d'une offre de logements diversifiée et celle d'équipements publics.

Principes d'aménagements



Voie et stationnement:

Deux nouvelles voies:
- Une de l'avenue Jean Bayet au chemin de Bordeblanche avec aménagement d'un giratoire.
- La seconde le long des limites nord et ouest de la Dépêche du Midi.

- Parking public entre la bibliothèque et la maison de quartier - stationnement ponctuel en bande.



Circulations douces:

- Aménagement pistes cyclables E-O et N-S
- Couloir de quartier entièrement piéton avec circulations mixtes piétons cycles.



Logis et bâtis:

- 7 lots sur la zone de projet mêlant logements collectifs (R+2 à R+5) et deux typologies d'intermédiaires (R+1 à R+3).



Espaces verts:

- Un jardin public central permettant une aération et une mise en relation entre les deux bâtiments industriels.
- Mail piéton paysager du cœur du projet vers les Pradettes au sud.



Équipements:

- Maison de quartier situé dans le prolongement de la bibliothèque, desservie par un parvis piéton au sud et une voie au nord, à la jonction des Pradettes et de Bordeblanche.



Nuisances:

- Protection vis à vis des nuisances sonores et visuelles de la Dépêche par la proposition de construction d'une double peau.



Eau:

- Proposition de fontaines, bassins... pour animer l'espace public.



Agence COT - Ginger - Elaboration du plan directeur du projet urbain de Bordeblanche - Phase 3 - Toulouse - Mai 2012



Les enjeux pour le quartier

Mettre fin à l'errance juvénile et à la structuration territoriale du trafic de stupéfiants

Réussir la mixité résidentielle et sociale

Enjeu autour du sentiment de déclassement social

Rapprocher les demandeurs d'emploi des Pradettes de la zone d'activité de Basso-Cambo

Inclusion sociale des primo-arrivants par la culture et l'éducation, poursuivre le brassage social du territoire

980
logements

339 750

11,8 %
de propriétaires

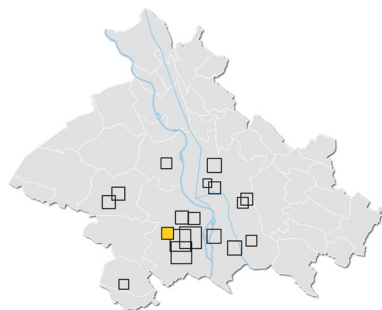
42,5 %

45,1 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

3,89
de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91



Les Pradettes

contrat
de ville
2015-2020

Les Pradettes, un village dans la ville

1 516 habitants

Quartier entrant

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **25,6%** (INSEE 2011)



Revenu médian = **9 578** (CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **18,2%** (INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **394** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **11,8%** (INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **13%** (BD TOPO IGN)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.

Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...).

Paroles d'acteurs Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un cœur de quartier plus apaisé et plus attractif :

- « Réaménager des voies de circulation pour la sécurité des 2 roues ».
- « Rendre la place aux piétons et sans voiture ».
- « Créer un marché de plein vent, lieux de rencontre ».
- « Pas d'urbanisation supplémentaire sans structures collectives ».
- « Horaires et fréquences élargies. Ligne 8 prolongée jusqu'aux Arènes et en soirée ».
- « Réinsérer les Pradettes au cœur de lien Toulouse-Tournefeuille ».

Identification et accompagnement social des habitants :

- « S'occuper de l'oisiveté des mineurs sur la place ».
- « Prendre en charge les enfants descolaris ».
- « Mieux aider les familles en difficulté sociale, notamment sur les groupes scolaires ».
- « Ouvrir un point d'aide administrative pour les femmes isolées avec enfants ».
- « Des lieux de rencontre facilitant les liens entre habitants ».
- « Favoriser les actions intergénérationnelles ».
- « La mixité sociale est un atout à mettre en avant ».
- « Revoir les idées sur la mauvaise représentation du collège du quartier ».
- « Développer le soutien scolaire ».
- « Soutenir la formation des instituteurs et des animateurs ».

Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Identification et accompagnement des habitants

Mobilisation des acteurs socio-éducatifs autour de la question de l'errance juvénile	Accroître la visibilité de l'action et de l'animation sociale	Renforcer le partenariat École/Institutions/Animations	Favoriser l'inclusion sociale par la culture
Accompagnement de la fonction parentale	Soutenir les actions de soutien à la parentalité	Accompagner l'apprentissage de la langue française	Accompagner les personnes isolées vers les institutions et les associations
Consolidation du lien social pour un vivre ensemble pérenne	Favoriser la vie associative de quartier comme levier de mixité sociale	Développer des lieux et des moments de rencontre habitants (accueil des nouveaux résidents)	Favoriser l'accès à l'emploi en direction des femmes
Un projet éducatif innovant	Développer l'accompagnement et le soutien à la scolarité	Soutenir la formation des acteurs socio-éducatifs	Favoriser les actions interculturelles et intergénérationnelles
			Améliorer la représentation sociale des groupes scolaires du territoire

Un cœur de quartier plus apaisé et plus attractif

Tranquillité et sécurité sur l'espace public	Supprimer les lieux de trafics	Sécuriser les bas d'immeubles
Développement urbain harmonieux	Maîtriser la densification du territoire	Développer les équipements publics en adéquation avec les nouveaux besoins territoriaux
Amélioration de la mobilité au sein du territoire métropolitain	Préserver le noyau villageois des Pradettes	Favoriser la mixité sociale par une gestion locative « privé/public » cohérente
	Développer l'offre de bus vers le centre ville notamment en soirée et le dimanche	Développer les infrastructures de transport avec les quartiers limitrophes (tous modes)



Le vernissage - Expo annuelle Talents cachés -
Janvier 2015

RÉSULTATS ATTENDUS
 OBJECTIFS OPÉRATIONNELS



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
Petite enfance				
Espace Enfance et Familles	Espace Enfance et familles des Pradettes	12 CHEMIN DES PRADETTES		X
Modes de garde	Crèche Familiale des Pradettes	12 CHEMIN DES PRADETTES		X
Jeunesse				
Accueils Jeunes	Pradettes (11-17 ans)	12 IMPASSE FERDINANDS DE LESSEPS		X
-	Saint-Martin (11-17 ans)	2 RUE RENE SENTENAC		X
Éducation				
ÉCOLES CLAE				
Maternelles	Ferdinand de Lesseps	31 CHEMIN DES PRADETTES		X
-	Gaston Dupouy	10 RUE GASTON DUPOUY		X
-	Viollet Le Duc	23 RUE VIOLETT LE DUC		X
Elémentaires	Ferdinand de Lesseps	31 CHEMIN DES PRADETTES		X
-	Gaston Dupouy	8 RUE GASTON DUPOUY		X
-	Viollet Le Duc	23 RUE VIOLETT LE DUC		X
LYCEES				
	Lycée Général et Technologique Rive Gauche	AVENUE JEAN BAYLET		X
CLAS				
	CLAS Mairie Viollet le Duc	BIBLIOTHEQUE DES PRADETTES 3 AVENUE DE LA DEPECHE		X
	CLAS Mairie Littré	PLACE BERTHIER 31300 SAINT MARTIN DU TOUCH		X
Animation Socio-culturelle/Culture				
Médiathèque	bibliothèque des Pradettes	3 AVENUE DE LA DEPECHE		X
Centre culturel / animation	Centre Culturel Alban Minville Maison de quartier Pradettes	IMPASSE FERDINAND DE LESSEPS		X
Emploi/Solidarité				
Maison des Solidarités	Maison Des Solidarités Reynerie/Saint Simon antenne TERTIAL	15 CHEMIN DE LA FRONDE		X
Sport				
Gymnases/salles	Complexe sportif des Pradettes	6 RUE FERDINAND DE LESSEPS		X
Stades	Stade des Pradettes	6 RUE FERDINAND DE LESSEPS		X
Seniors				
Clubs du 3 ^e âge/associations de seniors	Les Aînés des Pradettes	IMPASSE FERDINAND DE LESSEPS		X
Vie citoyenne/services				
Services municipaux	Mairie de quartier des Pradettes	2 PASSAGE JULIEN FORGUES		X
Culte				
Lieux de culte/associations culturelles	Centre évangélique	42 CHEMIN DES PRADETTES		X
Pôles commerciaux				
	Centre commercial des Pradettes	PLACE DES PRADETTES		X

Reynerie / Mirail Université

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Projet urbain**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Reynerie / Mirail Université

De la ville-nouvelle au quartier renouvelé

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☒ **Reynerie / Mirail Université**
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

11 673

habitants

725 000

30,3 %

de moins de 17 ans

20,3 %

11,4 %

de plus de 65 ans

14,1 %

L'histoire du quartier...

Sur un axe nord-sud, s'est construit au XVIII^e une série de châteaux qui ont donné leur nom aux quartiers Mirail, Reynerie et Bellefontaine. Le château et le parc de Reynerie sont aujourd'hui un des éléments du patrimoine conservés. La ZUP Mirail, « miroir » en occitan, est l'un des grands ensembles français emblématiques. Le projet initial prévoyait de constituer les meilleures conditions pour l'accueil de 100 000 habitants. L'objectif était de connecter cette nouvelle cité à l'agglomération et aux zones d'emploi. Des voies larges entourant les bâtiments, raccordées aux grands axes urbains de l'agglomération, ont ainsi vu le jour. A l'intérieur du quartier, c'est le principe de séparation des circulations piétonnes et automobiles par une dalle qui a prévalu alors. Le projet conserve aussi quasiment en totalité les bois existants. Le quartier de la Reynerie s'est construit dans un second temps, dix ans après le démarrage des constructions sur Bellefontaine. Les ambitions de départ sont alors revues à la baisse. Le secteur de Mirail-Université s'est constitué à partir de la juxtaposition de programmes résidentiels mixtes, hors de toute structure d'espace public organisée, entourant l'Université Jean-Jaurès.

En 1993, l'inauguration de la ligne A du métro marque une étape importante pour le quartier, en le connectant au reste de la ville de manière rapide et efficace. L'explosion de l'usine AZF en 2001, faisant environ 400 sinistrés, a fragilisé ce quartier qui cristallisait déjà nombre de dysfonctionnements. Deux démolitions de bâtiments ont été rendues immédiatement nécessaires sur le quartier du Mirail suite à la catastrophe (Satie et Grand-Varèse). Le projet de renouvellement urbain de Reynerie-Bellefontaine est signé en 2007. Il est aujourd'hui en phase de mise en œuvre.

... et ses habitants

La présence de grands appartements a permis et permet encore d'accueillir de grandes familles, ce qui explique la présence de nombreux enfants et jeunes. La part des familles nombreuses y est élevée ainsi que celle des moins de 20 ans. Une part importante des habitants rencontre des difficultés sociales et économiques, ce qui a justifié l'inscription du quartier dans les dispositifs de la politique de la ville depuis les années 1980. Les habitants sont très attachés à leur quartier en raison de son potentiel de mixité culturelle et de convivialité.

Présentation de la démarche

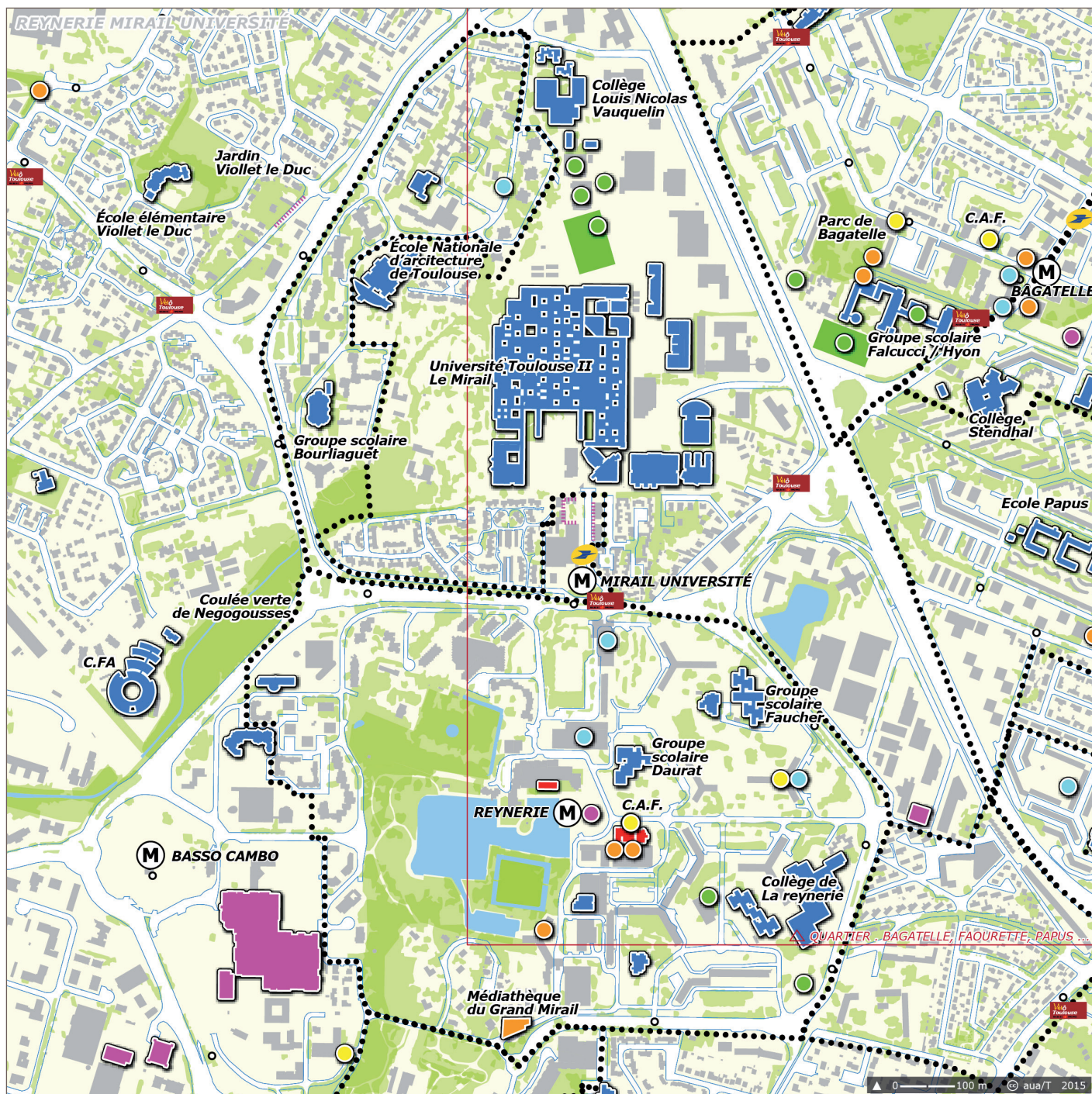
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
187



16,8 %
de ménages
de 5 personnes et plus



25,4 %
de familles
monoparentales



31,2 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier Reynerie Mirail-Université se découpe en trois secteurs. A l'ouest, le parc de la Reynerie, le lac et le château sont entourés de copropriétés. A l'est, la place Abbal constitue le cœur battant du quartier (commerces, services publics), elle est traversée par la rue de Kiev qui relie l'avenue de la Reynerie au lac et au parc. Ce secteur est composé d'une large majorité de logements sociaux dans les tripodes, bâtiments de sept à quinze étages. Enfin, au nord, le secteur Mirail-Université est un ensemble plus hétérogène composé de grandes copropriétés, d'immeubles collectifs, de logements sociaux de différente taille et de maisons individuelles. Les espaces publics, tels que la dalle de l'université et la place Maillol, sont très déqualifiés et sont peu fédérateurs pour les habitants du quartier. A la Reynerie, le cadre de vie bénéficie de nombreux atouts : des espaces verts remarquables (le parc de la Reynerie, le lac...), des appartements lumineux et confortables, une bonne desserte en transports en commun. Malgré cela, le quartier souffre d'un certain nombre de faiblesses : une image négative, des espaces publics déqualifiés, l'importante proportion de logements sociaux. Un processus de renouvellement urbain est engagé, pour revaloriser l'image du quartier, améliorer les conditions de vie des habitants et accueillir de nouveaux arrivants.

« Des temps à prévoir pour informer des différents dispositifs existants pour l'accès à l'emploi »

« Le château de la Reynerie : une richesse à exploiter »

« Désenclaver le quartier de Mirail-Université et le rendre plus lisible »



Accéder aux services

Les services publics sont bien représentés dans le quartier avec un centre social, un centre d'animation, une maison de la justice et du droit, une mairie de quartier. Plusieurs groupes scolaires et les collèges Raymond-Badiou et Vauquelin permettent la scolarisation des enfants dans la proximité.



Profiter de la vie de quartier

L'animation du territoire peut s'appuyer sur un tissu associatif dense, avec des associations structurantes et des habitants impliqués dans l'organisation d'événements. De nombreux temps forts mobilisent largement : le marché des créatrices, la fête du 13 juillet, des concerts et projections en plein air... Quelques équipements majeurs comme l'université et la médiathèque du Grand-Mirail rayonnent sur l'agglomération et au-delà. De nombreux équipements de qualité sont plus spécifiquement tournés vers les habitants comme le Point information jeunesse, la Mission locale...



Se loger

Les logements locatifs sociaux représentent 60 % de l'offre sur Reynerie. Ils sont globalement de bonne qualité. L'offre en grands logements y est plus importante qu'ailleurs. Les copropriétés majoritairement situées en lisière du parc et du lac, ne rencontrent pas de difficulté et accueillent une population mixte. Sur Mirail-Université, l'offre en logement social est également très importante. Une zone pavillonnaire est également intégrée au quartier.



Se déplacer

Grâce aux deux stations de métro de la ligne A, la desserte en transports en commun est très bonne ; le quartier se trouve à moins de quinze minutes du centre-ville. Par la voiture, sa proximité avec les grands axes urbains lui donne une bonne connexion avec l'ensemble de l'agglomération. Cependant, les quartiers de Reynerie et de Mirail-Université sont ceinturés par des avenues périphériques, véritables coupures, qui génèrent un sentiment d'enclavement.



Faire ses achats

A Reynerie, la grande majorité des commerces de proximité se situe place Abbal. Ils sont peu diversifiés - tout en répondant aux besoins de consommation courante -, fragilisés et souvent dans des locaux vieillissants. Leur relocalisation est prévue. L'offre est complétée le jeudi par un marché de plein vent, très animé. Sur Mirail-Université, la place Maurette au sud de l'université Jean-Jaurès, constitue un petit pôle commercial tourné vers la restauration pour les étudiants. La place Maillol propose quelques commerces.



Travailler

L'emploi est une préoccupation importante. Des initiatives locales existent mais la pluralité des intervenants rend la coordination indispensable. La Zone Franche Urbaine a permis la création d'activités, mais ce dispositif manque de lisibilité. Plusieurs pôles d'emploi sont situés à proximité, ceux de Basso Cambo (34 000 emplois), de l'Oncopole et Cépierre-Vauquelin mais, aujourd'hui, sans lien véritable avec les habitants du quartier, le développement des activités de l'économie sociale et solidaire est soutenu par les collectivités.

« Plus de diversité dans l'offre sportive et culturelle »

« Trop de restaurants, pas assez de commerces sur le Mirail »



8 100 €

de revenu médian par UC



56,8%

de ménages à bas revenus



40,0 %

d'actifs occupés



32,8 %

de chômeurs

Le quartier en mouvement

En plus d'une diversité d'acteurs intervenant dans le quartier et fortement mobilisés, de nombreux dispositifs d'accompagnement des habitants dans différentes problématiques de leur vie quotidienne (éducation, santé, emploi, formation...) ont vu le jour. La **Gestion urbaine de proximité** permet la conduite d'actions sur la propreté et le développement durable. Le **Programme de réussite éducative**, depuis 2010, soutient des familles et leurs enfants dans leurs difficultés, notamment scolaires. Des programmes spécifiques sont destinés aux publics prioritaires dans l'accès à l'emploi et l'insertion (entreprises d'insertion, accompagnement à la création d'entreprise).

Le **Programme de renouvellement urbain Reynerie** est défini autour des axes suivants :

- un cœur de quartier renouvelé autour de la place Abbal réaménagée avec services publics, commerces et logements,
- de nouveaux logements variés et attractifs,
- un habitat existant rénové pour améliorer le cadre de vie et les conditions d'habitat,
- mieux relier Reynerie aux quartiers environnants et favoriser les accès et la circulation interne au quartier,
- de nouveaux équipements publics pour compléter l'offre de services aux publics et améliorer les conditions d'accueil des usagers et dynamiser la vie du quartier.



Les enjeux pour le quartier

Un meilleur accès à l'emploi des habitants

Un soutien éducatif et social renforcé

Un quartier plus apaisé

Un quartier plus attractif

5 170
logements

339 750

17,4 %
de propriétaires

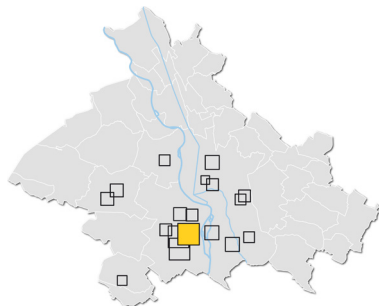
42,5 %

55,7 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

3,07
de loyer moyen des logements sociaux (€/ m²)

5,91



Reynerie Mirail Université

contrat
2015-2020
de ville

Reynerie, de la ville-nouvelle au quartier renouvelé
Mirail Université, un projet à construire autour d'un campus en pleine mutation

10 258 habitants à Reynerie et Mirail Université

Reynerie, un quartier en renouvellement urbain conventionné avec l'ANRU
Mirail Université, un quartier entrant

Quelques données statistiques



Part des moins de 17 ans = **30,3%** (INSEE 2011)



Part des familles monoparentales = **25,4%** (INSEE 2011)



Part des propriétaires = **17,4%** (INSEE RFL 2011)



Revenu médian = **8 100** Le Grand Mirail
(Les données ne sont pas disponibles pour les 3 quartiers du « Grand Mirail ». La valeur du « Grand Mirail » a été attribuée à chacun des 3 quartiers). (CGET 2011)



Nombre de logements sociaux = **3 205** (INSEE 2011)



Part de la surface en espaces verts = **25%**
(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)



Rue de Kiev

Paroles d'acteurs Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Un meilleur accès à l'emploi des habitants :

« Mise en relation et information sur les associations d'aide à l'emploi ».
« Des temps à prévoir pour informer des différents dispositifs existants pour l'accès à l'emploi ».
« Plate-forme Mobilité : renforcer les dispositifs visant la mobilité ».
« Priorités de chantier aux Régies de quartier ».

Un quartier plus apaisé :

« Amélioration de l'image du quartier ».
« Renforcer la présence des services publics et améliorer sa réactivité ».
« Prévention : police de proximité ».
« Améliorer le secteur Est de Reynerie (collège...) ».
« Désenclaver le quartier de Mirail Université et le rendre plus lisible ».

Un quartier plus attractif : Reynerie

« Le château de la Reynerie : une richesse à exploiter ».
« Parc et lac : objet culturel à faire connaître ».
« Commerces : supermarché, restaurant. Diversification ».
Mirail Université
« Patrimoine aussi à exploiter avec des chemins ... ».
« Trop de restaurant, pas assez de commerces ».
« Redonner de l'animation urbaine pour les habitants ».

Un soutien éducatif et social renforcé :

« Écoles : des locaux adaptés et de qualité ».
« Besoin de formation et professionnalisation des intervenants périscolaire ».
« Meilleurs accompagnement et lisibilité de l'existant associatif et institutionnel ».
« Plus de diversité dans l'offre sportive et culturelles ».

Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un territoire partagé, un projet commun, pour créer les conditions favorables au vivre ensemble

Cohérence et complémentarité des actions Politique de la Ville	Des projets associatifs partagés : une présentation annuelle des projets des associations locales, financées Politique de la ville à l'ensemble des acteurs du territoire	Des missions institutionnelles clarifiées et des articulations entre elles (sur la thématique du soutien éducatif et social)
Lisibilité de l'existant	Élaboration d'un qui fait quoi Reynerie Mirail U	
Valorisation de l'existant	Création d'un outil de communication, type plate-forme des partenaires (comme à l'Est) pour mettre en lumière les acteurs et les événements de notre quartier	
Augmentation de la diversité de l'offre territoriale	Diagnostiquer les manques, les besoins avec les habitants et les partenaires pour prendre en compte la diversité des cultures de Reynerie – Mirail U	Innover par la mise en place d'actions sociales et solidaires en s'appuyant sur le dynamisme et la diversité des habitants : affirmation de notre identité Reynerie – Mirail U comme « Quartier Populaire »
Des habitants acteurs de leur cité	Soutenir les initiatives habitants dans une démarche de Développement Social Local (accompagnement projet habitants)	Favoriser l'engagement citoyen en leur donnant les clés de compréhension des dispositifs, par la mise en place de formation (institutions)
	Favoriser l'expression des habitants dans la sphère publique : il s'agit de développer le pouvoir d'agir des habitants en s'appuyant sur leur expertise d'usage.	

Une amélioration des conditions d'accès à l'emploi

Des offres d'emploi à l'échelle de l'agglomération qui sont devenues accessibles pour les habitants	Un rapprochement avec le monde de l'entreprise (journée de recrutement, clauses d'insertion, parrainage...)				
Une offre de service variée et adaptée pour lever les freins à l'insertion	Une amélioration de la maîtrise du langage et de l'écriture (nombre de places dans actions savoirs de base à développer ?)	Des modes de garde diversifiés dans un contexte de réduction du nombre de place (nombre de places, horaires atypiques...)	Une facilitation de l'entrée en formation	Une amélioration de la mobilité des publics en recherche d'emploi	La connaissance des codes sociaux et de l'entreprise

Un quartier où l'on se rencontre est un quartier plus apaisé

Un renforcement de la présence des services publics	Un accompagnement socio-éducatif des habitants (exemple du travail de rue)		Une maison des solidarités, une maison de santé pour permettre une meilleure réactivité des services publics	
Une diversité des fonctions du quartier	La présence de logements, mais aussi d'associations, des artisans et professions libérales, des commerces...		Le renforcement et la création de lieux de vie et d'échanges privés (cafés...) ou publics qui libèrent la parole	
Des habitants extérieurs au quartier qui trouvent de l'intérêt à venir, les habitants du quartier qui rencontrent les habitants des autres quartiers	Une politique de peuplement des bailleurs sociaux qui limite la concentration des ménages aux revenus les plus faibles de Toulouse		Des lieux qui permettent la rencontre des habitants et des personnes extérieures au quartier et diverses communautés, origines sociales (exemple le renforcement de la base de loisirs sur le lac ou la diversification des statuts d'occupations des logements)	Les collégiens de Reynerie dans un établissement plus mixte
Une tranquillité publique	Une meilleure présence de police de proximité	La mise en place de la médiation	Un travail sur les relations jeunes - policiers	Lutte contre les lieux de deal en pied d'immeuble
Des hommes et des femmes qui se rencontrent	Des espaces qui permettent la présence d'hommes et de femmes (exemple la piste de vélo et appareil de remise en forme)			



Enjeux, résultats attendus à 2020 et objectifs opérationnels

Un quartier plus attractif

Des lieux de vie identifiés et fréquentés par les habitants du quartier et de la ville	Des espaces plus conviviaux, animés et ludiques qui permettent l'appropriation du quartier par tous	Des espaces qui permettent d'accueillir des actions collectives (culturelles, intergénérationnelles, espaces jeunes)	Le parc et le lac de Reynerie objets culturels connus et reconnus, pôle de vie (sportif, familial...)
Des services et équipements adaptés aux besoins de chacun	Des commerces de proximité à maintenir ou à développer (supermarché, restaurant, commerces diversifiés)	L'ouverture d'une maison de quartier	
Un usage des espaces privés plus serein	Une disparition des lieux de trafic de stupéfiant dans les espaces, les parties communes des immeubles et donc du regroupement dans les halls	Présence renforcée des représentants des bailleurs sociaux	
Une circulation douce facilitée	Un meilleur éclairage et des espaces verts de qualité		Un bon réseau piéton et de pistes cyclables
Des habitants extérieurs au quartier qui trouvent de l'intérêt à venir	Des écoles rénovées et ouvertes sur l'extérieur, avec un projet cohérent école-CLAE	Une programmation d'événementiel qui permet la mise en place de rituel de soirées, de fédérer les toulousains du quartier et hors quartier	

Un quartier solidaire où chaque habitant trouve sa place

Des lieux de sociabilités et de rencontres sur le territoire	Des lieux de sociabilité existants confortés et un renforcement de cette offre afin de permettre de redonner de la dignité		
La solidarité comme réponse à la précarité	Des actions simples répondant à des besoins quotidiens (armoire à bricoles, vide grenier...)		
Des habitants investis dans la vie du quartier	Un usage des ressources du quartier, une meilleure connaissance et implication dans le milieu associatif,		
Un projet collectif avec les habitants	Une écoute des difficultés quotidiennes des habitants	Des habitants bien informés des suites des concertations afin de leur permettre d'être convaincus de la possibilité d'améliorer la vie du quartier	Des formations d'habitants au débat afin de permettre la participation

 **RÉSULTATS ATTENDUS**
 **OBJECTIFS OPÉRATIONNELS**



Reynerie

Aujourd'hui et demain

Sur fond des grands tripodes de béton gris, de la dégradation constatée des espaces publics, du vieillissement du parc de logements et de la surdensité en logement social, en 1999, la Ville entame une réflexion sur la vie dans les quartiers et sur les moyens à mettre en œuvre pour améliorer la qualité de vie à Reynerie.

À partir de 2004, ont lieu les premières démolitions : Grand d'Indy, Petit Varèse, Satie. Les espaces publics sont aménagés et de nouveaux équipements sont construits. En 2010 : lancement d'un concours d'urbanisme après consultation des habitants.



L'équipe d'architectes Atelier Paris/Atelier des Paysages définissent les **5 grands axes du projet urbain**.

1. Un cœur de quartier renouvelé

Autour de la place Abbai réaménagée, des services publics, commerces et logements. Ici, en cours de construction, la future résidence des Balcons du Lac: 74 logements, le centre social Caf-Mairie, une halte garderie, une ludothèque, la Maison des solidarités et un local commercial.

2. De nouveaux logements variés et attractifs

Renouveler l'offre immobilière pour

- satisfaire divers publics (étudiants, jeunes couples, familles nombreuses, retraités, etc.)
- répondre à leurs attentes : logements lumineux, basse consommation énergétique, loggias, terrasses.

3. L'habitat existant rénové

Pour améliorer le cadre de vie et les conditions d'habitat:

- Réhabilitation de logements et de parties communes
- Réaménagement des espaces publics et des pieds d'immeuble pour embellir, sécuriser et améliorer le fonctionnement.

4. Reynerie mieux relié aux quartiers environnants

- Favoriser les accès et la circulation au sein du quartier
- Mieux relier Reynerie à Mirail-Université, Bellefontaine, Basso-Cambo et Lafourquette

5. De nouveaux équipements publics

- Compléter l'offre de services aux publics
- Améliorer les conditions d'accueil des usagers et dynamiser la vie du quartier.



GRAND PROJET DE VILLE

REYNERIE : LE PROJET URBAIN



LÉGENDE

 LOGEMENTS	 COMMERCES
 ÉQUIPEMENTS PUBLICS	 LOCAUX D'ACTIVITÉS

CŒUR DE QUARTIER

- 1 Construction de 74 logements (SA des Chalets) et de services publics de proximité : Centre social Caf-mairie, halte-garderie, ludothèque, antenne de Maison des Solidarités (2015 - 2017)
- 2 Construction d'un nouveau pôle commercial et de logements en étages
- 3 Réaménagement de la place Abbal avec mise en valeur et sécurisation des rives du Lac
- 4 Construction d'un nouvel équipement à rayonnement métropolitain après repositionnement des activités présentes

SECTEUR OUEST

- 1 Réhabilitation du château de la Reynerie
- 2 Aménagement du parc du lac et avec le développement d'activités sportives et de loisirs

SECTEUR SUD

- 1 Médiathèque Grand M (2012)
- 2 Résidence Gluck (SA des Chalets) : réhabilitation des logements et des parties communes (2012-2015)
- 3 Construction de la résidence Lipoz (Habitat Toulouse) 55 logements : 45 en collectif, 5 logements intermédiaires et 5 maisons de ville, Bâtiment Énergie Positive, local d'activités en RDC (2014)
- 4 Réaménagement de l'entrée Sud de Reynerie avec démolition de la dalle Lipoz, démolition-reconstruction de la conciergerie de la résidence du lac, réaménagement de l'avenue W. Churchill et du pied de la résidence du Lac (2011-2014)
- 5 Construction d'un nouveau groupe scolaire (2016-2018) en remplacement des écoles maternelle Auriacombe et élémentaire Gallia
- 6 Résidence Cambert-Auriacombe (Patrimoine SA Languedocienne) : ravalement des façades, réhabilitation des logements et des parties communes, réaménagement de locaux d'activités dont l'implantation d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire (2015-2016)
- 7 Réhabilitation de l'école maternelle Gallia
- 8 Construction d'un nouvel immeuble de logements

SECTEUR NORD

- 1 Résidence Jean Gilles (Patrimoine SA Languedocienne) : ravalement des façades, installation de 2 ascenseurs ; réhabilitation des logements et des parties communes (2013-2015)
- 2 Résidence Petit Varèse (Habitat Toulouse) : réhabilitation des logements (étudiants, locatif social, accession sociale à la propriété) et des parties communes ; installation de 3 ascenseurs, ravalement des façades, locaux d'activités en RDC (2012-2015)
- 3 Aménagement d'une liaison Université-quartier avec le réaménagement de la rue de l'Université (2015-2016) et d'un tronçon de l'avenue de Tabar
- 4 Construction de 200 nouveaux

logements entre la place Abbal et l'avenue de Tabar (accession à la propriété, locatif privé, locatif social)

5 Construction d'un nouvel équipement municipal en pied d'immeubles (maison de la Citoyenneté, Centre d'animation, Mairie de quartier, Antenne de la Direction du développement Social, maison des projets)

6 Aménagement des abords des immeubles existants (Jean Gilles, Petit Varèse) et des futures constructions : réorganisation des espaces, création de cheminements piétons avec accessibilité PMR ; mise en place de mobilier urbain et de containers enterrés (2015-2018)

SECTEUR EST

- 1 Réaménagement de la rue de Kiev (2013-2014)
- 2 Résidence Petit D'Indy (Habitat Toulouse) : réhabilitation des logements et des parties communes ; ravalement de la façade (2013-2015)
- 3 Résidence Satie (Patrimoine SA Languedocienne) : ravalement des façades, travaux de chauffage, rénovation des halls, installation d'interphones, aménagement des parties communes, création de jardins partagés (2012-2015)
- 4 Aménagement des abords des immeubles existants (Satie, Poulenc Petit D'Indy) réorga-
- 5 Résidence Messager (copropriété) : relogement en cours (2014-2017)
- 6 Création de nouveaux usages sur les espaces publics : jardins partagés de la Pyramide (2014),

SA Languedocienne) : ravalement des façades, travaux de chauffage, rénovation des halls, installation d'interphones, aménagement des parties communes, création de jardins partagés (2012-2015)

de mobilier urbain et de containers enterrés (2015-2018)

nouvelle aire de jeux parc Messager (2014)

Reynerie

GRAND PROJET DE VILLE

Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
Petite enfance				
Modes de garde	Crèche collective le Hibou	65 BIS CHEMIN DE BASSO CAMBO		X
	Crèche Collective Didier Daurat	23 RUE JEAN GILLES	X	
	Halte garderie K'nailles	10 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER APPT 2890 BIS	X	
	Halte Garderie Didier Daurat	23 RUE JEAN GILLES	X	
	Halte Garderie Mirail Université	14 CHEMIN DU MIRAIL	X	
Lieu d'accueil parent enfant	LAEP Reynerie	23 RUE JEAN GILLES	X	
Jeunesse				
Ludothèque	Ludothèque 0/6 ans de Reynerie	PLACE ABBAL	X	
Accueils Jeunes	Reynerie (11-17 ans)	3-8 PLACE ABBAL	X	
-	Mirail Université (11-17 ans)	14 CHEMIN DU MIRAIL	X	
-	Centre d'animation de Reynerie	2-8 place Abbai	X	
Aide à l'insertion / Loisirs	Mission Locale - antenne Reynerie (moins de 26 ans)	12 PLACE ABBAL	X	
Éducation				
ÉCOLES CLAE				
Maternelles	Bourliaguet	73 RUE ARISTIDE MAILLOL	X	
	Daniel Faucher 1	5 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER	X	
	Daniel Faucher 2	3 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER	X	
	Didier Daurat	19 RUE JEAN GILLES	X	
	Elsa Triolet	4 BIS RUE EMILE PELLETIER	X	
	Jean Gallia	4 CHEMINEMENT JEAN FRANCOIS LESUEUR	X	
	Les Vergers	2 IMPASSE DES VERGERS	X	
Elémentaires	Bourliaguet	73 RUE ARISTIDE MAILLOL	X	
	Daniel Faucher 1	5 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER	X	
	Daniel Faucher 2	3 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER	X	
	Didier Daurat	19 RUE JEAN GILLES	X	
	Elsa Triolet	4 BIS RUE EMILE PELLETIER	X	
	Jean Gallia	4 CHEMINEMENT JEAN FRANCOIS LESUEUR	X	
	Les Vergers	2 IMPASSE DES VERGERS	X	
COLLEGE				
	Collège Nicolas Louis Vauquelin	161 RUE NICOLAS LOUIS VAUQUELIN		X
	Collège Raymond Badiou	1 RUE DE KIEV	X	
CLAS				
	Association Socio Educative et Culturelle (ASEC)	3 RUE ERIK SATIE	X	
	Association Voir et Comprendre	18 AVENUE WINSTON CHURCHILL	X	
	Association Animation Bas d'Immeubles	2 CHEMINEMENT JEAN WIENER	X	
	CLAS Mairie Les Vergers	SALLE POLYVALENTE MIRAIL UNIVERSITE 14 CHEMIN DU MIRAIL	X	
	CLAS Mairie Bourliaguet	SALLE POLYVALENTE MIRAIL UNIVERSITE 14 CHEMIN DU MIRAIL	X	
-	Equipe de Réussite Educative	3 CHEMINEMENT CAMBERT	X	

Catégorie	Nom	Adresse	QPV	Hors QPV
<u>Animation Socio-culturelle/Culture</u>				
<u>Médiathèque</u>	Médiathèque Grand M	37 AVENUE DE LA REYNERIE	X	
<u>Centre culturel / animation</u>	Centre d'Animation de Reynerie Atelier B	PLACE ABBAL	X	
<u>Emploi/Solidarité</u>				
<u>Maison des Solidarités</u>	Maison Des Solidarités Reynerie/Saint Simon	9, RUE DU DOYEN LEFEBVRE	X	
<u>Centre social</u>	Centre Social CAF/Mairie de Reynerie	5 RUE DE KIEV	X	
	Centre Social Alliances et Cultures	10 CHEMINEMENT ANDRE MESSEGER APPT 2890	X	
<u>Espace de vie sociale</u>	Bas d'Immeubles	3 CHEMINEMENT D'INDY	X	
<u>Sport</u>				
<u>Gymnases/salles</u>	COSEC du Mirail	RUE FERDINAND LAULANIE	X	
	COSEC Marcel-Cerdan	7 CHEMIN DE LA CEPIERE		X
	COSEC de la Reynerie	7 CHEMINEMENT JEAN-FRANCOIS LESUEUR	X	
	Salle de Musculation/Centre d'animation Reynerie	PLACE ABBAL	X	
<u>City Stade</u>	City Stade Jean Gilles	RUE JEAN GILLES	X	
	City Stade Messenger (multi sport – accès libre)	RUE ANDRE MESSEGER	X	
	Plateau multi sport du Mirail	6 RUE FERDINAND LAUNALIE	X	
	City Stade des Vergers (multi sport – accès libre)	IMPASSE DES VERGERS	X	
<u>Base Nautique</u>	Base Nautique de la Reynerie	PLACE ABBAL	X	
<u>Boulodromes</u>	Boulodrome Lou Bosc	6 RUE FERDINAND LAUNALIE	X	
<u>Seniors</u>				
<u>Clubs du 3^e âge/associations de seniors</u>	Espace Seniors de la Reynerie / restaurant seniors	14 PLACE ABBAL	X	
	Club des Aînés Mirail Université	14 CHEMIN DU MIRAIL	X	
<u>Vie citoyenne/services</u>				
<u>Services municipaux</u>	Mairie de quartier de Reynerie	13 PLACE ABBAL	X	
	Antenne Direction Développement Social	3 CHEMINEMENT CAMBERT	X	
<u>La Poste</u>	La Poste	3 RUE UNIVERSITE DU MIRAIL	X	
<u>Culte</u>				
<u>Lieux de culte/associations culturelles</u>	Eglise Saint Paul des nations	3 RUE DE KIEV	X	
-	Mosquée de Basso Cambo	PLACE EDOUARD BOUILLERES		X
-	Mosquée de Reynerie	CHEMINEMENT VINCENT D'INDY	X	
-		chem varese		
<u>Parcs et jardins</u>				
<u>Espaces verts</u>	Lac de la Reynerie	PLACE ABBAL	X	
<u>Pôles commerciaux</u>				
	Centre Commercial Abbai	PLACE ABBAL	X	

Soupetard La Gloire

- ▶ **Portrait du Quartier**
- ▶ **Enjeux, résultats attendus et objectifs opérationnels identifiés pour le quartier**
- ▶ **Territoire vécu**

version provisoire

TOULOUSE

Soupetard

Un quartier en cours de mutation sociale et urbaine

L'histoire du quartier...

L'origine du nom « soupetard » remonte au milieu du XIX^{ème} siècle ; les immigrés espagnols de cette époque avaient l'habitude de prendre leur souper tard ensemble. La première construction de logements sociaux sur ce quartier est la cité-jardin « George Hyon » en 1934, initialement composée de 74 maisons individuelles, une des six cités-jardins de la ville de Toulouse. De 1954 à 1968, l'accélération de l'exode rural, le retour des Français d'Algérie, les réfugiés espagnols, les immigrés économiques du Portugal et du Maghreb accroissent sensiblement les besoins en logement ; plusieurs grands programmes de logements sociaux voient donc le jour dans ce quartier : la Juncasse en 1959, la cité Surcouf en 1964, Pelleport en 1963... A partir de 2006, une densification du quartier s'engage avec la construction de petits collectifs, plusieurs en remplacement de maisons dans la cité-jardin qui, elle, disparaît petit à petit. La résidence

Les jardins de la Fraternité a également vu le jour sur l'emprise de l'ancienne patinoire. 481 logements locatifs sociaux se sont construits sur les quatre dernières années. De nouvelles opérations sont encore à venir. Fortement attachés à l'histoire du quartier, les habitants se sentent bousculés par ce processus de renouvellement relativement rapide, qui a des effets sur l'évolution de la population et qui modifie en profondeur la morphologie du quartier.

... et ses habitants

On remarque une plus forte concentration de population âgée (et de grand âge) que sur la métropole, du fait d'un parc social assez ancien. Mais un renouvellement de la population s'opère depuis peu avec la construction de nouveaux logements. De plus, une présence assez marquée de familles monoparentales est notée. Deux résidences HLM sont la propriété d'ICF Habitat Atlantique qui accueille principalement des salariés de la SNCF. En 2011, le nombre d'éménagés récents (deux ans et moins) est relativement faible, parmi ceux-ci une part importante de familles monoparentales (plus de 40 %).

- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☐ La Gloire
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraichers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☒ **Soupetard**
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

1 978

habitants

725 000

23,9 %

de moins de 17 ans

20,3 %

13,2 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

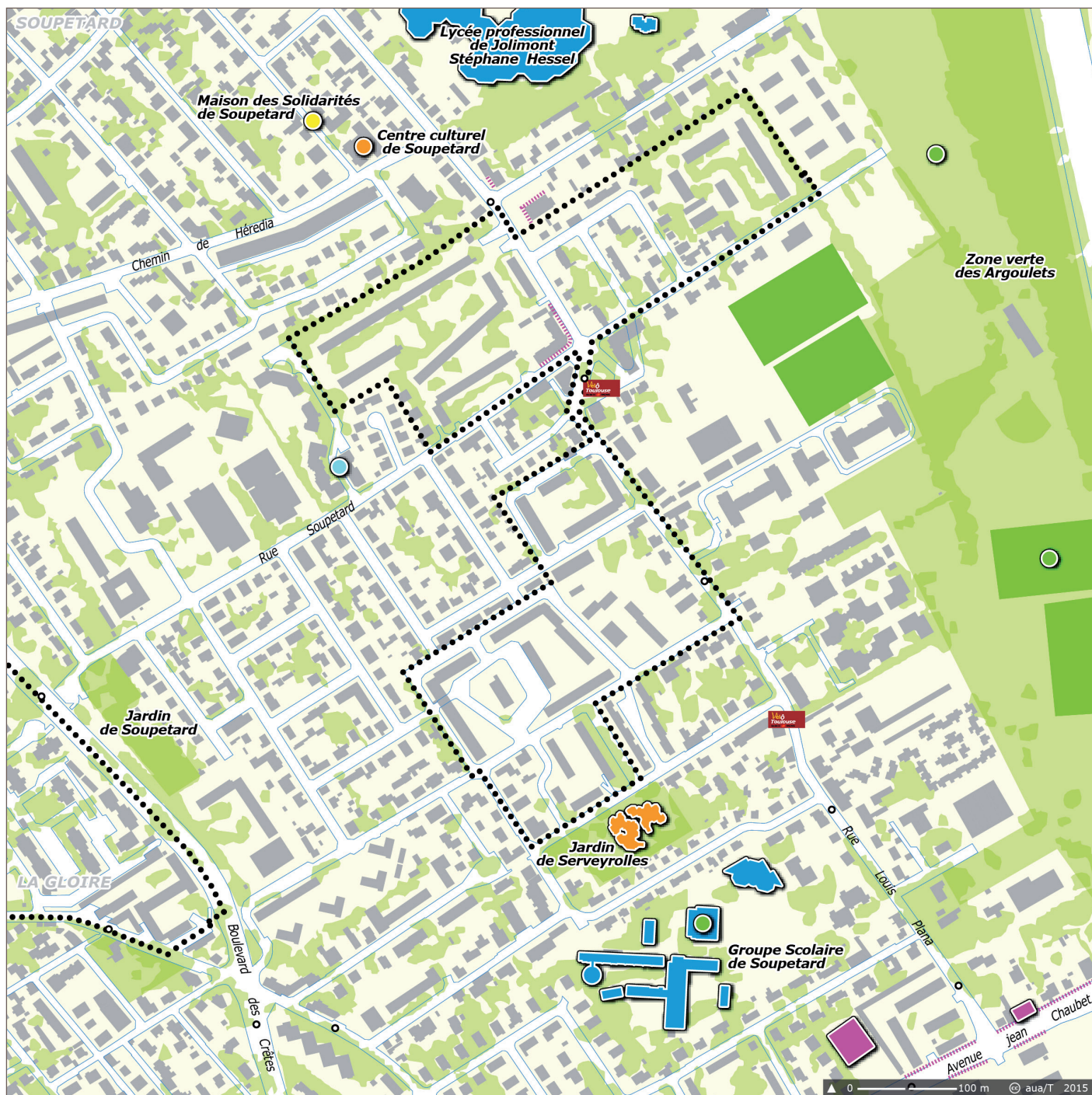
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

toulouse
métropole

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

avril 2015
203



5,8 %
de ménages
de 5 personnes et plus



28,3 %
de familles
monoparentales



41,2 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

La morphologie urbaine est plutôt hétérogène : de grands ensembles comme les cités Juncasse et Pelleport sont entourés de petites résidences et de maisons individuelles, dont certaines sont du locatif social. Le quartier est limité à l'est par la zone verte des Argoulets, il jouxte deux polarités : le métro Roseraie au nord et l'avenue Jean Chaubet au sud.

« Construction d'une centralité sur Plana permettant le regroupement, l'animation, la rencontre du secteur »



Accéder aux services

La Maison des solidarités, rue Léon Say, et la Maison de la citoyenneté au métro de la Roseraie assurent la présence des services publics. Le groupe scolaire Soupetard ainsi que le collège et le lycée de Jolimont accueillent les enfants du quartier. Un centre social a ouvert ses portes en 2014, dans les locaux de l'ancienne mairie annexe Serveyrolles.



Profiter de la vie de quartier

Le quartier bénéficie de nombreux équipements, grâce notamment à la proximité de la zone verte des Argoulets et d'un pôle d'équipements au niveau du jardin de Serveyrolles (école, gymnase, bibliothèque). Le Centre culturel Soupetard est également très proche, il propose de nombreuses activités (musique, danse, chorale...). Plusieurs événements annuels rythment la vie de quartier : la fête de la musique et le carnaval portés par le Centre d'animation Soupetard et les associations locales, la Fête de la jeun'Est avec les associations et les services municipaux et départementaux du secteur. Ainsi, plusieurs associations sont très investies aux côtés des services publics dans l'animation de la vie du quartier.

« La mise à disposition d'un lieu pour accompagner l'émergence de projets »

« Favoriser le marché de plein vent »

« Accompagnement des personnes âgées isolées : courses, visites médicales »



Se loger

Le quartier est composé de près de 800 logements locatifs sociaux dont 38 maisons individuelles dans la cité-jardin « Georges Hyon ». Près de 500 nouveaux logements ont été construits sur les quatre dernières années dont 50 % en locatif. Au sein du parc de logements, certaines copropriétés et certaines cités HLM sont vieillissantes (rue Surcouf, avenue de l'Hers, rue de Pelleport, de Passy, d'Auteuil...). La cité La Juncasse a été réhabilitée en 2010. La part des T4 et plus dans le logement social est de : 51,3%.



Se déplacer

La proximité de l'échangeur Soupetard n°16 et de l'avenue Jean Chaubet qui y conduit donne une très bonne accessibilité en voiture. Par contre, à l'intérieur du quartier, la rue Louis Plana, épine dorsale du quartier, connaît une circulation automobile très importante qui gêne le passage des bus et des modes doux. Le stationnement sauvage, important sur le secteur, encombre les trottoirs et détériore l'espace public. En ce qui concerne la desserte en transport en commun, la station de métro Roseraie de la ligne A est desservie par la ligne de bus 19 qui traverse le quartier très régulièrement. Le sud du quartier est desservi par la ligne 51 Balma-Gramont - La terrasse.

« Des déplacements apaisés, une vitesse réduite, des modes doux, des transports en commun »



Travailler

Quelques entreprises de plus 50 salariés sont présentes entre La Juncasse et le boulevard des Crêtes. Le pôle d'emploi le plus proche est la zone d'activités Gramont sur Balma et L'Union qui regroupe 17 000 emplois, et est aujourd'hui encore en développement. Au sein de cette zone, le secteur de Montredon accueille 7 000 emplois dans des activités de petite production et des activités tertiaires (nettoyage, sécurité...). L'accessibilité est assurée par la ligne A du métro et les correspondances en bus. Le centre-ville de Toulouse est un autre grand pôle d'emplois à proximité du quartier. Son extension future, liée au grand projet Toulouse EuroSudOuest, rapprochera encore le quartier du centre-ville.



Faire ses achats

Un pôle commercial d'importance s'étend le long de l'avenue Jean Chaubet, avec des commerces - supérettes, boulangeries, boucheries-traiteur, cafés, restaurants coiffeurs, pharmacie, fleuriste, bars, tabacs - tourné vers une clientèle de passage, grâce à la bonne accessibilité en voiture. Quelques commerces, en cœur de quartier, accueillent plus spécifiquement une clientèle de proximité : pharmacie, tabac/presse, agence immobilière, coiffure... Un nouveau marché de plein vent (création en 2012), rue Louis Plana, près de la place Soupetard, anime le quartier les samedis matins. C'est notamment une mobilisation des habitants via l'association « 7 notre quartier » qui a permis la création de ce marché.



11 320 €

de revenu médian par UC



32,0 %

de ménages à bas revenus



65,6 %

d'actifs occupés



15,4 %

de chômeurs

21 132 €

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

20,6 %

62,8 %

205

13,5 %

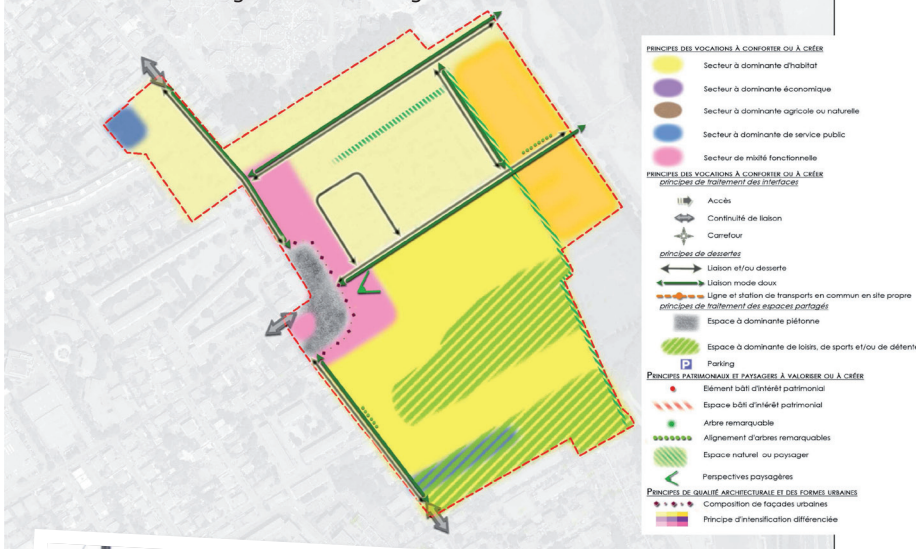
Le quartier en mouvement

Le quartier connaît depuis le début des années 2010 une mutation profonde avec un processus de densification et de renouvellement de la population. Les associations se mobilisent sur les projets qui concernent cette transformation, elles organisent également des animations et publient des journaux en lien avec la vie locale.

Un processus de concertation avec les habitants est engagé depuis 2010 « la Fabrique Soupetard » sur les différents projets en cours, notamment la construction de résidences, l'aménagement de la place Soupetard, la circulation... Dans les opérations de renouvellement urbain, il est question de donner une plus grande ambition à la place Soupetard au centre de la rue Louis Plana avec la relocalisation possible de certains commerces, et notamment de la superette existante. La création d'un espace public plus important permettrait une séquence d'ouverture sur cette rue étroite et longue, ce serait également l'occasion de créer des cheminements vers la zone verte des Argoulets.

Un projet sur le parc des Argoulets prévoit une requalification des aménagements.

Orientations d'Aménagement et de Programmation Louis Plana



Les enjeux pour le quartier

La création d'une centralité et d'espaces de vie publique

Des jeunes valorisés et impliqués

Une veille sociale attentive aux personnes fragiles et vulnérables (parents isolés, personnes âgées, jeunes)

Des moyens et des services publics réinvestis dans le quartier

1 010
logements

339 750

11,4 %
de propriétaires

42,5 %

56,3 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

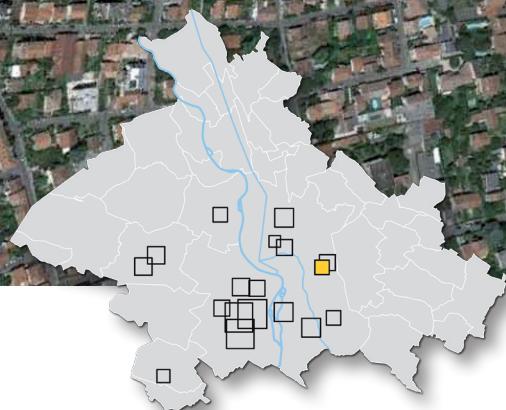
4,10
de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91

version provisoire

TOULOUSE

La Gloire



- ☐ Arènes
- ☐ Bagatelle / La Faourette / Papus / Tabar / Bordelongue
- ☐ Barradels
- ☐ Bellefontaine / Milan
- ☐ Bourbaki
- ☐ Cépière / Beauregard
- ☐ Empalot
- ☐ En Jacca
- ☒ **La Gloire**
- ☐ Les Izards / La Vache
- ☐ Maraîchers (Rangueil)
- ☐ Négrenays
- ☐ Pradettes
- ☐ Reynerie / Mirail Université
- ☐ Bréguet / Lécrivain
- ☐ Soupetard
- ☐ Val d'Aran / Fenassiers / Bel air / Poitou
- ☐ Vivier-Maçon

Un quartier enclavé par le boulevard des crêtes et le cimetière Terre-Cabade

L'histoire du quartier...

Le quartier s'est construit au sein d'un tissu pavillonnaire et en bordure du plus grand cimetière de Toulouse, Terre-Cabade. Construit en 1840, ce cimetière est l'œuvre d'Urbain Vitry, architecte en chef de la ville de Toulouse, qui s'est inspiré de l'art égyptien pour les éléments décoratifs. La copropriété Pelleport, première construction du quartier résidentiel, remonte à 1958. Elle est à l'origine de la possession de la société anonyme immobilière de Pelleport et fut ensuite mise en copropriété en 1968. Seize ans plus tard, l'urbanisation se poursuit avec la cité HLM La Gloire et la copropriété La Coquille. La cité HLM a connu une première réhabilitation en 1990. Une seconde est prévue en 2015. Le boulevard des Crêtes, créé en 1977, fonctionne comme une voie rapide. Il a provoqué une coupure forte entre les quartiers Soupetard et La Gloire, en rompant des liaisons naturelles et historiques.

... et ses habitants

On retrouve le même profil d'habitants dans le parc social et dans le parc privé, les copropriétés jouant un rôle social de fait. De nombreux habitants sont présents depuis l'origine de la construction ; la rotation dans l'occupation des logements y est faible. Si la population est stable, elle connaît des difficultés à la fois sociales et économiques : une difficulté d'insertion professionnelle pour les jeunes, un vieillissement de la population (presque 20 % de 65 ans et plus), des ressources faibles (augmentation très importante des personnes précaires) et des parents isolés.

1 090

habitants

725 000

19,7 %

de moins de 17 ans

20,3 %

19,2 %

de plus de 65 ans

14,1 %

Présentation de la démarche

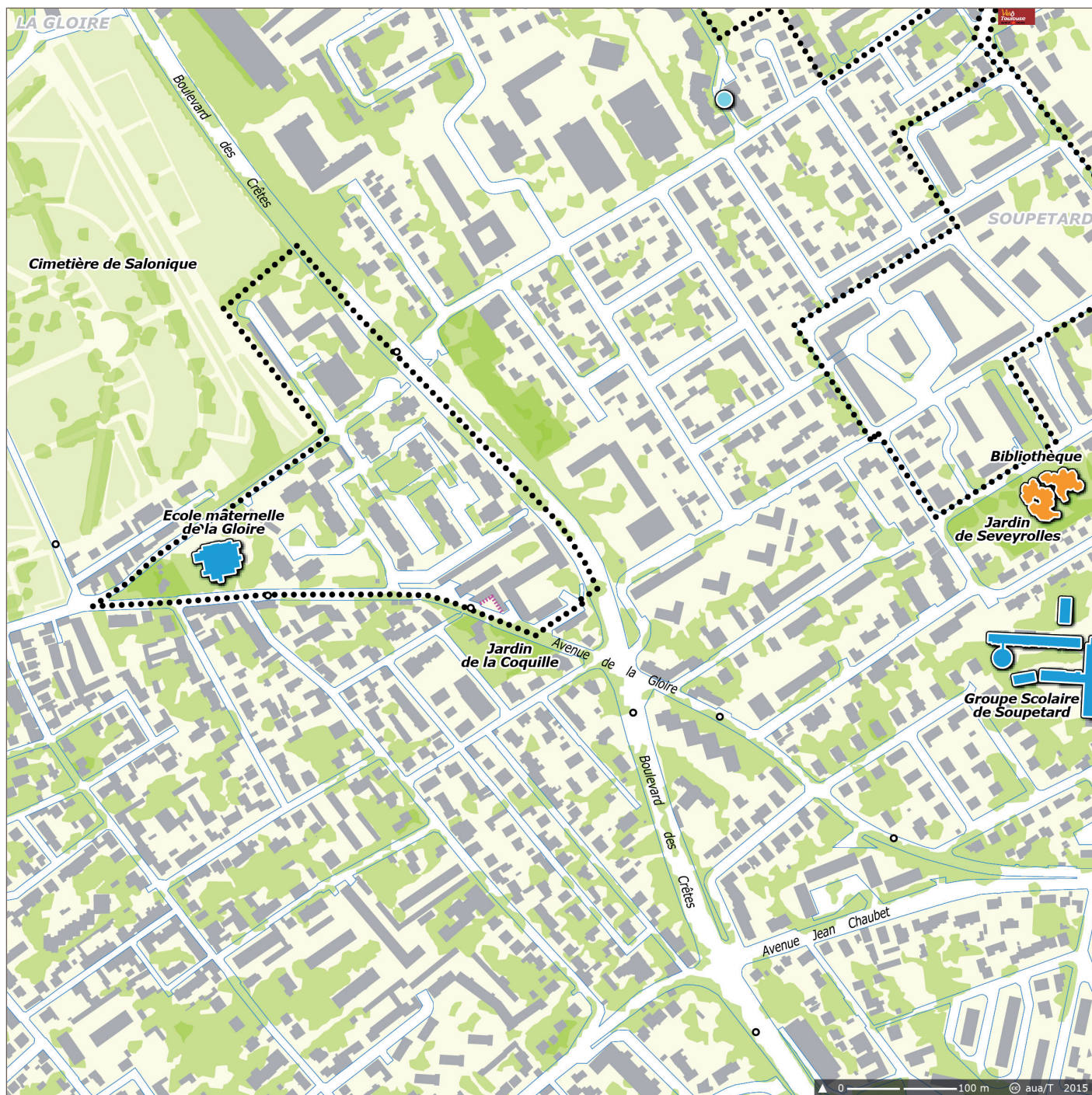
Ces portraits de quartiers sont une production du Contrat de ville 2015-2020 de Toulouse Métropole, rédigés à partir des premières phases de rencontre et de concertation. Leur version définitive sera co-construite avec les Conseils Citoyens d'ici la fin de l'année 2015.

contrat
de ville
2015-2020

Contrat de ville Toulouse Métropole 2015-2020

toulouse
métropole

avril 2015
207



4,9 %
de ménages
de 5 personnes et plus



24,3 %
de familles
monoparentales



40,6 %
de ménages
d'une personne

Le quartier aujourd'hui

Le quartier se trouve confiné dans un triangle formé par le cimetière de Salonique, le boulevard des crêtes et l'avenue de La Gloire. Au sud, le quartier jouxte un ensemble pavillonnaire d'après-guerre, qui s'est densifié avec la construction éparse de petits collectifs, bien que sur la ligne de crête, le relief n'apparaît pas comme un atout pour le quartier. Les copropriétés tournent le dos au reste du quartier, soit par un portail sécurisé pour la résidence La Coquille, soit par une rangée de garages fermée pour la résidence Pelleport. Le quartier fonctionne principalement avec les équipements et services de Soupetard, de l'autre côté du boulevard des Crêtes, relié par un passage piéton sous le boulevard. A noter, sa situation à moins d'un km de la zone verte des Argoulets et ses équipements sportifs.

« Accompagnement des personnes âgées isolées : courses, visites médicales »

« Développer la pratique sportive et d'accueil des ados »

« Favoriser les rencontres entre les habitants carnaval, fête de la musique »



Accéder aux services

L'école maternelle de La Gloire est située sur le périmètre du quartier. Pour le primaire, l'école de proximité est l'école Bonhoure, place Marius Pinel, à un kilomètre. La mairie de quartier ainsi que les équipements socio-culturels se situent dans le quartier Soupetard. Outre l'école, les seuls services publics sur le quartier sont des services du secteur sanitaire et social : un espace mutualisé associatif, une antenne de la Maison des solidarités.



Profiter de la vie de quartier

Trois associations sont présentes dans la cité, mais les locaux qui les accueillent sont exigus et insuffisamment visibles. De fait, le quartier souffre d'un manque de lieux de rencontre et d'animation. L'organisation d'un repas partagé un dimanche par mois permet de pallier un tant soit peu à cette situation. Les seuls espaces extérieurs de partage sont le terrain de jeux au centre du quartier et le jardin public de La Coquille dont l'accès est malaisé de l'autre côté de l'avenue La Gloire.



Se loger

Le quartier est composé de 347 logements HLM gérés par Habitat Toulouse (principalement des T3, T4 et T5) et de 199 logements en copropriété, la copropriété Pelleport et celle de La Coquille. Les deux copropriétés sont à dominante locative (50 % de propriétaires occupants à La Gloire et 30 % à Pelleport). La part des T4 et plus dans le logement social est de : 51,1 %.



Se déplacer

Le quartier est facilement accessible en voiture grâce à la proximité immédiate du boulevard des Crêtes et de l'avenue de La Gloire. Cependant, ces voies très passantes sont également des sources de nuisances et des difficultés pour la circulation piétonne et cycliste. Le stationnement est facilité par un petit parking en entrée du quartier. En transport en commun, le quartier est desservi par les lignes de bus 23 et 37, chacune reliant la ligne A du métro.



Travailler

Le pôle d'activités Gramont sur Balma et L'Union regroupe 17 000 emplois et est aujourd'hui encore en développement. Au sein de ce pôle, le secteur de Montredon accueille 7 000 emplois dans des activités de petite production et des activités tertiaires (nettoyage, sécurité...). L'accessibilité est assurée par la ligne A du métro et les correspondances en bus. Par ailleurs, le pôle en devenir Matabiau lié au grand projet Toulouse EuroSudOuest accueille aujourd'hui 1 900 emplois.



Faire ses achats

Un petit centre commercial est sur l'avenue de La Gloire mais la plupart des commerces sont fermés. Seul le snack est aujourd'hui en activité. Une pharmacie est située en entrée de quartier. Le centre-ville de Toulouse est un grand pôle d'emplois à proximité du quartier. Son extension future, liée au grand projet Toulouse EuroSudOuest, rapprochera encore le quartier du centre-ville.

« À la Gloire on est confiné, on n'est pas visible »



11 700 €

de revenu médian par UC

21 132 €



36,8 %

de ménages à bas revenus

20,6 %



65,1 %

d'actifs occupés

62,8 %



14,9 %

de chômeurs

209

13,5 %

Le quartier en mouvement

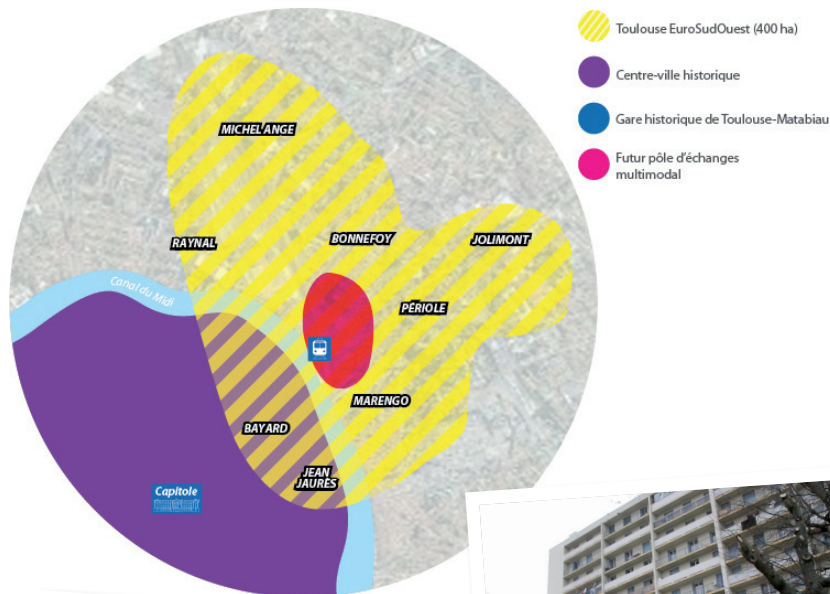
Une convention « Contrat de ville » a été signée en 2004 pour les quartiers est (La Gloire-Pelleport-Soupetard). Dans le cadre de cette convention, plusieurs actions ont été menées : la mise en place du tri sélectif, l'aménagement de deux locaux associatifs pour les associations FFPE (lieu de ressource pour les femmes en situation d'insertion) et « Agir et Devenir » (lieu ressource pour les jeunes 16-25 ans en situation précaire). D'autre part, une mobilisation des partenaires s'est opérée et Habitat Toulouse s'est engagé dans une réflexion sur une polarité de services et de logements neufs en entrée de cité.

Les projets phares :

Le quartier est situé à proximité du secteur Marenco-Matabiau au cœur d'un grand projet de transport et d'aménagement urbain, Toulouse EuroSudOuest (TESO). Les objectifs de ce programme de grande envergure sont :

- améliorer l'offre de mobilité, et en particulier les transports du quotidien
- accompagner l'aménagement des quartiers existants et favoriser les liens avec le pôle d'échanges multimodal,
- élever la métropole toulousaine au rang des métropoles européennes en donnant à son centre-ville, dont Toulouse EuroSudOuest est une extension, la dimension nécessaire.

Grand projet Toulouse EuroSudOuest



Les enjeux pour le quartier

La création d'une centralité et d'espaces de vie publique

Des jeunes valorisés et impliqués

Une veille sociale attentive aux personnes fragiles et vulnérables (parents isolés, personnes âgées, jeunes)

Des moyens et des services publics réinvestis dans le quartier

580
logements

339 750

22,4 %
de propriétaires

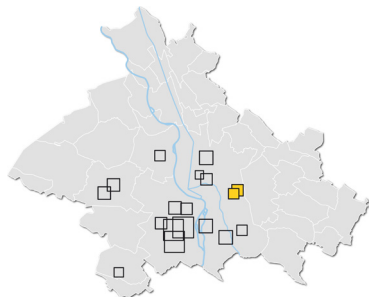
42,5 %

57,2 %
présents depuis plus de 5 ans

49,5 %

4,44
de loyer moyen des logements sociaux (€/m²)

5,91



La Gloire Soupetard

contrat
2015-2020
de ville

1 090 habitants pour La Gloire
1 978 habitants pour Soupetard

Quartier Soupetard entrant

Quelques données statistiques



Semaine du Développement
Durable



Festival de la crèche en 2013



Part des moins de 17 ans = **19,7%** (La Gloire)
23,9% (Soupetard)
(INSEE 2011)



Revenu médian = **11 700** (La Gloire)
11 320 (Soupetard)
(CGET 2011)



Part des familles monoparentales = **24,3%** (La Gloire)
28,3% (Soupetard)
(INSEE 2011)



Nombre de logements sociaux = **358** (La Gloire)
789 (Soupetard)
(INSEE 2011)



Part des propriétaires = **22,4%** (La Gloire)
11,4% (Soupetard)
(INSEE RFL 2011)



Part de la surface en espaces verts = **30%** (La Gloire)
22% (Soupetard)

(Les résultats de cet indicateur correspondent à la surface couverte par la végétation arborée, ils ne prennent pas en compte les surfaces enherbées.
Par ailleurs, les zones considérées comme espaces verts sont aussi bien des espaces privés (jardin d'habitation, ...) que publics (abords de voiries, parcs publics ...). (BD TOPO IGN)

Paroles d'acteurs

Recueillies lors d'ateliers dans les quartiers

Des quartiers adaptés à nos attentes :

« Créer un cœur de quartier à Soupetard, ce n'est pas seulement des bâtiments »
« A la Gloire on est confiné, on n'est pas visible. »
« On s'obligerait, à s'ouvrir aux quartiers »
« Élargir le rôle de gardien d'immeubles. »
« Imaginer un équipement culturel adapté. »
« Désenclavement du quartier : accès, bretelles... imaginer l'utilisation du boulevard des crêtes pour libérer Plana »
« Aménager un pôle attractif et partagé sur la place soupetard »
« Donner vie ou redonner vie aux espaces existants (ex. les Argoulets, c'est grand mais c'est triste...) »
« Stopper la densification. »

Pour vivre ensemble :

« Pour aller vers les jeunes, il faut prévoir en amont des animations socioculturelle. »
« Créer une cohérence entre acteurs bénévoles et professionnels. »
« Penser, valoriser, impliquer les jeunes. »
« Médiateurs sociaux pour faire une veille pour les personnes âgées. »
« L'objectif : ce n'est pas « réconcilier les jeunes avec la République » mais plutôt (vous) se réconcilier avec la République et ses valeurs. »
« Il faut soutenir l'éducation des jeunes par des actions citoyennes. »

Réinvestir de moyens et de services publics dans le quartier :

« Définir avec les habitants les besoins en commerce. »
« Maison des services regroupant accès à la santé, aux droits, aux formalités en ligne, à la recherche de gardes d'enfants, à la garde partagée. »
« Des moyens renforcés pour des structures accueillantes des espaces de débats et de concertations. »
« Qui fait quoi ? »

Un cadre de vie adapté

Favoriser une production de Logements diversifiée dans les quartiers	Maîtriser d'avantage la densification notamment sur Soupetard	Favoriser une mixité sociale.
Améliorer la sécurité quotidienne	Favoriser la sécurité qui allie les véhicules motorisés et les modes de déplacement doux	
Améliorer la tranquillité quotidienne, Lutter contre les nuisances visibles	Créer un dispositif de régulation et de médiation dans les espaces partagés	
Poursuivre la remise à niveau du cadre de vie	Aménager les espaces verts au delà des Argoulets sur la cité de la Gloire, à côté de l'école Soupetard et les faire vivre, les animer.	Aménager un cœur de quartier en réalisant une enquête auprès des commerçants et des habitants et connaître les services pertinents à intégrer au cœur ou ailleurs dans les quartiers.

Une vie sociale harmonieuse

Favoriser le lien intergénérationnel	Développer des actions collectives intergénérationnelles, et inter quartiers en Gardant le lien avec Amouroux et Jolimont.	
Favoriser les échanges inter quartiers	Ne pas s'enfermer dans le quartier.	
Créer des outils de vivre ensemble	Développer des moments festifs sur les deux quartiers en créant « Un comité des fêtes »	Se réconcilier avec la République et ses valeurs
Favoriser l'éducation partagée	Renforcer l'accompagnement des parents de la petite enfance à l'adolescence. Par une meilleure collaboration entre parents et enseignants et par des modes de garde pour les enfants de + de 2 ans	
Faciliter et accompagner l'accès aux soins pour les personnes vulnérables	Accompagner les dysfonctionnements familiaux dans la relation parents enfants.	

Des services diversifiés adaptés aux besoins

Lever les principaux freins à l'embauche	Faciliter l'accès à la formation et à la qualification pour tous notamment chez les jeunes de + de 16 ans	Rendre visible les dispositifs d'accompagnement
Accompagner les entreprises soutenir les initiatives et les projets d'aménagements éco	Favoriser l'implantation et le maintien des commerces, entreprises et services sur Plana, place Soupetard et l'entrée de la cité de la Gloire	Accompagner les commerces, services et entreprises en difficultés
Construire une gestion prévisionnelle des emplois et des compétences territoriales en faveur des quartiers prioritaires	Développer des services liés à l'emploi, à la formation sur Soupetard et la cité de la Gloire	
Prévenir, réduire et mieux Accompagner les conduites à risques	Accueil spécifique aux adolescents (psy + prise en charge médico psychologique)	
Favoriser l'accès de tous aux Usages et aux pratiques	Favoriser l'accompagnement des projets des jeunes avec l'appui d'une équipe pluridisciplinaire sur les 2 quartiers.	
Renforcer les relations entre Équipements agglomération et proximité	Adapter les équipements et les services des 2 quartiers A la densification et à la diversité des besoins.	
Optimiser les circuits : vers un Parcours d'orientation des publics	Développer une coordination des acteurs sociaux locaux par le biais d'une cellule de veille sociale pour améliorer les circuits d'orientation des publics	
Travailler sur l'autonomisation des individus (acquisition des savoirs de base)	Améliorer l'accès à la langue française pour tous notamment pour les mineurs, les étrangers dont européens.	



Territoire vécu

Liste des équipements et service pour le quartier

catégorie	nom	Adresse	QP	Hors QP
ANIMATION SOCIOCULTURELLE	BIBLIOTHEQUE SERVEYROLLES - SOUPETARD	12 RUE CHARLES GARNIER		X
	CENTRE D'ANIMATION SOUPETARD	0063 CHE DE HEREDIA		X
JEUNESSE EDUCATION	CLUB DE PRÉVENTION	164 RUE LOUIS PLANA		X
	ELEMENTAIRE JOLIMONT	0014 AV HENRI GUILLAUMET		X
	ELEMENTAIRE JUNCASSE (LA)	0133 RUE LOUIS PLANA		X
	ELEMENTAIRE SOUPETARD	0037 RUE DE LA SOLIDARITE		X
	MATERNELLE JOLIMONT	0016 AV HENRI GUILLAUMET		X
	MATERNELLE JUNCASSE (LA)	0131 RUE LOUIS PLANA		X
	MATERNELLE SOUPETARD ACACIAS	0037 RUE DE LA SOLIDARITE		X
	JOLIMONT	4 CHEMIN CASSAING		X
	GENERAL ET TECHNOLOGIQUE JOLIMONT	44 CHEMIN CASSAING		X
	LYCEE PROFESSIONNEL	44 CHEMIN CASSAING		X
	ECOLE SOUPETARD	37 RUE DE LA SOLIDARITÉ		X
PETITE ENFANCE	MULTI ACCUEIL SOUPETARD	2, IMPASSE CALVINET		X
	CRECHE FAMILIALE	27 RUE PIGNI		X
EMPLOI SOLIDARITE	MAISON DES SOLIDARITES SOUPETARD	31 RUE LEON SAY		X
	CENTRE SOCIAL SOUPETARD	12 RUE CHARLES GARNIER		X
SENIORS SPORT	RESTAURANT SÉNIORS	44, RUE LOUIS-PLANA		X
	GYMNASE	0011 RUE DE LA SOLIDARITE		X
	GYMNASE	0052 RUE DINETARD		X
	GYMNASE	0044 CHE CASSAING		X
	SKATE-PARK	AV DE L HERS		X
	STADES	BASE VERTE DES ARGOULETS		X
	STADE	0008 RUE D ORAN		X
	TENNIS	ZONE VERTE DES ARGOULETS CÔTÉ 44 RUE LOUIS PLANA		X
	MAISON DU RUGBY	32 RUE DUBÉZY		X
	MAISON DU JUDO	CHEMIN CASSAING		X
	MAISON DE LA PELOTE BASQUE	CHEMIN CASSAING		X
	TERRAIN complexe des Argolets	44 RUE LOUIS PLANA		X
	INSTALLATIONS OMNISPORTS TCMS	54 RUE LOUIS PLANA		X
	INSTALLATIONS OMNISPORTS ASPTT	47 RUE DE SOUPETARD		x
JEUNESSE SANTE	TAGO	117 RUE PLANA		X
	GEM BON PIED BON OEIL	RUE LOUIS PLANA		X
	L'ESPERLUETTE	RUE LOUIS PLANA		X
	CABINET MÉDICAL DE LA JUNCASSE	71 RUE LOUIS PLANA		X
POLES COMMERCIAUX	PHARMACIE SOUPETARD	47 RUE LOUIS PLANA		X
	TABAC PRESSE	69 BIS RUE LOUIS PLANA		X
	PETIT CASINO	74 RUE LOUIS PLANA		X
	SANDWICHERIE BOULANGE-	74 RUE LOUIS PLANA		X

catégorie	nom	Adresse	QP	Hors QP
	RIE			
	BOUCHERIE CHARCUTERIE	74 RUE LOUIS PLANA		X
	CASINO SHOP	76 RUE LOUIS PLANA		X
	CROC EXPRESS	76 RUE LOUIS PLANA		X
	INSTITUT DE BEAUTÉ	76 RUE LOUIS PLANA		X
	SALON DE COIFFURE	76 RUE LOUIS PLANA		X
	PHARMACIE	96 RUE LOUIS PLANA		X
	BOULANGERIE	101 RUE LOUIS PLANA		X
	PIZZERIA	106 RUE LOUIS PLANA		X
	VIDÉO CLUB	113 RUE LOUIS PLANA		X
	BOUCHERIE CHARCUTERIE	113 RUE LOUIS PLANA		X
	BOULANGERIE	119 RUE LOUIS PLANA		X
	BAR TABAC	121 RUE LOUIS PLANA		X
	FLEURISTE	123 RUE LOUIS PLANA		X
	EQUIPEMENT BÉBÉ	125 RUE LOUIS PLANA		X
	TRAITEUR	126 RUE LOUIS PLANA		X
	INSTITUT DE BEAUTÉ	137 RUE LOUIS PLANA		X
	SALON DE COIFFURE	139 RUE LOUIS PLANA		X
	ENTREPRISE DU BÂTIMENT	142 RUE LOUIS PLANA		X
	FAST FOOD	142 RUE LOUIS PLANA		X
	AUTO ÉCOLE	142 RUE LOUIS PLANA		X
	SALON DE COIFFURE	144 RUE LOUIS PLANA		X
	BOUCHERIE CHARCUTERIE	147 RUE LOUIS PLANA		X
	PRESSING	147 RUE LOUIS PLANA		X
	TÉLÉPHONIE	149 RUE LOUIS PLANA		X
	PETIT CASINO	163 RUE LOUIS PLANA		X
	LA POSTE	167 RUE LOUIS PLANA		X
HABITAT	ICF HABITAT	CITÉ JUNCASSE	X	
	CITÉS JARDINS	55 CHEMIN PELLEPORT	X	
	PATRIMOINE LANGUEDO-CIENNE	POLE DE GÉRANCE RUE D'AUTEUIL	X	
	HABITAT TOULOUSE	POLE DE GÉRANCE PLACE SOUPETARD & RUE BAUROT	X	
SANTÉ POLES COMMERCIAUX	ASSOCIATION CENTRE DE SOIN TOULOUSE EST (ACSTE)	RUE LOUIS PLANA	X	
	MARCHÉ DE PLEIN VENT	PLACE SOUPETARD	X	
	CYBERPHONE	75 RUE LOUIS PLANA	X	
	AGENCE IMMOBILIÈRE	75 RUE LOUIS PLANA	X	
	SALON DE COIFFURE	75 RUE LOUIS PLANA	X	
	STUDIO PHOTO	77 RUE LOUIS PLANA	X	
	SALON DE COIFFURE	77 RUE LOUIS PLANA	X	
	LEADER PRICE	RUE JEAN CHAUBET		

Catégorie	Nom	Adresse	QP	Hors QP
EDUCATION	MATERNELLE GLOIRE (LA)	IMP DE SOUPETARD	X	
EMPLOI / SOLIDARITE	LOCAUX ASSOCIATIFS MUTUALISÉS	5 RUE JEAN CASTILHON	X	
	FFPE	4 RUE BAUROT	X	
HABITAT	HABITAT TOULOUSE	POLE DE GÉRANCE PLACE SOUPETARD & RUE BAUROT	X	
JEUNESSE	VILLA BÉTHANIE	RUE CLAUDE AUGÉ		X
	AGIR ET DEVENIR	RUE JEAN MAILHE	X	
PETITE ENFANCE	TENDRES GALIPETTES	1 IMP JEAN CHAUBET		X
	BEACH BURGER	79 AV DE LA GLOIRE	X	
	BOULANGERIE	130 AV DE LA GLOIRE		
	PHARMACIE	2 RUE JEAN MAILHE	X	
	LEADER PRICE	RUE JEAN CHAUBET		
SPORT	BOULODROME	IMP DE SOUPETARD	X	
	CITY STADE	IMP BAUROT	X	
POLE COMMERCIAL	A2ZEN S A D	158 AV DE LA GLOIRE		X
	PIZZA FOOT	79 AV DE LA GLOIRE	X	

*Préfecture de la Haute Garonne
1 place Saint Etienne
31038 Toulouse Cedex*

*Toulouse Métropole
6 rue René Leduc
BP 35821
31505 Toulouse Cedex 5*